

Приложение к письму

от _____

ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА
муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

| | |
|---|---|
| Наименование муниципального образования | Городской округ Верхняя Тура |
| Центр муниципального образования (город, поселок, село) | Город Верхняя Тура |
| – численность населения, тыс. чел. | 8,862 |
| – расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км | 187 |
| – расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км | 214 |
| Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество) | Веснин Иван Сергеевич |
| Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты) | Дементьева Эльвира Рашитовна, ответственный инвестиционный уполномоченный в Городском округе Верхняя Тура |
| Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание) | 624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77 тел. (34344)28290 E-mail: Admintura@yandex.ru www.v-tura.ru газета «Голос Верхней Туры» |

Паспорт составлен «14» июня 2022 года

Глава городского округа

И. С. Веснин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4817A39C2A83E6B684CE8667737D861FBCD433A8
Владелец **Веснин Иван Сергеевич**
Действителен с 14.12.2021 по 14.03.2023

Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования
Городской округ Верхняя Тура
- 1.2. Количество населенных пунктов - 1(ед.)
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования 23632,55 га, в том числе:
- 1.3.1 общая площадь земель населенных пунктов, всего – 2383,8 га, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель – 499,5 га
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель – 1884,3 га
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего 850 га, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 850 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 377 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего - 369 га, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 118 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 94,28 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего - 19593 га, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда –17662 га;
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 1931 га;
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего - 381 га, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов – 381 га;
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования – Верхне-Туринское водохранилище, река Тура, река Сива, река Каменка;
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 0 га.
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования.
Генеральный план городского округа разработан и утвержден решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 19.09.2012 г. № 54 «Об утверждении генерального плана Городского округа Верхняя Тура».

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

| № | Показатель | Ед. изм. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|--------|---|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2.1. | Численность постоянного населения, всего, в том числе: | тыс. чел. | 9,102 | 9,078 | 8,979 | 8,862 | 8,717 |
| 2.1.1. | численность населения в трудоспособном возрасте ¹ | тыс. чел. | 4,51 | 4,41 | 4,349 | 4,430 | 4,56 |
| | | процент от общей численности населения | 49,60 | 48,78 | 48,43 | 49,98 | 52,31 |
| 2.1.2. | численность населения моложе трудоспособного возраста | тыс. чел. | 1,98 | 1,91 | 1,93 | 1,934 | 2,15 |
| | | процент от общей численности населения | 21,60 | 21,18 | 21,49 | 21,82 | 24,66 |

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

| № | Показатель | Ед. изм. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|----------|---|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2.1.3. | численность населения старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 2,62 | 2,71 | 2,7 | 2,489 | 2,01 |
| | | процент от общей численности населения | 28,80 | 30,04 | 30,07 | 28,08 | 23,03 |
| 2.2. | Коэффициент общей демографической нагрузки² | единиц | 1,02 | 1,047 | 1,065 | 0,998 | 0,911 |
| 2.3. | Численность экономически активного населения, всего | тыс. человек | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| 2.4. | Численность занятых в экономике, всего, в том числе: | тыс. человек | 4,05 | 4,05 | 4,05 | 4,05 | 4,05 |
| 2.4.1. | численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе: | тыс. человек | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 | 2,92 |
| 2.4.1.1. | численность занятых в малом и среднем предпринимательстве | тыс. человек | 1,31 | 1,45 | 1,648 | 1,64 | 1,475 |
| | | процент от общей численности занятых в экономике | 32,34 | 35,8 | 40,69 | 40,49 | 36,4 |
| 2.4.2. | численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы | тыс. человек | 0,87 | 0,87 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| | | процент от общей численности занятых в экономике | 17,1 | 21,4 | 18,76 | 18,76 | 18,76 |
| 2.5. | Численность населения, признанного в установленном порядке безработными | человек | 57 | 40 | 71 | 230 | 79 |
| 2.6. | Уровень регистрируемой безработицы³ | процент | 1,27 | 1,56 | 1,48 | 5,11 | 1,84 |
| 2.7. | Численность населения с высшим профессиональным образованием | тыс. человек | 0,52 | 0,53 | 0,53 | 0,6 | 0,6 |
| | | процент от общей численности населения | 5,7 | 5,8 | 5,9 | 6,7 | 6,7 |
| 2.8. | Среднемесячная заработная плата | руб. чел./ в месяц | 20170 | 22971 | 24000 | 33700 | 36088 |

