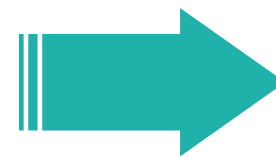


НОВОКУЙБЫШЕВСК МОНОГОРОД



Распоряжением Правительства РФ от 08.08.2019 N 1762-р «О внесении изменений в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» **городской округ Новокуйбышевск** внесён в перечень моногородов по категории 3 (Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) со стабильной социально-экономической ситуацией).



**МОНО
ГОРОДА
РФ**

МОНОГОРОД – населенный пункт, экономика которого почти полностью зависит от результатов деятельности градообразующего предприятия

321 моногород

63 региона

~13,5 млн человек
(10 % населения страны)

13 октября 2014

Внешэкономбанк (ВЭБ.РФ) создал
Фонд развития моногородов (**МОНОГОРОДА.РФ**)

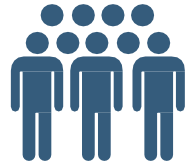


**МОНО
ГОРОДА
РФ**

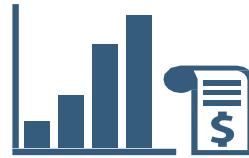
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ»**

ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



новые рабочие
места



привлечение
инвестиций



развитие
городской среды

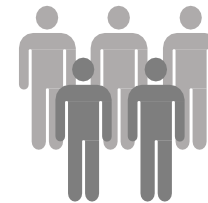
ДЕЙСТВУЮЩИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



бесплатное
строительство
объектов
инфраструктуры



льготное возвратное
финансирование
0% от 5 до 250 млн ₽
5% от 250 до 1000 млн ₽



формирование
управленческих
команд и организация
их обучения



проектный офис по
проектам развития
моногородов



Куратор городского округа Новокуйбышевск –

старший менеджер блока продвижения продуктов и мер поддержки департамента проектный офис

Валитова Аделия Рашитовна

Основная задача линейного менеджера

сопровождение разработки и реализации программ и проектов, направленных на развитие моногородов, привлечение инвестиций и создание новых рабочих мест, повышение удовлетворенности населения жизнью в моногородах, развитие малого и среднего предпринимательства, диверсификацию экономики моногородов

Контакты

моб.: +7-985-101-62-83

тел.: +7 (495) 734-79-19 (вн. 282)

e-mail: a.valitova@monogorodarf.ru



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ

Требования к
инициатору и
проекту



юридическое
лицо



индивидуальный
предприниматель

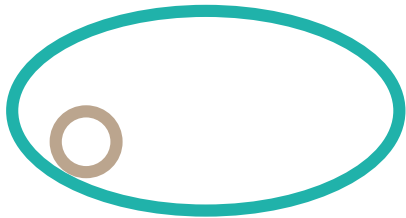


новые рабочие
места

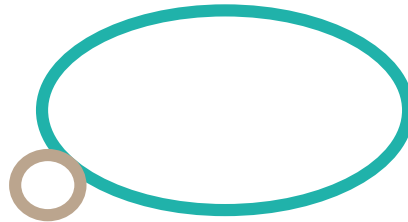


не зависит от
градообразующего

Варианты размещения производства (регистрация в РФ)

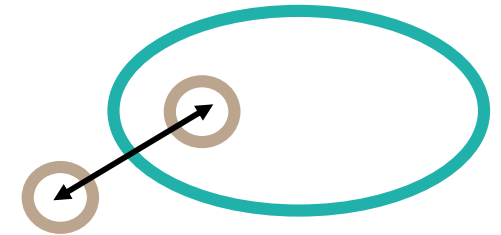


в границах
моногорода



на прилегающих к границам
моногорода участках

(пром-, техно-, агро- или
индустриальный парк)



часть производства за
пределами моногорода

(единый производственный
процесс)

0 рублей для инвестора

Доля участия
Фонда



не более 95%

Доля участия
региона



не менее 5%

Стоимость
подключения к сетям



бесплатно

Объекты
инфраструктуры



газ/вода/дорога/
электричество/связь/тепло

ВАЖНО

- ❑ **Наличие инвестиционных проектов**, планируемых к реализации в моногороде;
- ❑ **Наличие ПСД и ГЭ** по объектам инфраструктуры, необходимым и достаточным для снятия инфраструктурных ограничений при реализации инвестиционных проектов в моногороде.

