|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки № 11 | ***Под жилищное строительство*** |
| Тип площадки/ функциональное назначение | [ ]  административно-торговая[ ]  промышленная[ ]  транспортно - логистическая[x]  **жилищная**[ ]  другой  |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес)Постоянный адрес страницы в сети интернет | г.Полевской, село Косой Бродhttps://www.gosbti.ru/?nomer=66:59:209001:1087 |
| Удаленность (в км) от объектов: |
| г. Екатеринбурга | 55 км. |
| центра МО  | 7,20 км. |
| автомагистрали (название дороги) | 0,80 км. |
| наличие автомобильных подъездных путей | [x]  на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | [ ]  на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы инвестиционной площадки[x]  нет |
| аэропорта (Кольцово) | 55 км |

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 2,740 |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_ га)[x]  нет |

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | [ ]  муниципальная собственность[ ]  собственность Свердловской области[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[x]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | [x]  земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли резерва |
| Межевание земельного участка | [x]  проведено[ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  | 66:59:0209001:1087 |

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

 \* технические условия подключения отсутствуют

 **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - |

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Государственная собственность |
| Юридический адрес[[2]](#footnote-2): | - |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | Сиялова Елена Валентиновна, заведующий отделом по регулированию земельных отношений и землепользованию |
| Телефон | 4-01-97 |
| e-mail | - |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |
| ***-*** |

1. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-1)
2. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц) [↑](#footnote-ref-2)