

# Добро пожаловать в Ипатовский городской округ!



Ипатовский городской округ – один из перспективных муниципальных образований Ставропольского края.

Выгодное расположение, благоприятный климат, богатейший природно – ресурсный потенциал, наличие трудовых ресурсов являются привлекательными для инвесторов.

В Стратегии социально –экономического развития Ипатовского округа до 2035 года приоритетными направлениями инвестиционного развития определены:

- развитие аграрного сектора;
- создание и развитие перерабатывающих предприятий;
- разработка и добыча нерудных материалов;
- производство по розливу питьевой минерализованной воды;
- развитие туризма.

Мы гарантируем потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог и заинтересованность в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

Ипатовский городской округ обладает рядом конкурентных преимуществ, которые создают предпосылки для привлечения инвестиций и успешного поступательного развития.

Основными из них являются:

- ❖ выгодное географическое положение;
- ❖ развитая транспортная инфраструктура, представленная железнодорожным транспортом и автомобильными дорогами;
- ❖ высокий природно-ресурсный потенциал;
- ❖ богатая сырьевая база для перерабатывающей промышленности;
- ❖ широкий спектр минерально-сырьевых ресурсов;
- ❖ наличие высококвалифицированной и активной рабочей силы;
- ❖ наличие инфраструктуры рыночных институтов (банки, страховые компании и др.);
- ❖ высокий потребительский спрос;
- ❖ стабильная социально-политическая ситуация.

## Контактная информация:

356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул.Ленинградская, д.80

E-mail: [admipatovo@yandex.ru](mailto:admipatovo@yandex.ru), [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org)

Тел.:(86542) 2-23-60, 5-64-80

Факс: (86542) 2-25-60, 5-80-09

## 1. БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Территория Ипатовского городского округа составляет 4036 кв. км. На территории округа расположено 48 населенных пунктов, в том числе город Ипатово, 15 сел, 16 поселков, 12 хуторов и 4 аула.

Округ находится в северо-восточной части Ставропольского края и по природно-сельскохозяйственному кадастровому районированию земельного фонда входит в Манычско - Донскую провинцию. Условно территорию района можно разделить на 2 подзоны: с преобладающими чернозёмами и зоной тёмно-каштановых и каштановых почв. Лишь на юго-западе округа распространены чернозёмы южные.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 362,5 тыс. га (или 93,3% от общей площади округа). Благоприятные природно-климатические условия служат фундаментальной основой как для развития отрасли «растениеводство» (пашня – 73,3%), так и отрасли «животноводство» (сенокосы и пастбища 13,1%).

**Зерновое** хозяйство является доминирующей отраслью сельского хозяйства. Ипатовский городской округ входит в число лидеров Ставропольского края по сбору зерновых культур, в т.ч. озимой пшеницы. Нарращивание объемов производства ведется на основе системы сухого земледелия, осваиваемого со второй половины 70-х годов.



На полях сельхозпредприятий возделываются  
48 сортов пшеницы,  
9 - озимого ячменя,  
5 - рапса.

Имеются широкие возможности для интеграции производств на основе разработки местных сырьевых ресурсов и организации их глубокой переработки.

Производство овощей на протяжении многих лет остается вспомогательной отраслью, поэтому овощеводство (в том числе создание тепличных комплексов)

относится к инвестиционно - привлекательной отрасли сельского хозяйства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

До 1995 года современный город Ипатово (в начале XX века - село Винодельное) имел свой винзавод, а цех виноделия располагался и в селе Кевсала Ипатовского района. В настоящее время имеются объективные преимущества для развития виноградарства, поскольку виноград выращивается только в частном секторе и является инвестиционно – привлекательной и высоко – рентабельной отраслью.





Вид экономической деятельности «животноводство» занимает около 20% от общего объема валовой продукции.

Животноводство специализируется на мясомолочном скотоводстве и овцеводстве.

