

**Инвестиционный паспорт  
муниципального образования  
городской округ  
город Торжок  
Тверской области**

**Торжок  
2022**

## ***Уважаемые дамы и господа!***

*Приветствую Вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт города Торжка».*

*Надеюсь, что этот проект окажется не только полезным источником информации, но и станет своеобразным путеводителем для деловых людей, потенциальных инвесторов, заинтересованных в установлении прочных экономических связей с нашим городом.*



*Торжок сегодня – это не только город с многовековой историей, но и развитый промышленный центр. Близость к экономическим центрам, многоотраслевая структура экономики, возможность для размещения новых производств, богатейшее историко-архитектурное наследие – всё это, несомненно, открывает широкие перспективы для дальнейшего динамичного развития Торжка, делая его инвестиционно привлекательным.*

*Администрация муниципального образования город Торжок готова рассмотреть самые разнообразные варианты привлечения капитала, передовых технологий, управленческого опыта в целях его дальнейшего использования на благо города и его жителей. Со своей стороны, окажем всяческую поддержку инвестициям, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений. Деятельность администрации направлена на укрепление экономического потенциала Торжка, развитие его инфраструктуры, повышение привлекательности города как туристического центра.*

*Мы заинтересованы в эффективном сотрудничестве и уже сегодня делаем многое, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории. Несомненно, «Инвестиционный паспорт города Торжка» станет рабочим инструментом для повышения инвестиционной привлекательности города, роста инвестиционной активности, создаст продуктивную основу для диалога муниципалитета и инвесторов.*

*Торжок открыт для активного и взаимовыгодного партнёрства, добро пожаловать!*

С уважением,  
Врио Главы города Торжка С.В. Кулагин







## Содержание

Характеристика города Торжок  
Контактная информация

6  
25

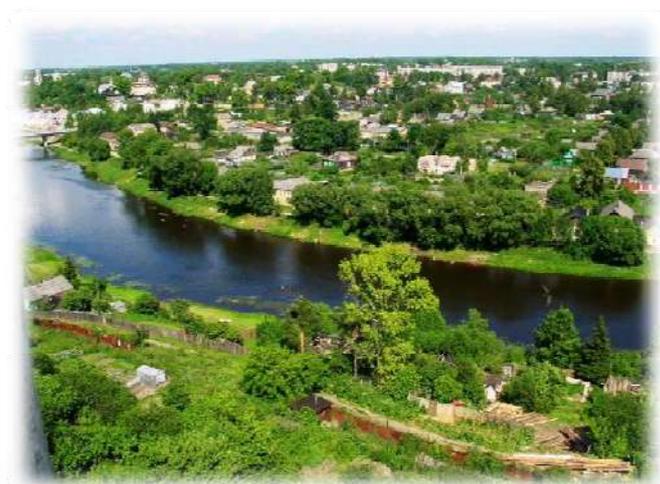
## Природные ресурсы

Общая территория городских земель составляет 5852 га, из них площадь застроенных земель 3871 га.

Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты – 693 га, из них лесопарков – 339 га, городских лесов – 186 га, озеленение дорожно-уличной сети – 111 га, насаждений общего пользования (парки, сады, скверы) – 57 га.

На территории города протекает река Тверца, которая делит город на левобережную и правобережную части, соединенные между собой мостами. Водных объектов в муниципальной собственности нет.

Карьеров антропогенного и природного происхождения на территории города не имеется.



## Транспортная инфраструктура

Торжок - это узел железнодорожных линий на Ржев, Лихославль, Соблаго, Москву. По железной дороге Торжок связан не только с двумя столицами, но и с городами севера и юга страны. Через Торжок проходит ветка Октябрьской железной дороги на Ржев, Лихославль, Осташков.

Основные транспортные автодороги: Москва-Санкт-Петербург, Москва-Осташков, Торжок - Старица, Ржев.

Расстояние от города Торжка до Твери, Москвы, Санкт-Петербурга и других крупных городов с расчетом времени в пути до административного центра с использованием конкретного вида транспорта.



### **Расстояние до других городов:**

до Москвы - 230 км,  
до Санкт-Петербурга - 470 км,  
до Твери – 60 км,  
до Новгорода - 280 км.

### **Время следования в часах:**

#### ***Легковым автотранспортом***

до Москвы - 3,5 - 4 часа,  
до Твери – 1 час,  
до Санкт-Петербурга - 7 часов,  
до Новгорода - 4,5 часа.

