

**Департамент экономического развития Воронежской области  
ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам»**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



**Воронеж  
2018**

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| 1.ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....        | 4  |
| 2.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....                 | 5  |
| 2.1.Историческая справка.....                                 | 5  |
| 2.2.Географическое положение.....                             | 5  |
| 2.3.Площадь территории.....                                   | 7  |
| 2.4.Климатические условия.....                                | 8  |
| 2.5.Население. Демографическая характеристика.....            | 9  |
| 2.6.Социальная сфера.....                                     | 10 |
| 2.6.1.Образование.....                                        | 10 |
| 2.6.2.Культура.....                                           | 16 |
| 2.6.3.Здравоохранение.....                                    | 17 |
| 2.6.4.Физкультура и спорт.....                                | 19 |
| 2.7. Наличие природных и сырьевых ресурсов.....               | 20 |
| 2.7.1.Лесные ресурсы.....                                     | 20 |
| 2.7.2.Наличие земельных ресурсов.....                         | 21 |
| 2.7.3. Гидрографическая сеть .....                            | 21 |
| 2.7.4. Полезные ископаемые.....                               | 22 |
| 3. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....                               | 22 |
| 3.1. Конкурентные преимущества городского округа.....         | 22 |
| 3.2.Социально-экономическое положение городского округа ..... | 22 |
| 3.3. Ключевые отрасли экономики.....                          | 28 |
| 3.3.1. Промышленное производство.....                         | 28 |
| 3.3.2.Строительство.....                                      | 29 |
| 3.3.3. Агропромышленный комплекс.....                         | 30 |
| 3.4. Основные предприятия (выпускаемая продукция).....        | 34 |
| 3.5. Наличие инженерной инфраструктуры.....                   | 40 |

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.5.1.Электроснабжение.....                                                             | 40 |
| 3.5.2.Газоснабжение.....                                                                | 41 |
| 3.5.3.Водоснабжение.....                                                                | 42 |
| 3.5.4.Водоотведение.....                                                                | 42 |
| 3.5.5.Теплоснабжение.....                                                               | 43 |
| 3.5.6.Связь.....                                                                        | 43 |
| 3.5.7.Транспортная инфраструктура.....                                                  | 44 |
| 3.6. Кадровый потенциал.....                                                            | 44 |
| 3.7. Туристический потенциал.....                                                       | 46 |
| 4. ИНВЕСТИЦИИ.....                                                                      | 51 |
| 4.1.Инвестиционные проекты.....                                                         | 52 |
| 4.1.1. Реализованные на территории городского округа.....                               | 52 |
| 4.1.2. Реализующиеся на территории городского округа .....                              | 54 |
| 4.2. Инвестиционно-привлекательные земельные участки<br>и производственные помещения... | 56 |
| 4.2.1.Муниципальные .....                                                               | 56 |
| 4.2.2. Коммерческие .....                                                               | 68 |
| 5.КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....                                                            | 80 |

## Уважаемые друзья!

Инвестиционный паспорт Борисоглебского городского округа – это



всестороннее представление инвестиционных возможностей нашей территории.

Близость к экономическим центрам России, многоотраслевая структура экономики, развитая инфраструктура, благоприятные для жизнедеятельности природные и климатические условия – эти и другие преимущества создают позитивные предпосылки для устойчивого социально-экономического развития городского округа.

Администрация округа готова всемерно содействовать перспективным частным инвестиционным инициативам для того, чтобы существенно повысить качество жизни борисоглебцев, вывести округ в лидеры по уровню развития всех сфер городского хозяйства.

Надеюсь, что инвестиционный паспорт как визитная карточка округа будет принят в качестве приглашения к сотрудничеству, станет отправной точкой при принятии решения о совместной деятельности.

*С уважением,  
глава администрации  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области  
А.В. Пищугин*

## **2.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **2.1. Историческая справка**

Город Борисоглебск основан в 1698 году. До 1704 года носил имя Павловск (Новопавловск). Пётр Великий, предположив покорить Азов, сделал Борисоглебск временным депо для заготовки леса к постройке каботажного флота, что немало содействовало привлечению сюда населения и развитию здесь промышленности.

В 1708 году, при первом разделении России на 8 губерний, Борисоглебск приписан был к Азовской губернии. В 1719 году, когда границы губерний вторично были изменены, Борисоглебск вошёл в Тамбовскую провинцию. И вплоть до 1934 года – года присоединения Борисоглебска к Воронежской области, город относился то к Тамбовскому, то к Воронежскому, то Центрально-Черноземному административно-территориальному образованию.

После 1861 года город - центр хлебной торговли и крупный промышленный центр. Два раза в год в городе проходили многоярусные ярмарки. Торговля способствовала притоку банковского капитала. Решающим для развития города событием стало строительство в 1869-1871 годах железной дороги Грязи-Борисоглебск-Царицын. Ее сооружение привело к созданию в Борисоглебске новых промышленных предприятий.

После революции и Гражданской войны Борисоглебск продолжал развиваться как агропромышленный и культурный центр. В этот период были введены в строй ряд промышленных предприятий, открыт учительский институт, техникум механизации сельского хозяйства, дорожный техникум.

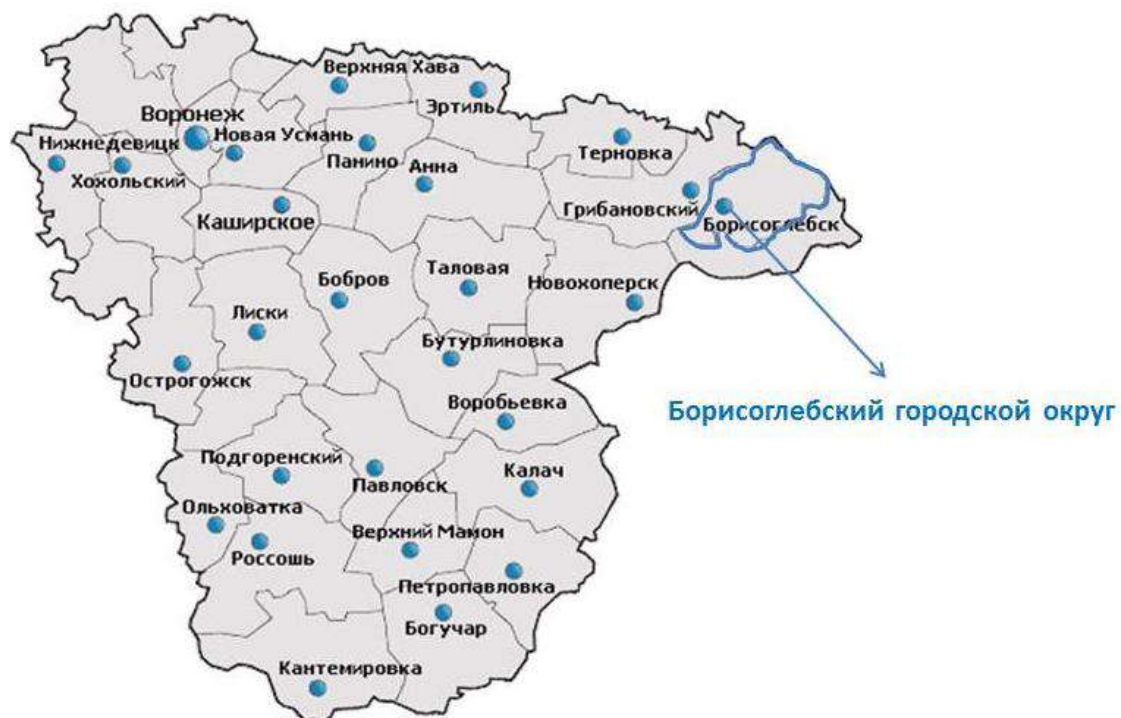
Гордостью Борисоглебска стала созданная в 1923 году 2-я военная школа летчиков, впоследствии Высшее военное Краснознаменное ордена Ленина авиационное училище летчиков им. Чкалова.

Под государственной охраной в Борисоглебске находятся 136 объектов культурного наследия регионального значения.

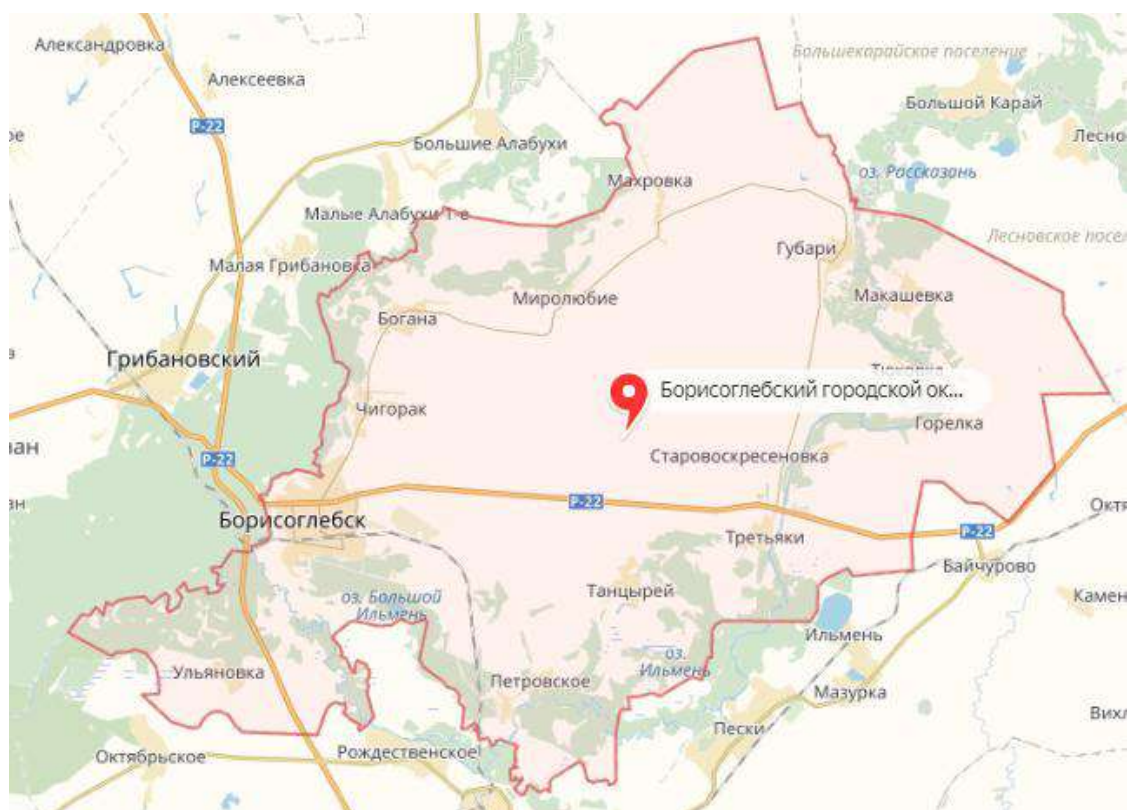
### **2.2. Географическое положение**

Борисоглебский городской округ расположен в Юго-Восточной части Окско-Донской равнины на слиянии рек Вороны и Хопра.

Территория округа граничит на севере с Тамбовской, на северо-востоке с Саратовской областями, на западе с Грибановским, на юге с Поворинским районами Воронежской области. Площадь территории округа составляет 137 091 га.



**Рисунок 1. Местоположение  
Борисоглебского городского округа Воронежской области**



**Рисунок 2. Географическое положение  
Борисоглебского городского округа Воронежской области**

Город расположен в 230 километрах к востоку от Воронежа. Через город проходят автомагистрали Воронеж-Саратов, Москва-Волгоград, железная дорога (линия Москва-Волгоград).

### 2.3. Площадь территории

Территория городского округа составляет 1371 км<sup>2</sup> или 2,5% территории Воронежской области.

Округ- единое муниципальное образование включающее город Борисоглебск и 24 сельских населенных пункта.

**Таблица 1. Муниципально-территориальное устройство Борисоглебского городского округа**

| № п./п. | Населенный пункт   | Площадь, км <sup>2</sup> |
|---------|--------------------|--------------------------|
| 1.      | Борисоглебск       | 55,290                   |
| 2.      | Богана             | 7,443                    |
| 3.      | Горелка            | 4,443                    |
| 4.      | Губари             | 5,347                    |
| 5.      | Звегинцево         | 0,087                    |
| 6.      | Ивановка           | 0,145                    |
| 7.      | Калинино           | 2,325                    |
| 8.      | Калинино           | 0,772                    |
| 9.      | Макашевка          | 7,263                    |
| 10.     | Махровка           | 5,162                    |
| 11.     | Мировой Октябрь    | 0,849                    |
| 12.     | Миролюбие          | 3,057                    |
| 13.     | Нововоскресеновка  | 0,409                    |
| 14.     | Петровское         | 2,266                    |
| 15.     | Подстепки          | 0,562                    |
| 16.     | Ростань            | -                        |
| 17.     | Селома             | 0,970                    |
| 18.     | Старовоскресеновка | 1,762                    |
| 19.     | Танцырей           | 5,870                    |
| 20.     | Третьяки           | 6,160                    |
| 21.     | Тюковка            | 3,016                    |
| 22.     | Ульяновка          | 1,676                    |
| 23.     | Чибизовка          | 1,203                    |
| 24.     | Чигорак            | 7,515                    |
| 25.     | Чуриловка          | 0,136                    |

## 2.4. Климатические условия

Климат Борисоглебского городского округа характеризуется как умеренно-континентальный с жарким, сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Территория округа находится под влиянием воздушных потоков с Атлантического океана, Арктики и Европейско-Азиатского материка.

По природным климатическим условиям городской округ относится к зоне рискованного земледелия.

Относительная влажность воздуха на территории почти однородна и зависит от господствующей воздушной массы. Среднегодовая относительная влажность равна 68-70%. В годовом ходе наибольшие её значения (80% и более) отмечаются в холодный период (53-55 дней за сезон).

Среднегодовая температура воздуха +4,6 - +6,0. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 115-130 дней

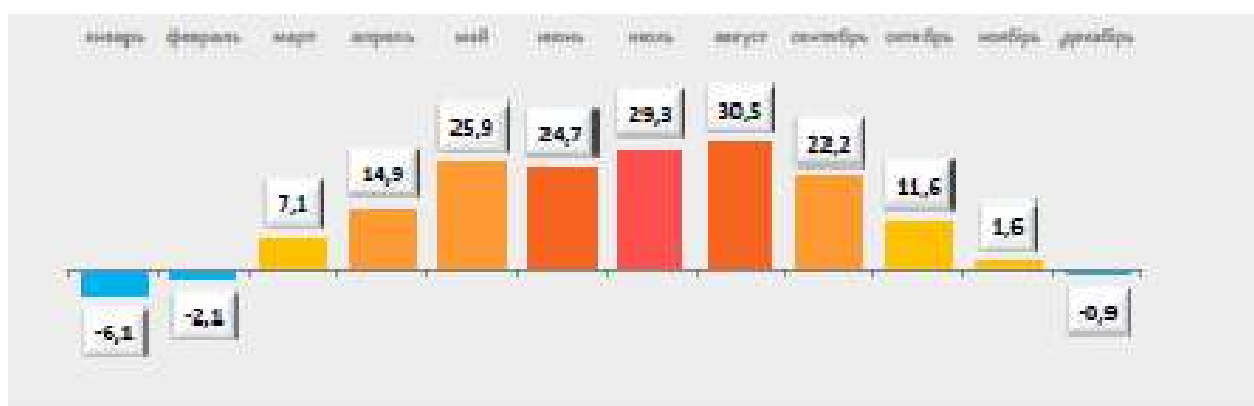


Рисунок 3. Максимальная температура (среднемесячное значение)

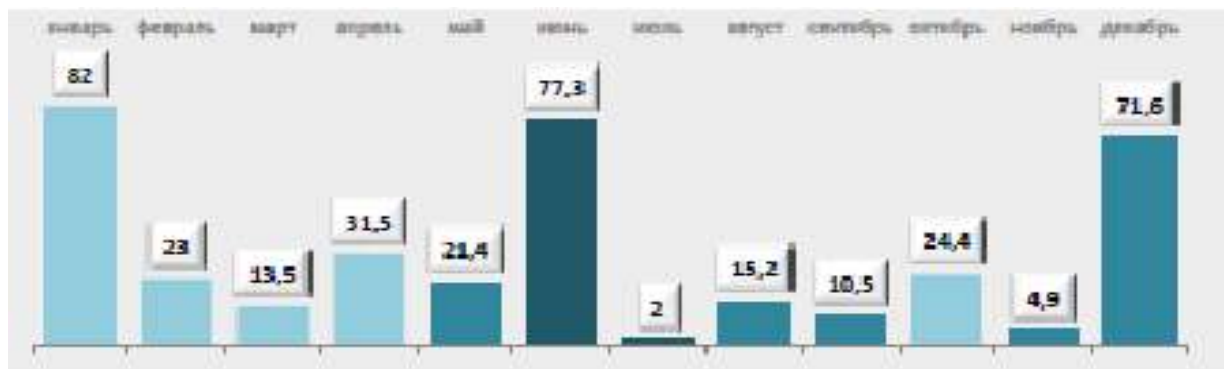
Абсолютная максимальная температура воздуха изменяется от -1 до +30<sup>0</sup>С. При этом максимальная температура воздуха в зимние месяцы колеблется от -6 до -1<sup>0</sup> С, максимальная температура воздуха в весенний период не превышает +25<sup>0</sup> С.



Рисунок 4. Минимальная температура (среднемесячные данные)

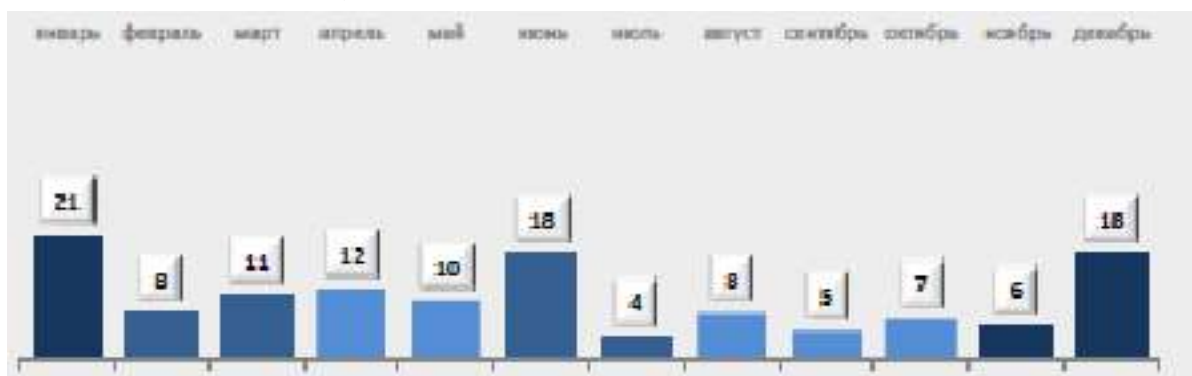


В летние месяцы минимальная температура составляет  $+12^{\circ}\text{C}$ . Осенью минимальная температура воздуха составляет  $-5^{\circ}\text{C}$ . Радиационный баланс в среднем за год составляет  $90 \text{ ккал/см}^2$ .



