



Кандалакшский район



Инвестиционные проекты, планируемые к реализации



Требуется инвестор

Создание всесезонного
спортивно-туристического
комплекса «Гора Малая
Куртяжная»



Местонахождение объекта: 10-й км автодороги Кандалакша – Умба.

Преимущества: высота горы Малая Куртяжная – 500 метров от уровня моря. Высота от подножья - 400 метров, что позволяет проектировать трассы протяжённостью 1,5-2 км. Гора находится в окружении горного массива в непосредственной близости от Кандалакшского залива Белого моря, что позволяет планировать интересные пешеходные, квадроциклетные, водные и снегоходные маршруты.

Текущая стадия проекта: оформлены земельные участки под строительство комплекса, разработан бизнес-план.

Планируется: строительство горнолыжной трассы на склоне горы Малая Куртяжная (кресельный подъёмник), автостоянки, прокатного пункта горнолыжного и туристического оборудования, прокатного пункта снегоходов/квадроциклов, блока питания (бар-ресторан), гостиничного комплекса (гостиница на 24 чел. и 6 коттеджей на 8 чел.), а также предоставление сопутствующих рекреационных и развлекательных услуг.

Объём инвестиций: 460,0 млн. руб.

Инвестиционные проекты, планируемые к реализации



Требуется инвестор

Строительство мотосанной трассы



Технические характеристики трассы:

Протяженность: 42 000 м.

Ширина: 4 м.

Площадь: 13, 84 га.

Описание трассы: 42-километровая муниципальная мотосанная трасса начинается и заканчивается в черте города, на левом берегу реки Нива (1 км автодороги Кандалакша-Умба). Трасса рассчитана на круглогодичное использование: зимой – на снегоходах, летом - на квадроциклах.

Планируется: строительство мостов, спиливание деревьев и кустарников, установка дорожных знаков, установка информационных табличек, благоустройство смотровых площадок.

Объем инвестиций: 3,5 млн. руб.

Инвестиционные проекты, планируемые к реализации



Требуется инвестор

Строительство автомобильного мостового путепровода через железную дорогу в г. Кандалакша



Технические характеристики:

Длина: 85 м.

Площадь: 18 445 м².

Основания для строительства: неспособность обеспечения пропускной способности транспортного потока существующим путепроводом; отсутствие резервного путепровода через ж/д магистраль Санкт-Петербург-Мурманск.

Текущая стадия проекта: в 2014 году разработана схема размещения мостового автомобильного путепровода через железную дорогу в г. Кандалакша с подъездными путями с целью определения размеров земельного участка для проектирования и строительства (проведен аукцион). В 2015 году осуществлены работы по разработке проекта планировки линейного объекта «Мостовой автомобильный путепровод через железную дорогу в г. Кандалакша с устройством транспортных развязок». Проектно-сметная документация не подготовлена, вместе с тем, в настоящее время оформлено право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками: кадастровый номер 51:18:0040110:235 (площадь 18460 кв.м.), кадастровый номер 51:18:0030112:45 (площадь 51245 кв.м.)

Объем инвестиций: 370,0 млн. руб.

Инвестиционные площадки



Инвестиционная площадка № 1



Местоположение: МО Кандалакшский р-н,
Кайралы-2; S - 4260000 кв. метров;
Кадастровый номер 51:19:0080205:82

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Участок для сельскохозяйственной деятельности «Кайралы-2»

Инвестиционная площадка № 2



Местоположение: г. Кандалакша,
ул. Кандалакшское шоссе, S - 17444 кв. м;
Кадастровый № 51:18:0010107:117

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: для строительства торгово-развлекательного центра

Особые условия: продажа права аренды на торгах

Инвестиционные площадки



Инвестиционная площадка № 3

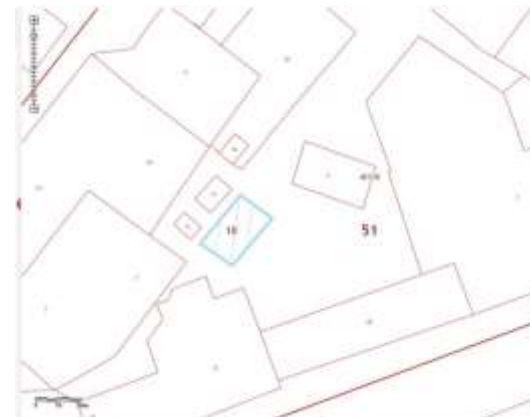


Местоположение: МО Кандалакшский район;
S - 1046700 кв. метров; расположен в 30 км юго-западнее города Кандалакша по дорогам общего пользования в районе бывшего поселения Неблагорский. Кадастровый № 51:19:0050108:6