## Транспортная инфраструктура

Городские пассажирские перевозки осуществляют частные операторы.

Также в границах городской черты расположены:

- аэродром по ул. Энгельса (в/ч).
- вертолетные площадки: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

На территории города расположены две станции:

- автостанция ОАО «Тверьавтотранс» по адресу: ул. Вокзальная, д. 28-а.
- железнодорожный узел станции «Торжок» по адресу: ул. Вокзальная, д. 31.

Работает касса «Автоэкспресс» по адресу: ул.Красная гора, д.26 (Ильинская площадь)

### Траспортная инфраструктура



## Инженерные коммуникации



**Электрические сети.** Общая протяженность электрических сетей города Торжка составляет :

ВЛ - 0,4 кв – 160,5 км, процент износа – 85%;

ВЛ- 10 кв – 49,3 км – процент износа - 55%;

КЛ - 0,4 кв – 39,8 км – процент износа - 80%;

КЛ - 10 кв – 75,8 км – процент износа - 85%;

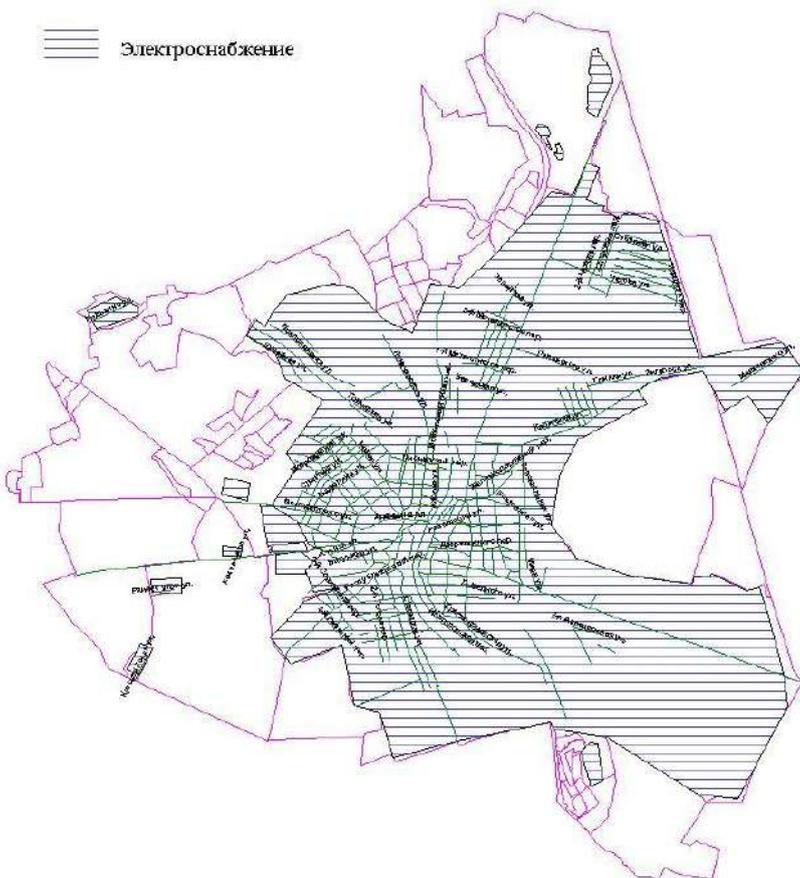
Сети уличного освещения – 125,8 км.

В настоящее время на территории города оказывают услуги:

- электросетевая компания Торжокское отделение «Тверьгорэлектро»,  
расположенное по адресу: г.Торжок, ул. Энергетиков, д. 12, начальник Шмелев Сергей Александрович, тел. (48251) 4-50-75  
- энергосбытовая компания АО «АтомЭнергоСбыт»

Торжокское межрайонное отделение Обособленное подразделение «ТверьАтомЭнергоСбыт», расположенное по адресу: г.Торжок, Тверецкая наб., д. 34; руководитель Ширшова Елена Ильинична, тел. (48251) 4-53-01