**Рисунок 5. Количество осадков, мм**

Среднегодовое количество осадков 529 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в июне - 77 мм, минимальное – в июле и ноябре (2 мм и 4,9 мм соответственно).



**Рисунок 6. Количество дней с осадками**

Максимальное число дней с осадками имеет место в январе и составляет 21 день, минимальное значение зафиксировано в июле - 4 дня.

## 2.5. Население. Демографическая характеристика

На 1 января 2018 года в округе проживало 73,1 тыс. человек (3,1 % от всего населения области).

**Таблица 2. Движение населения, человек**

|                                               | 2014  | 2015  | 2016  | 2017 |
|-----------------------------------------------|-------|-------|-------|------|
| Естественное движение населения               |       |       |       |      |
| Родилось (без мертворожденных)                | 812   | 841   | 848   | 682  |
| Умерло                                        | 1226  | 1213  | 1220  | 1167 |
| Естественный прирост (+), убыль (-) населения | - 414 | -372  | -372  | -485 |
| Механическое движение населения               |       |       |       |      |
| Число прибывших                               | 1574  | 1516  | 1736  | 1482 |
| Число выбывших                                | 1835  | 1813  | 1978  | 2054 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-)           | -261  | - 297 | - 242 | -572 |

**Таблица 3. Численность населения, человек**

| <b>№ п/п</b> | <b>Населенный пункт</b> | <b>Население</b> |
|--------------|-------------------------|------------------|
| 1.           | Борисоглебск            | 61765            |
| 2.           | Богана                  | 1119             |
| 3.           | Горелка                 | 312              |
| 4.           | Губари                  | 1002             |
| 5.           | Звегинцево              | 4                |
| 6.           | Ивановка                | -                |
| 7.           | Калинино                | 92               |
| 8.           | Калинино                | 519              |
| 9.           | Макашевка               | 1007             |
| 10.          | Махровка                | 408              |
| 11.          | Мировой Октябрь         | 102              |
| 12.          | Миролюбие               | 428              |
| 13.          | Нововоскресеновка       | 21               |
| 14.          | Петровское              | 766              |
| 15.          | Подстепки               | 23               |
| 16.          | Ростань                 | -                |
| 17.          | Селома                  | 11               |
| 18.          | Старовоскресеновка      | 296              |
| 19.          | Танцырей                | 1043             |
| 20.          | Третьяки                | 1085             |
| 21.          | Тюковка                 | 313              |
| 22.          | Ульяновка               | 615              |
| 23.          | Чибизовка               | 64               |
| 24.          | Чигорак                 | 2116             |
| 25.          | Чуриловка               | -                |
| <b>Итого</b> |                         | <b>73111</b>     |

## 2.6. Социальная сфера

### 2.6.1. Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг Борисоглебского городского округа. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, система объектов дополнительного образования.

Детский сад  
в городе Борисоглебск



Муниципальная система общего и дошкольного образования представлена образовательными учреждениями: 9 детских садов, 18 общеобразовательных школ. Комплекс мер по модернизации системы образования городского округа, проведенный за последние годы, дал толчок к внедрению инновационных процессов, позволяющих предоставлять общедоступное общее и дошкольное образование на качественно новом уровне.

Первоочередной задачей системы дошкольного образования на 2018 – 2019 годы является полная ликвидация очередности на получение мест в дошкольных учреждениях для детей от 1 до 3 лет.



В инновационном режиме работают МБОУ БГО «Борисоглебская гимназия №1», МБОУ БГО СОШ № 6, МБОУ БГО СОШ № 10, на их базе в пилотном режиме осуществляется обучение по ФГОС в 7-11 классах.

Пять школ и шесть детских садов лидируют в 2017 году по результатам регионального рейтингования. Две школы городского округа третий год работают в режиме инновационных площадок по результатам регионального конкурса «Школа - Лидер образования Воронежской области», 2 детских сада получили статус региональных инновационных площадок по итогам областного конкурса «Детский сад - Лидер образования Воронежской области». 5 учителей Борисоглебского городского округа Воронежской области победили в конкурсном отборе лучших учителей в рамках приоритетного национального проекта «Образование».

В Борисоглебском городском округе выстроена эффективная система работы по дополнительному образованию детей и молодежи. Данная сфера представлена семью учреждениями дополнительного образования, творческими, научными, спортивными объединениями общеобразовательных школ, учреждениями дошкольного и профессионального образования.



В округе действуют 8 учреждений высшего и средне профессионального образования. В них обучаются 5444 человека. Наличие широкой сети профессионального образования способствует формированию высокого кадрового потенциала.

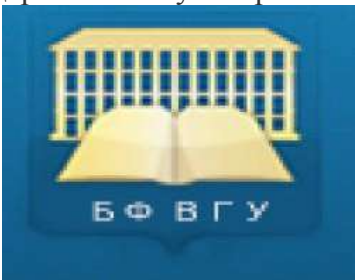
Учреждения высшего и среднего профессионального образования включают:

– 2 филиала высших учебных заведений: БФ ФГБОУ ВПО «Воронежский государственный университет», филиал ФГБОУ ВПО «Воронежский государственный технический университет» в городе Борисоглебске;



– 6 средне профессиональных учебных заведений: ГБПОУ ВО «Борисоглебский техникум промышленных и информационных технологий», ГБПОУ ВО «Борисоглебский сельскохозяйственный техникум», ГБПОУ ВО «Борисоглебский технологический техникум», ГБ ПОУ «Борисоглебское музыкальное училище», БПОУ ВО «Борисоглебский медицинский колледж», ГБПОУ ВО «Борисоглебский дорожный техникум». Основные направления подготовки учреждений высшего и среднего профессионального образования представлены в таблице 4.

**Таблица 4. Учебные заведения среднего специального и высшего образования Борисоглебского городского округа**

| № п./п. | Наименование учебного заведения                                                                                                                                                                                                                                       | Перечень направлений подготовки                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | БФ ФГБОУ ВПО «ВГУ»<br>Борисоглебский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный университет»<br> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Педагогическое образование (по направлениям)</li> <li>– Психолого-педагогическое образование (по направлениям)</li> <li>– Педагогическое образование с двумя профилями</li> <li>– Машиностроение</li> </ul>                                                                       |
| 2.      | Филиал ФГБОУ ВО «ВГТУ» в городе Борисоглебске<br>Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Воронежский государственный технический университет» в городе Борисоглебске                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Дизайн архитектурной среды</li> <li>– Наземные транспортные технологические комплексы</li> <li>– Строительство (по профилям)</li> <li>– Земельные имущественные отношения</li> <li>– Дизайн по отраслям</li> <li>– Строительство и эксплуатация инженерных сооружений-</li> </ul> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <p>ГБПОУ ВО «БТПИТ» Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области «Борисоглебский техникум промышленных и информационных технологий»</p> <p>ГБПОУ ВО "Борисоглебский техникум промышленных и информационных технологий"</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Компьютерные системы и комплексы</li> <li>– Информационные системы (по отраслям)</li> <li>– Прикладная информатика (по отраслям)</li> <li>– Технология машиностроения</li> <li>– Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям)</li> <li>– Дошкольное образование</li> <li>– Право и организация социального обеспечения</li> </ul> |
| 4. | <p>ГБПОУ ВО «БСХТ» Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области «Борисоглебский сельскохозяйственный техникум»</p>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта</li> <li>– Механизация сельского хозяйства</li> <li>– Электрификация и автоматизация сельского хозяйства</li> <li>– Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства</li> </ul>                                                                                 |
| 5. | <p>ГБПОУ ВО «БТЭТ» Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области «Борисоглебский технологический техникум»</p>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Технология продукции общественного питания</li> <li>– Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям)</li> <li>– Товароведение и экспертиза качества потребительских товаров</li> </ul>                                                                                                                                              |
| 6. | <p>ГБ ПОУ «БМУ» Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Борисоглебское музыкальное училище»</p>                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Хоровое дирижирование</li> <li>– Народное художественное творчество</li> <li>– Инструментальное исполнительство</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        |
| 7. | <p>БПОУ ВО «Борисоглебскмедколледж» Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области «Борисоглебский медицинский колледж»</p>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Лечебное дело</li> <li>– Сестринское дело</li> <li>– Стоматология профилактическая</li> <li>– Фармация</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. | <p>ГБПОУ ВО «БДТ» Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области «Борисоглебский дорожный техникум»</p>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов</li> <li>– Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования (по отраслям)</li> <li>– Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям)</li> </ul>                                                                             |

## Дополнительное образование

Значительную роль в формировании культурного пространства округа играют две детские школы искусств и художественная школа им. А.П. Рябушкина. С 2013 года школы реализуют 8 предпрофессиональных программ в соответствии с федеральными государственными требованиями. Общий контингент учащихся по итогам 2017 года составил 1056 человек, что составляет 12,8 % от общего числа учащихся в округе. Деятельность школ направлена на выявление и развитие одаренных детей, создание условий для профессионального становления, духовно-эстетического воспитания детей и молодежи.



В детской школе искусств №1 и детской школе искусств №2 обучается 451 и 255 человек соответственно.

Высокая квалификация преподавателей школ (ДШИ №1 – 40 человек, ДШИ №2 – 20 человек) сказывается на профессиональной подготовке и уровне исполнительского мастерства учащихся. Сегодняшние ученики школ являются лауреатами премии Правительства Воронежской области. На областных, региональных фестивалях и конкурсах завоевывают призовые места и получают положительные отзывы специалистов, а также ведут большую концертную деятельность в округе.

Обучение проводится на отделениях: фортепиано, струнно-смычковых инструментов, народных инструментов, хореографии, классической гитары, духовых и ударных инструментов, вокального исполнительства, раннего эстетического развития. Выпускники школ продолжают свое обучение в средних и высших учебных заведениях по различным музыкальным направлениям.

В 2019г. Борисоглебской детской школе искусств №1, основанной композитором В.Вишневецким, исполнится 100 лет.

Среди ее выпускников высокопрофессиональные музыканты: баянист Александр Складов, солистка «Ла Скала» Ирина Лунгу (гран-при и золотая медаль конкурса вокалистов имени Марии Каллос в Афинах), солист оркестра Большого театра (г. Москва) Роман и Семен Денисовы, Евгений Насонов.



Деятельность детской художественной школы направлена на создание максимально благоприятных условий для общего художественно-эстетического развития детей,



основы для сознательного выбора и последующего освоения профессиональных программ в сфере искусства; подготовку наиболее одаренных учащихся к выбору профессии в области искусства.

В ДХШ обучается 350 человек. Учащиеся школы принимают активное участие в городских и областных конкурсах, выставках. Всего в школе работают 8 преподавателей.

По условиям приема дети от 9 до 13 лет, успешно сдавшие вступительные экзамены, зачисляются в 1-й класс. В программу обучения включены: рисунок, живопись, станковая и декоративная композиция, скульптура, история искусств.

Имя известного художника-земляка А.П.Рябушкина школе было присвоено в 2005 году. Большое внимание уделяется дисциплине в классах, бережному отношению к школьному имуществу, любви уважению труда своих сверстников и преподавателей школы. Опытные педагоги творчески подходят к процессу обучения.



и

### Детский Дом культуры «Радуга»

Детский Дом культуры «Радуга» был создан в 1986 году как клуб по месту жительства для детей и подростков Северного микрорайона города Борисоглебска. За это время «Радуга» стала центром общения для тех, кто хочет с пользой провести своё свободное время.



В МБУК ДДК «Радуга» в 50 клубных объединениях постоянно занимаются свыше 450 человек в возрасте от 3 до 27 лет. Ежегодно учреждением проводится более 400 мероприятий, среди которых: внутриклубные мероприятия, городские концерты, выставки прикладного и изобразительного творчества. В 2017 году мероприятия посетило 77000 зрителей.



В Доме культуры действуют 12 творческих коллектив, 3 из них имеют звание «Народный коллектив»: ансамбль современного эстрадного танца «Арабеск», вокальная студия «Акцент» и студия изобразительного творчества «Клякса».

Творческие коллективы ДК «Радуга» ежегодно участвуют в конкурсах и фестивалях областного, всероссийского и международного уровней. Высоким показателем исполнительского мастерства данных коллективов являются заслуженные звания лауреатов и дипломантов различных степеней.

С 2009 года МБУК ДДК «Радуга» при поддержке администрации Борисоглебского городского округа проводит Всероссийский фестиваль-конкурс детского и молодёжного творчества «Россия молодая». Ежегодно в фестивале принимают участие более 700 человек из 15 областей Российской Федерации, которых оценивает высокопрофессиональное жюри, в состав которого входят специалисты из г. Москва, г.Воронеж, г.Владимир, г.Волгоград, г.Пенза, г.Тамбов.

Развитие прикладного и изобразительного творчества является одним из ярких направлений деятельности ДК. Руководители кружков и их воспитанники неоднократно награждались дипломами всероссийского фестиваля фольклора и ремёсел «Русь песенная, Русь мастеровая», международного фестиваля «Игрушка-говорушка».



Кружковцы «Радуги» - постоянные участники областного фестиваля-конкурса «Адрес детства – Воронежский край».

## 2.6.2. Культура

Сфера культуры Борисоглебского городского округа, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения.

Центральный дворец культуры  
«Звездный»  
Город Борисоглебск



В Борисоглебском городском округе работают 5 муниципальных учреждений культуры, 3 муниципальных учреждения дополнительного образования в сфере культуры и искусства, 1 областное учреждение –



Борисоглебское музыкальное училище, 1 унитарное предприятие «Городской парк культуры и отдыха», 2 учреждение в сфере бизнеса - «Кинотеатр «Победа», кинотеатр «К2».

Уровень фактической обеспеченности библиотеками в городском округе составляет 100,5% к нормативной потребности, клубами и учреждениями клубного типа – 266,7 %, парками культуры и отдыха – 100 %.

Борисоглебцы и гости города охотно пользуются услугами учреждений культуры. В 2017 году 28,72 тысяч человек стали зрителями 10 новых постановок Борисоглебского драматического театра им. Н.Г. Чернышевского. Городской парк культуры и отдыха посетили более 104,0 тысяч человек, 92, 7 тыс. человек – воспользовались услугами кинотеатров «Победа» и «К2».



На территории Борисоглебского городского округа в 2017 году проведено 3858 мероприятий, в том числе фестивали:

- национальных культур «Ассамблея дружбы»;
- современной культуры;
- межрегиональный конкурс исполнительского мастерства «Путь к мастерству»;
- межрегиональный танцевальный турнир «Борисоглебские надежды»;
- Всероссийский фестиваль детского и юношеского творчества «Россия молодая»;

- Всероссийский фестиваль русской словесности и культуры «Во славу Бориса и Глеба». В 2017 году неожиданным для участников и гостей фестиваля «Во славу Бориса и Глеба» стала работа соломенного «Князь-града», который на протяжении трёх дней объединил вокруг себя около 40,0 тыс. посетителей. На территории «Князь-града» работали выставки мастеров декоративно-прикладного творчества и народных промыслов, проводились мастер-классы, народные забавы и конкурсы, соревнования косарей и рыболовов, работали концертные площадки. Участниками мероприятий стали 357900 человек. В округе распространены такие народные промыслы как резьба по дереву, холодная ковка по металлу, вязание пуховых изделий, ювелирное дело, керамика.

### 2.6.3. Здравоохранение



Здравоохранение Борисоглебского городского округа обеспечивает БУЗ ВО «Борисоглебская районная больница», КУЗ ВО «Борисоглебский противотуберкулезный диспансер», КУЗ ВО «Борисоглебский психоневрологический диспансер»,

Борисоглебский филиал БУЗ ВО «Воронежская областная станция переливания крови», отделение нефрологии и гемодиализа Воронежского филиала Нефросовета в г. Борисоглебске. Структура сельских подразделений представлена тремя врачебными амбулаториями и 11-ю ФАПами.

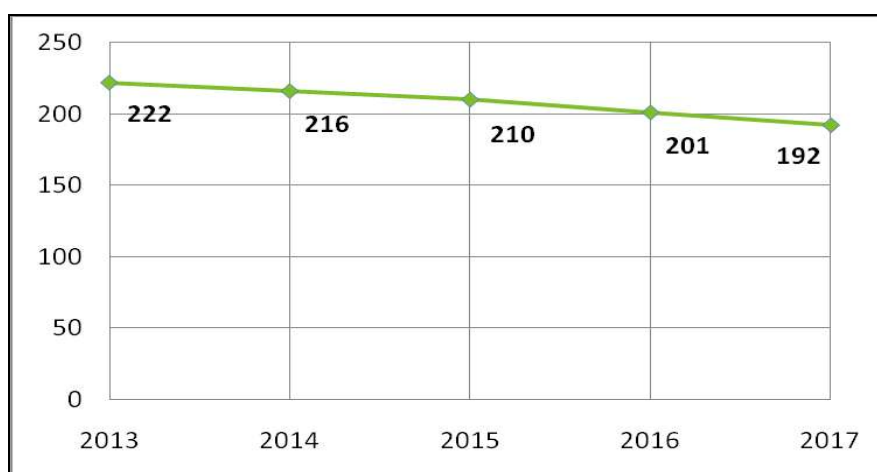
Активно развивается материально-техническая база здравоохранения. Приобретается лечебно – диагностическое оборудование.

Растет количество коммерческих центров оказания медицинских услуг: функционируют 14 частных кабинетов различной направленности.

Приоритетным направлением в здравоохранении является профилактическая направленность, основной задачей которой является формирование у населения мотивации к здоровому образу жизни. В связи с этим на территории Борисоглебского городского округа, как и по области в целом, стартовал межведомственный проект «Живи долго», направленный на сохранение здоровья, инициирования своевременного обращения населения за медицинской помощью, стимулирование жителей проходить профилактические осмотры, формирование культуры здорового образа жизни, активное долголетие населения. Ежегодно проводится «месяц здорового сердца», направленный на профилактику болезней сердца и их раннее выявление.



В лечебно-профилактических учреждениях Борисоглебского городского округа работает 192 врача по 46 специальностям и 725 средних медицинских работников.



**Рисунок 7. Численность врачей в лечебно-профилактических организациях, оказывающих медицинские услуги населению, человек**

Объемы медицинской помощи на 1-го жителя выполняются в соответствии с программой государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи.

#### 2.6.4. Физкультура и спорт

База учреждений физической культуры городского округа – спортивный комплекс «Борисоглебский», физкультурно-оздоровительный комплекс «Юность», 2 стадиона, 38 спортивных залов, 64 плоскостных спортивных сооружений, 2 лыжные трассы. В городе работают 15 специализированных клубов и тренажерных залов.

Многофункциональный спортивный комплекс «Борисоглебск» расположен в центре города и является современным спортивным сооружением, который в состоянии принять соревнования самого высокого уровня.



Трибуны комплекса вмещают 2444 зрителя. В ФОКе есть конференц-зал, судейские и тренерские помещения, раздевалки, подсобные помещения, общей площадью более 4

тыс. квадратных метров.

Технические возможности комплекса, а также богатый опыт персонала позволяют проводить различные культурно-массовые, концертные и, в первую очередь, спортивные мероприятия высочайшего уровня — всероссийские, европейские и международные — по таким видам спорта как: баскетбол, волейбол, гандбол, мини-футбол, бокс, восточные единоборства, борьба, бадминтон, художественная гимнастика, спортивные танцы, стритбол.

