№5

Местоположение и краткое описание	Территория расположена в установленных границах городского округа Новокуйбышевск, в южной его части и граничит со всех сторон с сельским поселением Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области, на расстоянии 6,5 км от общественного центра города и связан с ним автодорогой общегородского значения и далее по улицам: Чернышевского, Коммунистическая и Миронова. относится к территориальным зонам: Ж-1 — зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами 1. ОД — зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения 2. П-3 — зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности 3. СЗ — зона озеленения специального назначения 4. Р-1 — зона парков, скверов, бульваров, городских садов.
Кадастровый квартал номер	63:17:0509001, 63:17:0509002
Общая площадь, кв.м	220 га
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Наличие строений на площадке	Отсутствуют
Транспортно-логистическая инфраструктура	8 км до Самарского шоссе, 8 км до ж/д станции "Новокуйбышевская", 5 км до автодороги Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград, выезд на ул. Либерское шоссе
Инженерная инфраструктура	Имеется возможность подключения к сетям коммуникаций
Варианты использования площадки	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности, зона озеленения специального назначения, зона парков, скверов, бульваров, городских садов
Контактное лицо, телефон	Белов Сергей Александрович – главный специалист отдела экономического развития телефон: 8 (84635) 666-57