Электроснабжение



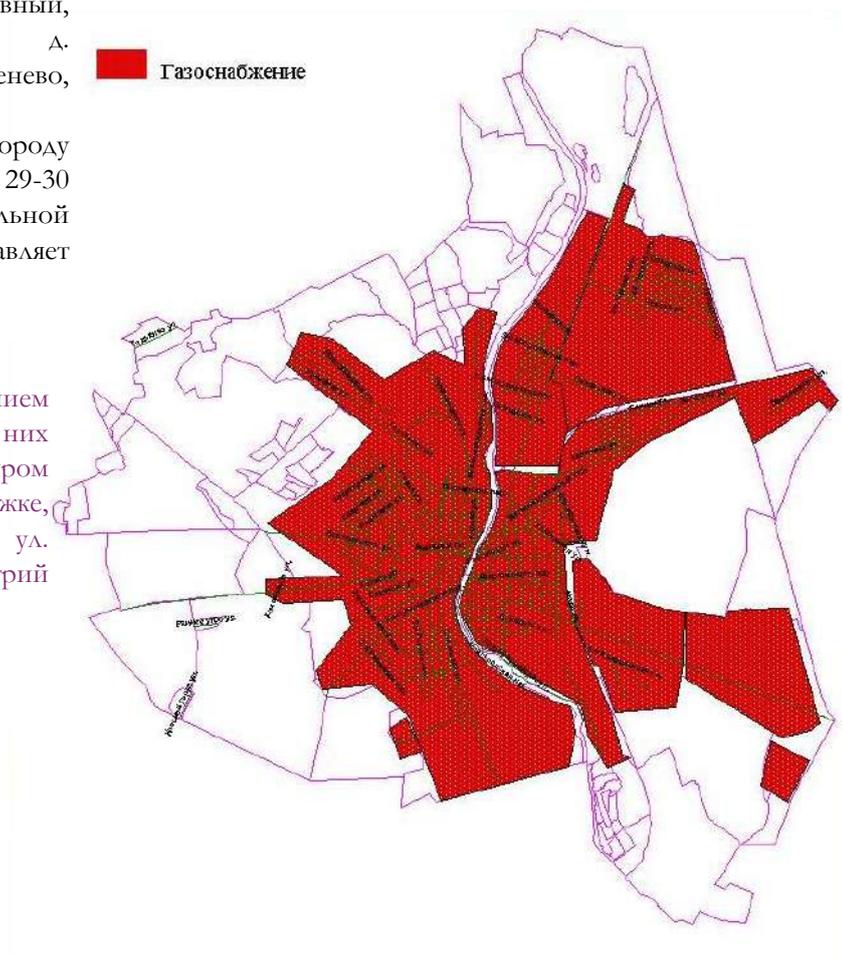
## Инженерные коммуникации

Газоснабжение города осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) производительностью - 42 тыс.  $\text{м}^3/\text{час}$ . Выходное давление – 0,3 МПа, Ду 400-500 мм. Общая протяженность газопровода по городу составляет порядка 220 км.

ГРС (филиал ОАО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Торжокское ЛПУ МП) расположена на окраине города и обеспечивает природным газом не только город, но и потребителей Торжокского района - пос. Славный, д.Дубровка, д.Семеновское, д. Якутино, д.Восход, пос. Мирный, д. Бубенево, д. Думанова, д. Миронежье.

Максимальная пиковая нагрузка по городу составляет порядка 700 тыс. $\text{м}^3$  /сут. или 29-30 тыс.  $\text{м}^3$  /час. ( при максимально отрицательной температуре окружающего воздуха), что составляет 70% от загруженности.

В настоящее время содержанием, обслуживанием газовых сетей и оборудования на них занимается филиал АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Торжке, расположенный по адресу: г.Торжок, ул. Энгельса, д.8а, директор Лучков Дмитрий Ефимович, тел. 9-86-53



**Водоотведение.** Общая протяженность канализационных сетей в городе Торжке составляет 43,1 км. Сточные воды поступают на очистные сооружения биологической очистки производительностью 25 тыс. куб. м./сут. В городе Торжке 8 канализационных насосных станций общей производительностью 49,7 тыс.куб м. Структура реализации услуг водоотведения характеризуется тем, что основным потребителем услуг является население (61%), прочие потребители составляют – 39%.