Категория земель: земли промышленности

Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов

Инвестиционная площадка № 4



Местоположение: г. Кандалакша, ул. Горького в районе д.18, кадастровый № 51:18:0040108:1056; S - 800 кв. метров

Категория земель – земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: для строительства магазина товаров первой необходимости

Особые условия: продажа права аренды на торгах

Инвестиционные площадки



Инвестиционная площадка № 5



Местоположение: г. Кандалакша, ул. Полярные Зори,
кадастровый № 51:18:0030125:76,
S – 7677 кв. метров

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для строительства
многоквартирного жилого дома

Особые условия: продажа права аренды на торгах

Инвестиционная площадка № 6



Местоположение: г.Кандалакша, ул.Полярные Зори, кадастровый
№ 51:18:0030125:77,
S – 8218 кв. метров;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для
строительства многоквартирного жилого дома

Особые условия: продажа права аренды на торгах

Инвестиционные площадки



Инвестиционная площадка № 7



Местоположение: г. Кандалакша,
микрорайон Лесозавод, ул.3-я линия,
(кадастровый квартал 51:18:0020106);
S - 10000 кв. метров

Категория земель – земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования:

строительство туристического агентства,
кафе, магазина, бани, досугового центра

Особые условия: отмечен на карте Ц-2;
продажа права аренды на торгах

Инвестиционная площадка № 8



Местоположение: г. Кандалакша,
ул. Беломорская,
кадастровый квартал 51:18:0040123, S – 2400 кв. метров

Категория земель – земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования:

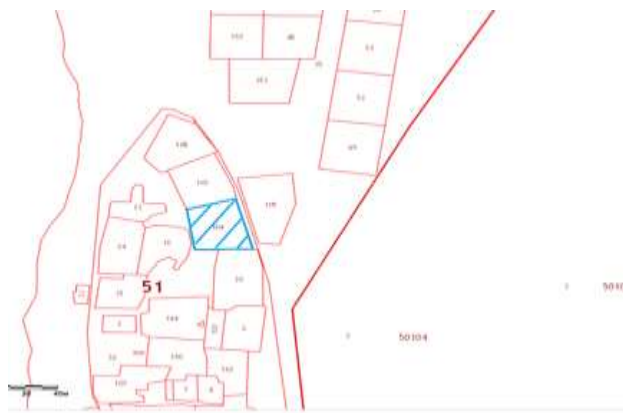
строительство спортивного центра

Особые условия: продажа права
аренды на торгах

Инвестиционные площадки



Инвестиционная площадка № 8



Местоположение: г. Кандалакша,
ул. Заречная, кадастровый № 51:18:0050107:104,
S – 1292 кв. метров;

Категория земель – земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования:

строительство индивидуального жилого дома;

Особые условия: продажа права аренды на
торгах.

Более подробную информацию об
инвестиционных площадках и
земельных участках можно получить в
Комитете имущественных отношений и
территориального планирования
администрации муниципального
образования Кандалакшский район по
телефону:



8 (815 33) 9-22-86

Меры поддержки



Информационная и консультационная поддержка



Центр «Мой бизнес»
г. Кандалакша, ул. Горького, 12
тел. (815 33)9-93-77
эл.почта: kanda-moybiznes@yandex.ru



Организационная поддержка



Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «1 окна» в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Кандалакшского района»

Меры поддержки



Имущественная и налоговая поддержка



Предоставление муниципальных преференций по арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кандалакшского района

Возмещение затрат на капремонт арендаторам муниципальных помещений

Льгота по земельному налогу для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих приоритетные инвестиционные проекты и резидентов Арктической зоны РФ
в размере 100% на 3 года

Льгота по налогу на имущество физических лиц для резидентов Арктической зоны РФ
в размере 100% на 5 лет
и 50 % в течении последующих 5 лет

Муниципальное образование Кандалакшский район



КОНТАКТЫ



Администрация муниципального образования
Кандалакшский район
184042, Мурманская область, г. Кандалакша,
ул. Первомайская, д. 34



(815-33)9-50-05



(815-33)9-31-78



rayon@kanda-gov.ru



www.kandalaksha-admin.ru



Отдел экономического развития



(815-33)9-68-56



(815-33)9-41-88



oer-kanda@yandex.ru