**Город Вольск Саратовской области** уникальный город с самобытной историей, выгодным экономико-географическим положением и природно-ландшафтными особенностями. Расстояние до г. Саратова 150 км, до г. Самара 300 км.

Климат континентальный, с холодной зимой и жарким летом. Глубина промерзания почвы от 1 до 1,5 м. Атмосферные осадки выпадают неравномерно, среднегодовое количество – 450 мм. Средняя высота снежного покрова – 63 см.

Вольск - историческое поселение федерального значения (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Город расположен на правом берегу Волги в глубокой котловине, окружённой [меловыми горами](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8B), протяжённость вдоль Волги составляет около 10 километров. Выгодное географическое положение и природно-ландшафтные особенности территории позволяют организовывать: пляжный сезон на обоих берегах Волги, массовое занятие водными видами спорта, рыбную ловлю, охоту итп., в период навигации – речной туризм, а в зимний период – активный зимний отдых на горнолыжных трассах с оказанием всех сопутствующих видов услуг.

Одно из перспективных направлений туристической деятельности – речной туризм в летний период времени и период навигации. Планируется включения города в пункты захода и стоянки в маршрутах пассажирских судов. В 2023 году планируется приобретение прогулочного теплохода. К 2024 году будет завершена реконструкция Набережной им. Злобина и установка причальной стены.

Предлагаем земельные участки, которые могут стать **ядром комплексного туристического предложения города**. Представленные участки перспективны для организации круглогодичного туризма и активного отдыха **в черте города**, с уже имеющейся хорошей транспортной доступностью.

**Летний и навигационный период** - комплекс из 3-х земельных участков, общей плошадью порядка 120 га, расположенных на правом берегу р.Волга в черте города, в юго-западной части, в непосредственной близости друг от друга (прямое примыкание). Земли населенного пункта и лесного фонда. Расстояние до г. Саратова 150 км. Расстояние до г. Самара 250 км. 15 км до федеральной автодороги:

1. Свободный земельный участок с кадастровым номером **64:42:010704:162,** расположенный по адресу: Саратовская область г.Вольск ул. ц/з Красный Октябрь, земельный участок 12Б, площадью 56,5734 га. Муниципальная собственность. Территория бывшего завода «Красный Октябрь».
2. Свободный земельный участок с кадастровым номером **64:08:210101:59**, местоположение – Вольское лесничество (ОГУ «Вольский лесхоз», городское лесничество, квартал 104, выдел 34,35, квартал 108, выдел 3), площадью 53,0878 га. Территория законсервированного карьера месторождение «Красный Октябрь». Земли государственного лесного фонда.

Рельеф месторождения – холмистый. Абсолютный отметки его поверхности колеблются в пределах 76-160 м. Месторождение прорезано двумя оврагами. Самый глубокий овраг, широтного направления, делит месторождение на две части: северную, где расположен мело-глинянный карьер, и южную, называемую «Единой Горой», где расположен карьер по разработке опоки, абсолютная отметка вершины «Единой Горы» равна 164м.

**Одно из самых живописных, и самое необычное место в Саратовской области. В котловине карьера – озеро, окруженное зелёными берегами. Уникальный памятник природы и единственный палеонтологический музей под открытым небом. В разрезе, сделанном ковшом экскаватора, можно увидеть мириады останков живых существ, которые обитали в древнем море 100 млн. лет назад. Смотровая площадка позволяет обозревать окрестности с высоты птичьего полёта.**

1. Свободный земельный участок с кадастровым номером **64:42:010704:2**, расположенный по адресу: Саратовская область г.Вольск, поселок Красный Октябрь, площадью 9,7588 га, прямое примыкание к р.Волга. Государственная собственность (Росимущество).

**Зимний период –** создание многофункционального горнолыжно-туристического комплекса (горнолыжного курорта).

#### 1. Действующая горнолыжная база «Горная долина». Расположена в северо-восточной части города Вольска, в живописном урочище Головушка, ландшафт которого идеально подходит для занятий горнолыжным спортом. Под размещение базы используется около 3 га. Кадастровые номера ЗУ: 64:42:001005:8, :33, :34, :35, :44, :220. ЗУ с кадастровыми номерами 64: 42:011004: 12, :37 используются под размещение подъемников и лыжных трасс. Часть ЗУ в аренде и в собственности у владельца базы. В настоящее время часть прилегающих земель выкуплено под частные застройки и здания, постройки горнолыжной базы обветшали, трассы запущены. В настоящее время проводится работа по выявлению свободных, неиспользуемых, а также неэффективно используемых земельных участков, расположенных на территориях близ горнолыжной базы «Горная долина», которые возможно использовать для её расширения.

1. Создание нового горнолыжного курорта. Земельный участок расположен в северо-восточной части города Вольска на выезде, в непосредственном примыкании к федеральной трассе. Около 600 м от горнолыжной базы «Горная долина». Площадь возможно используемого участка ориентировочно 17 га. Участок примыкает к ЗУ с кадастровыми номерами 64:42:011004:33 и 64:42:011004:17. Не размежеван, государственная собственность не разграничена. На данном участке возможно разместить инфраструктуру горнолыжного курорта. Участок примыкает к лесным холмам (земли Гослесфонда), на которых возможно формирование участков под размещение лыжных трасс, подъемников, организацию туристических троп.