H-K



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ муниципального образования г. Нижнекамска



Нижнекамск - город свободной энергии

Нижнекамск начинался с комбината, со временем ставшего крупнейшим нефтехимическим предприятием нашей страны. Строительство велось комплексно: одновременно с жильем возводились детские сады, школы, поликлиники, магазины и спортивные площадки.

по численности город Татарстана

39,9% населения заняты на производстве

58,9% трудоспособное население

A CO	276 тыс. чел - население района
L	1733,5 км² - общая площадь района
1	64 населенных пункта
₫₫	Речной порт
	Железнодорожный вокзал
	Крупнейший в регионе грузовой терминал на реке Кама
1	Близость двух международных аэропортов
	Близость к Федеральной автомобильной трассе М7



Нижнекамск - моногород новой формации

Крупнейшие предприятия













Территория опережающего развития «Нижнекамск»





Индустриальный парк «КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»

- В 2017 году присвоен статус ТОР (Территория опережающего развития)
- Трижды получал звание самого благоустроенного города России.



Нижнекамск – производственная площадка Татарстана



Нижнекамск входит в Камский инновационный территориально-производственный кластер Республики Татарстан «ИННОКАМ»

45% СИНТЕТИЧЕСКИХ КАУЧУКОВ РОССИИ





КАЖДАЯ **ТРЕТЬЯ** АВТОМОБИЛЬНАЯ ШИНА

НА НИЖНЕКАМСКИЙ РАЙОН приходится 48% ОБЪЕМА отгруженных товаров ИННОКАМа, представляющих базовые отрасли промышленности



Нижнекамск - территория возможностей



Государственная поддержка инвестиционной деятельности



Опыт реализации крупномасштабных инвестиционных проектов, имеющих мультипликативный эффект



Наличие свободных земельных участков для инвестиций



Динамично развивающая сфера потребительского рынка



Политическая и экономическая стабильность района



Город с растущей экономикой, благоприятный инвестиционный климат



Нижнекамск - территория возможностей



Выгодное географическое расположение



Сбалансированная социальная сфера



Важнейший транспортный узел северо-востока Татарстана



Недорогой уровень трудовых ресурсов



Промышленный центр Республики Татарстан и инновационного кластера ИнноКам



Наличие природных ресурсов



Нижнекамск - территория возможностей

Резиденты промышленных парков могут получать следующие преференции и льготы:

Займ на строительство до 30 млн.руб. до 5 лет от 5% годовых

Микрозайм от 300тыс. до 5 млн.руб. до 3 лет от 4,5% годовых

Субсидирование процентной ставки по действующим кредитам (возмещение процентной ставки)

Транспортный налог - 0 руб.

Налог на имущество - 0 руб.

Льгота по налогу по УСН (1% - по системе «доходы» либо 5% - по системе «доходы - расходы»)





■Текущие показатели проекта

2,1млрд руб

инвестиций

240

16 резидентов

370 млн руб строительство инженерной инфраструктуры

Справка

Общая площадь: 545 942 кв545 942 кв.м. (54.м. (54,5 Г,5 Га)а)

I очередь - 212 585 кв212 585 кв.м. (21,2 Г.м. (21,2 Га)а) II очередь — 333 357 кв333 357 кв.м. (33.м. (33,3 Г,3 Га)а) В 2023 году планируется строительство III Очереди промышленного парка «Нижнекамсю», для этого выделен участок 25 Га.







1,5 млрд руб оборот

З резидента

118

новых рабочих мест

Справка

Земельный участок находится в черте города Нижнекамск, на расстоянии 30 км. от Федеральной трассы М7 Готовые промышленные и офисные здания и сооружения Низкая арендная ставка Наличие технических условий Государственная поддержка



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ»

Текущие показатели проекта

объем отгруженной продукции

97,2 млн руб

8

резидентов

212

новых рабочих мест

Справка

Близость к трассе Нижнекамск-Чистополь Близость к проектируемой трассе М7 пгт Камские Поляны расположен на берегу Камы Большой потенциал трудовых ресурсов









Площадь земельного участка - 6,1 Га

Площадь готовых помещений – 10,55

(офисные 1,4 тыс.кв.м., производственные

тыс.кв.м.

9.14 тыс.кв.м.

Индустриальный парк «НЗЖБИ» – это обособленный комплекс зданий, сооружений и помещений производственной и офисной направленности предназначенных под размещение предприятий смешанного типа. Парк создан на территории бывшего Завода железобетонных изделий.

Цель и задачи Парка:

Предоставление готовых производственных и офисных помещений для ведения предпринимательской деятельность на льготных условиях Развитие территории Нижнекамского района, Республики Татарстан, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств Организация новых и совершенствование действующих промышленных производств и т.д.

Стимулирование создания новых/расширения старых промышленных предприятий

Парк позволит:

Разместить не менее 8 предприятий +

Создать не менее 100 новых рабочих мест

Общий объем инвестиций по проекту составит более 200 млн.руб.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗКПД»

Текущие показатели проекта

40 831 м² производственные площади

5 436 м² офисные помещения

14 га земельный участок

Справка

Электроснабжение **7,5 Вт** Грузподъемные механизмы - **10-20 тн** Транспортная доступность Водоснабжение Отпление Ж/д сообщение



Нижнекамск - территория ТОР

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1609 от 22 декабря 2017 года создана территория опережающего развития «Нижнекамск» (ТОР). ТОР предусмотрен для моногородов и предполагает установление льготного налогового режима для предприятий-резидентов на 10-летний срок.

Наименование каталога	TOP	Без ТОР
Налог на прибыль, в т.ч.	5%-12% Первые 5 лет – 0%	20%
Российская Федерация	Вторые 5 лет – 2%-3%	3% до 2024 года 2% с 2025 года
Республика Татарстан	Первые 5 лет – 5% Вторые 5 лет – 10%	17% до 2024 года 18% с 2025 года
Налог на землю Муниципальное образование	0%	1,5%
Налог на имущество организаций Республика Татарстан	0%	2,2%
	_	

Создание индустриального парка «Этилен-600»

ПАО «Нижнекамскнефтехим» и ОЭЗ «Алабуга» подписали соглашение о создании индустриального парка «Этилен 600».

1,3 трлн. руб. общий объем инвестиций

169 млрд.руб.

инвестиций в инфраструктуру



2000 га

площадь

Нижнекамск - готов к сотрудничеству



ОКВЭД 10. Производство пищевых продуктов



ОКВЭД 11.07. Производство напитков



ОКВЭД 13. Производство текстильных изделий



ОКВЭД 14. Производство одежды



ОКВЭД 24. Производство металлургическое



ОКВЭД 25. Производство сотовых металлических изделий, кроме машин и оборудования



ОКВЭД 26. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий



ОКВЭД 27. Производство электрического оборудования



Нижнекамск - готов к сотрудничеству



ОКВЭД 16. Обработка древесины. Производство изделий из дерева и пробки (кроме мебели), соломки и материалов для плетения



ОКВЭД 18. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации



ОКВЭД 22. Производство резиновых и пластмассовых изделий



ОКВЭД 23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции



ОКВЭД 28. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки



ОКВЭД 29. (за исключением ОКВЭД 29.10.4). Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (кроме производства грузовых автомобилей)



ОКВЭД 31. Производство мебели



ОКВЭД 58. Деятельность издательская













— WELCOME TO NIZHNEKAMSK! —

Центр по поддержке и развитию предпринимательства Нижнекамского муниципального района

г.Нижнекамсг, Школьный бульвар 2.А +7(8555)35-05-55 (10-05) +7 929 721 44 41 biz.mfz@tatar.ru