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

| № | Показатель | Ед. изм. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|-------|--|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2.9. | Среднедушевые денежные доходы населения | руб. чел./ в месяц | 8369,6 | 8784,8 | 9220,5 | 9678 | 10694 |
| 2.10. | Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума | тыс. человек | 1,09 | 1,11 | 1,11 | 1,12 | 1,12 |
| | | процент от общей численности населения | 11,8 | 12,2 | 12,36 | 12,63 | 12,84 |

Перечень основных образовательных учреждений

| № | Показатель | Ед. изм./ вид продукции | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|--|--|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Учреждения среднего профессионального образования | | | | | | | |
| Наименование организации: | | Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «ВЕРХНЕТУРИНСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ» | | | | | |
| 1. | Основные направления подготовки | Среднее профессиональное образование | | | | | |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | человек | 310 | 316 | 304 | 303 | 303 |
| Учреждения высшего образования и их филиалы | | | | | | | |
| Наименование организации: | | | | | | | |
| 1. | Основные направления подготовки | - | | | | | |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Производственный комплекс

| № | Показатель | Ед. изм. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|--------|--|---|---------|---------|--------------|---------|--------------|
| 3.1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе: | млн. рублей в ценах соответствующих лет | 987,1 | 990,09 | 1478,66 3 | 1764 | 1646,61 5 |
| 3.1.1. | по крупным и средним организациям | млн. рублей в ценах соответствующих лет | 434,2 | 541,84 | 492,146 | 582 | 406,97 |
| 3.1.2. | предприятиями малого и среднего предпринимательства | млн. рублей в ценах соответствующих лет | 552,9 | 663,48 | 986,517 | 1182 | 1239,64 5 |

| | | | | | | | |
|------|--|-------------------------------|-------|-------|--------|-------|------|
| 3.2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | процент | 102,6 | 102 | 149 | 119,3 | 93,3 |
| 3.3. | Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения | тыс. рублей на человека в год | 108,5 | 109,1 | 164,68 | 199 | 189 |
| 3.4. | Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» | млн. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5. | Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году) | процент | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Перечень основных предприятий⁴

| № | Показатель | Ед. изм./ вид продукции | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|---|--|-------------------------|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | Вид экономической деятельности⁵: | | Обработывающее производство | | | | |

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
раздел С. Добыча полезных ископаемых.
раздел D. Обработывающие производства.
раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
раздел F. Строительство.
раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
раздел H. Гостиницы и рестораны.
раздел I. Транспорт и связь.
раздел J. Финансовая деятельность.
раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
раздел M. Образование.
раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

| Наименование предприятия: | | АО «Верхнатуринский машиностроительный завод» | | | | | |
|---------------------------|---|---|-------|--------|---------|--------|--------|
| 1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | млн. рублей | 434,2 | 541,84 | 492,146 | 582 | 406,97 |
| 2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | процент | 101,6 | 124,8 | 90,82 | 118,26 | 69,92 |
| 3. | Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения) | | 434,2 | 541,84 | 492,146 | 582 | 406,97 |
| | | Разд. D | 434,2 | 541,84 | 492,146 | 582 | 406,97 |
| | | Разд. E | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | |
| 4. | Среднесписочная численность работников | человек | 705 | 693 | 701 | 718 | 671 |
| 5. | Среднемесячная заработная плата одного работника | рублей на человека в месяц | 19200 | 22200 | 23670 | 31900 | 29700 |
| 6. | Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода | единиц | - | - | - | - | - |

