

Инвестиционные площадки

Муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области

субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан в городе Кировске



ВАШ БИЗНЕС МОЖЕТ БЫТЬ ЗДЕСЬ

- ✓ Территория – 3,6 тысячи кв.км (2,5% территории Мурманской области), в том числе земли города - 24 кв.км.
- ✓ Удаленность от ближайшей железнодорожной станции – 16 км (ж/д вокзал г. Апатиты)
- ✓ Удаленность от ближайшего аэропорта – 28 км (аэропорт «Хибины» г. Апатиты)
- ✓ Численность населения городов Кировск, Апатиты – 25,9 и 53,8 тыс. чел. соответственно.



Развитая инфраструктура



Промышленно-производственные площадки



Обучение высококвалифицированных технических специалистов



Дополнительные преимущества для инвесторов

- ✓ Предоставление льготы по аренде земельного участка в виде применения понижающего коэффициента 0,1.
- ✓ Снижение налоговой нагрузки при получении статуса резидента АЗ РФ.
- ✓ Зачёт стоимости ремонта муниципального помещения в счёт арендной платы.
- ✓ Отсрочка/рассрочка арендной платы муниципальных арендуемых объектов
- ✓ Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества для СМСП

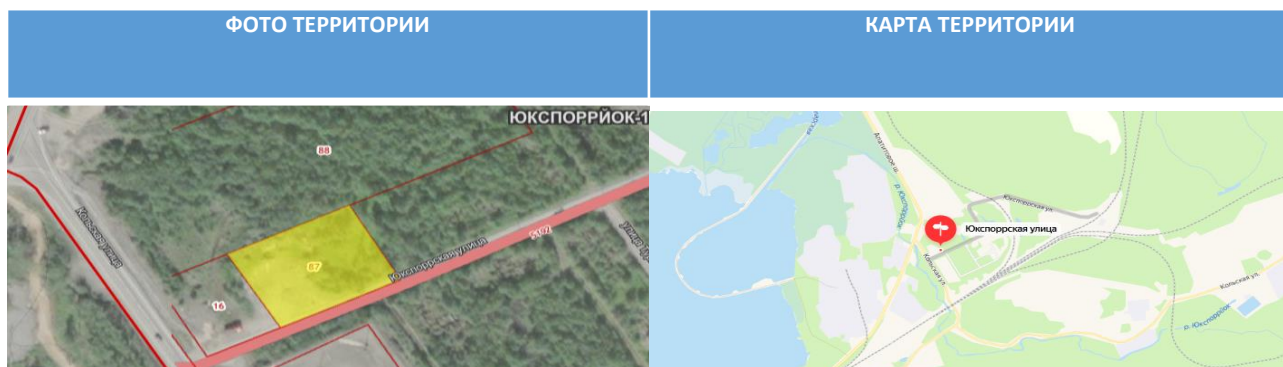
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,
р-н ул. Кондриковой, участок № 1

ФОТО ТЕРРИТОРИИ		КАРТА ТЕРРИТОРИИ
		
Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, город Кировск, р-н ул. Кондриковой, участок № 1
Характеристика	Местоположение	67.617380 с.ш., 33.677663 в.д.
	Общая площадь	5000 кв. м
	Кадастровый номер	51:16:0040108:119
	Кадастровый квартал	51:16:0040108
	Категория земель	Земли населённых пунктов
	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения
	Форма собственности земельного участка	муниципальная собственность
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	согласовано
Транспортно-логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	100 м
	Железнодорожная ветка	480 м
	Ближайший аэропорт	32 км
	Подъезд	с северо-западной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	нет
	Электроэнергия (общая/свободная мощность), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб.	есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч.	есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч.	есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	есть
	Связь – МТС, МегаФон, Билайн, Теле 2	есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/магазин/ больница/спорткомплекс	10 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
МО город Кировск с подведомственной территорией, город
Кировск, р-н ул. Юкспоррская, участок № 2