##### **Детско-юношеская спортивная школа**

На сегодняшний день в детско-юношеской спортивной школе занимается более 1300 юношей и девушек в возрасте от 6 до 18 лет, по 18 видам спорта, под руководством квалифицированного тренерско-преподавательского коллектива в составе двадцати восьми человек.

За последние 11 лет тренерским составом МБОУ ДО БДЮСШ подготовлено:

- восемь мастеров спорта России;
- более восьмидесяти человек выполнили нормы «Кандидата в мастера спорта» и первого спортивного разряда;
- более десяти тысяч человек получили массовые спортивные разряды.



Борисоглебские спортсмены становились победителями и призерами Чемпионатов и Первенств России, Мира и Европы.

В физкультурно-оздоровительном комплексе «Юность» работают секции по игровым видам спорта, а также тренажерный зал оснащенный современным оборудованием.

В округе наблюдается устойчивая положительная динамика практически по всем направлениям работы отрасли.



За 2017 год количество граждан систематически занимающихся физической культурой и спортом составило 37,2 % от общего числа жителей, что на 3,1 % больше чем в 2016 году. Подготовлено 446 человек с массовыми спортивными разрядами, 1 мастер спорта, 5 кандидатов в мастера спорта и 9 перворазрядников. 75 человек стали победителями Международных, Всероссийских и областных соревнований. Адаптивной физкультурой занимаются 615 человек с ограниченными физическими возможностями, это на 1 % больше, чем в 2016 году.



## 2.7. Наличие природных и сырьевых ресурсов

### 2.7.1. Лесные ресурсы

На территории городского округа расположен Теллермановский лесной массив. В 1943 году он был выбран академиком Владимиром Николаевичем Сукачевым - одним из крупнейших ученых-естественников XX века (создателем биогеоценологии - науки о природных сообществах) - для научных исследований как эталон широколиственного леса в лесостепной



зоне России. Несмотря на незавершенную войну, руководству страны была понятна необходимость научных изысканий, конечной целью которых стало сохранение дубравы.

Ландшафтно-типологическое богатство Теллермановского лесничества, близкое соседство контрастных почвенных, температурно-влажностных условий всегда привлекало множество специалистов разного профиля. Как типичный образец зонального широколиственного леса лесничество стало местом сравнительных исследований флоры и фауны, почвообразования, продуктивности лесов и др. Были изучены гидрология массива и водный режим насаждений, средообразующая роль леса, определены запасы фитомассы, минеральный состав, продуктивность, энергетический баланс биогеоценозов.

В Теллермановском опытном лесничестве Института лесоведения РАН на полевом научном стационаре проходят производственную практику студенты ВУЗов Воронежа, Борисоглебска, Москвы и других регионов, ведется подготовка специалистов высшей квалификации, многие из которых работают сейчас в организациях региона. Объект вызывает большой научный

интерес за рубежом, многие ученые непосредственно познакомились с опытными объектами и участвовали в международных совещаниях по оценке состояния и методов восстановления дубрав.

### 2.7.2. Наличие земельных ресурсов



Рисунок 8. Земельные ресурсы

Площадь земель городского округа составляет 137091 га, в том числе земли сельхоз назначения 93891,0 га (68,5%), земли населенных пунктов – 12373,0 га (9,0 %).

Земли промышленности составляют 1321,0 га (0,92%), земли лесного фонда – 28198,0 га (20,6%), под водными ресурсами – 115,0 га (0,08%), прочие – 1193,0 га (0,9 %).

На сегодняшний день в муниципальной собственности находятся участки для жилищного строительства площадью 37,5 га, размещения объектов производственно-коммунального назначения и строительства жилого микрорайона - 70,9 га, а также для размещения промышленного производства – 51,9 га (подробнее п.4.2).

### 2.7.3. Гидрографическая сеть

Территория Борисоглебского городского округа надежно обеспечена ресурсами пресных подземных вод.

Таблица 5. Характеристика рек Борисоглебского городского округа

| № п./п. | Наименование рек | Протяженность на территории района, км |
|---------|------------------|----------------------------------------|
| 1.      | Ворона           | 17,5                                   |
| 2.      | Хопер            | 19                                     |



## 2.7.4. Полезные ископаемые

Согласно заключению регионального агентства по недропользованию центрального федерального округа на территории Борисоглебского городского округа имеются разведанные месторождения полезных ископаемых с утвержденными запасами: глины (огнеупорные, тугоплавкие, легкоплавкие, каолиновые, керамические суглинки); пески строительные.

**Таблица 6. Месторождения полезных ископаемых и подземных вод**

| Название полезного ископаемого | Месторождение (участок) | Местоположение (населенный пункт)                                               | Утвержденные запасы, тыс. тонн, м <sup>3</sup> | Степень освоения |
|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| Пески строительные             | Борисоглебский – 2      | В 1,9 км южнее г. Борисоглебск                                                  | С1-122, С-1 - 452                              | Разрабатывается  |
| Суглинки                       | Борисоглебское          | В 7,5 км в направлении от Борисоглебского к/з, в 100 м от шоссе Воронеж-Саратов | А+В-1603<br>С1-1852                            | Разрабатывается  |

## 3. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

### 3.1. Конкурентные преимущества городского округа

#### 1. Удобное географическое положение:

- Борисоглебский городской округ располагается в северной части Воронежской области;
- относительная близость к экономическим центрам России (Воронеж – 230 км, Ростов-на-Дону – 390 км, Москва – 640 км).

#### 2. Богатый кадровый потенциал на 01.01.2018 г.:

- 2 филиала высших учебных заведений, 6 средне профессиональных образовательных учреждений;
- 5444 студентов;
- 41467 человек – численность населения в трудоспособном возрасте ;
- 45,6 % населения является экономически активным;
- 24018 рублей – среднемесячная номинальная заработная плата по крупным и средним предприятиям.

### 3.2. Социально-экономическое положение Борисоглебского городского округа

Борисоглебский городской округ – один из наиболее перспективных в социально-экономическом плане муниципалитетов Воронежской области. По итогам 2016 года городской округ по результатам комплексной оценки уровня социально – экономического развития муниципальных районов и городских

округов области, район входит в число районов с высоким потенциалом социально-экономического развития.

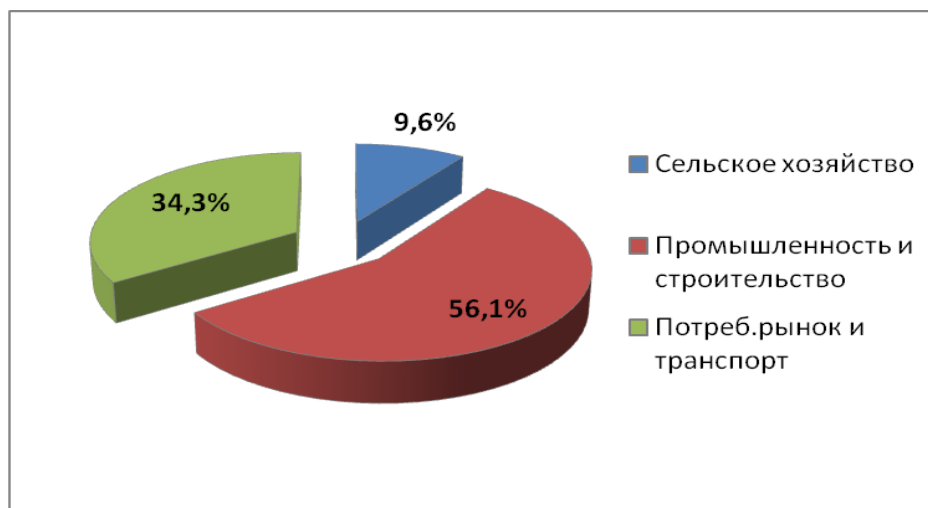
Экономический потенциал округа представлен 22 крупными и средними промышленными предприятиями (АО «Борхиммаш», ОАО «711 авиационный ремонтный завод», ПАО «Ирбис», АО «Борисоглебский приборостроительный завод», АО «Борисоглебские системы связи», АО «Механика», АО «Теплохим», ООО «Завод нефтяного и газового оборудования», ООО «Борисоглебский мясоконсервный комбинат, ООО «Борисоглебский мяскокомбинат», ООО «ГлавМясПром», ООО «Маслозавод Третьяковский», АО «БКМЗ» и др., подробнее п. 3.4), 4 крупными сельскохозяйственными предприятиями (СПК Ширяева Г.И., ООО АгроМир», ООО «БорисоглебскАгроХимРесурс», ООО «Сталкер», подробнее п. 3.3).

Экономика городского округа имеет дифференцированную структуру, по отраслям и формам собственности представлена всеми основными секторами:

- первичный сектор (отрасли, производящие различные виды сырья) представлен в основном сельским хозяйством и является сырьевой базой экономики округа;

- вторичный сектор (обрабатывающая промышленность, строительство, энергетика;

- третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение и другие виды производственных и социальных услуг) обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики округа.



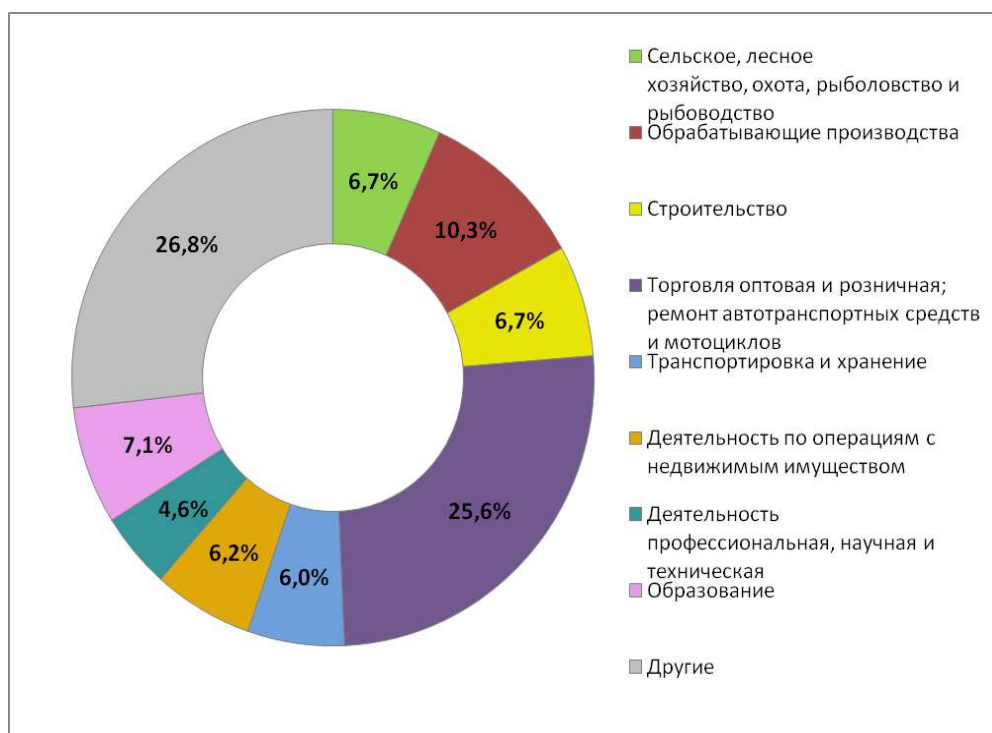
**Рисунок 9. Структура экономики (по объёмам производства, продаж, оказанию услуг), 2017 г.**

В структуре экономики Борисоглебского городского округа преобладает вторичный сектор, его доля составляет 56,1 %.

По данным на 01.01.2018 года общее число предприятий, организаций в Борисоглебском городском округе составило 746 единиц. Экономика округа

по формам собственности хозяйствующих субъектов представлена частным, государственным и другими секторами экономики.

Экономика Борисоглебского городского округа многогранна.



**Рисунок 10. Структура экономики Борисоглебского городского округа по видам экономической деятельности на 1 января 2018 года, в % от общего числа предприятий**

Преобладающее место в структуре экономики по числу занимают предприятия оптовой и розничной торговли (25,6%), обрабатывающих производств (10,3%), предприятия сферы образования (7,1%), а также предприятия сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства (6,7%) и строительства (6,7%).

В 2017 году объем валового продукта Борисоглебского городского округа составил 31977,9 млн рублей или 103,4 % к уровню 2016 года.

Ведущими отраслями, обеспечивающими основной объем валового продукта городского округа, являются промышленность и торговля.

Предприятиями различных видов промышленной деятельности в 2017 году произведено продукции на сумму 13459,7 млн рублей, в том числе крупными и средними промышленными предприятиями – 12819,8 млн рублей. Объем отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных собственными силами, по промышленным видам деятельности составил 12957,3 млн рублей.

В структуре выпуска промышленной продукции ведущие позиции занимает продукция предприятий пищевой промышленности (49,8%) и производство машин и оборудования (16,4%). Численность работников промышленности составляет 7,4 тыс. человек.

**Таблица 7. Основные социально-экономические показатели деятельности округа**

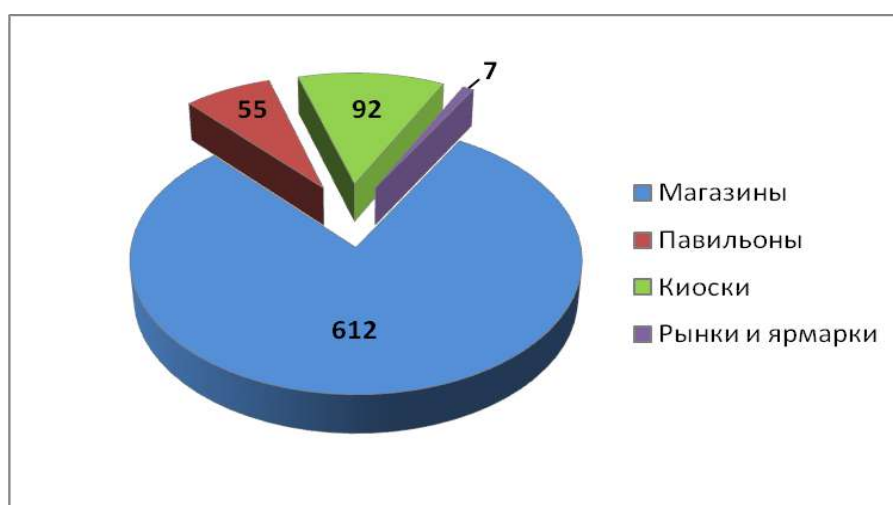
|                                                                                                                                                   | 2014   | 2015    | 2016    | 2017    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|
| Оборот организаций, млн рублей                                                                                                                    | 27961  | 29438,6 | 30659,3 | 31977,9 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности, млн рублей | 9416,6 | 12281,5 | 13871,7 | 12957,3 |

Оборот розничной торговли в 2017 году составил 11093,7 млн рублей, в том числе 4551,3 млн рублей – товарооборот продовольственных и 6542,4 млн рублей – непродовольственных товаров. Оборот розничной торговли на 24,8% сформирован крупными и средними торгующими организациями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети вне рынка, на малые предприятия приходится 34,6% товарооборота и 19,6% - на индивидуальных предпринимателей.

**Таблица 8. Отдельные показатели торговли**

|                                                                                        | 2014   | 2015    | 2016   | 2017    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|
| Оборот розничной торговли (по всем каналам реализации) в действующих ценах, млн рублей | 8973,5 | 10527,8 | 10709  | 11093,7 |
| Оборот розничной торговли продовольственными товарами, млн рублей                      | 3933,9 | 4686,7  | 4577   | 4551,3  |
| Объем платных услуг населению в действующих ценах - всего, млн рублей                  | 1494,4 | 1523,7  | 1566,4 | 1653,4  |

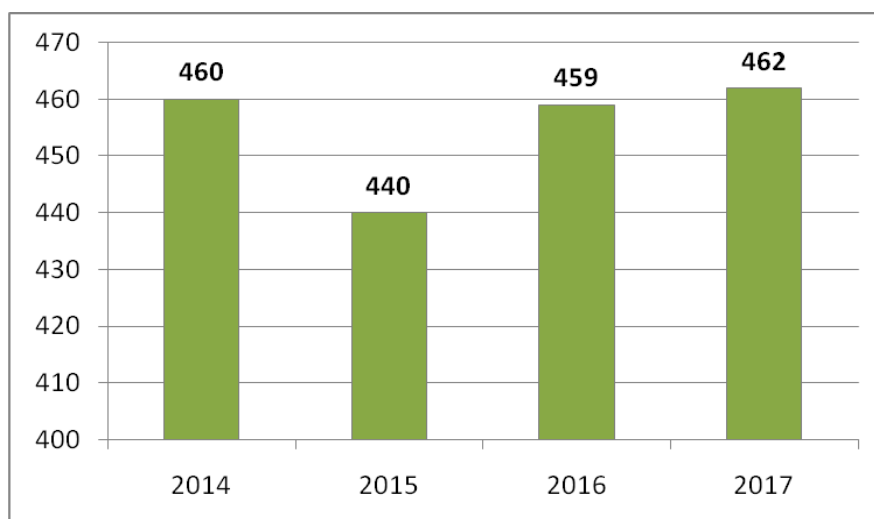
На территории округа осуществляют торговую деятельность 612 магазинов, 55 павильонов, 92 киоска, 2 рынка и 5 ярмарок.



**Рисунок 11. Количество объектов розничной торговли, единиц**

В Борисоглебском городском округе работает 122 предприятия общественного питания, из них общедоступного типа 83 на 2368 посадочных мест. Оборот общественного питания составил 159,8 млн рублей. Населению оказано платных услуг на сумму 1653,4 млн рублей, в т.ч. бытовых 358,0 млн рублей. В округе осуществляют деятельность 276 объекта бытового обслуживания.

В округе осуществляют деятельность 2485 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 2023 индивидуальных предпринимателей.



**Рисунок 12. Численность малых и средних предприятий**

На территории Борисоглебского городского округа действует инфраструктура поддержки бизнеса: АНО «Борисоглебский центр поддержки предпринимательства», филиал Автономного учреждения Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», представительство Торгово-промышленной палаты Воронежской области, Микрокредитная компания Фонд поддержки предпринимательства Борисоглебского городского округа Воронежской области, координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе администрации.