0 % годовых

Размер
займа



от 5 до 250
млн рублей

Инициатор
проекта



юридическое
лицо

Срок
займа



до 15 лет

Собственные
средства



не менее 20% от
стоимости Проекта

Доля участия
Фонда



не более 80%
от стоимости
проекта

Льготный
период



не более 3 лет

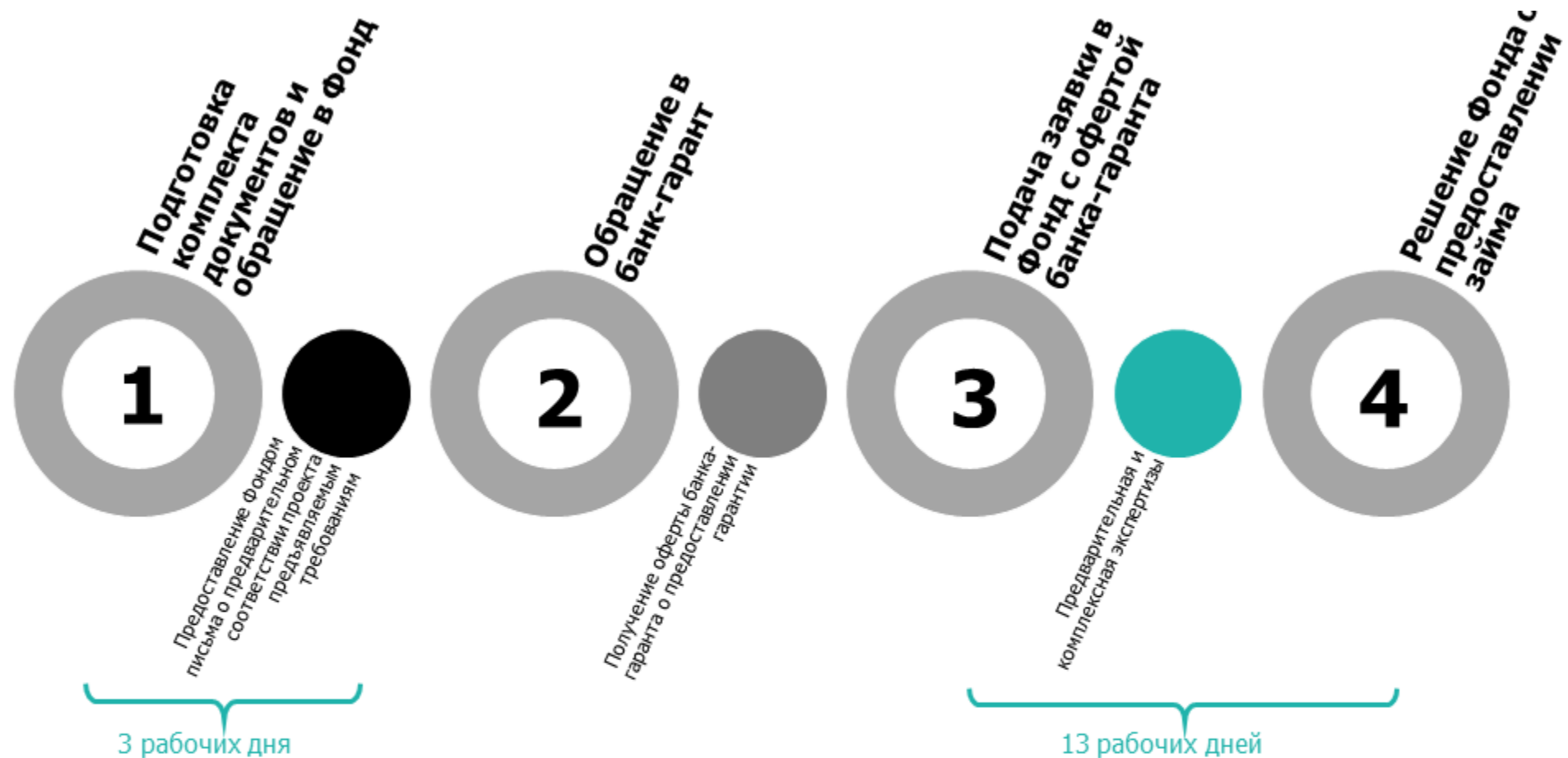
Обеспечение

банковская гарантия
банков-партнеров

независимая гарантия
АО «Корпорация «МСП»