Более двадцати четырех процентов площадей сельскохозяйственных угодий занимают сенокосы и пастбища, что является предпосылкой дальнейшего развития отрасли.

Применение кожи в кожевенном и шубно- меховом производстве по пошиву верхней одежды позволит эффективно использовать сельскохозяйственное сырье, а также обеспечить высокую рентабельность вложения капитала инвесторами.

Имея свою кормовую базу, в настоящее время птицеводство развито только в общественном секторе, поэтому округу необходимо развитие данной отрасли путем реализации новых инвестиционных проектов.

На территории Ипатовского городского округа сформированы перспективные направления развития перерабатывающей промышленности на основе сельскохозяйственного сырья – это предприятия по переработке зерна, консервированию мясной, овощной продукции, а также объектов по обслуживанию сельского хозяйства.



## 2. РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Ипатовский городской округ - богатейшая природно - сырьевая база.

Имеются развитая инфраструктура, позволяющая обеспечивать новые производства энергоносителями, необходимые транспортные коммуникации, объекты жилищно-коммунального хозяйства. Немаловажно наличие в округе свободных трудовых ресурсов.

**Трудовые ресурсы:** Численность населения округа – 55,5 тыс. человек, из них – 31,5 тыс. человек экономически активного населения. Плотность населения - 14,3 человек на 1 кв.километр.

Промышленное значение имеют залежи природного газа, песка, камня, глины и минеральной воды.

**Запасы газа.** На территории округа располагаются месторождения природного газа – Тахта - Кугультинское и Тищенский участок углеводородного сырья.



### **Строительные пески.**

Рядом с г. Ипатово имеются месторождения песков (х.Мелиорация, с.Крестьянское), которые используются в строительной индустрии. Прогнозные ресурсы песков строительных составляют 12 млн. м<sup>3</sup>.

### **Строительный камень.**

На карьерах, расположенных на х. Мелиорация, с. Крестьянское имеется месторождение камня с прогнозным объемом 5,4 млн.м<sup>3</sup>. Камень на дробильно-сортировочном узле перерабатывается в песчано-щебеночную смесь для дорожно-строительных работ. Качество камня позволяют использовать его для откосо -

укрепительных работ.

**Глины.** С северо-восточной стороны г.Ипатово имеются разведанные месторождения глины, пригодной для производства керамического кирпича.

Развитие добывающей промышленности и строительной индустрии даст возможность эффективно использовать имеющиеся полезные ископаемые, а так же уменьшить до минимума площади земель, занимаемые под складирование сопутствующих горных пород.

### **Бальнеологические ресурсы.**

В г. Ипатово находятся минеральные воды (Ипатовский участок месторождения минеральных вод представляют две скважины №1-ИП и №2-ИПс уникальными лечебными свойствами, ООО «Минеральные воды» Ипатовские).

В 2012 году проведены исследования в ФГУ «Пятигорском Государственном НИИ курортологии Федерального медико – биологического агентства» и получены медицинские заключения. В соответствии с медицинским заключением представленной воды скважины № 2-ИП, данный образец является безвредной в токсикологическом отношении по исследованным показателям.

При соответствии количества и качественного состава микрофлоры

эпидемиологическим стандартам безопасности, предоставленная вода может быть использована для внутреннего (питьевого) применения. Вода имеет минерализацию (3,2 г/д), которая делает ее соответствующей требованиям ГОСТ 13273-88, предъявляемым к минеральным питьевым водам. Терапевтическое действие воды при внутреннем использовании обосновано по ее ионному составу.



Представленная вода не имеет прямых аналогов среди зарегистрированных в ГОСТ 13273-88 питьевых минеральных вод. Конкретные показания для использования воды в лечебных целях определяются близостью физико - химических свойств представленной воды к аналогичным показателям известных лечебно-столовых минеральных вод Ижевского № 1, и Хилковского типов (ГОСТ 13273-88, С. 8-9).