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

| № | Показатель | Ед.изм. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
|-------------|--|------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 4.1. | Транспортная инфраструктура: | | | | | | |
| 4.1.1. | протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе: | км | 95,464 | 95,464 | 95,464 | 99,646 | 99,646 |
| 4.1.1.1. | федеральных | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.2. | областных | км | 29,6 | 29,6 | 29,6 | 29,6 | 29,6 |
| 4.1.1.3. | местных | км | 65,864 | 65,864 | 65,864 | 70,046 | 70,046 |
| 4.1.1.4. | ведомственных и частных | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.2. | пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км) | проектная, вагонов в сутки | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| | | фактическая, вагонов в сутки | 62 | 62 | 62 | 62 | 62 |
| 4.2. | Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта: | тыс. тонн в год | 170,16 | 204,19 | 245,065 | 262,2 | 265 |
| 4.2.1. | железнодорожным транспортом | тыс. тонн в год | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |
| 4.2.2. | автомобильным транспортом | тыс. тонн в год | 169,18 | 203,21 | 244 | 261,22 | 264,02 |
| 4.2.3. | внутренним водным транспортом | тыс. тонн в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта | тыс. тонно-километров в год | 30534,3 | 31145 | 31765 | 32397 | 33041 |
| 4.3.1. | железнодорожного транспорта | тыс. тонно-километров в год | 82,3 | 83,95 | 83 | 83 | 83 |
| 4.3.2. | автомобильного транспорта | тыс. тонно-километров в год | 30452 | 31061 | 31682 | 32314 | 32958 |
| 4.3.3. | внутреннего водного транспорта | тыс. тонно-километров в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4. | Парк автотранспортных средств, всего⁶, в том числе по видам: | единиц | 9924 | 10122 | 10291 | 10309 | 10329 |
| 4.4.1. | грузовые автомобили | единиц | 1915 | 1953 | 1960 | 1970 | 1975 |
| 4.4.2. | легковые автомобили | единиц | 7988 | 8147 | 8309 | 8315 | 8330 |
| 4.4.3. | автобусы | единиц | 21 | 22 | 22 | 24 | 24 |

⁶ По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – ОАО «МобильныеТелеСистемы», ОАО «Мегафон», ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив), ОАО «Ростелеком» (Tele2), ОАО «ВымпелКом» (Билайн).

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 5

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ОАО «МобильныеТелеСистемы», ОАО«Мегафон», ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив), ОАО «Ростелеком» (Tele2), ОАО «ВымпелКом» (Билайн).

5.1 Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 1

5.2.2. Наименование банков - Дополнительный офис Кушвинского отделения Сбербанка России №1706/050

5.2 Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 1

5.3.2. Наименование страховых компаний – СК «УГМК-Медицина»

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

Площадка 1

| 6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов | | | | |
|---|-------------------|--|--|---------------------|
| Наименование ресурса | Единицы измерения | Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки | Имеющийся резерв по увеличению потребления | Дефицит потребления |
| Газ | куб. м | 111740/216000 | 104260 | |
| Электроэнергия | мВт | 3,284/9,281 | 5,997 | |
| Вода | куб. м | 36,22/42,24 | 6,02 | |
| Очистные сооружения | куб. м | 1725,5/5725,5 | 4000 | |
| 6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.) | | | | |
| Вид ресурса | Единицы измерения | Величина разведанных / подтвержденных запасов | Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км | |
| Медно-колчедановые руды | Тыс. тонн | Руда – 970, медь – 13,2, бурый железняк – 140, пиритная «сыпучка» - 30, золото – 0,00252, серебро – 0,012998 | 17 | |
| Диориты | Тыс. куб. м | 38889 | 13 | |
| Сопочное месторождение подземных вод | Тыс. куб. м/сутки | 2 | 7 | |
| Водозаборный участок СВЕ 01214 ВЕ | Куб. м/сутки | 49,9 | 4 | |
| Водозаборный участок СВЕ 01476 ВЕ | Куб. м/сутки | 2,1 | 0,3 | |
| Водозаборный участок СВЕ 02008 ВЕ | Куб. м/сутки | 24,31 | 2,6 | |

| | | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------|--------------|
| Река Малая Именная с балансовыми запасами россыпного золота | | Величина не разведана | 17,5 | |
| 6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью | | | | |
| до 5 га | от 5 до 10 га | от 10 до 50 га | от 50 до 100 га | свыше 100 га |
| 1 (2 га) | 1 (7,5 га) | 0 | 0 | 0 |
| 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений) | | | | |
| Название площадки | Северо-западная | | | |
| Тип площадки/ функциональное назначение | <input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____ | | | |
| 1. Положение и окружение инвестиционной площадки | | | | |
| Место расположения (адрес) | Город Верхняя Тура, северо-западнее участка Лесная, 1 | | | |
| Удаленность (в км) от объектов: | | | | |
| г. Екатеринбург | 180 | | | |
| центра муниципального образования | 1,6 | | | |
| автомагистрали (название дороги) | 3,5 | | | |
| наличие автомобильных подъездных путей | <input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет | | | |
| железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) | <input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет | | | |
| аэропорта (название) | Кольцово | | | |
| 2. Характеристика территории инвестиционной площадки | | | | |
| Площадь, в га | 7,5 | | | |
| Возможность расширения | <input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет | | | |
| 3. Правовой статус инвестиционной площадки | | | | |
| Вид собственности | <input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена | | | |
| Категория земель | <input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва | | | |
| Межевание земельного участка | <input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено | | | |
| Кадастровый номер | | | | |

| 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки | | | | | | |
|---|-------------------------|--------------|------------------------|---|------------------------------------|------------------------|
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | | |
| | | Существующая | Доступная к подведению | | | |
| Газ | м ³ /час | 0 | | | | |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 0 | | | | |
| Электроэнергия | кВт | 0 | | | | |
| Водоснабжение | м ³ /час | 0 | | | | |
| Водоотведение | м ³ /час | 0 | | | | |
| 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений: | | | | | | |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м ² | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, процент | Возможность расширения |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁷ | | |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| | | |
| 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки: | | |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | - | |
| Юридический адрес ⁸ : | - | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | - | |
| Телефон | - | |
| e-mail | - | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | |
| - | | |

Площадка 2

| | |
|--|--|
| 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений) | |
| Название площадки | Северо-западная |
| Тип площадки/ функциональное назначение | <input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____ |
| 5. Положение и окружение инвестиционной площадки | |
| Место расположения (адрес) | Город Верхняя Тура, северо-западнее участка Фомина, 247 а |
| Удаленность (в км) от объектов: | |
| г. Екатеринбург | 180 |
| центра муниципального образования | 1,6 |
| автомагистрали (название дороги) | 3,5 |
| наличие автомобильных подъездных путей | <input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,3 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет |
| железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) | <input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет |
| аэропорта (название) | Кольцово |
| 6. Характеристика территории инвестиционной площадки | |
| Площадь, в га | 2 |
| Возможность расширения | <input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет |
| 7. Правовой статус инвестиционной площадки | |
| Вид собственности | <input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена |

⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

| | |
|------------------------------|---|
| Категория земель | <input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва |
| Межевание земельного участка | <input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено |
| Кадастровый номер | |

8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
|--------------------|-------------------|--------------|------------------------|---|
| | | Существующая | Доступная к подведению | |
| Газ | м³/час | 4655,83 | 4344,17 | 0,5 |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 89 | 5 | 0,5 |
| Электроэнергия | кВт | 3,284 | 5,997 | 0,25 |
| Водоснабжение | м³/час | 1098 | 590 | 2 |
| Водоотведение | м³/час | 238,54 | 166,6 | 2,7 |