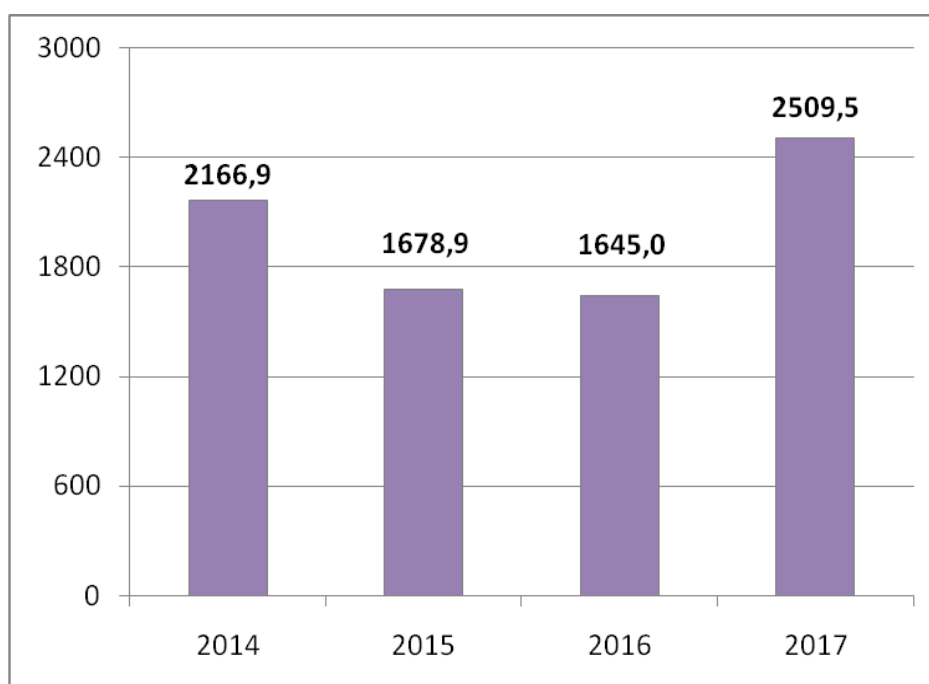
АНО «Борисоглебский центр поддержки предпринимательства» за отчетный период оформлены займы для 9 субъектов малого предпринимательства на общую сумму 10,6 млн рублей через Фонд развития предпринимательства Воронежской области.

Микрокредитной компанией Фонд поддержки предпринимательства Борисоглебского городского округа Воронежской области за отчетный период выдано 35 микрозаймов субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 21,8 млн рублей.

Инвестиционный климат Борисоглебского городского округа является одним из наиболее благоприятных в области. Конкурентными преимуществами городского округа являются: удобное географическое месторасположение, наличие свободных трудовых ресурсов, обеспеченность



транспортной и инженерной инфраструктурой и наличие инвестиционно-привлекательных инвестиционных земельных участков.



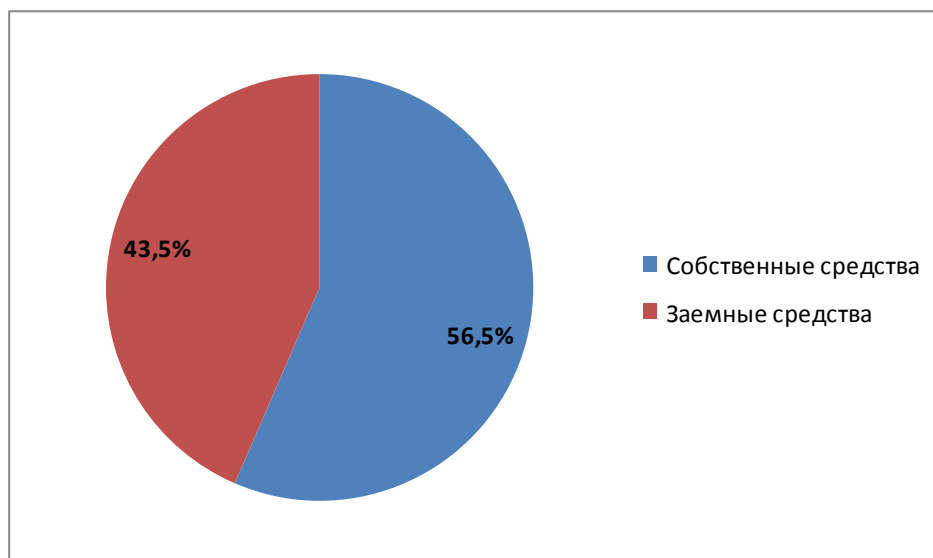
**Рисунок 13. Объем инвестиций в основной капитал, млн руб.**

Объем инвестиций в основной капитал за период с 2014 по 2017 год увеличился на 15,8 % и составил 2509,5 млн рублей.



**Рисунок 14. Структура инвестиций в основной капитал по видам основных фондов, 2017 г.**

В структуре инвестиций в основной капитал преобладают инвестиции в машины и оборудование (44,7%) сооружения (26%).



**Рисунок 15. Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования, 2017 г.**

Среди инвестиций в основной капитал по источникам финансирования большую долю занимают собственные средства - 56,5 %, привлеченные средства (в том числе из федерального бюджета, бюджета субъекта, муниципального бюджета, кредиты банка, заёмные средства других организаций, средства внебюджетных фондов) - 43,5 %.

### **3.3. Ключевые отрасли экономики**

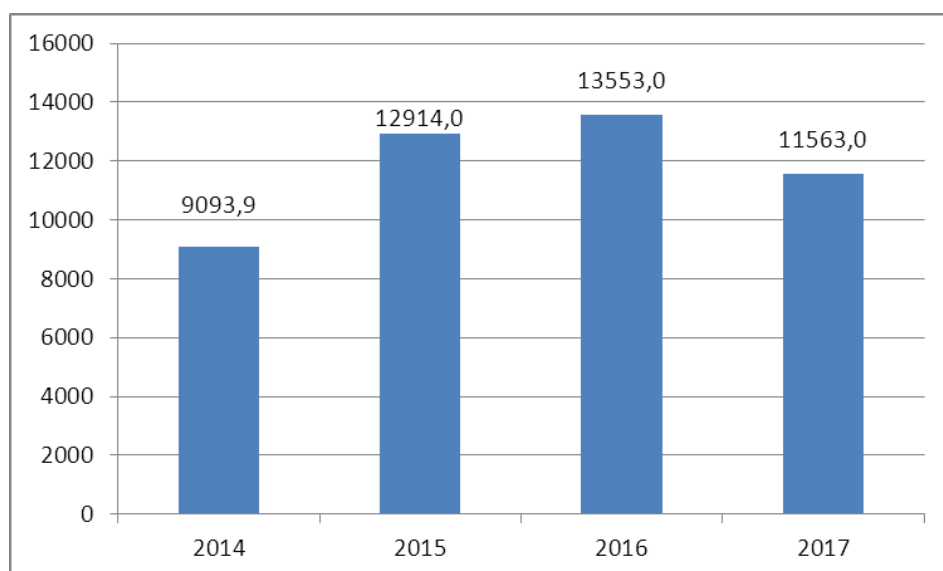
#### **3.3.1. Промышленное производство**

Промышленное производство Борисоглебского городского округа представлено 22 крупными и средними предприятиями.

Крупнейшие предприятия округа специализируются:

- АО «Борхиммаш» на выпуске теплообменного оборудования для нефтегазовой отрасли;
- АО «Борисоглебский приборостроительный завод» на производстве узлов и деталей радиоэлектронной аппаратуры;
- АО «Механика» на обработке металлических изделий;
- ООО «Борисоглебский мясоконсервный комбинат» - на производстве мясных консервов;
- ООО «Борисоглебский мясокомбинат» - на мясопереработке и производстве мясных полуфабрикатов.

За 2017 год по видам экономической деятельности по Борисоглебскому городскому округу отгружено товаров собственного производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» - 11563,3 тыс. рублей.



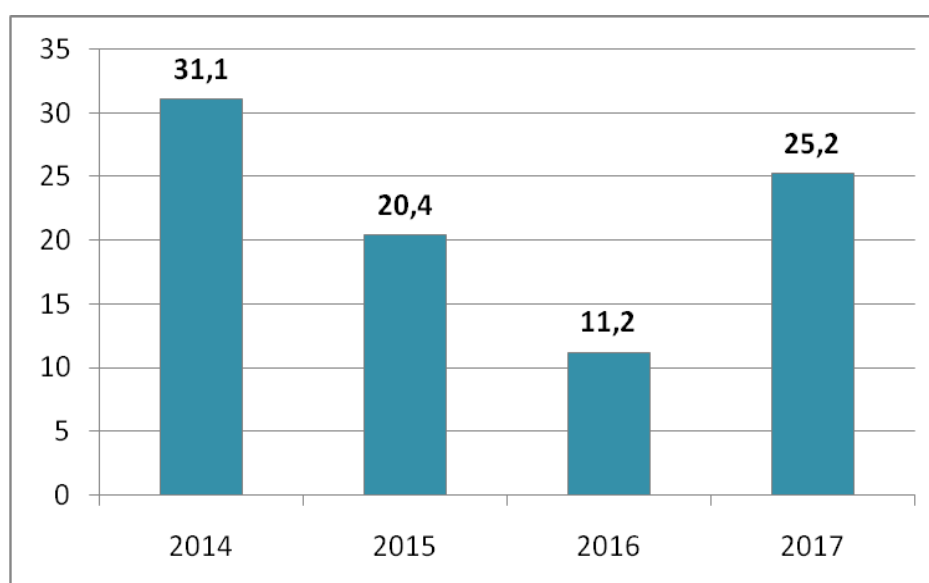
**Рисунок 16. Объем отгруженных товаров собственного производства, млн руб.**

Объем отгруженной продукции собственного производства по Борисоглебскому городскому округу в 2017 году с 2014 года увеличился в 1,3 раза.

### **3.3.2. Строительство**

Строительные работы в Борисоглебском городском округе осуществляют 11 организаций. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2017 году составил 725,5 млн рублей.

За 2017 год введено жилья общей площадью 25,2 тыс. кв. метров, из них 8,8 тыс. кв. метров построены индивидуальными застройщиками. Показатель обеспеченности населения округа жильем составляет 26,7 кв. метра на одного жителя.



**Рисунок 17. Объем ввода жилых домов, тыс. м<sup>2</sup>**

Из рисунка 17 следует, что объем ввода жилья в Борисоглебском городском округе в 2017 году увеличился в 2,3 раза к уровню 2016 года.

### **3.3.3. Агропромышленный комплекс**

Землепользование Борисоглебского городского округа находится в восточной лесостепной природно-сельскохозяйственной зоне Воронежской области, зоне рискованного земледелия, с частыми летними засухами. Количество осадков, выпадающих в среднем за год от 435 до 560 мм. Сумма осадков за период с температурой воздуха выше + 10 градусов равна 273 мм. Рельеф территории равнинно-волнистый пересечённый овражно-балочными системами. Почвы в основном представлены чернозёмными разновидностями: выщелоченными и обыкновенными. По механическому составу это глинистые и тяжелосуглинистые почвы, достаточно плодородные. Сельскохозяйственные угодья округа имеют более низкую оценку в баллах чем по области. Климат территории умеренно-континентальный с довольно жарким летом и холодной зимой. Господствуют южные суховейные ветры. Каждый третий год засухи бывают интенсивными. Продолжительность зимы – 130-150 дней. Вегетационный период в среднем составляет 190 дней, из них период активной вегетации 155 дней. Снежный покров, как правило, устанавливается к декабрю и сохраняется до конца марта. Для восточной зоны области характерны поздневесенние заморозки.

Растительность естественных кормовых угодий представлена степями (склоны) и лугами. Борисоглебский городской округ располагает сравнительно небольшими запасами водных ресурсов. Для водоснабжения сельского населения и нужд сельского хозяйства используются, в основном, подземные воды. Земельные ресурсы Борисоглебского городского округа представлены 91255 га сельскохозяйственных угодий. Земельный фонд округа характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения и большой распаханностью угодий (83,5%). Значительная часть земель подвержена водной и ветровой эрозии, овражно-балочная сеть создаёт опасность роста деградации пахотных и других ценных земель.

Численность сельского населения составляет 11346 человек, или 15,5% всего населения округа. Занятость населения соответствует 38% его трудоспособной части.

Борисоглебский городской округ, при наличии имеющихся ресурсов ведёт сельскохозяйственную деятельность в растениеводстве и животноводстве по реализации муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка». По итогам работы за 2017 год индекс производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий к предыдущему году составил 114,3%, индекс физического объёма инвестиций в основной капитал вырос до 184,8%, рентабельность сельскохозяйственных организаций достигла 23,7%.

Валовой сбор зерна составил 122,9 тыс. тонн, подсолнечника 38,0 тыс. тонн, урожайность с одного гектара соответственно 32,2 и 20,9 центнера.

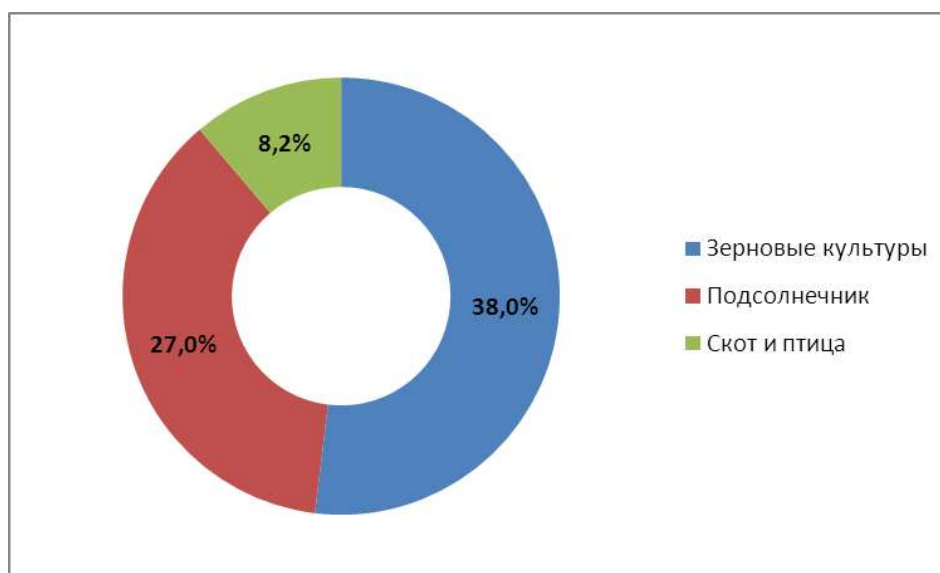
В животноводстве наряду с ростом поголовья крупного рогатого скота и овец, интенсивное развитие получает птицеводство.

В округе существенная роль отводится развитию личных подсобных хозяйств, в которых производится солидная доля животноводческой продукции, весь объём картофеля и овощей.

Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе в 2017 году в округе оказался на уровне 79%. По отношению к показателям прошлых лет он ниже, что объясняется относительно не высоким уровнем товарности продукции по причине низких цен на её реализацию.

Уровень использования пашни городского округа составил 95,9%.

В стоимости валовой продукции сельского хозяйства продукция растениеводства занимает 86,8% (зерно - 38,0%, подсолнечник - 27,0%), животноводства – 13,2 % (молоко - 4,1 %, мясо - 8,2%).

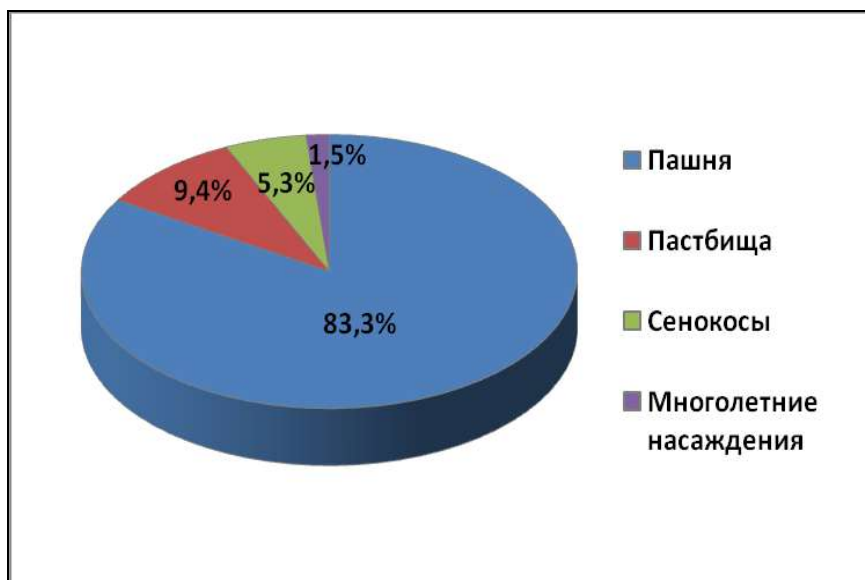


**Рисунок 18. Структура реализованной сельскохозяйственной продукции, 2017 г.**

В структуре реализованной сельскохозяйственной продукции за 2017 год значительный удельный вес приходится на продукцию растениеводства и занимает 92,3, продукцию животноводства 7,7%. Реализация произведённой продукции осуществляется в основном внутри региона.

В структуре сельскохозяйственных угодий наибольший удельный вес занимает пашня, на её долю приходится 83,3% (76,4 тыс. га), на долю пастбищ – 9,4% (8,6 тыс. га), сенокосов – 5,3% (4,8 тыс.га), многолетних насаждений – 1,5% (1,4 тыс.га).





**Рисунок 19. Структура сельскохозяйственных угодий, 2017 г.**

На территории Борисоглебского городского округа осуществляют свою деятельность 19 сельскохозяйственных предприятия, наиболее крупные из которых: СПК Ширяева Г.И., ООО «АгроМир», ООО «БорисоглебскАгроХимРесурс», ООО «Сталкер», 60 КФХ и 2650 личных подсобных хозяйств.

Основными сельскохозяйственными культурами выращиваемыми сельскохозяйственными организациями на территории Борисоглебского городского округа являются зерновые и технические.

**Таблица 9. Производство основных сельскохозяйственных культур в предприятиях всех форм собственности**

|                                                           | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  |
|-----------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки) |       |       |       |       |
| Убранная площадь, га                                      | 39407 | 37250 | 35220 | 38278 |
| Валовый сбор, тыс. т                                      | 93,4  | 87,5  | 84,5  | 122,9 |
| Урожайность с 1 га, ц.                                    | 23,7  | 24    | 24,7  | 32,2  |
| Подсолнечник на зерно (в весе после доработки)            |       |       |       |       |
| Убранная площадь, га                                      | 17084 | 18100 | 17500 | 18402 |
| Валовый сбор, тыс. т                                      | 31,5  | 33,2  | 31,0  | 30,8  |
| Урожайность с 1 га, ц.                                    | 18,5  | 19,5  | 18,2  | 20,9  |

Данные таблицы показывают уровень производства продукции растениеводства по годам. Объём производства зерна и подсолнечника по округу за последние годы имеет тенденцию роста или его стабильности.



**Рисунок 20. Структура посевных площадей Борисоглебского городского округа**

**Таблица 10. Посевная площадь, га**

|                                     | 2014    | 2015    | 2016    | 2017  |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|-------|
| Сельскохозяйственные организации    | 32991   | 32760   | 34132.5 | 35487 |
| Хозяйства населения                 | 2226.42 | 2205.1  | 2226    | 2205  |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 26658   | 24765   | 25146   | 23023 |
| Хозяйства всех категорий            | 61875.4 | 59730.1 | 61504.5 | 60711 |

Из общей площади пашни в 2017 году, 58,5% возделывалось сельхозпредприятиями, 37,9% – крестьянскими (фермерскими) хозяйствами), 3,6 % личными хозяйствами.

В отрасли животноводства в 2017 году наблюдалась следующая динамика: по состоянию на 01.01.2018 года численность поголовья крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях и фермерских хозяйствах составила 771 голову, в том числе 327 коров, овец 1910 голов, птицы 203,8 тыс.голов. Указанные величины показывают об увеличении поголовья скота по всем видам.