Подземная рассольная минеральная вода скважины № 1-ИП относится к йодо-бромным, борным и минеральным водам хлоридного натриевого состава с повышенным содержанием органических веществ и железа. Произведено вакуумирование и упаривание нативного рассола минеральной воды скважины № 1-ИП до состояния минеральной соли. Общая минерализация – 51 г/л (для сравнения, минерализация воды в Черном море – 35-45,8млг/л; в Каспийском, в северной части – 11-13 млг/л). Вода термальная, температура 58 градусов.

Воды подобного состава могут использоваться в курортной практике для бальнеологических целей (наружное применение) в виде ванн, бассейнов, как в нативном состоянии, так и при разбавлении при условии санитарно – бактериологического благополучия воды и водозабора (контроль местными органами Роспотребнадзора) в соответствии с медицинскими показаниями.

Главная проблема, сдерживающая эффективное использование имеющегося потенциала – отсутствие инвесторов.

Все эти природные богатства дают большие возможности для создания бальнеологического центра с бассейном и водолечебницей в степной зоне, в которой расположен г. Ипатово. И Кроме того, выгодное месторасположение месторождений минеральных вод в соседстве с лечебно – диагностическим корпусом, который построен за счет средств закрытого акционерного общества «Каспийский трубопроводный консорциум - Р» и введен в эксплуатацию в 2014 году на территории районной больницы г. Ипатово, обеспечит доступность населения к водолечению.

В целом промышленность имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития, и усиление её позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития округа.

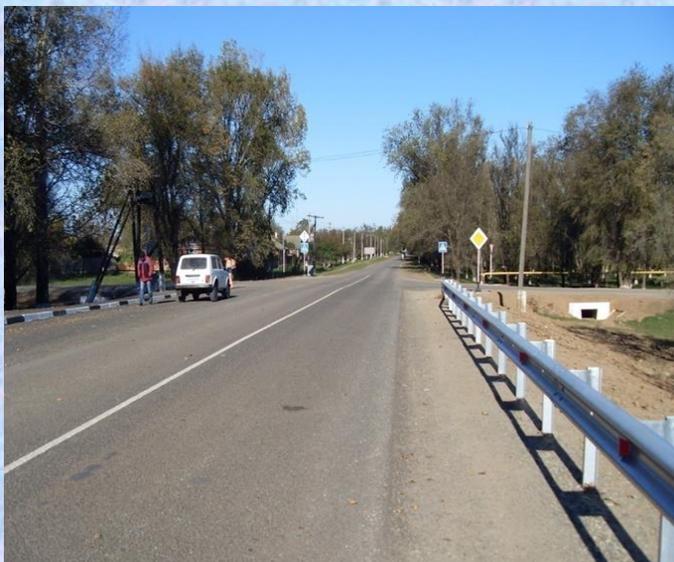


### **3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.**

По территории Ипатовского городского округа пролегает железная дорога «Ставрополь – Элиста», имеющая железнодорожную станцию в городе Ипатово, которую можно использовать в производственных целях.

Кроме того через краевой центр г.Ставрополь и районный центр соседнего Петровского городского округа г.Светлоград проложена однопутная тепловозная линия от станции Кавказская на г. Элиста (Республика Калмыкия) с ответвлением на г.Будённовск. Всё железнодорожное хозяйство находится в ведении ОАО «РЖД».

Дорожная сеть округа представлена дорогами федерального, краевого и местного значения.



Протяженность автомобильной дороги федерального значения (А-154 «Астрахань – Элиста – Ставрополь») составляет 44 км.

Протяженность автомобильных дорог регионального значения составляет 161 километр.

Протяженность автомобильных дорог местного значения общего пользования на территории округа составляет 775,11 километров, из них имеющих 403,81 км, с щебёночным покрытием – 240,56 км, грунтовые – 130,74 км.