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

| Наименование здания/сооружения | Площадь, м² | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, процент | Возможность расширения |
|--------------------------------|-------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

| № | Показатель | Единица измерения | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
|--------|--|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 7.1. | Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования: | млн. рублей | 108,28 | 468,668 | 683,524 | 3322,408 | 5044,858 |
| 7.1.1. | Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация) | млн. рублей | 83,16 | 419,368 | 542,424 | 3085,623 | 4756,567 |
| | | процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | 76,8 | 89,48 | 79,35 | 93 | 94 |
| 7.1.2. | Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства | млн. рублей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | процент в общем объеме инвестиций | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|-------------|---|--|--------------------------|---------------------------|--|----------------------------|------------------------|
| | | в основной капитал | | | | | |
| 7.1.3. | Бюджетные средства, всего, в том числе: | млн. рублей | 25,12 | 49,3 | 141,1 | 236,785 | 288,291 |
| | | процент в общем объеме инвестиций в основной капитал | 23,2 | 10,52 | 20,65 | 7 | 6 |
| 7.1.3.1. | Средства федерального бюджета | млн. рублей | 0 | 0 | 0 | 49,467 | 72,597 |
| 7.1.3.2. | Средства областного бюджета | млн. рублей | 0 | 26,3 | 129,3 | 171,548 | 183,356 |
| 7.1.3.3. | Средства местного бюджета | млн. рублей | 18,1 | 23,0 | 11,8 | 15,77 | 32,338 |
| 7.2. | Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования: | | | | | | |
| 7.2.1. | жилья | тыс. кв. м | 3,3 | 1,359 | 1,598 | 1,6 | 3,565 |
| 7.2.2. | водопроводных сооружений | тыс. куб. м/сутки | 0 | 0 | 0 | 1160 | 0 |
| 7.2.3. | газовых сетей | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,958 |
| 7.2.4. | автомобильных дорог | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,11 |
| 7.2.5. | объектов производственного назначения | кв. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.3. | Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 4 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту: | | | | | | |
| | до 10 млн. рублей | от 10 до 50 млн. рублей | от 50 до 100 млн. рублей | от 100 до 500 млн. рублей | от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей | от 1,0 до 3,0 млрд. рублей | свыше 3,0 млрд. рублей |
| | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7.4. | Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения | | | | | | |
| 7.4.1. | Наименование проекта | | | | Строительство фанерного производства и ТЭЦ на древесном сырье | | |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | | | | ООО «СИНЕРГИЯ» | | |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | | | | 7475,887 | | |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2021, процент | | | | 284,6 | | |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | | | | 6 | | |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | | | | 2018 | | |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | | | | 2023 | | |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 4 063, в том числе по основным видам продукции: | | | | | | |
| | Основные виды продукции | | | | Годовой объем производства | | |
| | | | | | в натуральном выражении | | млн. рублей |
| | | | | | в соответствующих | | |

| | | | |
|-------------|--|--|-------------|
| | | единицах измерения | |
| 7.4.5.1. | | 125 000 куб. м | 4 063 |
| 7.4.5.2. | | | |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 220 | |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность | 623 | |
| 7.4. | Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения | | |
| 7.4.1. | Наименование проекта | Строительство лесоперерабатывающего завода по производству шпона с собственным циклом лесозаготовки (с 4 кв. 2020 проект закрыт по решению руководства) | |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ООО «ТУРА-ЛЕС» | |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 2035 | |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2021, процент | 278,5 | |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 10 | |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2017 | |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2026 | |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 1 211, в том числе по основным видам продукции: | | |
| | Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| | | в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн. рублей |
| 7.4.5.1. | | 128 300 куб. м | 1 211 |
| 7.4.5.2. | | | |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 168 | |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность | 495 | |
| 7.4. | Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения | | |
| 7.4.1. | Наименование проекта | Реконструкция механического цеха для выпуска спецпродукции | |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | АО «Верхнетуринский машиностроительный завод» | |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 441,63 | |

