**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**Анжеро-Судженск, площадка малоэтажной застройки квартала Озерки**

*Рекомендуемый формат наименования инвестиционной площадки: МО, наименования площадки*

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под застройку малоэтажными жилыми домами( зона –Ж2)  (указывается возможное использование |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, Южный жилой район, 27 микрорайон |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 94 км |
| - центра муниципального образования | 6,6км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой 0,466 км  Расстояние по дорогам общего пользования 0,85 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки нет  на расстоянии 25,5 км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость ремонта (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 109,2км Название аэропорта Международный аэропорт Кемерово им. А.А. Леонова |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 9.4 км. № полигона в ГРОРО 42-00322-З-00552-070715 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная |

**2. Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 42:20:0103077:738 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь, в га | | 6,8 |
| Возможность расширения | | есть (до 7,4 га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс.руб. | | Приобретения 20 786  Аренды в месяц 25 |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР  ОЭЗ  ФРМ  Другие МКК Госфонд Кемеровской области | |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | - |  | - | - |
| Электроэнергия | кВт | РП-7,2х400кВа  ТП-212,400кВа | 930(без учета строительства новых тп) | Не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка | Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение | 6,05-8,05  руб./кВтч | ПАО «Мечел» |
| Водоснабжение | м3/час | Диаметр водопроводной линии – Ø200мм. Гарантированный напор линии водоснабжения – 1,4атм | Диаметр водопроводной линии – Ø200мм. Гарантированный напор линии водоснабжения – 1,4атм | 0,122 | Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение | 45,83  руб./куб.м. | ООО « Водоканал» |
| Водоотведение | м3/час | Диаметр линии водоотведения – Ø150мм. | Диаметр линии водоотведения – Ø150мм. | 0,221 | Стоимость определяется согласно договора на тех.присоединение | 39,47  руб./куб.м. | ООО « Водоканал» |

**\*данные носят ориентировочный характер, точные данные будут предоставлены при заключении договора на технологическое присоединение**

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[1]](#footnote-1):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[2]](#footnote-2)**