Развитие транспортного комплекса, связывающего территорию округа с сельскими населенными пунктами в единое экономическое пространство - одно из перспективных направлений сферы хозяйственной деятельности Ипатовского округа, предлагаемых для инвестирования.

#### **4. ИНФРАСТРУКТУРА ТУРИЗМА В ИПАТОВСКОМ ОКРУГЕ**

Туристская инфраструктура Ипатовского округа находится на стадии формирования.



В Ипатовском округе из рекреационно-туристских объектов находятся Ипатовский районный краеведческий музей и детский оздоровительный лагерь в населенном пункте село Лесная Дача.

По территории округа проходят краевые туристские маршруты:

- через г. Ипатово на северо-восток – на с. Дивное;
- через г. Ипатово на юг – на г. Светлоград.



#### **Контактная информация:**

356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, д.80

E-mail: [admipatovo@yandex.ru](mailto:admipatovo@yandex.ru) ; [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org)

Тел.:(86542) 2-23-60, 5-64-80

Факс: (86542) 2-25-60, 5-80-09

Историко-культурный потенциал округа представлен 72 памятниками истории, искусства и архитектуры, которые находятся на государственной охране, в том числе 50 - федерального значения (памятники архитектуры) и 22 памятника местного значения (12 памятников истории, 8 – искусства и 2 – архитектуры).

Через Ипатовский округ в древности проходил Великий шелковый путь. Ставрополье исторически стало воротами России на Кавказ, данный факт может быть использован в развитии туристкой деятельности округа.

На территории Ипатовского городского округ, спустя 2300 лет после погребения, в 1998 году произведены раскопки большого кургана, где найдена главная достопримечательность – Ипатовская принцесса. В результате многомесячных исследований в кургане было обнаружено 195 захоронений и выделено 11 насыпей. Из них 34 погребения относятся к эпохе бронзового века, 3 - к эпохе раннего железного века, 151 - к периоду нового времени, составляя внушительное кладбище ногайцев накануне появления русского населения в этих местах. Пять могил связаны с недавним прошлым или хронологически не определены.



Территория Ипатовского округа по-прежнему остается интересной для таких видов туризма:

- ❖ событийный,
- ❖ этнографический,
- ❖ экологический,
- ❖ религиозный

Данные виды туризма являются стратегическими направлениями развития туристической деятельности на территории Ипатовского округа.

Перспективными видами туризма являются:

- ❖ рыболовно-охотничий,
- ❖ экологический,
- ❖ культурно-познавательный.
- ❖ аграрный,
- ❖ транзитный туризм.

#### **Контактная информация:**

356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, д.80

E-mail: [admipatovo@yandex.ru](mailto:admipatovo@yandex.ru) ; [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org)

Тел.:(86542) 2-23-60, 5-64-80

Факс: (86542) 2-25-60, 5-80-09



В Ипатовском городском округе существует острая необходимость привлечения инвесторов для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих развитие предприятий перерабатывающей промышленности, легкой промышленности, сельского хозяйства, строительной индустрии, а также создание тепличных комплексов и бальнеологического центра.



Для вложения инвестиций на территории округа определены объекты недвижимости, предлагаемые инвесторам для размещения производственных и иных объектов, инвестиционные площадки на земельных участках, свободных от застроек, а также предлагается взаимовыгодное сотрудничество в рамках муниципально – частного партнерства.



**Контактная информация:**

356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, д.80

E-mail: [admipatovo@yandex.ru](mailto:admipatovo@yandex.ru) ; [www.ipatovo.org](http://www.ipatovo.org)

Тел.:(86542) 2-23-60, 5-64-80

Факс: (86542) 2-25-60, 5-80-09



**ИПАТОВСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
приглашает**

**ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ  
ИНВЕСТОРОВ ДЛЯ  
РЕАЛИЗАЦИИ**

**НОВЫХ**

**ПРОЕКТОВ И ВНЕДРЕНИЯ  
СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ!**