С 2017 года на территории округа (с. Третьяки) начал реализовываться крупный инвестиционный проект «Строительство птицефабрики яичного направления» в СПК Ширяева Г.И. с объёмом капитальных вложений около 1 млрд. рублей. В конце 2017 года птицефабрика запущена в работу. Социальный эффект от реализации проекта – создание около 200 новых рабочих мест.

### 3.4. Основные предприятия (выпускаемая продукция)

#### АО «Борхиммаш»



Акционерное общество  
«Борисоглебский ордена Трудового Красного  
Знамени завод химического  
машиностроения» обладает более чем 40-  
летним опытом производства

теплообменного оборудования. На объектах заказчиков находится в эксплуатации свыше 6000 единиц изготовленного предприятием теплообменного оборудования. В настоящее время АО "Борхиммаш" является крупнейшим производителем аппаратов воздушного охлаждения в СНГ и Восточной Европе.

На производственных площадях АО «Борхиммаш», которые составляют более 80 000 м<sup>2</sup>, располагается парк современного сварочного и станочного оборудования от известных мировых производителей. На заводе внедрена система качества ISO 9001 и СТО Газпром. Тепловые расчеты и проектирование аппаратов проводятся с помощью программного обеспечения ХАСЕ, предоставленного заводу в рамках членства в Международной ассоциации производителей теплообменного оборудования HTRI, и системы автоматизированного проектирования документации T-flex.

С 2013 г. для расчета кожухотрубчатых теплообменников используется программное обеспечение XIST. Это в значительной степени ускоряет процессы комплексной разработки и изготовления продукции, обеспечивая условия для удовлетворения требований заказчика.



На территории завода расположена ЦЗЛ, в функции которой входит входящий контроль качества используемого материала, разрушающий и неразрушающий контроль сварочных соединений.

АО «Борхиммаш» – один из ведущих поставщиков аппаратов воздушного охлаждения для ОАО «Газпром», в том числе для важнейших объектов его инвестиционной программы, таких как КС «Русская» МГ «Южный коридор», магистральные газопроводы Бованенково – Ухта – Торжок, Грязовец – Выборг, Сахалин – Хабаровск – Владивосток и других.

### ООО «ГлавМясПром»



Предприятие основано в 2006 г. путем реконструкции убойного пункта в производственное предприятие по убою скота и выработки полуфабрикатов. Реконструкция проходила под руководством инженеров из Германии, все оборудование, использующиеся на предприятии немецкого производства.

ООО «ГлавМясПром» одно из современных мясоперерабатывающих предприятий в Борисоглебском городском округе и Воронежской области.

Производство Компании отвечает самым высоким требованиям, что подтверждает прохождения аудиторских проверок самых крупнейших торговых сетей России: Реал, Метро, Перекресток и др.

Предприятие работает с учетом всех современных технологий и выпускает более 50 наименований полуфабрикатов, колбасные изделия и мясокостную муку. Продукция изготавливается из отечественного сырья, что подтверждает разрешение Областного управления Государственной Ветеринарной надзорной службы и поставляется в охлажденном состоянии.

ООО «ГлавМясПром» имеет сеть магазинов.

### ПАО «Ирбис»



История завода начинается с 1932 года с мастерских по изготовлению запчастей для мукомольных мельниц Центрально-Черноземной области, находящихся в ведении Всесоюзного объединения «Союзхлеб». На базе этих мастерских был создан механический завод, состоящий из 4-х цехов: литейного, механического, столярно-механического и кузнечного. Специализировался Борисоглебский механический завод на чугунном литье и запасных частях для сельского хозяйства.

К концу 70-х годов завод вошел в десятку крупнейших в стране производителей отопительных котлов.

В 90-х годах завод одним из первых был приватизирован благодаря чему удалось выстоять и сохранить рабочие места в эти сложные для России



времена. Была запущена в производство серия стальных отопительных котлов Хопер, которые сразу завоевали признание на рынке отопительного оборудования России и СНГ.

За двадцать лет котельно-механический завод стал одним из крупнейших предприятий по производству отопительного оборудования. Появились новые направления и



для дальнейшей плодотворной работы в 2010 году из структуры завода были выделены два самостоятельных предприятия являющиеся правопреемниками завода: завод котельного оборудования ОАО «ИРБИС», специализирующийся на производстве котлов малой мощности до 100 кВт, блочно-модульных котельных, котельной автоматики и ОАО «Чугунолитейный завод БКМЗ» («БКМЗлит»), занимающийся производством чугунного литья.

### **АО «Приборостроительный завод»**



АО «Борисоглебский приборостроительный завод» - одно из динамично развивающихся предприятий Воронежской области.

В настоящее время АО «БПСЗ» – это современное предприятие, обладающее мощным производственным потенциалом, широким спектром передовых технологий, высоким профессиональным уровнем кадров, отработанной системой контроля качества продукции. Продолжая традиции и многолетний опыт производства сложной техники, предприятие производит широкий спектр узлов и деталей радиоэлектронной аппаратуры и приборов гражданского и специального назначения, являющихся элементной базой для производителей электронного и электротехнического оборудования.

Предприятие в постоянном поиске перспективных видов производства. Налажен выпуск новой продукции. Сборочный цех оснащен всем необходимым современным оборудованием для качественного проведения монтажа, сборки, настройки и регулировки, технологических и приемо-сдаточных испытаний.

Начиная с 1965 года, были освоены бумажные конденсаторы типа БМТ-1; БМТ-2.

Кроме основной продукции на заводе организован участок «Ширпотреба», основным назначением которого было производство детской кукольной коляски, предназначенной для игр (период выпуска 1964 – 1965 годы), и решетки пароварки, пользующихся спросом среди населения не только Воронежской области, но и далеко за ее пределами.



Сегодня АО «БПСЗ», АО «БСС», АО «Механика» - группа компаний в составе промышленно-финансовой корпорации «Аламак».

Имеющиеся технологические процессы позволяют производить:

- монтаж и сборку блоков, межблочных кабельных соединений в стойках и шкафах радиоэлектронного и телекоммуникационного оборудования;
- пассивные устройства коммутации;
- высокочастотные реле и разъемы;
- ячейки и блоки радиоэлектронных устройств;
- антенно-фидерные устройства;
- точные изделия;
- настройку, регулировку и испытания.



## АО «Борисоглебский трикотаж»



**БОРИСОГЛЕБСКИЙ  
ТРИКОТАЖ**  
•1960•

Предприятие АО «Борисоглебский трикотаж» – одно из крупнейших производителей чулочно-носочных изделий и бельевого трикотажа на отечественном рынке.

Фабрика была основана в 1960 году. Многолетний опыт работы гарантирует безупречное качество и признание покупателей.

На сегодняшний день предприятие оснащено современным высокотехнологичным оборудованием по вязанию чулочно-носочных изделий ведущих фирм: «Lonati», «Santoni», «Savio-Matec», «Hijesom».

В ассортиментной линейке предприятия представлены чулочно-носочные изделия для всей семьи: от малышей до взрослых. Продукция производится из экологически чистого сырья: хлопка, льна, бамбука, эвкалипта, крапивы, мерсеризованного хлопка, шерсти.

Бельевой трикотаж изготавливается с использованием лучших материалов. Мы производим продукцию как собственного дизайна, так и по заказу сетей и крупных оптовых компаний.

Качество изделий неоднократно отмечалось дипломами, призами конкурсов и выставок: «1000 лучших предприятий России», «Европейское качество», «Лидер отрасли», «Лидер экономического роста», «Лучшее промышленное предприятие Воронежской области», «Сделано в России» и др.

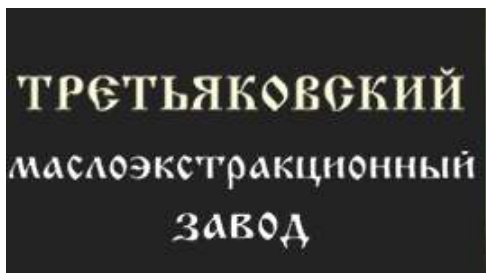


На протяжении нескольких лет продукция АО «Борисоглебский трикотаж» неизменно становится лауреатом всероссийского конкурса «100 лучших товаров России» в номинации: «Промышленные товары для населения», «Носки: детские, женские, мужские; колготки детские».

Продукция предприятия востребована в 85 регионах России: от Сахалина до Калининграда, а также в Белоруссии и Казахстане.

Партнерами компании являются крупнейшие западные и российские ритейлеры, региональные сети и оптовые компании, работающие на территории всей России и стран ближнего зарубежья.

### ООО «Маслозавод Третьяковский»



Строительство ООО «Маслозавод Третьяковский» началось в 2009 году. Изначально это был цех по переработке подсолнечника производительностью 10 т/сут. Постепенно мощности наращивались. С целью увеличения объема производства и улучшения качества выпускаемой продукции в 2011 году запущен в эксплуатацию

маслоэкстракционный цех по переработке подсолнечника. В месяц вырабатывается более 4 000 тонн масла подсолнечного, 3 500 тонн шрота.

На территории завода находится элеватор. В 2016 году введен в эксплуатацию цех рафинации и дезодорации подсолнечного масла, цех фасовки. В своей работе ООО Маслозавод Третьяковский» использует оборудование фирм: «Тройка» Индия, «RIELA» Германия, «AgGrowthInternationalInc» Канада.

Основным направлением завода является производство подсолнечного масла первого сорта.

Спрос на продукцию предприятия достаточно высок и на отечественном рынке, и за границей.



### ООО «Борисоглебский мясоконсервный комбинат»



Борисоглебский мясоконсервный комбинат – одно из крупнейших предприятий России по производству мясной консервации. Датой основания предприятия считается 1912 год, когда купец немецкого

происхождения Рихард Линке организовал колбасную фабрику. В 1914 году фабрика была приобретена петроградским купцом П.Ф. Бакиновым. В 1916 году фабрика стала колбасно-консервной и отошла к фирме «Арнольд Зеренсен». С этого времени она стала работать на государственную оборону, выпуская до 25 000 суточных порций консервов в день.



После Великой Октябрьской социалистической революции фабрика была национализирована и до 1929 года производила выпуск консервов «Мясная тушенка». Во время Великой Отечественной войны все оборудование фабрики было вывезено в город Орск, и выпуск консервов не производился, предприятие переключилось на выпуск корпусов для гранат и лекарств для фронта. В 1947 году комбинат был восстановлен.

В 1970 году двум видам консервов: «Завтрак туриста из говядины» и «Завтрак туриста из свинины» был присвоен государственный Знак качества.

За время своего существования Борисоглебский мясоконсервный комбинат постоянно модернизировался, внедрялось новое технологическое оборудование, производилась автоматизация процессов управления производством.

Борисоглебский мясоконсервный комбинат вырабатывает порядка 50 наименований мясных и мясорастительных консервов расфасовкой 250 г, 325 г, 525 г. Ассортимент продукции постоянно обновляется.

Использование свежего мяса, охлажденных субпродуктов, отборных специй, классических рецептов гарантирует высокое качество продукции.

### **ООО «Завод нефтяного и газового оборудования»**



Общество с ограниченной ответственностью «Завод нефтяного и газового оборудования» — созданное в 2011 году и динамично развивающееся предприятие машиностроительного комплекса Воронежской области.

Завод специализируется на проектировании, производстве и поставке широкой гаммы емкостного, сепарационного, фильтрационного,



адсорбционного и теплообменного оборудования для газовой, нефтяной, нефтехимической и смежных отраслей промышленности. Специалистами предприятия выполняется полный цикл работ, включая монтаж, шеф-монтаж, пусконаладку, осуществление гарантийного и постгарантийного обслуживания.

В качестве приоритетного направления работы выбрано изготовление оборудования в блочно-модульном исполнении и поставка технологических блоков на объекты заказчика в максимальной заводской готовности.

Внедрение новейших мировых технологий осуществляется в сотрудничестве с ведущими проектными институтами России, среди которых ОАО «ВНИИ нефтемаш», ОАО «Гипрогазоочистка», ООО «ГСИ-Гипрокаучук», ООО «Техноконсалтинг».

С 2012 г. предприятие является участником Воронежского областного нефтегазового кластера, представляющего собой региональный стратегический альянс производителей нефтегазового и химического оборудования.

Изготовленное заводом оборудование успешно эксплуатируется на объектах группы ОАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «НК «Роснефть», ОАО АНК «Башнефть», АО «МХК «ЕвроХим».



## АО «Теплохим»



АО «Теплохим» было основано в 2006 г., начиная всего с одного единственного цеха по производству оребренной трубы.

В настоящее время основным направлением деятельности АО «Теплохим» является изготовление оборудования для химической и нефтегазоперерабатывающей промышленности. Наличие собственного высокопрофессионального инженерного центра, а также использование современных технологий позволяют выпускать изделия, соответствующие как разработанным в нашей стране стандартам качества, так и принятым международным. Это системы АВО, теплообменники, оребренные трубы и многое другое.

Предприятие тесно сотрудничает с научно-исследовательским институтом АО «ВНИИНЕФТЕМАШ» г. Москва, совместно с которым производятся тепловые, гидравлические и аэродинамические расчеты, а также технические проекты аппаратов воздушного охлаждения в полном соответствии с требованиями заказчиков и нормативно-техническими документами. Разработаны технические условия на аппараты воздушного охлаждения АВГ-КБ, предназначенные для конденсации и охлаждения парообразных, газообразных и жидких сред; а также технические условия для аппаратов воздушного охлаждения индивидуального исполнения на высокое давление 32МПа.



АО «Теплохим» является поставщиком крупнейших компаний отрасли, таких как Газпром нефть, Сургутнефтегаз, Лукойл, Сибур, НОВАТЭК, нефтяная компания «Роснефть».

Вся продукция АО «Теплохим» имеет необходимую разрешительную документацию.

Система качества завода сертифицирована согласно стандарта ГОСТ ISO 9001–2011 (№RU.MSK.007.011.CM.0194 от 06.08.2013).

### 3.5. Наличие инженерной инфраструктуры

#### 3.5.1. Электроснабжение

Борисоглебский городской округ характеризуется как энергопрофицитный. Электроснабжение потребителей городского округа осуществляется через 9 опорных распределительных понижающих подстанций (ПС) напряжением 36/6,35/10 кВ от линий электропередач напряжением 35 кВ.

**Таблица 11. Характеристика ПС, расположенных на территории  
Борисоглебского городского округа**

| <b>№<br/>п./п.</b> | <b>Наименование<br/>подстанции</b> | <b>Напряжение<br/>кв.</b> | <b>Количество и мощность трансформаторов,<br/>тыс. кВа</b>                   |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                 | ПС «Химмаш»                        | 110/35                    | 2 по 6,3 Мва<br>Резерв мощности технологического<br>присоединения 7,09 МВт   |
| 2.                 | ПС «Восточная-<br>1»               | 110/35                    | 2 по 6,3 Мва<br>Резерв мощности технологического<br>присоединения 27,38 МВт  |
| 3.                 | ПС<br>«Борисоглебск»               | 110/35                    | 2 по 6,3 Мва<br>Резерв мощности технологического<br>присоединения -5,01 МВт  |
| 4.                 | ПС «Чигорак»                       | 35                        | 2 по 6,3 Мва<br>Резерв мощности технологического<br>присоединения 0 МВт      |
| 5.                 | ПС<br>«Миролюбие»                  | 35                        | 2 по 6,3 Мва<br>Резерв мощности технологического<br>присоединения 0 МВт      |
| 6.                 | ПС «Губари»                        | 35                        | 2 по 6,3 Мва<br>Резерв мощности<br>технологического присоединения 2,14 МВт   |
| 7.                 | ПС «Третьяки»                      | 35                        | 2 по 6,3 Мва<br>Резерв мощности<br>технологического присоединения - 1,50 МВт |
| 8.                 | ПС «Макашевка»                     | 35                        | 2 по 6,3 Мва<br>Резерв мощности технологического<br>присоединения 1,88 МВт   |
| 9.                 | ПС «Танцырей»                      | 35                        | 2 по 6,3 Мва<br>Резерв мощности технологического<br>присоединения 0 МВт      |

Распределение электроэнергии от ПС осуществляется по линиям электропередач напряжением 6 и 10 кВ, через 401 понижающих трансформаторных подстанций (ТП и КТП) напряжением 6,10 кВ. Суммарная мощность трансформаторных подстанций — 67,99 МВА. Резерв мощности технологического присоединения по подстанциям округа – 18,96 МВт.

По балансовой принадлежности электросетевые объекты Борисоглебского городского округа входят в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

### **3.5.2. Газоснабжение**

В социально-экономическом развитии Воронежской области и Борисоглебского городского округа существенная роль отведена газификации.

Газификация округа осуществляется в рамках реализации мероприятия «Газификация Воронежской области», государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области», которой



предусмотрено строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и низкого давления, а также перевод муниципальных котельных на угле на использование природного газа.

В настоящее время газоснабжение округа развивается на базе природного газа и частично на сжиженном газе.

Газ от ГРС по межпоселковым газопроводам давлением 1,2 и 0,6 МПа поступает на ГГРП населенных пунктов, откуда газопроводами среднего и низкого давления подается непосредственно потребителям.

Газопроводы от ГРС находятся в ведении Межрайгаза.

К газопроводам высокого давления подключаются газорегуляторные пункты, промышленные предприятия, котельные.

К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома.

Охват населения природным газом в городском округе по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 100%.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На сегодняшний день природный газ проведен в 25 населенных пунктах. Процесс газоснабжения непрерывен по проектированию и строительству.

Продолжается строительство разводящих сетей в населенных пунктах, к которым подведены межпоселковые газопроводы.

### **3.5.3. Водоснабжение**

Основным источником водоснабжения Борисоглебского городского округа являются подземные воды.

Подземные воды эксплуатируются во всех крупных населенных пунктах и на предприятиях артезианскими скважинами, в мелких населенных пунктах, в основном, колодцами и каптированными родниками.

Всего в городском округе насчитывается около 113 скважин.

Общий водозабор по округу составляет 9,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Среднесуточное водопотребление на одного человека в Борисоглебском городском округе 120—180 л/сут. на человека.

Отпуск воды по данным за 2017 год всем потребителям составил более 1,5 млн м<sup>3</sup>.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 320 км.

### **3.5.4. Водоотведение**

Борисоглебский городской округ имеет развитую систему водоотведения. По данным за 2017 год, централизованным водоотведением охвачено 60% от всего населения округа.

Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов, приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией бытовых сточных вод.

Общая мощность очистных сооружений составляет - 1 тыс.м<sup>3</sup> в сутки.

Общая одиночная протяженность уличных канализационных сетей городского округа составляет 110 км.

### **3.5.5. Теплоснабжение**

Теплоснабжение населенных пунктов городского округа осуществляется отопительными котельными. Жилой фонд в газифицированных поселениях частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), частично централизованно от котельных, работающих на природном газе, а в населенных пунктах, где нет природного газа, используется печное отопление на дровах и углях. Промышленные предприятия отапливаются от собственных котельных.