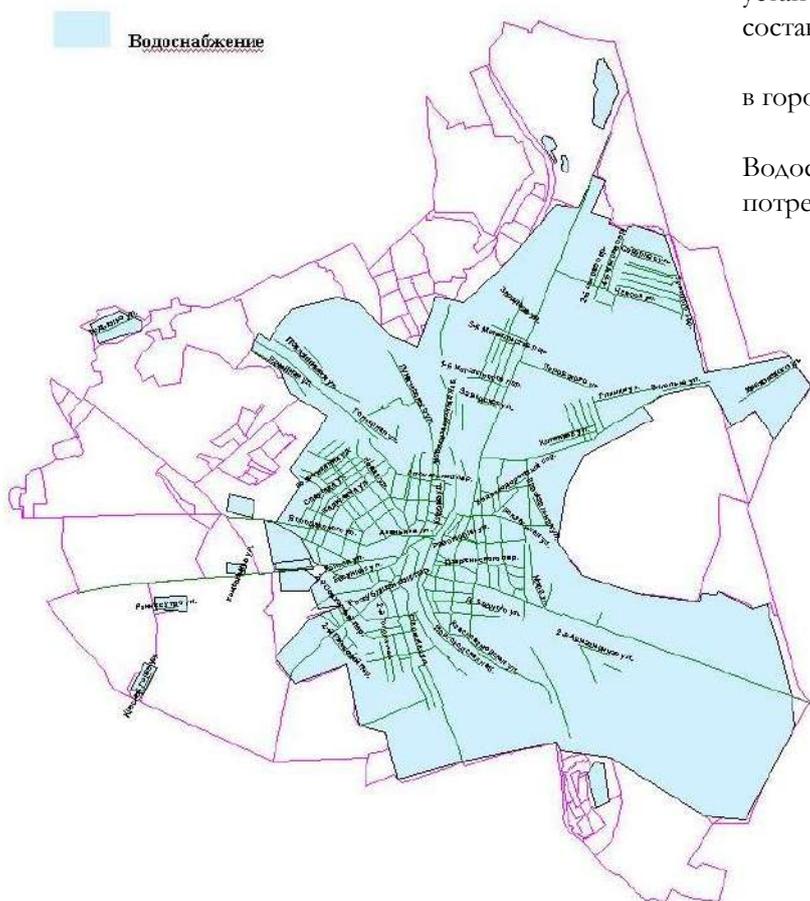
**Водные ресурсы.** Водоснабжение и водоотведение в городе определяется технологической схемой, мощностью оборудования, его техническим состоянием и потребностью в оказываемых услугах.

Технологическая схема водоснабжения в городе Торжке осуществляется по следующей схеме – подъем воды производится из подземного источника (артезианские скважины), вода поступает на насосные станции и транспортируется далее по сетям водоснабжения.

В городе 37 насосных станций, установленная производственная мощность составляет 45,4 тыс. м<sup>3</sup> /сут.

Общая протяженность водопроводных сетей в городе Торжке составляет 99,9 км.

Основными потребителями услуги Водоснабжение является население (59%), прочие потребители составляют – 41%.



В настоящее время содержанием и обслуживанием сетей и оборудования водоснабжения и водоотведения и очисткой сточных вод занимается ГУП «Водоканал», расположенный по адресу: г. Торжок, ул. Водопойная, д.10, директор Чижов Андрей Валентинович, тел. 9-14-40.

## Теплоснабжение

Тепловые сети города носят локальный характер, связанный с районами многоэтажной застройки. Имеют, в основном, подземную прокладку в непроходных каналах и надземную прокладку на опорах.

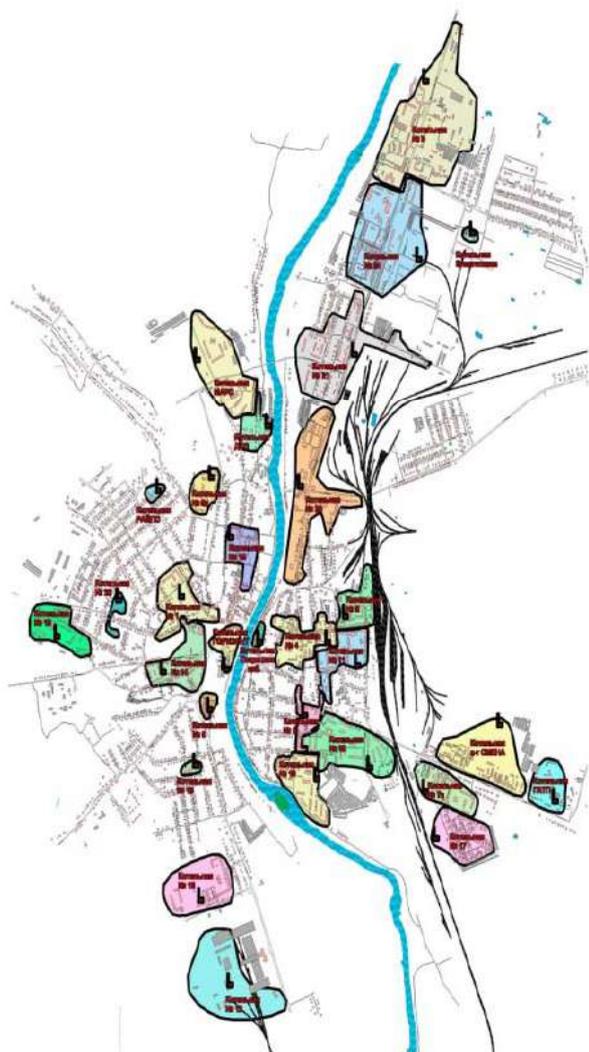
Общая протяженность всех тепловых сетей города составляет 64,4 км.