гарантия ВЭБ.РФ

ЧЕТЫРЕ ПРОСТЫХ ШАГА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТНОГО ЗАЙМА ОТ 5 ДО 250 млн ₽



Условия и контакты менеджеров Фонда на сайте МОНОГОРОДА.РФ

#ПОДДЕРЖКАМОНО

5 % годовых

Размер
займа



от 250 до 1000
млн рублей

Инициатор
проекта



юридическое
лицо

Срок
займа



до 15 лет

Собственные
средства



не менее 20% от
стоимости Проекта

Доля участия
Фонда



не более 80%
от стоимости
проекта

Льготный
период



не более 3 лет

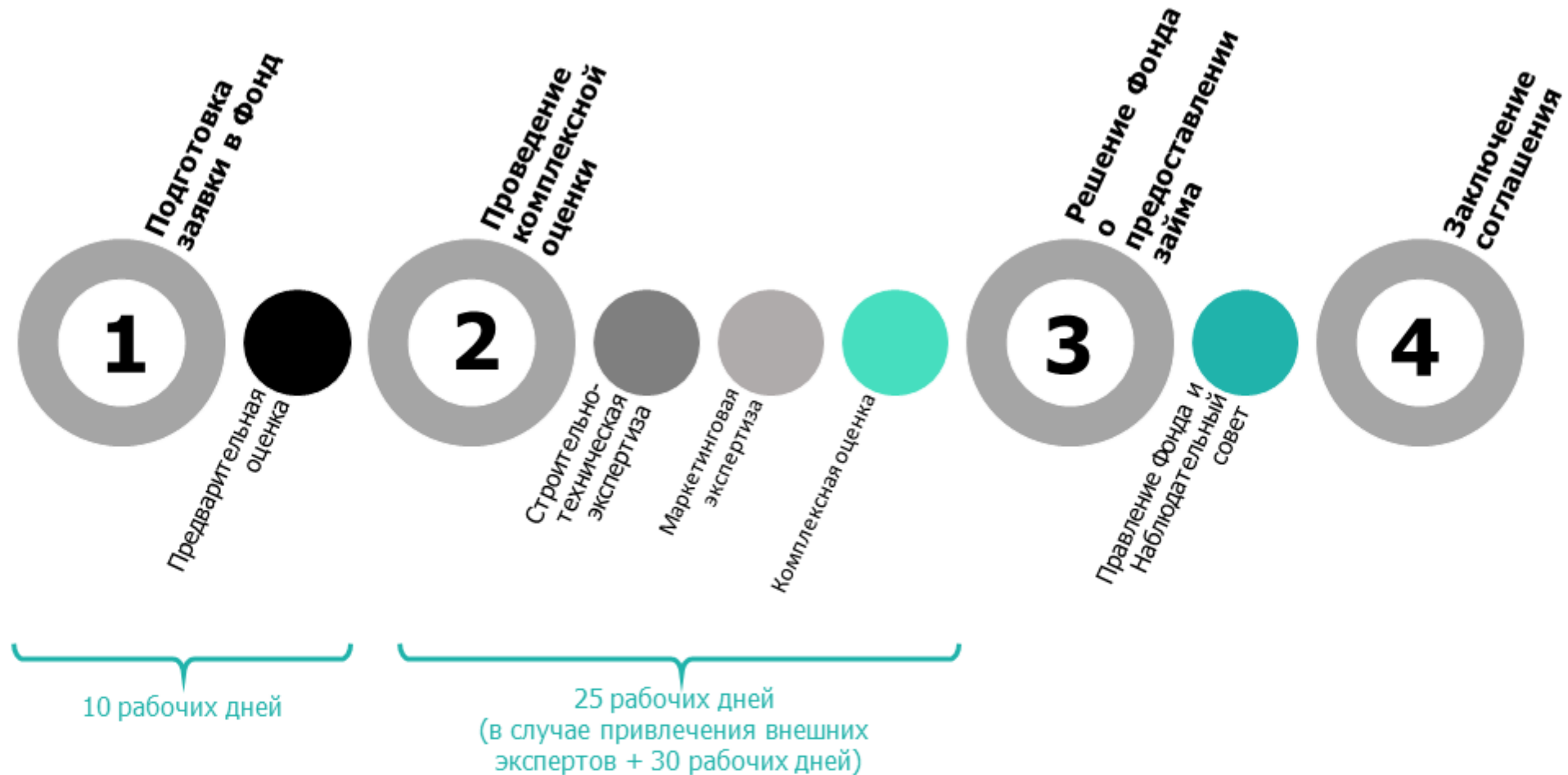
Обеспечение

гарантия банков-партнеров/ АО
«Корпорация «МСП»/ ВЭБ.РФ

стандартные залоги

поручительства холдинговой
(материнской) компании

ЧЕТЫРЕ ПРОСТЫХ ШАГА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТНОГО ЗАЙМА ОТ 250 ДО 1000 млн ₽



#ПОДДЕРЖКАМОНО

Для займов свыше 250 млн. рублей сохраняются стандартные виды обеспечения, которые должны отдельно или в совокупности составлять не менее суммы займа с учетом процентов за первые 6 месяцев. Дополнительно в качестве единственной формы обеспечения может быть использовано поручительство холдинговой (материнской) компании, имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующей требованиям Фонда;

Требования к проекту и инициатору (заемщику)

- Инициатор (заемщик) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, резидент Российской Федерации ;
- Отсутствие у инициатора просроченной задолженности перед бюджетом и фондами;
- В результате реализации Инвестиционного проекта должны быть осуществлены инвестиции и созданы новые рабочие места;
- **Отсутствие зависимости проекта от деятельности градообразующего предприятия.**

ВАЖНО

- Участие Фонда в проекте **не более 80%** от общей стоимости проекта;
- Средства Фонда могут быть направлены **только на капитальные вложения**;
- Наличие в отношении моногорода **заключенного с субъектом Российской Федерации генерального соглашения** о сотрудничестве по развитию (о совместной реализации комплексного проекта).

ВОЗМОЖНОСТИ ФОНДА. ПРИМЕРЫ

1 Строительство маслоэкстракционного завода в с. Маячный городского округа город Кумертау Республики Башкортостан



- ✓ Заключено соглашение о софинансировании расходов Республики Башкортостан в целях реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктуры в г.о.г. Кумертау: предоставление средств Фонда в объеме 302,85 млн руб. с целью строительства очистных сооружений, реконструкции автодороги и железнодорожных путей, наружных инженерных сетей.