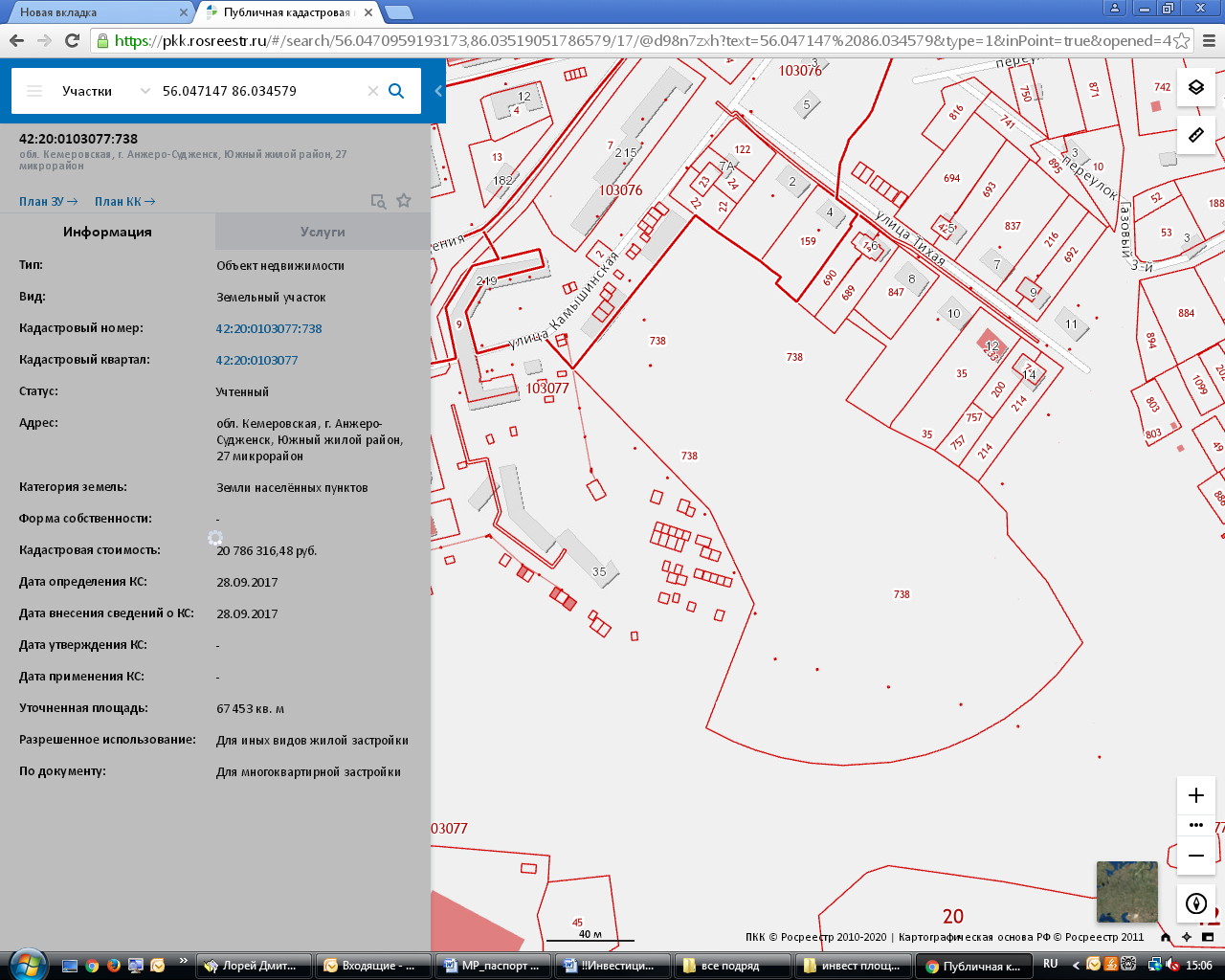
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| каменный уголь | геологические запасы более 1,5 млрд. тонн | - | месторожде­ния Яшкинского и Кемеровского районов, от р. Кайгур до г. Анжеро-Судженска |
| алюминиевые руды | более 10 млрд. тонн | - | Барзасское месторождение (Единисский, Суховский, Глухаринский, Гавриловский, Золото-Китатский участки, на территории Кемеровского, Яйского и Ижморского районов, от р. Барзас до р. Золотой Китат |
| железная руда (магнетитовая) | более 500 млн. тонн | - | междуречье р. Алчедат и р. Золотой Китат |
| кварциты Антоновской группы месторождений | промышленно оцененные запасы составляют 0,5 млрд. тонн; | - | Пгт. Рудничный |
| бурый уголь | запасы около 2,0 млн. тонн | - | (Китатское месторождение, террито­рия Яйского района, по реке Китат между пос. Улановка и пос. Вознесенка |
| марганцевая руда | 82,9 млн. тонн |  | территория Ижморского и Верх-Чебулинского районов, от р. Кайгагат до р. Заломная |
| диабазы | запасы 3,68 млн. м3 |  | территория Кемеровского района, Васильевское месторождение (недалеко от пос. Барзас |
| глины | имеет запасы категории В - 66 млн. тонн |  | расположено в 9 км от ст. Анжерская |
| минеральные краски | месторождения Баранцовское (160 т. тн); Тайгинское (2246 т.тн); Халдеевское (25 т.тн.); |  | территория Яйского, Яшкинского районов |