На территории города сложились две независимые системы централизованного теплоснабжения:

- МУП города Торжка «Горэнерго», основным видом деятельности являются: выработка тепловой энергии, транспортировка собственной и покупной тепловой энергии.

Для выработки тепловой энергии на предприятии имеется 16 газовых котельных, также имеется электростанция, которая является источником теплоснабжения для четырех многоквартирных домов.

- МУП города Торжка «Теплосбыт» основным видом деятельности является покупка и транспортировка покупной тепловой энергии до потребителей. Кроме того, в городе расположены промышленные котельные, которые являются источником теплоснабжения не только собственных промплощадок, но и одновременно снабжают теплом и прилегающие жилые дома.



МУП города Торжка «Горэнерго», расположено по адресу: г. Торжок, Ленинградское шоссе, д.52б, директор Чижов Семен Андреевич, тел. (48251) 5-28-95

МУП города Торжка «Теплосбыт», расположено по адресу: г. Торжок, ул. Карла Маркса, д. 17, директор Андреев Алексей Андреевич, тел. (48251) 9-82-28

### Тарифы на коммунальные услуги для бюджетных и прочих потребителей города Торжка

Наименование организации	Регулируемый тариф	Единица измерения	1 полугодие 2021г., руб.	2 полугодие 2021г., руб.	Темп роста тарифа во 2 полугодии 2021 г.	Приказ ГУ РЭК Тверской области	
МУП "Горэнерго"	Тепловая энергия	руб./Гкал	2078,05	2202,73	106,0%	№ 440-нп от 17.12.2020	
	ГВС закрытая система	Компонент на т/энергию	руб./Гкал	2011,32	2162,16	107,5%	№ 485-нп от 24.12.2020
		Компонент на холодную воду	руб./Гкал	16,57	16,99	102,5%	
МУП "Теплосбыт"	Тепловая энергия	руб./Гкал	1928,2	1928,2	100,0%	№ 436-нп от 17.12.2020	
	ГВС закрытая система	Компонент на т/энергию	руб./Гкал	1844,22	1928,2	104,6%	№ 485-нп от 24.12.2020
		Компонент на холодную воду	руб./Гкал	16,57	16,99	102,5%	
АО "Завод "МАРС""	Тепловая энергия	руб./Гкал	1875,42	1880,38	100,3%	№438-нп от 17.12.2020	
	ГВС открытая система	Компонент на т/энергию	руб./Гкал	1875,42	1880,38	100,3%	№473-нп от 17.12.2020
		Компонент на холодную воду	руб./Гкал	14,29	14,65	102,5%	
ГУП "Водоканал"	Вода	руб./куб.м.	16,57	16,99	102,5%	№ 233-нп от 09.12.2020	
	Водоотведение	руб./куб.м.	25,68	26,21	102,1%		
ОП "ТверьАтомЭнерго Сбыт"	Электрическая энергия одноставочный тариф	руб./кВт*ч	4,27	4,32	101,2%	№30-нп от 29.01.2021	
ООО "Газпром межрегион газ Тверь"	Природный газ (приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты)	руб./куб.м.	8,592	нет данных	х	№46-нп от 31.07.2020	
ООО "Газпром межрегион газ Тверь"	Природный газ (отопление)	руб./куб.м.	5,639	нет данных	х		

## Отраслевая направленность

Экономическая база города многофункциональна и имеет высокую степень диверсификации. На территории Торжка сосредоточены предприятия промышленности, строительства, транспорта и связи, торговли и общепита, организации по оказанию платных услуг населению (бытовых, культурных, туристических, правовых, медицинских и других).