Социально значимые объекты в населенных пунктах городского округа (школы, больницы, ДК, здания администрации) оборудованы индивидуальными отдельно стоящими и встроенными котельными, топливом для которых является как природный газ, так и твердое топливо. Ведутся работы по переводу котельных работающих на жидком и твердом топливе на газ.

### **3.5.6.Связь**

В настоящее время организациям и населению Борисоглебского городского округа предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

На территории округа услуги телефонной связи оказывают ПАО «Ростелеком», операторы сотовой связи ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ЗАО «Теле - 2 Воронеж», «БиЛайн».

Телевизионное эфирное вещание осуществляет ПАО «Ростелеком».

Интернет-провайдером Артнет завершено подключение беспроводного интернета по всем школам округа.

Основными направлениями развития отрасли сегодня являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях.

### 3.5.7. Транспортная инфраструктура

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории округа составляет 360,5 км. Прямое автобусное сообщение связывает г. Борисоглебск с городами: Москва, Воронеж, Саратов, Волгоград, Тамбов. Автобусное сообщение функционирует с отдельными районными центрами Воронежской области и ближайшими селами.

По территории городского округа проходят автомагистрали федерального значения:

- с запада на восток – М-6 Курск – Воронеж – Борисоглебск - Саратов;
- в юго-восточной части – М-6 Москва – Тамбов – Астрахань – Волгоград.

Через город проходят железнодорожные линии: Москва-Волгоград, Волгоград-Санкт-Петербург, Москва-Душанбе, Москва-Баку и др. Пригородное сообщение осуществляется поездами: Жердевка-Поворино, Борисоглебск-Поворино, Борисоглебск-Жердевка.

### 3.6. Кадровый потенциал

В экономике заняты – 31,3 тыс. человек (72,4% от общего числа трудовых ресурсов), учатся с отрывом от производства – 4,6 тыс. человек (10,6%).

Уровень регистрируемой безработицы в Борисоглебском городском округе в 2017 году составил 1,44% от экономически активного населения.

По состоянию на 1.01.2018 г. статус безработного имели 507 человек.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2017 году составила 24018 рублей или 106,4% к уровню 2016 года.

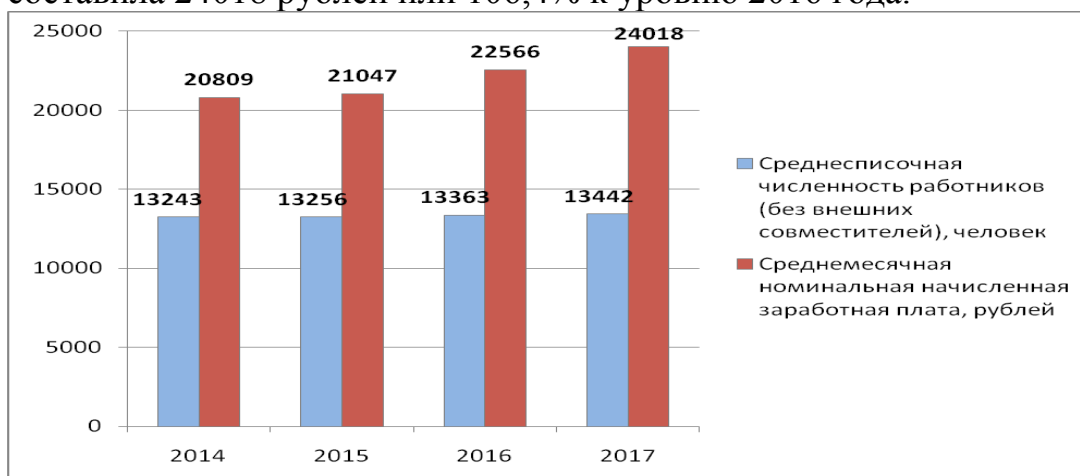


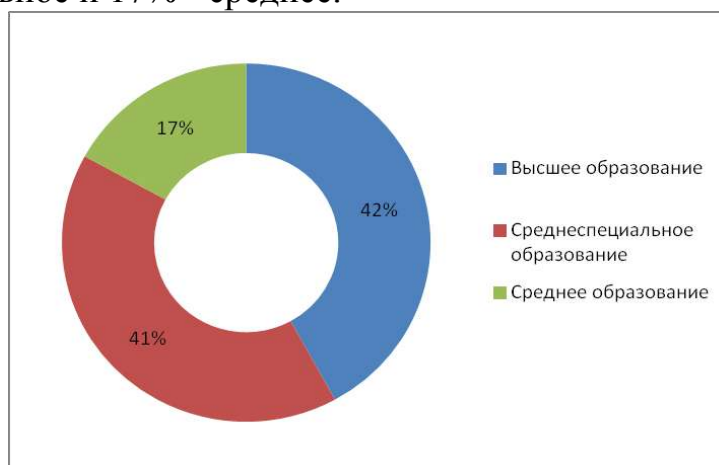
Рисунок 21. Численность и оплата труда работников (без внешних совместителей)

Необходимо отметить, что среднемесячная заработная плата работников Борисоглебского городского округа показывает стабильный рост на протяжении последних нескольких лет. Так за период, с 2014 года по 2017 год, заработная плата выросла на 15,4%.

**Таблица 12. Динамика численности учащихся, человек**

|                                                           | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| Численность учащихся (с отрывом от производства), человек | 4941 | 4724 | 4611 | 4594 |

Стоит отметить, что 42% населения имеет высшее образование, 41% - среднее специальное и 17% - среднее.

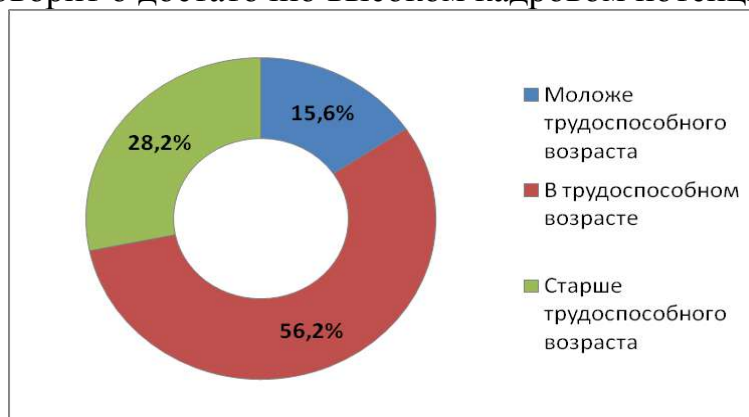


**Рисунок 22. Уровень образования населения**

**Таблица 13. Динамика численности экономически активного населения**

|                                                       | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  |
|-------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Численность экономически активного населения, человек | 34119 | 34017 | 33724 | 33641 |

В Борисоглебском городском округе 56,2% населения является трудоспособным, при этом 15,6% населения моложе трудоспособного возраста. Это говорит о достаточно высоком кадровом потенциале в округе.



**Рисунок 23. Распределение численности населения по основным возрастным группам, в % от общей численности населения, 2017 г.**

### 3.7. Туристический потенциал

#### **Борисоглебский историко-художественный музей**

Борисоглебский историко-художественный музей был открыт 5 февраля 1913г. Изначально он был создан как школьный музей учебно-наглядных



пособий, который в 1929г. был преобразован в государственный краеведческий музей. В настоящее время Борисоглебский историко-художественный музей является крупным научно-просветительским и научно-исследовательским

учреждением: в нем имеется около 50 тысяч единиц хранения основного фонда и свыше 25 тысяч научно-вспомогательного фонда.

С 2015 года музей располагается в здании – объекте культурного наследия «Аптека Вейса». В настоящее время в музее представлены две постоянно действующие полнопрофильные экспозиции:

- интерактивная экспозиция, посвященная жизнедеятельности С.М.Волконского - «Сибирский коридор»;
- экспозиция «Борисоглебское купечество второй половины XIX–начала XX века».

#### **Борисоглебская картинная галерея имени П.И. Шолохова**

Галерея создана в 2001 году на правах отделения изобразительного искусства местного историко-художественного музея. Основой для её создания стал отдел изобразительного искусства, действующий в музее с 1987 года.

В картинной галерее сосредоточены работы художников-земляков. В



основу коллекции легли работы Петра Ивановича Шолохова, имя которого носит в настоящее время галерея. Петр Шолохов (1898-1988) – известный художник. Детство и юность провел в Борисоглебске. Автор картин на военную тему, живописных сюжетов, связанных с местами Л. Н. Толстого в Ясной Поляне



и А. П. Чехова в Мелихове. Семь его работ находятся в постоянной экспозиции Третьяковской галереи. В коллекции также есть работы А. Рябушкина, А. Куприна, Н. Чернышева, А. Романова и многих других известных художников. Общее количество работ – 1300 единиц. В постоянной экспозиции находится 150 работ, размещенных в хронологическом порядке в восьми экспозиционных залах. Собрание живописи, графики, скульптуры, декоративно-прикладного искусства насчитывает около 1 000 единиц хранения.



### **Драматический театр им. Н.Г. Чернышевского**

Театр - гордость борисоглебцев. Величественный и гордый своей красотой, он эффектно смотрится на центральной улице и радует жителей и гостей города. Предыстория Борисоглебского драматического театра началась в 1909 году, когда местный купец Ефим Дмитриевич Мягков, широко известный в городе своей активной культурно-меценатской деятельностью, начал строительство Народного дома. Идея купца заключалась в устройении места для увеселительных мероприятий.



В мае 1911 года Е.Д. Мягков передал здание в собственность города. Торжественное открытие Народного дома состоялось в октябре 1915 года.

В годы революции и гражданской войны в его стенах ставились любительские спектакли, со сцены часто выступали с политическими речами и видные большевики, и белогвардейские генералы. В мае 1918 году русским театроведом – князем С.М. Волконским в Народном доме была открыта первая в России выставка о декабристах. На ней были представлены картины, книги и личные вещи, принадлежавшие когда-то деду Сергея Михайловича, известному декабристу Сергею Григорьевичу Волконскому.

В 1928 г. Народному дому было присвоено имя известного революционного демократа Н.Г. Чернышевского, 100 - ление которого в тот год широко отмечалось по



всей стране. В 1937 году Народный дом стал официально именоваться как «Борисоглебский колхозно-совхозный театр».

Театр долго не имел своей труппы, а лишь время от времени предоставлял свою сцену для гастролей иногородних театров. Стационарный театр с постоянной труппой начал работать в 1937 году, когда из Москвы и Сосновки приехали творческие работники: художественный руководитель и главный режиссер П.Н. Трапезников, режиссер М.В. Ковалевский, инспектор

сцены Р.Ф. Ромуальдов, главный художник П.М. Киберев и 25 штатных актеров.

Театр зажил новой творческой жизнью и 7 ноября 1937 года открыл свой первый театральный сезон. В январе 1943 года театр обрел свое нынешнее наименование «Борисоглебский драматический театр имени Н.Г.Чернышевского».

С тех пор непрерывно в течение 80-ти театральных сезонов оживает на борисоглебской сцене классика и переосмысливается современность. И почти всегда небольшой провинциальный Борисоглебск искал новые артистические таланты как среди земляков, так и привлекая деятелей театра из других областей и регионов.



Сегодня по-прежнему в его сценическом пространстве трудится немало уникальных творческих индивидуальностей, представителей разных театральных школ и направлений. Каждый из них вкладывает в работу

частицу своего опыта, обогащая общее дело. При театре действует двухлетняя театральная студия, учащиеся которой сначала пробуют свои силы на борисоглебской сцене, а затем, отучившись в театральных вузах, возвращаются, чтобы и дальше служить борисоглебскому театру.

За театральный сезон драмтеатр им. Н.Г.Чернышевского выпускает около 10 премьер. Спектакли идут в большом и камерном залах.



При формировании сезонного репертуара учитываются зрительские потребности всех возрастов и категорий населения города. Помимо классических постановок здесь ежегодно ставят современных авторов, а также комедийные и музыкальные спектакли. Самые юные зрители осенью и весной участвуют в театральном проекте «Театр- детям и юношеству», в рамках которого ежедневно играют спектакли, рассчитанные как на младший, так и на старший школьный возраст.

На счету театра участие в фестивалях Воронежа, Смоленска и Мелихова, Самары и Москвы, награды и победы во многих номинациях. В 2017 году состоялось 35 гастрольных и выездных спектаклей.



## Городской парк культуры и отдыха



Борисоглебский городской парк культуры и отдыха – это один из старейших парков Воронежской области. В этом году парку исполняется 137 лет. Свой день рождения он празднует 12 июня. Парк был образован за счёт добровольных пожертвований жителей города.

Парк является одним из любимых мест отдыха борисоглебцев.

На территории парка работают 26 аттракционов: «Падающая звезда», «Акробатики», «Солнышко», «Цепочная карусель», «Воздушные шары», поезд «Медвежонок» и другие аттракционы.

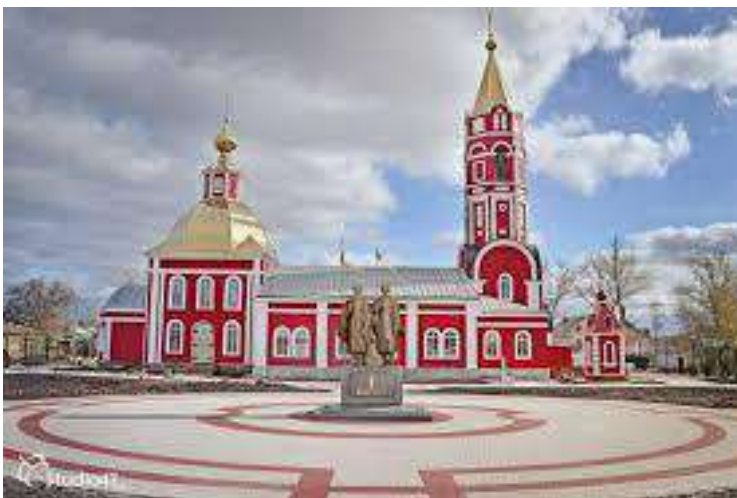
Поднимаясь на колесе обозора выше деревьев, можно увидеть с высоты весь город Борисоглебск, красивую природу за пределами города.

На территории парка проводятся множество различных культурно-массовых мероприятий, концертов, конкурсы рисунков на асфальте и мольбертах.

Для молодёжи функционирует танц-холл «Максидром».

Парк был победителем в одной из номинаций VIII смотра-конкурса парков «Хрустальное колесо».

## Храм во имя Св. благоверных князей Бориса и Глеба



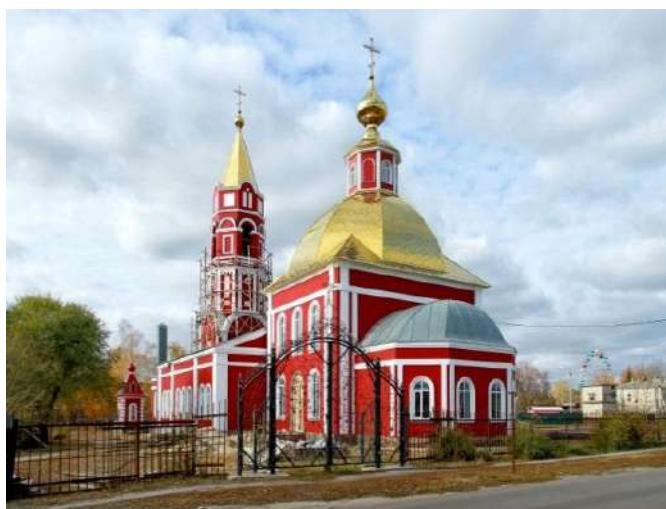
В 1698 году выстроен был, по царскому указу, г. Борисоглебск с двумя слободами: станичной и солдатской. Количество жителей, ободренное сравнительной безопасностью под защитой

деревянных городских стен и царских служивых людей, стало быстро увеличиваться. Одно Пензенское село — Колояр — переселилось в Борисоглебск в полном своем составе. В 1704 году в городе появилась, наконец, и первая деревянная церковь Божия, Соборная в честь первых русских святых Бориса и Глеба.

В 1708 году набежали на Борисоглебск дикие калмыки с казаками, причинив значительный ущерб городу. В эту смуту сгорела Борисоглебская соборная церковь. Уже каменный храм был заново отстроен в 1792 году на средства прихожан, хотя самих прихожан в городе было менее 2000 человек.

В храме 3 придела. Главный придел храма — во имя благоверных князей Бориса и Глеба. Левый придел — в честь Успения Пресвятой Богородицы. Правый придел — во имя великомученика Димитрия Солунского.

К 300-летию города началось восстановление храма по инициативе главы администрации Валерия Александровича Лебедева. В 2004 году здание храма было передано Борисоглебскому благочинию.



### **Храм в честь иконы Божией Матери именуемой «Знамение» с. Губари Борисоглебского городского округа**

Храм расположен в центре села под горой. Первая Церковь на этом месте была построена в 1779 году. В 1865 году был построен второй, но уже кирпичный храм. Ныне существующий — третий, построен и освящен в 1916 году.

В 1937 году был закрыт. В здании храма разместили склад. В 1945 году храм открыли, но не надолго. В 1960 году его снова закрыли. В 1988 году храм



возвращен епархии и после восстановительных работ в нем возобновились богослужения. В 2005 году началась реставрация храма под руководством протоиерея Сергия Суздальцева, уроженца села. 24 июля 2005 года Высокопреосвященнейший Сергей, митрополит Воронежский и Борисоглебский совершил

великое освящение храма. Святыни храма: чтимая икона «Не рыдай Мене Мати», ковчежец с частицами мощей святителей Митрофана Воронежского, Тихона Задонского, блаженной Матроны Московской. Храм однопрестольный — в честь иконы Божией матери «Знамение».

#### 4. ИНВЕСТИЦИИ

Администрация Борисоглебского городского округа проводит политику по активизации инвестиционного процесса на территории округа.

Приняты нормативно-правовые акты, устанавливающие организационные, правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Борисоглебском городском округе, формы и условия ее оказания.

Основными объектами инвестирования являлись: техническое перевооружение промышленного производства ряда предприятий, реконструкция объектов торговли, социальной, инженерной инфраструктуры, строительство жилых домов.

В Стратегии социально-экономического развития Борисоглебского городского округа определены главные задачи инвестиционной деятельности:

- обеспечение роста объемов и повышение качества привлекаемых инвестиций в экономику округа;
- развитие системы муниципальной поддержки высокоэффективных и социально-ориентированных инвестиционных проектов;
- формирование инвестиционного имиджа округа.