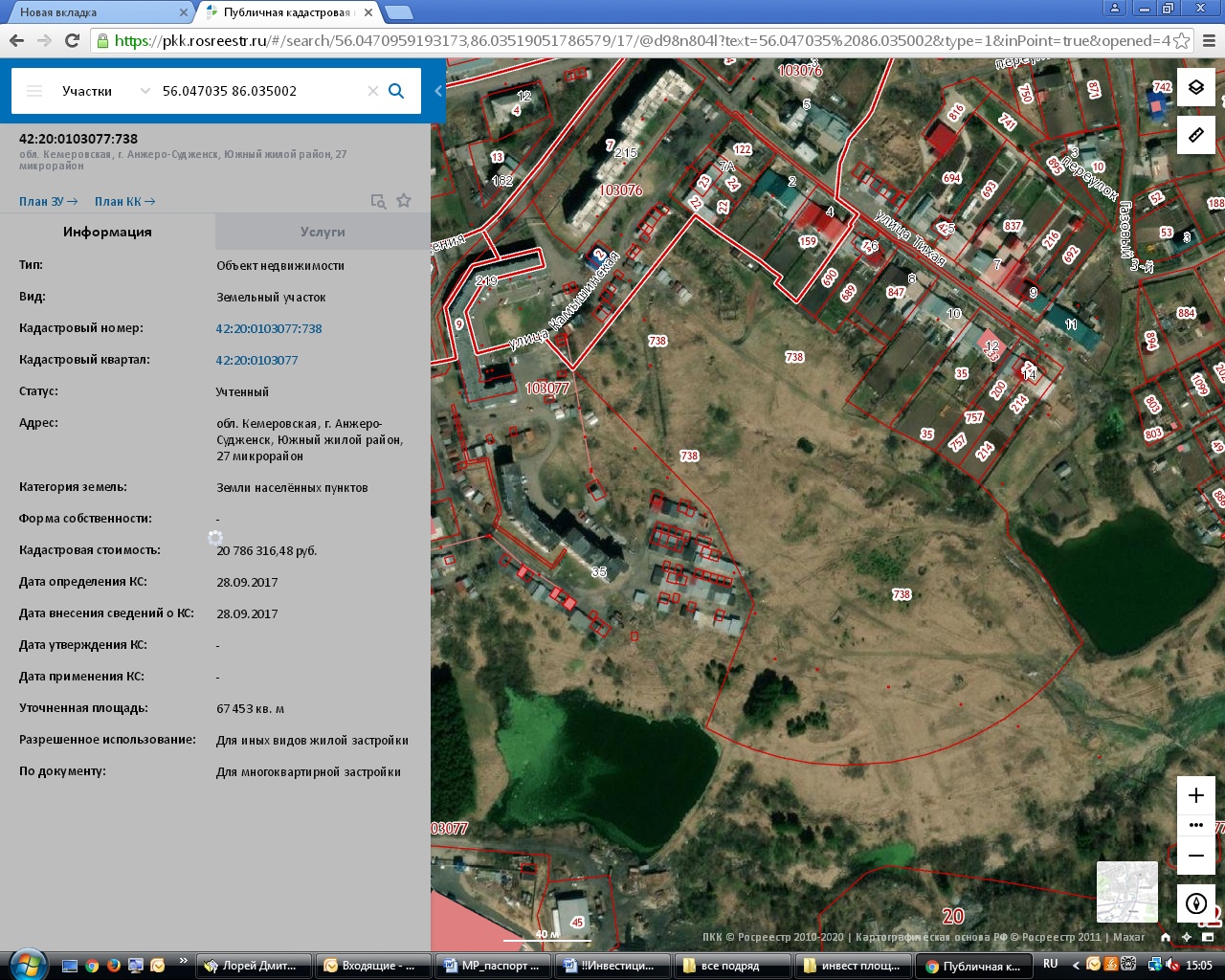
**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 76641 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 34912 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | КУМИ администрации Анжеро-Судженского городского округа |
| Юридический адрес: | Кемеровская область, город Анжеро-Судженск ул. Ленина 6 |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | собственность |
|  |  |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность | Чемякин Илья Владимирович, начальник управления промышленности и предпринимательства |
| Телефон | 6-12-79 |
| e-mail | upp@anzhero.ru |

**



1. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-2)