### Структура отгрузки товаров собственного производства крупными и средними предприятиями города Торжка

Виды экономической деятельности	Доля, %	
	В 2020 году	в 2021 году
<b>Добыча полезных ископаемых, всего</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,3%</b>
<b>Обрабатывающие производства, всего</b>	<b>97,2%</b>	<b>98,2%</b>
<i>в т.ч. по основным видам производств</i>		
Производство пищевых продуктов	6,2%	4,3%
Производство кожи и изделий из кожи	1,6%	0,8%
Обработка древесины и производство изделий из дерева	8,8%	15,9%
Производство кокса и нефтепродуктов	72,5%	65,5%
Производство прочих неметаллической минеральной продукции	0,8%	0,6%
Производство металлургическое	0,7%	0,7%
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	6,5%	5,1%
Производство прочих транспортных средств	0,0%	3,9%
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	2,2%	2,0%
Прочие производства	0,7%	1,2%
<b>Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</b>	<b>1,7%</b>	<b>1,0%</b>
<b>Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов; деятельность по ликвидации загрязнений</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,5%</b>

Наибольшее влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования город Торжок оказывает влияние промышленное производство, представленное:

1. производством электрооборудования, электронного и оптического оборудования (АО «Завод «Марс»);
2. обработкой древесины и производством изделий из дерева (филиал ООО «СТОД» в городе Торжке – Завод «Галион Терра»);
3. производством транспортных средств и оборудования (цех малых конструкций АО «Тверской вагоностроительный завод», ОАО «Пожтехника»);
4. производством нефтепродуктов (филиал ООО «ЛЛК-Интернешнл» «Тебойл-СМ» в Торжке);
5. производством прочих неметаллических продуктов (филиал ООО «Шидель»);
6. производством обуви (ЗАО «Торжокская обувная фабрика»);
7. производством пищевых продуктов (АО ТМК «Тверца», ООО «Си-Продукт»);
8. текстильным и швейным производством (ОАО «Торжокские Золотошвей»).



### Филиал ООО «СТОД» в г. Торжке завод «Галион-Терра»

**Основной вид экономической деятельности:** обработка древесины и производство изделий из дерева

**Основной вид продукции:** производство клееного бруса из шпона хвойных пород LVL и производство древесных топливных гранул (ДТГ)

Телефон: 89201520013



### ОАО «Пожтехника»

**Основной вид экономической деятельности:** производство транспортных средств и оборудования

Телефон: 8 (48251) 970-70

**Основной вид продукции:**

пожарные машины, машины для городского коммунального хозяйства, автолестницы и автоподъемники, огнетушители



### АО «Завод «Марс»

**Основной вид экономической деятельности:** производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования

**Основной вид продукции:**

корпуса и комплектующие детали на заказ для нефтегазовой промышленности, армии

Телефон: 8 (48251) 550-35



### **ОАО «Торжокские золотошвеи»**

**Основной вид экономической деятельности:**  
текстильное и швейное производство

**Основной вид продукции:**  
строчевышитые изделия художественного промысла

Телефон: 8 (48251) 968-95

---



### **ЗАО «Торжокская обувная фабрика»**

**Основной вид экономической деятельности:**  
производство кожи, изделий из кожи и производство обуви

**Основной вид продукции:**  
специальные виды обуви

Телефон: 8 (48251) 914-69

---



### **Филиал ООО «Шидель»**

**Основной вид экономической деятельности:**  
производство прочих неметаллических минеральных продуктов

**Основной вид продукции:**  
Производство керамзитобетонных блоков для дымоходных систем

Телефон: 8 (48251) 966-69



### **ООО «Си-Продукт»**

**Основной вид экономической деятельности:**  
производство пищевых продуктов

**Основной вид продукции:**  
Товары для здорового питания, продукты быстрого приготовления, бакалейная группа товаров, консервированная продукция

Телефон: 8 (800) 707-45-56

---

### **АО ТМК «Тверца»**

**Основной вид экономической деятельности:**  
производство пищевых продуктов

**Основной вид продукции:**  
молочная продукция

Телефон: 8 (48251) 914-52



---

### **Филиал ООО «ЛЛК-Интернешнл» «Тебойл-СМ» в Торжке**



**Основной вид экономической деятельности:**  
производство нефтепродуктов

**Основной вид продукции:**  
Смазочные материалы

Телефон: 8 9852361940

## Социальная инфраструктура

### Учреждения образования

На территории города осуществляют деятельность 9 муниципальных общеобразовательных школ, в которых занимаются 5,0 тыс. школьников и 8 муниципальных дошкольных образовательных учреждений. Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях составляет 2,7 тыс. чел.