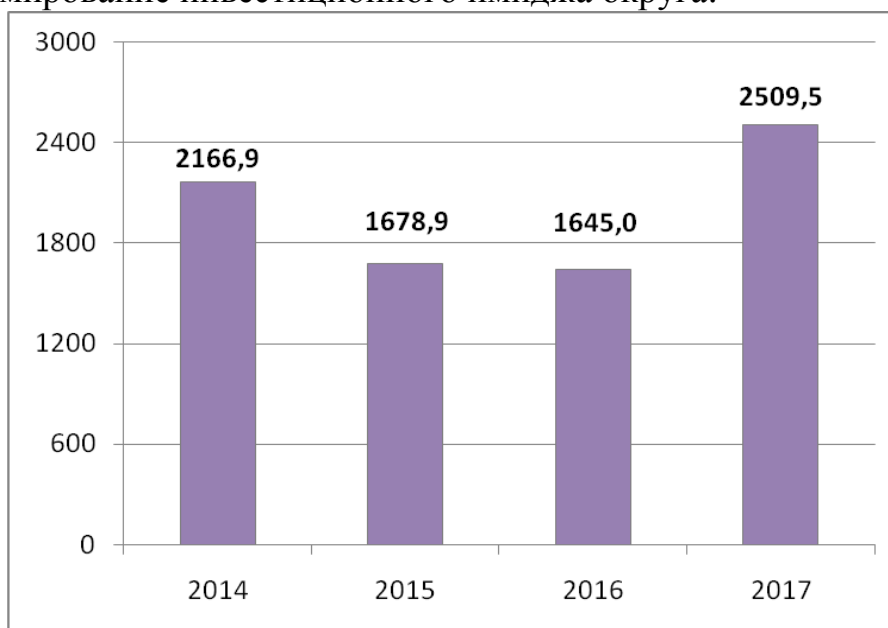


Рисунок 24. Объем инвестиций в основной капитал, млн руб.

Объём инвестиций в основной капитал в период в 2017 году составил 2509,5 млн рублей капитальных вложений, что на 52,6% больше по отношению к предыдущему периоду.

В 2017 году на территории городского округа начата реализация проекта по строительству птицефабрики яичного направления в с. Третьяки Борисоглебского городского округа Воронежской области на 720 тыс. кур-несушек по производству куриного яйца высокого качества. Выход на плановую проектную мощность предполагается в 2020 году (400 млн штук куриного яйца в год). Общий объем инвестиций более 1 млрд рублей.



## 4.1. Инвестиционные проекты

### 4.1.1. Реализованные на территории городского округа

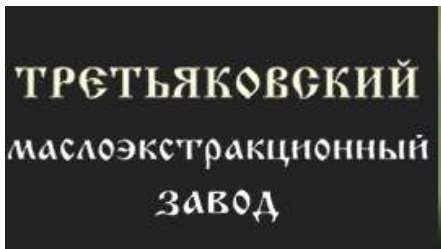
На территории Борисоглебского городского округа реализованы следующие инвестиционные проекты:

#### 1. Строительство торгового центра ООО «Мегаполис»

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инициатор проекта</b>                   | ООО «Мегаполис»<br>                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Краткое описание проекта</b>            | Строительство торгового центра «Парус», площадью 8391,3 м <sup>2</sup> с целью расширения торговой сети городского округа, улучшения качества обслуживания, а также развития оптовой и розничной торговли                                                                                                                     |
| <b>Число созданных новых рабочих мест</b>  | 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Объем инвестиций</b>                    | Объем инвестиций в проект составил 232,4 млн рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Сроки реализации проекта</b>            | 2011-2013 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Стратегические преимущества проекта</b> | Реализация Проекта положительно отразится на развитии Воронежской области и будет способствовать:<br>- поступлению дополнительных налоговых платежей в бюджеты всех уровней;<br>- позволит обеспечить прирост валового регионального продукта;<br>-будет способствовать улучшению социально-экономической ситуации в области. |

## 2. Строительство экстракционного цеха, котельной, цеха рафинации и дезодорации

### ООО «Маслозавод «Третьяковский»

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инициатор проекта                   | <p>ООО «Маслозавод «Третьяковский»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Краткое описание проекта            | Строительство экстракционного цеха, здания котельной, цеха рафинации и дезодорации. Приобретение и монтаж оборудования для выпуска новой продукции: шрота, масла бутулированного.                                                                                                                                                                                                                |
| Число созданных новых рабочих мест  | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Объем инвестиций                    | Объем инвестиций в проект составил 315,7 млн рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сроки реализации проекта            | 2011-2017 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Стратегические преимущества проекта | <p>Реализация Проекта положительно отразится на развитии Воронежской области и будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступлению дополнительных налоговых платежей в бюджеты всех уровней;</li> <li>- позволит обеспечить прирост валового регионального продукта;</li> <li>- будет способствовать улучшению социально-экономической ситуации в области.</li> </ul> |

## 3. Организация производства колбасных изделий, мясокостной муки ООО «ГлавМясПром»

|                   |                                                                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инициатор проекта | <p>ООО «ГлавМясПром»</p>  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Краткое описание проекта</b>            | Расширение ассортимента выпускаемой продукции за счет запуска собственного колбасного производства. Освоение нового вида продукции - мясокостной муки.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Число созданных новых рабочих мест</b>  | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Объем инвестиций</b>                    | Объем инвестиций в проект составил 54,9 млн рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Сроки реализации проекта</b>            | 2014 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Стратегические преимущества проекта</b> | <p>Реализация Проекта положительно отразится на развитии Воронежской области и будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступлению дополнительных налоговых платежей в бюджеты всех уровней;</li> <li>- позволит обеспечить прирост валового регионального продукта;</li> <li>- будет способствовать улучшению социально-экономической ситуации в области.</li> </ul> |

#### 4.1.2. Реализующиеся на территории городского округа

На территории Борисоглебского городского округа реализуются следующие инвестиционные проекты:

##### 1. Модернизация производства АО «Борхиммаш»

|                                           |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инициатор проекта</b>                  | <p>АО «Борхиммаш»</p>    |
| <b>Краткое описание проекта</b>           | Покупка высокотехнологичного оборудования, с целью увеличения объема производства, производительности труда. |
| <b>Число созданных новых рабочих мест</b> | 10                                                                                                           |
| <b>Объем инвестиций</b>                   | Объем инвестиций в проект составит 365,1 млн рублей.                                                         |
| <b>Сроки реализации проекта</b>           | 2011-2020 годы                                                                                               |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Стратегические преимущества проекта</b> | <p>Реализация Проекта положительно отразится на развитии Воронежской области и будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступлению дополнительных налоговых платежей в бюджеты всех уровней;</li> <li>-позволит обеспечить прирост валового регионального продукта;</li> <li>-будет способствовать улучшению социально-экономической ситуации в области.</li> </ul> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2.«Строительство птицефабрики яичного направления «Третьяковская» СПК Ширяева Г.И.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инициатор проекта</b>                   | <p>СПК Ширяева Г.И.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Краткое описание проекта</b>            | Развитие аграрной отрасли на территории Воронежской области и создании предприятия по производству куриного яйца до 400 млн штук куриных яиц в год и куриных субпродуктов.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Число созданных новых рабочих мест</b>  | 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Объем инвестиций</b>                    | Бюджет инвестиционного проекта составит: 1 млрд рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Сроки реализации проекта</b>            | 2017-2020 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Стратегические преимущества проекта</b> | <p>Реализация Проекта положительно отразится на развитии Воронежской области и будет способствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-созданию новых рабочих мест (до 170) работников,</li> <li>- поступлению дополнительных налоговых платежей в бюджеты всех уровней;</li> <li>-позволит обеспечить прирост валового регионального продукта;</li> <li>-будет способствовать улучшению социально-экономической ситуации в области.</li> </ul> |

## 4.2. Инвестиционно-привлекательные земельные участки и производственные помещения

### 4.2.1. Муниципальные

**Земельный участок №1. Комплексное жилищное строительство  
(Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, 84)**

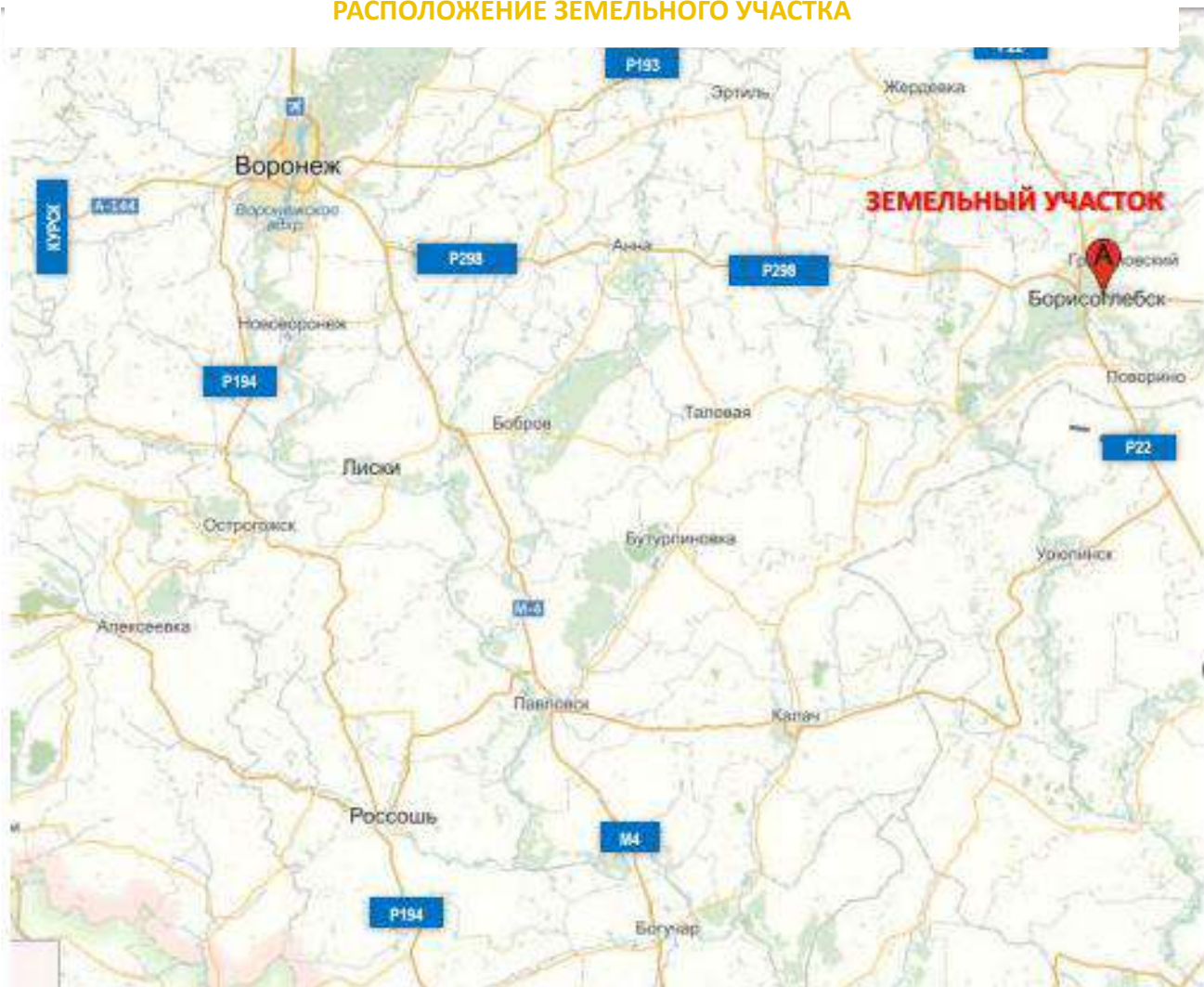




## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в муниципальной собственности и расположен по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, 84

### РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК | М4 «ДОН»     |
| МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ                      | Р22 «КАСПИЙ» |
| КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ                     | Р298 (Е38)   |
| ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ                                             | Р193         |
| ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК                     | Р194         |

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

| ГОРОД | КМ | МИЛИ |
|-------|----|------|
|-------|----|------|

|          |     |     |
|----------|-----|-----|
| Воронеж  | 240 | 150 |
| Москва   | 640 | 400 |
| Лиски    | 250 | 156 |
| Белгород | 500 | 312 |
| Тамбов   | 190 | 119 |

| ГОРОД | КМ | МИЛИ |
|-------|----|------|
|-------|----|------|

|                |     |     |
|----------------|-----|-----|
| Липецк         | 310 | 194 |
| Курск          | 470 | 294 |
| Волгоград      | 390 | 244 |
| Саратов        | 290 | 181 |
| Ростов-на-Дону | 600 | 375 |



## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Трансформаторная подстанция на удалении 200 м.

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления 6 кгс/кв.см, диаметр 159 мм, удаленность 100 м

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение – возможно подключение к существующему водопроводу, удаленность 500 м. Удаленность от сетей канализации 350 м. Очистные сооружения в 7 км.

### ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Железнодорожная станция «Борисоглебск» в 4 км. Железнодорожная ветка в 150 м от участка.

### АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Асфальтированная дорога местного значения в 30 м. Автодорога федерального значения Р298 «Курск-Саратов» расположена в 1,4 км.

### ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, удален от лицензированного полигона ТБО на расстояние 5,5 км, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют.

### ТАМОЖНЯ

| Таможенные посты                        | Склад временного хранения, площадь, объем, адрес |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Левобережный (230 км)                   | 394028, г. Воронеж, ул.Димитрова, д.148а         |
| Правобережный (240 км)                  | 394038, г.Воронеж, ул.Холмистая, д.64            |
| Воронежский Северо – Восточный (230 км) | 394028, г.Воронеж, пер. Отличников, д.6д         |



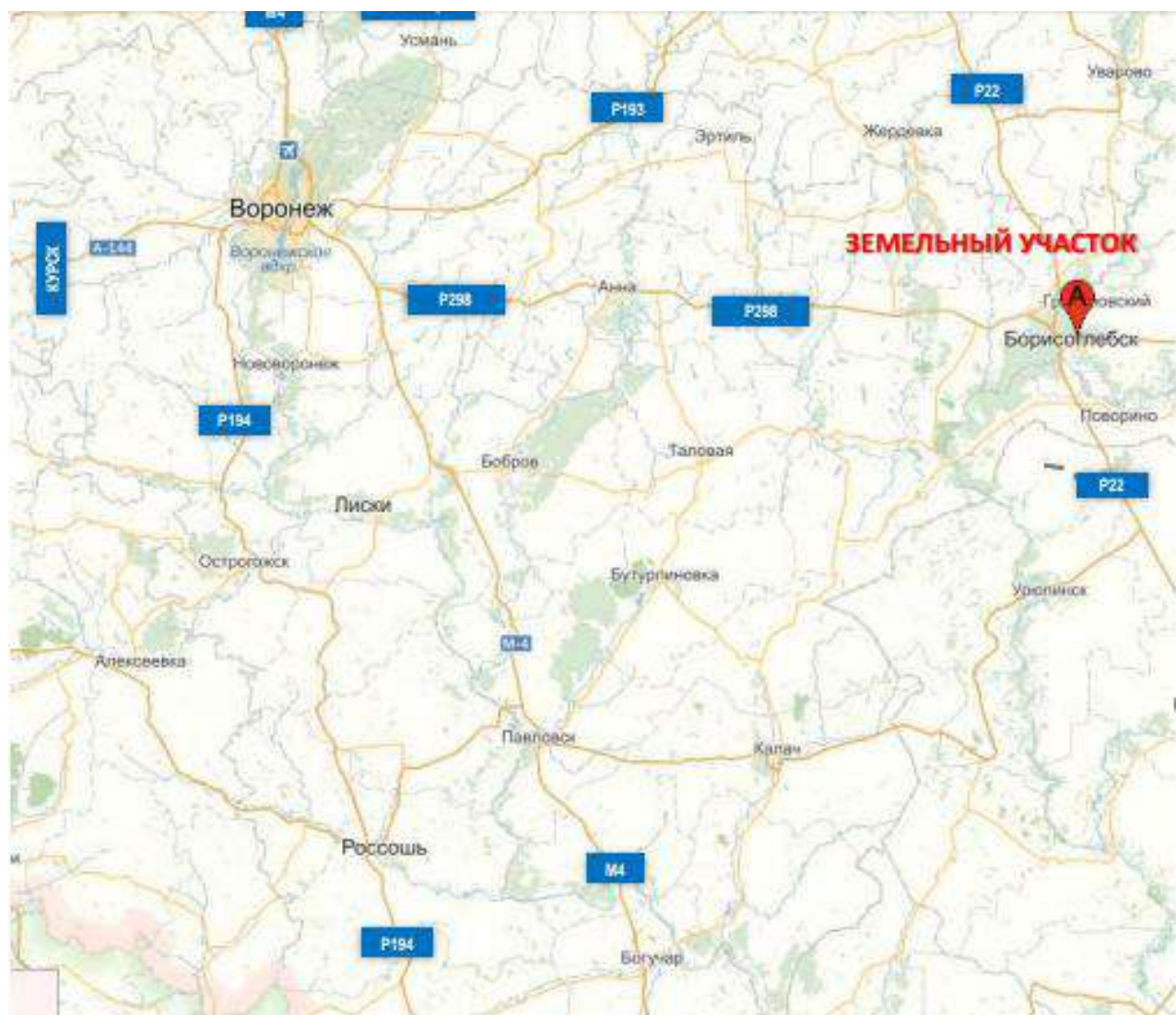
**Земельный участок №2. Размещение промышленного производства**  
(Воронежская область, г. Борисоглебск, в 1,9 км на восток от жилого дома  
№6 по ул. Промышленная)



### ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в муниципальной собственности и расположен по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Промышленная, 6

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК | М4 «ДОН»     |
| МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ                      | Р22 «КАСПИЙ» |
| КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ                     | Р298 (Е38)   |
| ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ                                             | Р193         |
| ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК                     | Р194         |



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

| ГОРОД    | КМ  | МИЛИ | ГОРОД          | КМ  | МИЛИ |
|----------|-----|------|----------------|-----|------|
| Воронеж  | 240 | 150  | Липецк         | 310 | 194  |
| Москва   | 640 | 400  | Курск          | 470 | 294  |
| Лиски    | 250 | 156  | Волгоград      | 390 | 244  |
| Белгород | 500 | 312  | Саратов        | 290 | 181  |
| Тамбов   | 190 | 119  | Ростов-на-Дону | 600 | 375  |



## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Трансформаторная подстанция на удалении 50-100 м.

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления 12 кгс/кв.см, диаметр 273 мм, удаленность 50-100 м.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение – требуется индивидуальная скважина. Средняя глубина залегания подземных вод – 30- 40 м. Удаленность от сетей канализации 500 м. Очистные сооружения в 7 км.

### ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Железнодорожная станция «Борисоглебск» в 6 км. Железнодорожная ветка в 150 м от участка.

### АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Асфальтированная дорога местного значения в 1000 м. Автодорога федерального значения Р298 «Курск-Саратов» расположена в 7 км.

### ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, удален от лицензированного полигона ТБО на расстояние 1,5 км, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют.