- ✓ Управленческая команда по развитию г.о.г. Кумертау (включая представителей инициатора проекта) прошла обучение по программе ФРМ в Московской школе управления СКОЛКОВО
- ✓ В рамках Проектного офиса г.о.г. Кумертау является «городом-пилотом», в отношении которого разработана программа развития.
- ✓ Заключено соглашение об участии в финансировании инвестиционного проекта в форме займа в размере 1 000,0 млн. руб. под 5 % годовых на срок 8 лет.
- ✓ Кумертау получен статус ТОСЭР

Заявленные целевые показатели к 2020 году:

520 ед.	Количество создаваемых рабочих мест	4 313 млн руб.	Объем привлекаемых инвестиций
---------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------

Возможности Фонда. Примеры.

Комплексная поддержка города Набережные Челны (Республика Татарстан)

2 Развитие Канского Индустриального парка «Истер» в городе Набережные Челны Республики Татарстан



- ✓ Заключено соглашение о софинансировании расходов Республики Татарстан в целях реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктуры в г. Набережные Челны: предоставление средств Фонда в объеме 605,4 млн руб. с целью создания дорожной инфраструктуры общего пользования (инфраструктура введена 30 июня 2019г).
- ✓ Управленческая команда по развитию г. Набережные Челны (включая представителей инициатора проекта) прошла обучение по программе ФРМ в Московской школе управления СКОЛКОВО
- ✓ Заключено соглашение об участии в финансировании инвестиционного проекта в форме займа в размере 898,1 млн руб. под 5 % годовых на срок 8 лет
- ✓ Набережные Челны получили статус ТОСЭР

Заявленные целевые показатели к 2019 году:

1 535 ед.	Количество создаваемых рабочих мест	2 335 млн. руб.	Объем привлекаемых инвестиций
-----------	-------------------------------------	-----------------	-------------------------------

Примеры. Поддержка города Белорецк (Республика Башкортостан)

4 Инвестиционный проект "Создание линии по производству рессор" в муниципальном образовании город Белорецк Республики Башкортостан, планируемого к реализации Закрытым акционерным обществом "Белорецкий завод рессор и пружин"



- ✓ Заключено соглашение об участии в финансировании инвестиционного проекта в форме займа в размере 112,35 млн руб. под 5 % годовых на срок 5 лет.