### Здравоохранение

На территории города расположены ГБУЗ «Торжокская Центральная районная больница» и ГБУЗ «Торжокская городская стоматологическая поликлиника».

ГБУЗ «Торжокская ЦРБ» оказывает помощь по 14 профилям.

В ГБУЗ «Торжокская ЦРБ» входят амбулаторно-поликлинические подразделения:

1. поликлиника для взрослого населения;
2. детская поликлиника;
3. женская консультация;
4. отделение скорой помощи

ГБУЗ «Торжокская городская стоматологическая поликлиника» предлагает широкий спектр услуг по лечению зубов:

- Хирургическая стоматология
- Терапевтическая стоматология
- Пародонтология
- Ортодонтия
- Детская стоматология
- Ортопедическая стоматология



## Спорт

В городе Торжке 118 спортивных сооружений, из них 57 плоскостных спортивных сооружений, 26 спортивных зала, 2 плавательных бассейна.

Городская физкультурная работа объединяет 33 коллективов физической культуры и спорта, в которых к систематическим занятиям в секциях и группах оздоровительной направленности более 17 тыс.чел.

В городе организованы и плодотворно работают 16 федераций по видам спорта: волейболу, спортивной акробатике, баскетболу, боксу, лыжным гонкам, спортивному ориентированию, настольному теннису, шахматам, футболу, легкой атлетике, восточное карате, тяжелой атлетике и пауэрлифтингу самбо, дзюдо, джуджитсу, плаванию.



### Муниципальное бюджетное учреждение «Водный физкультурно-оздоровительный комплекс «Дельфин»

Здание плавательного бассейна с тренажерным залом предназначено для проведения учебно-тренировочных занятий, соревнований по плаванию, а также для занятий групп общей физической подготовки. Тренажерный зал оборудован необходимыми спортивными снарядами и тренажерами для проведения спортивных занятий и упражнений в соответствии с тренировочными программами.

Телефон: 8 (48251) 526-00, 527-97

### Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп»

Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп», построен компанией «Газпром трансгаз «Санкт-Петербург» в рамках программы «Газпром-детям».

Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп» располагает большим многофункциональным спортивным залом, предназначенным для занятий игровыми видами спорта: волейболом, баскетболом, мини-футболом, большим теннисом, тренажерным залом и залом для занятий фитнесом.

Телефон: 8 (48251) 942-09

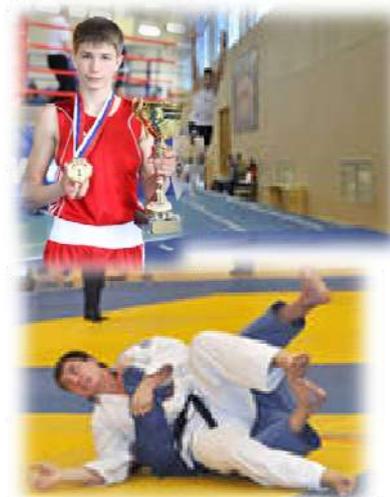


## Спорт

### Муниципальное бюджетное учреждение города Торжка «Специализированная школа олимпийского резерва «Юность»

В СШОР «Юность» шесть отделений по **видам** спорта:  
Самбо, дзюдо, рукопашный бой, бокс, тяжелая атлетика, плавание.

На территории стадиона «Юность» расположены площадки для игры в пляжный волейбол, баскетбол, хоккейный корт и физкультурно-оздоровительная площадка., искусственное покрытие для проведения игр по футболу как областного, так и всероссийского масштаба. В зимний период организовано массовое катание на коньках.



Телефон: 8 (48251) 558-33, 917-29



### Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»

В МОУ ДО ДЮСШ четыре отделения по видам спорта:  
Спортивная акробатика  
Баскетбол  
Волейбол  
Лыжные гонки

Телефон: 8 (48251) 911-36

### Многофункциональный зал Торжокского педагогического колледжа

Многофункциональный зал Торжокского педагогического колледжа введен в эксплуатацию в 2010 году.

Населению предоставляются следующие услуги:

- занятия в игровом зале (настольный теннис, баскетбол, волейбол);
  - занятия в тренажерном зале,
  - учебно-тренировочные занятия по игровым видам спорта.
- Игровой зал также используется для проведения городских и областных спортивно-массовых мероприятий по волейболу, баскетболу, настольному теннису и полиатлону.



