

Инвестиционные площадки Ипатовского городского округа («Браунфилд»)



1. Административное здание с кадастровым номером 26:02:104264:110 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:104264:3 площадью 3708 кв.м., на котором расположен объект недвижимости

Площадь административного здания 890,9 кв.м

Географическое размещение объекта: Ставропольский край, г. Ипатово ул. Рабочая, д.3 литер: А

Характеристика инфраструктуры:

Отопление: имеется возможность подключения к существующей тепловой сети от котельной № 2105 Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго». Потребность тепловой энергии по зданию - 71830 Вт.

Электроэнергия – проложено 2 кабеля основной и резервный от ЗТП-108 по ул. Рабочей; Водоснабжение - имеется. Точка присоединения разводящая сеть водопровода д.100 а/ц по ул. Рабочей.



2. Здание школы с кадастровым номером 26:02:170407:72 и земельный участок кадастровым номером 26:02:170407:1

площадью 1349 кв.м., на котором расположены объекты недвижимости

Площадь административного здания 202,8 кв.м

Географическое размещение объекта: Ставропольский край, Ипатовский район, аул.

Нижний Барханчак, ул. Буденого, д. 26 а

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение и отопление - отсутствует;

Водоснабжение и электроэнергия – отсутствует.

Контактная информация:

356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, д.80

E-mail: admipatovo@yandex.ru ; www.ipatovo.org

Тел.:(86542) 2-23-60, 2-11-47, 5-64-80

Факс: (86542) 2-25-60, 5-80-09



3. Здание школы с кадастровым номером 26:02:081336:66

Площадь помещений 272,9 кв.м

Географическое размещение объекта: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, д. 108 а

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение и отопление - отсутствуют;

Водоснабжение – имеется точка присоединения –разводящая сеть водопровода д.100 мм а/ц по ул. Ипатовская.

Электроэнергия-точка присоединения от ВЛ- 0,4кВт.

4. Здание интерната с кадастровым номером 26:02:130818:24

Площадь помещений 830,3 кв.м

Географическое размещение объекта: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Золотаревка, ул. Юбилейная, 34 а

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение и отопление- отсутствуют;

Водоснабжение – имеется точка присоединения –разводящая сеть водопровода д.100 мм а/ц по ул. Юбилейная.

Электроэнергия- имеется точка присоединения от ВЛ- 0,4кВт



5. Здание школы с кадастровым номером 26:02:081336:65

Площадь помещений 333,2 кв.м

Географическое размещение объекта: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ипатовская, д. 108 б

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение - отсутствует;

Водоснабжение – имеется точка присоединения –разводящая сеть водопровода д.100 мм а/ц по ул. Ипатовская.

Электроэнергия-точка присоединения от ВЛ- 0,4кВт.



6. Производственная база с кадастровым номером 26:02:102717:14 площадью 27996 кв.м, на котором расположены 23 объекта недвижимости (бывшая военная часть) и земельный участок с кадастровым номером 26:02:102717:14.

Географическое размещение: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Железнодорожная, д.95А



Характеристика инфраструктуры:

Водоснабжение – имеется наружный водопровод протяженностью 643м.п., имеется 7 смотровых колодцев;

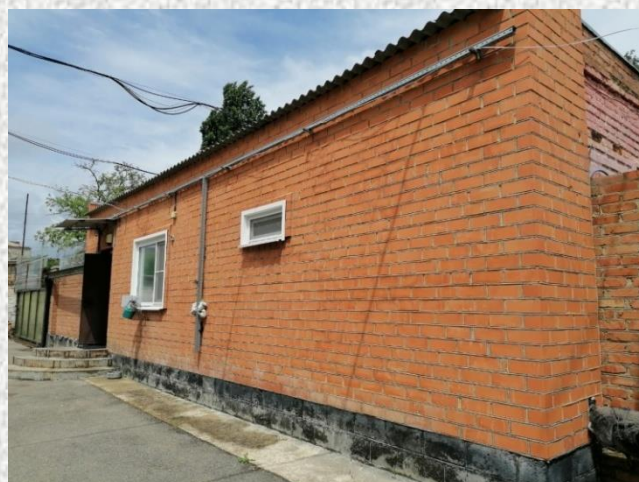
Наружная канализация имеется общей протяженностью 624,5 м.п. с 26 смотровыми колодцами.

Теплосеть (параметры теплоснабжения): расчетные тепловые нагрузки источников теплоснабжения производственной базы 0,5664 Гкал/час, норматив потребления в год по объектам всего -927,6 Гкал.

Электроэнергия – имеются наружные электросети общей протяженностью 1,249 км; максимальная величина номинальной мощности присоединенного трансформатора, находящегося на территории производственной базы -25кВт; тах мощность- 50кВт, уровень напряжения 10кВт.