- ✓ Управленческая команда по развитию г. Белорецк (включая представителей инициатора проекта) прошла обучение по программе ФРМ в РАМХИТС

Заявленные целевые показатели:

29 ед.	Количество создаваемых рабочих мест	319,394 млн руб.	Объем привлекаемых инвестиций
--------	-------------------------------------	------------------	-------------------------------



3 Создание сервисного металлоцентра по услуге EPS – очистки горячекатанного металлопроката в городе Набережные Челны Республики Татарстан



- ✓ Заключено соглашение об участии в финансировании инвестиционного проекта в форме займа в размере 228 млн. руб. под 5 % годовых на срок 8 лет.

Дополнительные участники реализации Проекта:



Предоставление гарантии в размере 50% суммы займа Фонда



Предоставление части финансирования Инициатору и выдача гарантии в адрес Фонда



Предоставление поручительства в адрес Банка

Заявленные целевые показатели:

131 ед.	Количество создаваемых рабочих мест (до 2020 года)	515 млн. руб.	Объем привлекаемых инвестиций (до 2019 года)
---------	--	---------------	--



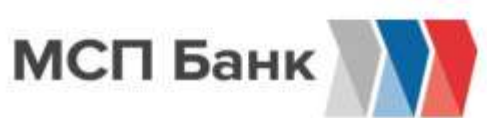
Гарантийная поддержка субъектов МСП, зарегистрированных в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации, выдаваемая совместно с поручительством РГО

Прямая гарантия для Дальнего Востока и **моногородов**, выдаваемая совместно с поручительством региональной гарантийной организацией

до **75%** от суммы займа

Условия предоставления:

- ☐ вознаграждение – 0,75% годовых от суммы гарантии за весь срок действия гарантии;
- ☐ гарантия и поручительство совместно обеспечивают исполнение обязательств Заемщика по возврату кредитору в пределах 75% текущей суммы основного долга, невозвращенной в установленные кредитным договором/договором займа порядке и сроки без учета процентов за пользование кредитом/займом и иных платежей.



Кредитная поддержка в рамках продукта «Развитие моногородов»

Оказание кредитной поддержки субъектам МСП, зарегистрированным или осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории моногородов

Оборотное кредитование (от 1 млн. руб. до 500 млн. руб., срок кредитования - до 36 мес., ставка 9,6% для малого бизнеса, 10,6% - для среднего) на пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности, а также финансирование участия в тендере (конкурсе).

Инвестиционное кредитование (от 1 млн. руб. до 1 млрд. руб., срок кредитования до 84 мес., ставка 9,9% для малого бизнеса, 8,9% - для среднего) на:

- ☐ приобретение, реконструкция, модернизация, ремонт основных средств;
- ☐ строительство зданий и сооружений производственного назначения (только по суммам от 10 млн рублей).



Государственная корпорация развития России ВЭБ.РФ предоставляет кредиты, займы, гарантии и поручительства, а также осуществляет финансирование на возвратной основе.

В моногородах ВЭБ осуществляет реализацию инвестиционных проектов, соответствующих основным направлениям инвестиционной деятельности ВЭБа, установленным Меморандумом, а также **следующим критериям**:

- ☐ срок окупаемости проекта - **более 1 года**;
- ☐ общая стоимость проекта - **более 1 млрд. рублей**;
- ☐ минимальный размер предоставляемых ВЭБ кредитов, займов, гарантий, поручительств и финансирования на возвратной основе устанавливается в размере **0,5 млрд. рублей** или в размере суммы в иностранной валюте, эквивалентной 0,5 млрд. рублей.

ЕДИНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ПОДДЕРЖКИ

Меры поддержки
МОНОГОРОДА.РФ

Меры поддержки
Минэкономразвити
я России

Меры поддержки
Минпромторга
России

Меры поддержки
Фонда развития
промышленности

Меры поддержки
Минсельхоза России

Меры поддержки
Минкомсвязи России

Меры поддержки
Минтруда России

Меры поддержки
Минпросвещения
России

Меры поддержки
Минкультуры России

Меры поддержки
Минздрава России

Меры поддержки
Минспорта России

Меры поддержки
Минвостокразвития
России

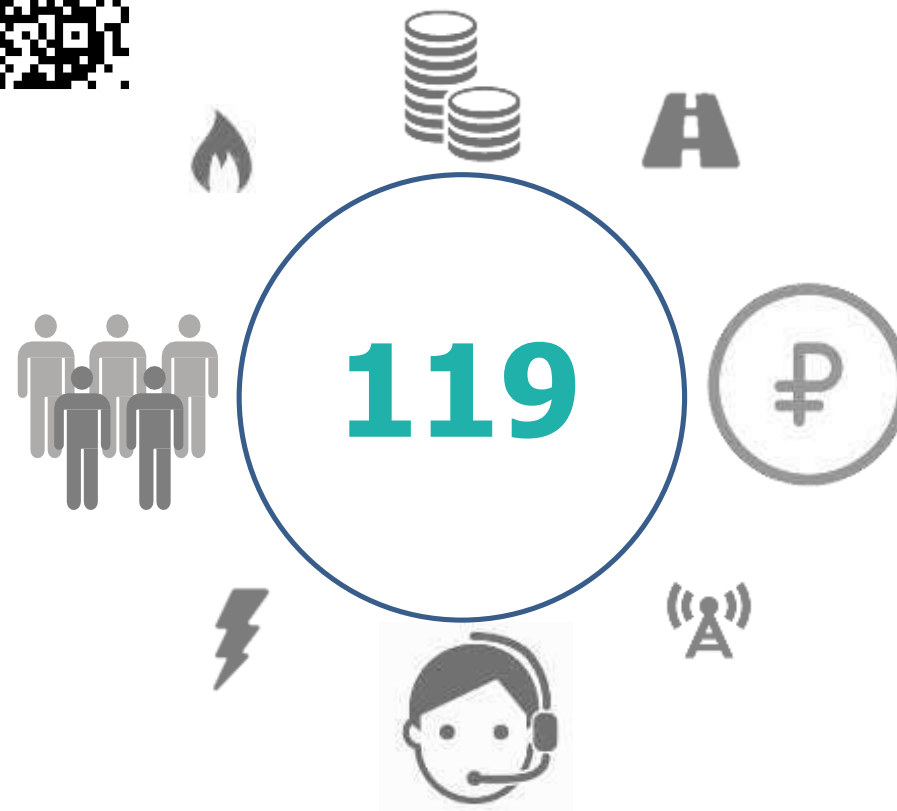
Меры поддержки
Минкавказа России

Меры поддержки АО
«Корпорация МСП»

Меры поддержки
МСП Банка



Сентябрь
2019г.



моногорода.пф/documents/reestr.php



Необходимо отметить, что на сегодняшний день разработан проект **государственной программы «Развитие моногородов»** на период до 2024 года, который в настоящее время проходит согласование с федеральными органами исполнительной власти.

Перспективные направления (проект Госпрограммы):

- ☐ льготные займы для инициаторов инвестиционных проектов, реализуемых в рамках концессионных соглашений, а также ГЧП (МЧП);
- ☐ льготный лизинг для проектов, направленных на развитие городской экономики и улучшение городской среды;
- ☐ предоставление субсидии на строительство инфраструктуры в рамках комплексного развития территории;
- ☐ рефинансирование кредитов, полученных инициаторами в кредитных организациях;
- ☐ возможность получения финансирования на текущую деятельность инициаторами инвест проектов.



ВЭБ
РФ

МОНО
ГОРОДА
РФ

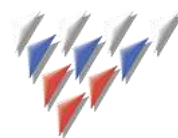


Корпорация
МСП



РОССИЙСКИЙ
ЭКСПОРТНЫЙ
ЦЕНТР

РОССИЙСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ
ФРАНЧАЙЗИНГА
(РАФ)