ФОТО ТЕРРИТОРИИ		КАРТА ТЕРРИТОРИИ
		
Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, город Кировск, р-н ул. Юкспоррская, участок № 2
Характеристика	Местоположение	67.638409 с.ш., 33.719248 в.д.
	Общая площадь	15000 кв. м
	Кадастровый номер	51:16:0030101:88
	Кадастровый квартал	51:16:0030101
	Категория земель	Земли населённых пунктов
	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения
	Форма собственности земельного участка	государственная собственность неразграничена
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	согласовано
Транспортно-логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	150 м
	Железнодорожная ветка	370 м
	Ближайший аэропорт	50 км
	Подъезд	с северной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	нет
	Электроэнергия (общая/свободная мощность), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб.	есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч.	есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч.	нет
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	есть
	Связь – МТС, МегаФон, Билайн, Теле 2	есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/магазин/больница/спорткомплекс	20 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,
р-н ул. Юкспоррская, участок № 3



Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, город Кировск, р-н ул. Юкспоррская, участок № 3
Характеристика	Местоположение	67.637518 с.ш., 33.718618 в.д.
	Общая площадь	5000 кв. м
	Кадастровый номер	51:16:0030101:87
	Кадастровый квартал	51:16:0030101
	Категория земель	Земли населённых пунктов
	Разрешенное использование	предпринимательство
	Форма собственности земельного участка	муниципальная собственность
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф спокойный, незначительный перепад высот.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	согласовано
Транспортно-логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	80 м
	Железнодорожная ветка	305 м
	Ближайший аэропорт	50 км
	Подъезд	с северной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	нет
	Электроэнергия (общая/свободная мощность), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб.	есть
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч.	есть
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч.	есть
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	есть
	Связь – МТС, МегаФон, Билайн, Теле 2	есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/магазин/ больница/спорткомплекс	20 мин.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА
МО город Кировск с подведомственной территорией, город Кировск,
р-н за р. «Белая» от подстанции ПС-15 в 100 м, участок № 4

ФОТО ТЕРРИТОРИИ		КАРТА ТЕРРИТОРИИ
		
Общее описание	Адрес, предназначение (возможность использования)	МО город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области, город Кировск, р-н за р. «Белая» от подстанции ПС-15 в 100 м, участок № 4
Характеристика	Местоположение	67.623166 с.ш., 33.647952 в.д.
	Общая площадь	20000 кв. м
	Кадастровый номер	51:16:0040101:434
	Кадастровый квартал	51:16:0040101
	Категория земель	Земли населённых пунктов
	Разрешенное использование	связь (код 6.8)
	Форма собственности земельного участка	государственная собственность неразграничена
	Другие характеристики (вид грунта, рельеф площадки, глубина промерзания грунта, уровень грунтовых вод, возможность затопления, состояние периметра участка)	Рельеф местности с перепадами высот. Близость к воде. Территория не огорожена.
	Решение собственника земельного участка о передаче участка в состав инвестиционной площадки, на условиях, предусмотренных законодательством	согласовано
Транспортно-логистическая инфраструктура	Ближайшая автомобильная трасса	2 км
	Железнодорожная ветка	184 м
	Ближайший аэропорт	40 км
	Подъезд	с восточной стороны
Инфраструктура	Газ (общая/свободная мощность) куб.м/ч (стоимость подключения/стоимость за 1 куб.м.), руб.	нет
	Электроэнергия (общая/свободная мощность), МВт. Стоимость подключения (стоимость за 1 кВтч), руб.	нет
	Теплоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч.	нет
	Водоснабжение (Общая/свободная мощность), куб.м./ч.	нет
	Очистные сооружения (Общая/свободная мощность), куб.м.	нет
	Связь – МТС, МегаФон, Билайн, Теле 2	есть
	Объекты недвижимости (производственного/офисного назначения)	отсутствуют
	Социальная инфраструктура – доступность (по времени): Жилье для персонала/магазин/больница/спорткомплекс	20 мин.