6.1. КПП- караульное помещение площадью 59,0 кв.м, кадастровый номер 26:02:102717:209

(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0085 Гкал/час, норматив потребления в год-16,6 Гкал)



6.2. Склады: АТВ, продовольственный, вещевой площадью 214,1 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5171



6.3. Казарма №1 площадью 404,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5176
(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0351 Гкал/час, норматив потребления в год-68,6 Гкал)



6.4. Склад продслужбы (склад ПС) площадью 63,4 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5155
(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0019 Гкал/час, норматив потребления в год-3,7 Гкал)



6.5. КТП площадью 32,0 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5168
(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0012 Гкал/час, норматив потребления в год-2,2 Гкал)

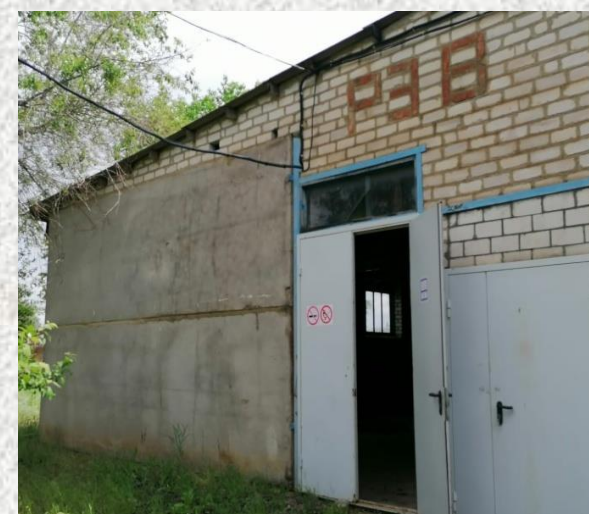


6.6. Казарма №2 площадью 1614 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5156

(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0819 Гкал/час, норматив потребления в год-159,8 Гкал)



пристройка к казарме №2



6.7. Казарма №3 площадью 552,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5160
(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0411 Гкал/час, норматив потребления в год-80,2 Гкал)



6.8. Баня площадью 216,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5154
(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,2185 Гкал/час, норматив потребления в год-264,9 Гкал)

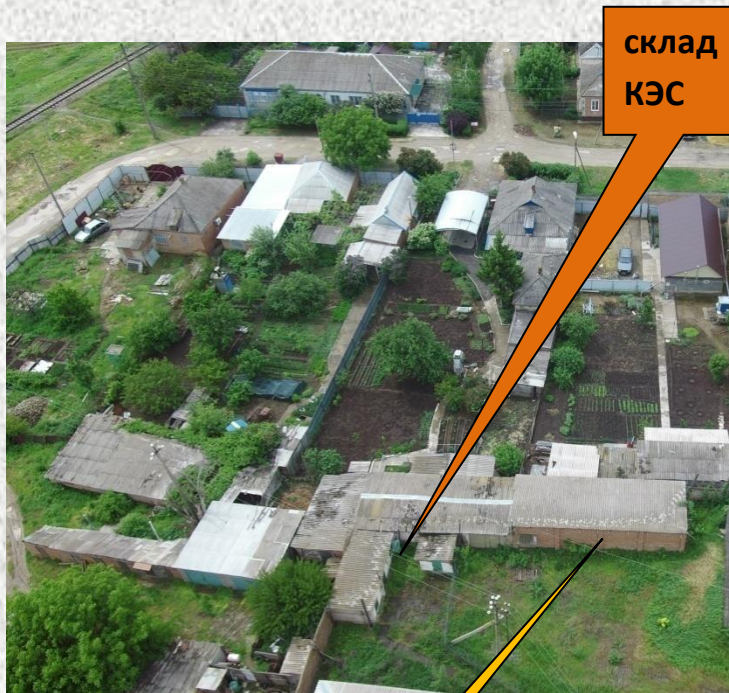


6.9. Столовая площадью 475,7 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5159
(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0438 Гкал/час, норматив потребления в год-79,4 Гкал)



6.10. Склад КЭС площадью 117,8 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5173

(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0438 Гкал/час, норматив потребления в год-79,4 Гкал)



склад
КЭС



6.11. Операторская склада ГСМ площадью 8,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5174

(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0008Гкал/час, норматив потребления в год-1,6 Гкал)



склад
ГСМ

6.12. Штаб тыла площадью 179,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5153
(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0438 Гкал/час, норматив потребления в год-79,4 Гкал)



6.13. Склад ЯТЖ площадью 9,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5172



6.14. Квашпункт площадью 48,0 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5175



6.15. ЗТП-12 площадью 26,8 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5158



6.16. Штаб – ПМП площадью 405,4 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5152

(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0343 Гкал/час, норматив потребления в год-66,9 Гкал)



6.17. Ремонтные мастерские площадью 308,2 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5169

(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0113 Гкал/час, норматив потребления в год-20,5 Гкал)



6.18. Клуб площадью 447,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5167

(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0427 Гкал/час, норматив потребления в год-77,3 Гкал)



6.19. Овощехранилище площадью 212,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5166



6.20. Навес площадью 250,1 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:5170



6.21. Теплица площадью 93,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:6013
(расчетная тепловая нагрузка источника теплоснабжения-0,0092

Гкал/час, норматив
потребления в год-18,0 Гкал)



6.22. Беседка площадью 27,8 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:6012



6.23. Пожарный резервуар площадью 31,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:000000:6171



Контактная информация:

356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, д.80

E-mail: admipatovo@yandex.ru ; www.ipatovo.org

Тел.:(86542) 2-23-60, 2-11-47, 5-64-80

Факс: (86542) 2-25-60, 5-80-09