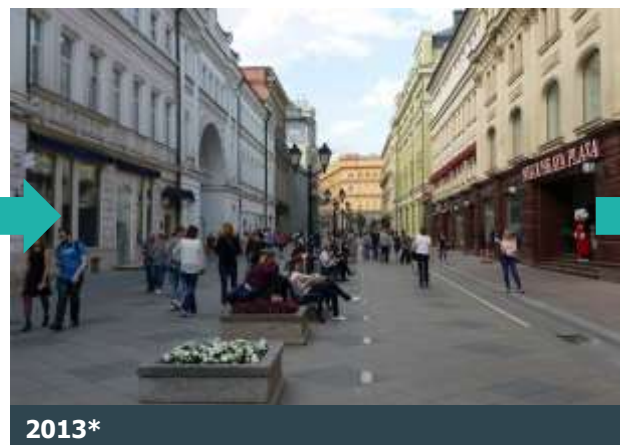
STRELKA KB

проект
«Место Притяжения»

О ПРОЕКТЕ «МЕСТО ПРИТЯЖЕНИЯ»

- ✓ Целенаправленное развитие, благоустройство и продвижение выбранной территории
- ✓ Создание узнаваемого места притяжения жителей и гостей города, комфортное и событийно наполненное
- ✓ Место концентрации МСП – центр досуга и сервисов

Пример: ул. Никольская в Москве



*стадии развития ул. Никольской в г. Москве

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫБОРУ ТЕРРИТОРИИ

СЛОЖИВШАЯСЯ КОНЦЕНТРАЦИЯ ЖИТЕЛЕЙ

Могут быть популярные общественные пространства в центре города или места в спальных районах, где имеется высокая плотность населения, места транзитных потоков людей

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ПРОСТРАНСТВА

Продумайте среду, функциональные зоны, направления движения пешеходов - какой путь пройдет человек и с чем он выйдет, какие инфраструктурные и иные объекты, торговые точки и функциональные зоны будут сопровождать его прогулку, все ли запросы и потребности будут удовлетворены

ПОПУЛЯРНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

Изучите причины популярности: место досуга, концентрация транспортных потоков, другое. Изучите «цифровой след» территорий: фотографии, тексты, лайки, репосты и т.п.

ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

Оцените наличие культурных, исторических, архитектурных объектов, значимых для горожан мест, возможности для размещения стационарного и временного бизнеса, чтобы предложить посетителям максимальное количество сервисов и удобств. Оцените, есть ли возможности для создания новых объектов.

Возможные локации

УЛИЦА

ПЛОЩАДЬ

НАБЕРЕЖНАЯ

ПАРК



Основные составляющие «Места Притяжения»

1. Благоустройство
2. Продвижение территории, ремесленные лавки
3. Событийное наполнение
4. Бизнес

РЕСУРСЫ ПРОЕКТА «МЕСТО ПРИТЯЖЕНИЯ»

БЛАГОУСТРОЙСТВО	СОБЫТИЙНОЕ НАПОЛНЕНИЕ	БИЗНЕС
Программы благоустройства	Творческие, молодежные сообщества города	МОНОГОРОДА.РФ
Конкурс Минстроя РФ	Фонд президентских грантов	Корпорация МСП
Фонд президентских грантов	Негосударственные фонды	МСП Банк
Фонд кино	Нацпроект «Культура»	ДОМ.РФ
Негосударственные фонды	Льготные франшизы	ВЭБ Лизинг
Творческие, молодежные сообщества города	Профессиональные праздники предприятий	Льготные франшизы
Соц. программы предприятий		Негосударственные фонды

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ



*звонок линейному менеджеру – куратору Вашего моногорода



инструменты проекта: ФРАНШИЗЫ



РОССИЙСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ
ФРАНЧАЙЗИНГА
(РАФ)



список участников постоянно расширяется

ФРАНШИЗЫ: ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ МОНОГОРОДОВ

Снижение паушального взноса

Снижение роялти

Создание мини-форматов (снижение объема инвестиций)



компаний уже
в проекте*

✓ Детский досуг

✓ Общественное питание

✓ Образование

✓ Сервисные услуги

✓ Медицина

*на 14.10.2019, список участников расширяется

#сделаноВмоно
#проектНикольская 26

ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ



*например, предоставление займа 5-250 млн. руб. под 0%



Валитова Аделия Рашитовна

Старший менеджер блока продвижения продуктов и мер поддержки
департамента проектный офис

тел.: +7 (495) 734-79-19 (вн. 282)

моб.: +7-985-101-62-83

e-mail: a.valitova@monogorodarf.ru



Голубев Илья Алексеевич

Руководитель управления развития и инвестиций

тел.: +7 (84635) 666-57

моб.: +7-927-003-88-88

e-mail: golubevia@nvkb.ru