| | | | |
|-------------|--|--|-------------|
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2021, процент | 93,96 | |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 7 | |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2016 | |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2021 | |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего -, в том числе по основным видам продукции: | | |
| | Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| | | в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн. рублей |
| 7.4.5.1. | | | |
| 7.4.5.2. | | | |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 26 | |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность | | |
| 7.4. | Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения | | |
| 7.4.1. | Наименование проекта | Техническое перевооружение участка штамповки заготовок корпусов специзделий в здании прессового корпуса А | |
| 7.4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | АО «Верхнетуринский машиностроительный завод» | |
| 7.4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего, | 591,57 | |
| 7.4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2019, процент | 40 | |
| 7.4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 13 | |
| 7.4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2015 | |
| 7.4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2022 | |
| 7.4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 4 063, в том числе по основным видам продукции: | | |
| | Основные виды продукции | Годовой объем производства | |
| | | в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн. рублей |
| 7.4.5.1. | | | |
| 7.4.5.2. | | | |
| 7.4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) | 13 | |
| 7.4.7. | Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные | | |

| | | |
|--|---|--|
| | налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность | |
|--|---|--|

8. Бюджетная обеспеченность

| № | Показатели | Единицы измерения | 2020 г. | 2021 г. |
|-------------|--|---|-----------------|-------------------|
| 8.1. | Всего доходов⁹, в том числе: | тыс. рублей | 893793,3 | 724144,215 |
| 8.1.1. | Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе: | тыс. рублей | 114126,83 | 117836,256 |
| 8.1.1.1. | Налог на доходы физических лиц | тыс. рублей | 91205,6 | 102106,256 |
| 8.1.1.2. | ЕНВД | тыс. рублей | 1790,6 | 450 |
| 8.1.1.3. | Земельный налог | | 6234,5 | 4830 |
| 8.1.2. | Межбюджетные трансферты | тыс. рублей | 772886,8 | 575131,858 |
| 8.2. | Бюджетная обеспеченность¹⁰ | рублей на человека в год | 99542,6 | 81713,4 |

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

| № | Показатель | Ед.изм. | 2021 г. |
|------|---|--------------|--|
| 9.1. | Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) ¹¹ | процент | 0,1* |
| 9.2. | Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹² | руб./кв. м | Ст. 65 Земельного Кодекса Российской Федерации** |
| 9.3. | Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая) | руб./куб. м | 12,95 |
| 9.4. | Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения) | руб./куб. м | 26,90 |
| 9.5. | Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения) | руб./кВт. ч. | |
| 9.6. | Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения) | руб./куб. м | 41,04 |
| 9.7. | Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения) | | *** |
| 9.8. | Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей | | |

⁹ В соответствии с местным бюджетом.

¹⁰ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

¹¹ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства.

¹² Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета).

*9.1 Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м) (либо порядок расчета величины налога) – 1,0 процента в отношении земельных участков занятых объектами торговли, общественного питания или приобретенных (предоставленных) для строительства объектов торговли, общественного питания

**9.2 Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) - постановление главы Городского округа Верхняя Тура № 212 от 11.09.2019 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»

***9.7 Решение Думы Городского округа Верхняя Тура № 87 от 29.12.2020 "О внесении изменений в Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 28.05.2020 № 30 «Об установлении земельного налога на территории Городского округа Верхняя Тура" (льготный налоговый режим для резидентов ТОСЭР)

Постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура № 30 от 04.02.2020 «О включении сведений в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Городского округа Верхняя Тура».

Постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура № 50 от 03.06.2020 «О включении сведений в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Городского округа Верхняя Тура».