Телефон: 8 (48251) 972-40

## Культура



В сеть учреждений культуры города входят:  
*МБУ «Городской Дом культуры», МБУ ДО города Торжка «Детская школа искусств», МБУ города Торжка «Централизованная система библиотечного и архивного дела», МБУ культуры города Торжка «Социально-культурный молодежный центр», Музей А. С. Пушкина – филиал Государственного объединённого музея, ФГУК «Всероссийский историко-этнографический музей»*

**МБУ ДО «Детская школа искусств» и МБУ «Городской Дом культуры» имеют концертные залы для проведения культурно-массовых мероприятий.**

### МБУ ДО «Детская школа искусств»

### МБУ «Городской Дом культуры»



Телефон: 8 (48251) 916-35  
Телефон: 8 (48251) 916-35



Телефон: 8 (48251) 912-34

## Туризм

Туристический потенциал муниципального образования город Торжок характеризуют 4 составляющие:

### Историко-архитектурная:

Спасо-Преображенский собор и Входонерусалимская церковь  
Воскресенский женский монастырь и ансамбль Борисоглебского монастыря  
Усадьбы Митино и Раек; ансамбль деревянного зодчества в Василеве

### Музейная:

Всероссийский историко-этнографический музей и музей А. С. Пушкина  
Музей золотого шитья, «Дом пояса» и музей русского деревянного зодчества,  
Музей боевой техники

### Инфраструктурная

Современные гостиницы;  
Сеть кафе и баров, рестораны.

**Событийная** – календарь праздничных, музыкальных и исторических событий



Домашний музей в саду Борисоглебского монастыря. 1814 г.



Торжок – один из древнейших городов Верхневолжья, основан на рубеже IX-X веков. Он входит в число 116 российских городов, историко-архитектурные центры которых объявлены заповедными.

Территория города – уникальный комплекс архитектурных и археологических памятников. По количеству памятников Торжок превосходит все города Тверской области. Общая площадь средневекового культурного слоя – 150 га.

Торжок знаменит памятниками истории, архитектуры. Не все они сохранились до наших дней. В городе имеется большое количество мест туристического показа: уникальные историко-культурный ландшафт, неотъемлемой частью которого являются 275 памятников архитектуры. На территории Торжка более 70 объектов культурного наследия федерального значения, более 90 – регионального значения и более 100 выявленных объектов. Наиболее значительные из них: ансамбль Борисоглебского монастыря, Спасо-Преображенский собор (1822г., архитектор К.И.Росси), Климентовская (1885г.), Георгиевская (1692г.), деревянная Вознесенская (1653г.), Васильевская (1733г.), Успенская (1746г.), Ильинская (1822г.), Михаилоархангельская (1864 г.) и другие церкви.



Собор Бориса и Глеба

**Визитная карточка города Торжка**

**Золотное шитьё**



**Торжок –  
один из самых  
молодых членов Ганзы**

**30 июля 2010 года – вступление в  
«Союз русских Ганзейских городов»**

## Инвестиции

### Анализ существующих тенденций в сфере привлечения инвестиций

Инвесторов привлекает выгодное географическое положение Торжка, развитая инфраструктура города, наличие сырья, добываемого на прилегающих территориях.

Новые предприятия – это всегда новые рабочие места, дополнительные инвестиции, поступления налогов в бюджет.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям и организациям города в 2021 году сложился в размере 2443 млн. руб., объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя – 54859 руб. Наибольшие инвестиционные вложения (85%) произведены промышленными предприятиями города по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства».



## Контактная информация

**Врио Главы города Торжка  
Кулагин Сергей Викторович**

E-mail: [admtorzhok@yandex.ru](mailto:admtorzhok@yandex.ru)  
Тел.: +7 (48251) 9-80-50

E-mail: [admtorzhok@yandex.ru](mailto:admtorzhok@yandex.ru)  
Тел.: +7 (48251) 9-12-46



По вопросам размещения инвестиционных проектов на территории города Торжок обращаться в администрацию города Торжок по адресу:

172002, город Торжок, Новгородская набережная,1а  
Тел.: +7 (48251) 9-80-50  
Факс: +7 (48251) 9-12-46  
[www.torzhok-adm.ru/торжок.рф](http://www.torzhok-adm.ru/торжок.рф)