### ТАМОЖНЯ

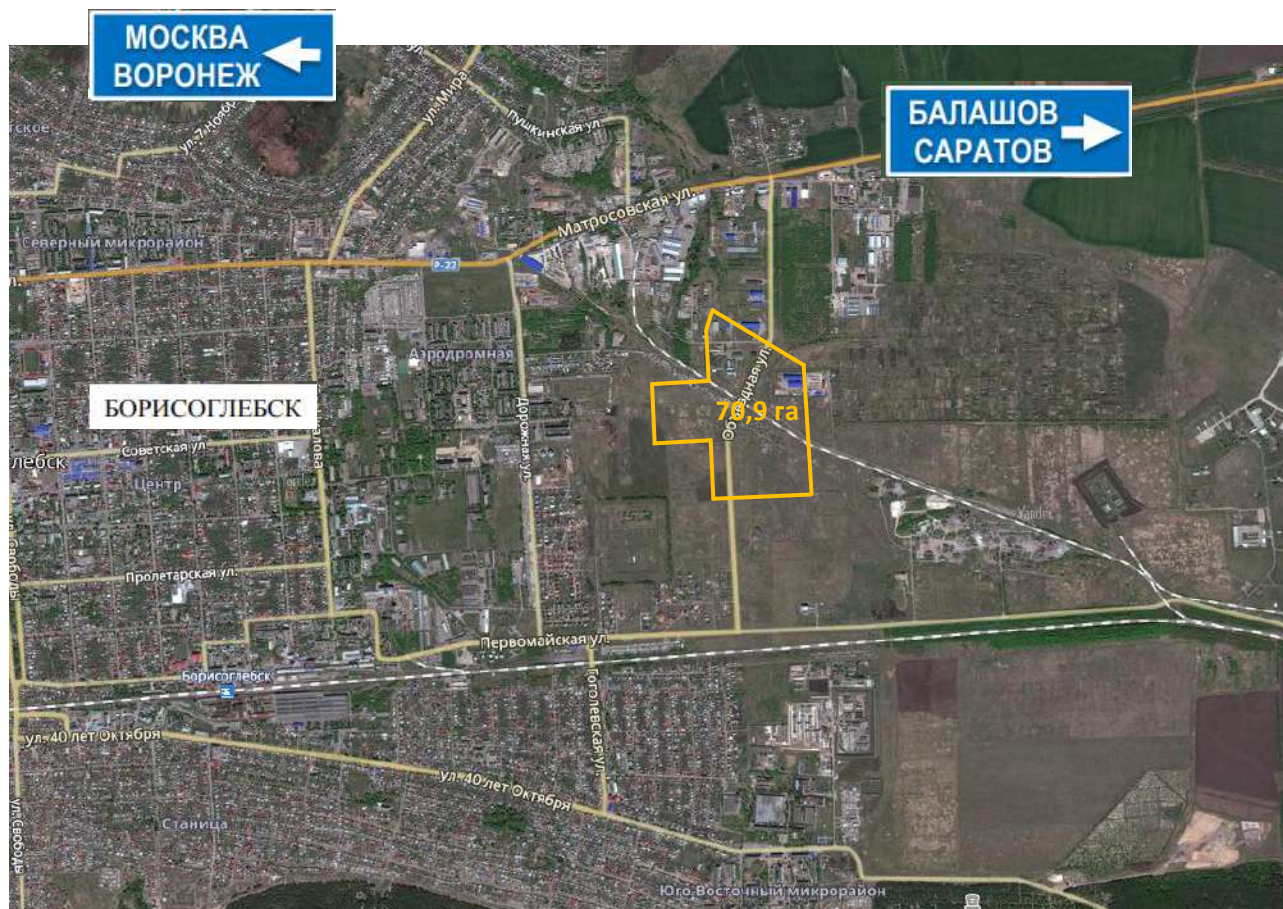
| Таможенные посты                        | Склад временного хранения, площадь, объем, адрес |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Воронежский Северо – Восточный (230 км) | 394028, г.Воронеж, пер. Отличников, д.6д         |
| Правобережный (240 км)                  | 394038, г.Воронеж, ул.Холмистая, д.64            |
| Аэропорт Воронеж (250 км)               | 394025, г.Воронеж, аэропорт                      |

**Земельный участок №3. Комплексное**

**жилищное строительство**

**( Воронежская область, г. Борисоглебск, слева от ул. Объездной между земельным участком микрорайона «Восточный» и переселенческим**

**временным городком – 10 га и справа от ул. Объездной зона 654 м на  
восток, от ул. Первомайской на север 700 м)**

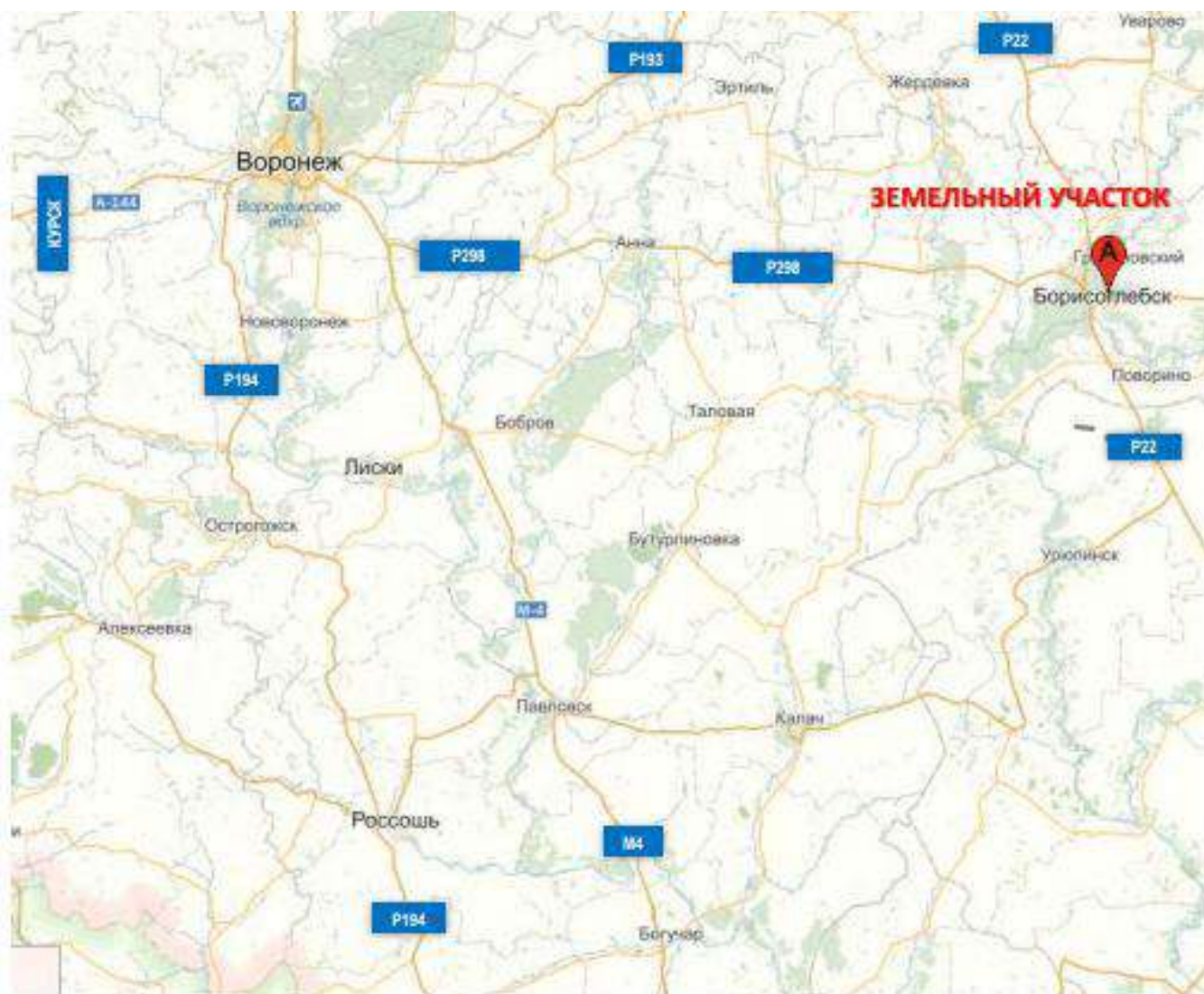


## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в муниципальной собственности и расположен по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, слева от ул. Объездной между земельным участком микрорайона «Восточный» и переселенческим временным городком – 10 га и справа от ул. Объездной зона 654 м на восток, от ул. Первомайской на север 700 м.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК | <b>М4 «ДОН»</b>     |
| МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ                      | <b>Р22 «КАСПИЙ»</b> |
| КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ                     | <b>Р298 (Е38)</b>   |
| ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ                                             | <b>Р193</b>         |
| ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК                     | <b>Р194</b>         |



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

| ГОРОД    | КМ  | МИЛИ | ГОРОД          | КМ  | МИЛИ |
|----------|-----|------|----------------|-----|------|
| Воронеж  | 240 | 150  | Липецк         | 310 | 194  |
| Москва   | 640 | 400  | Курск          | 470 | 294  |
| Лиски    | 250 | 156  | Волгоград      | 390 | 244  |
| Белгород | 500 | 312  | Саратов        | 290 | 181  |
| Тамбов   | 190 | 119  | Ростов-на-Дону | 600 | 375  |



## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Предусматривается централизованное электроснабжение от проектируемой подстанции ПС 35/6 «Новая».

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Предусматривается строительство распределительных газопроводов среднего давления - 0,270 км от точки подключения до проектируемого блочного газорегуляторного пункта (ГРПБ) и строительство сетей низкого давления - 3,4 км от ГРПБ до потребителей после получения необходимых технических условий и выполнения соответствующего проекта.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Предусматривается строительство сетей водоснабжения с подключением от городского водовода диаметром 600 мм, проходящему по восточной стороне ул. Объездной, при условии строительства между ними кольцевого водопровода с существующими сетями в районе. Предусматривается проектирование внутриплощадочных, внеплощадочных сетей канализации и отведение к существующей канализационной насосной станции №3 (район Гоголевского моста). Удаленность от очистных сооружений – 7 км.

### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Предусматривается строительство отдельно стоящей блочно-модульной котельной.

### СВЯЗЬ

Предлагается расширение существующей АТС на 933 номера. Ближайшая АТС располагается по ул. Аэродромная, 5А.

### ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Железнодорожная станция «Борисоглебск» находится в 4 км, железнодорожная ветка – в 150 м.

### АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Асфальтированная дорога местного значения в 300 м. Автодорога федерального значения Р298 «Курск-Саратов» расположена в 2,5 км.

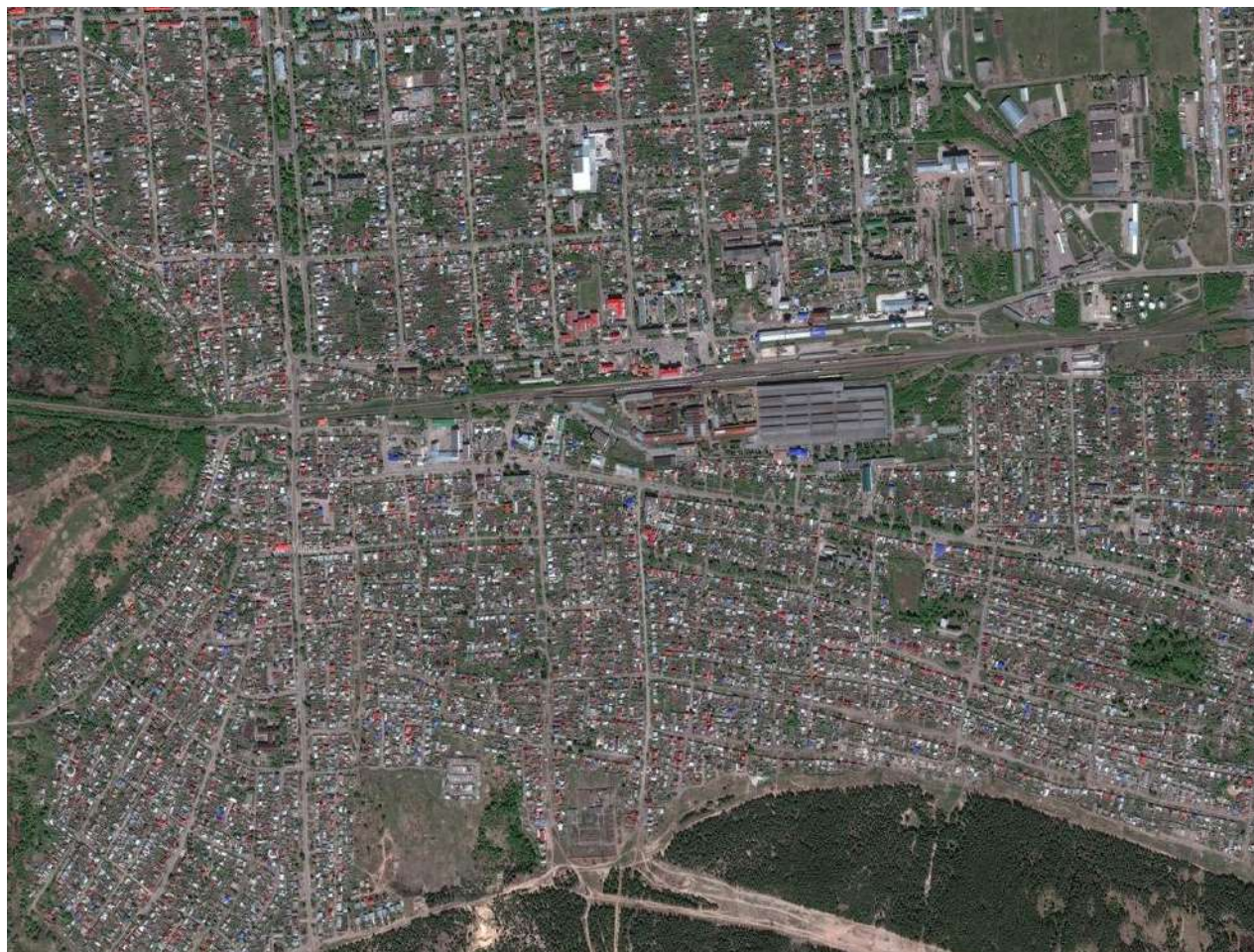
### ТАМОЖНЯ

| Таможенные посты                        | Склад временного хранения, площадь, объем, адрес |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Левобережный (230 км)                   | 394028, г. Воронеж, ул.Димитрова, д.148а         |
| Правобережный (240 км)                  | 394038, г.Воронеж, ул.Холмистая, д.64            |
| Воронежский Северо – Восточный (230 км) | 394028, г.Воронеж, пер. Отличников, д.6д         |

## 4.2.2. Коммерческие

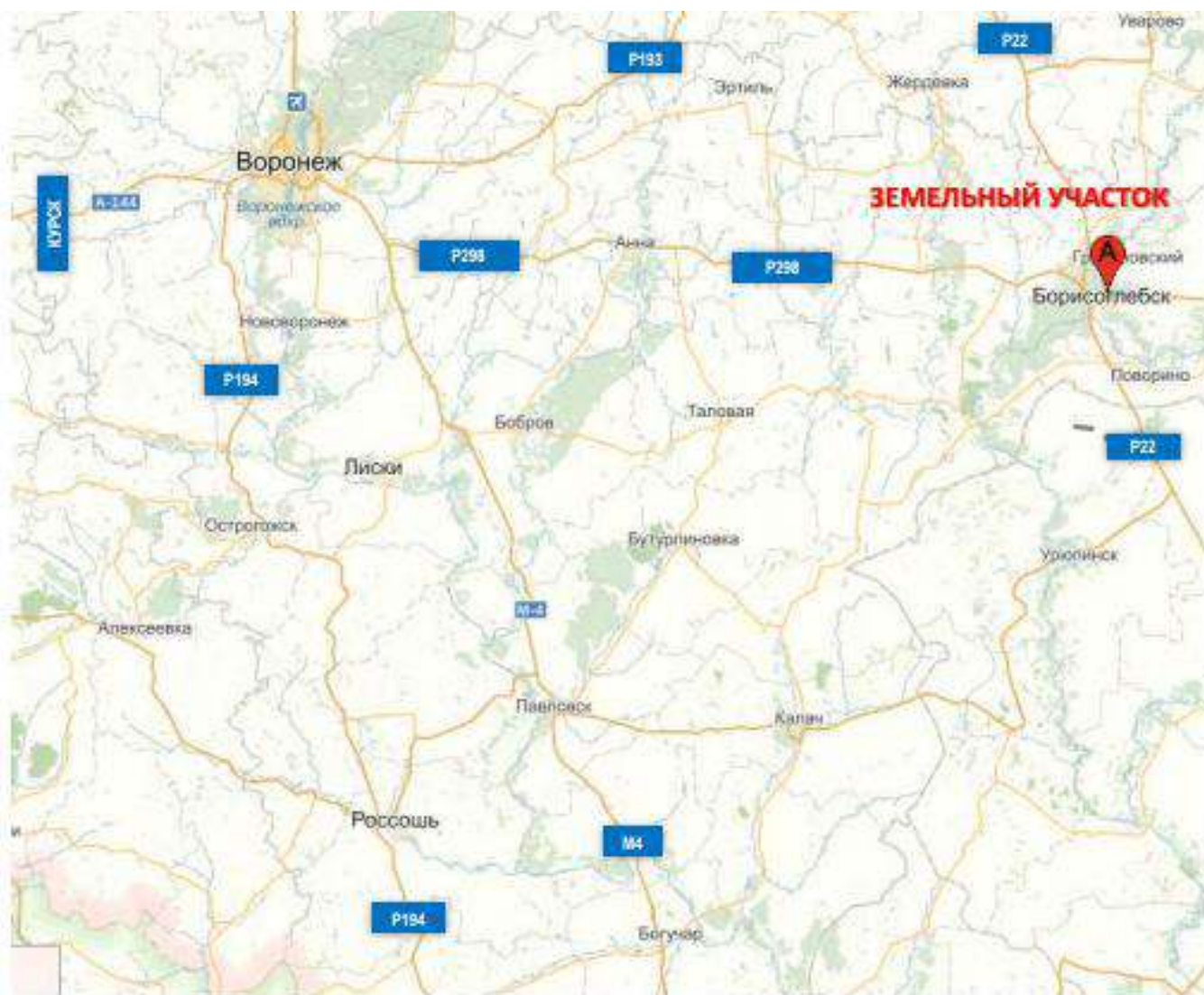
### Земельный участок №1. Размещение промышленного производства

**(ОАО «Борисоглебская обувная фабрика»  
Воронежская область, г. Борисоглебск  
ул. 40 лет Октября, 29)**





## РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК | <b>М4 «ДОН»</b>     |
| МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ                      | <b>Р22 «КАСПИЙ»</b> |
| КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ                     | <b>Р298 (Е38)</b>   |
| ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ                                             | <b>Р193</b>         |
| ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК                     | <b>Р194</b>         |



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

| ГОРОД    | КМ  | МИЛИ |
|----------|-----|------|
| Воронеж  | 240 | 150  |
| Москва   | 640 | 400  |
| Лиски    | 250 | 156  |
| Белгород | 500 | 312  |
| Тамбов   | 190 | 119  |

| ГОРОД          | КМ  | МИЛИ |
|----------------|-----|------|
| Липецк         | 310 | 194  |
| Курск          | 470 | 294  |
| Волгоград      | 390 | 244  |
| Саратов        | 290 | 181  |
| Ростов-на-Дону | 600 | 375  |



## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Собственная трансформаторная подстанция мощностью 400 кВт. Подведенное электроснабжение – 100 кВт.

### **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

Собственная газовая котельная – 1,3 мВт.

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

Централизованное водоснабжение, наличие накопителей воды – 10 куб. м. Централизованная канализация.

### **ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Удаленность от железной дороги – 50 м.

### **АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА**

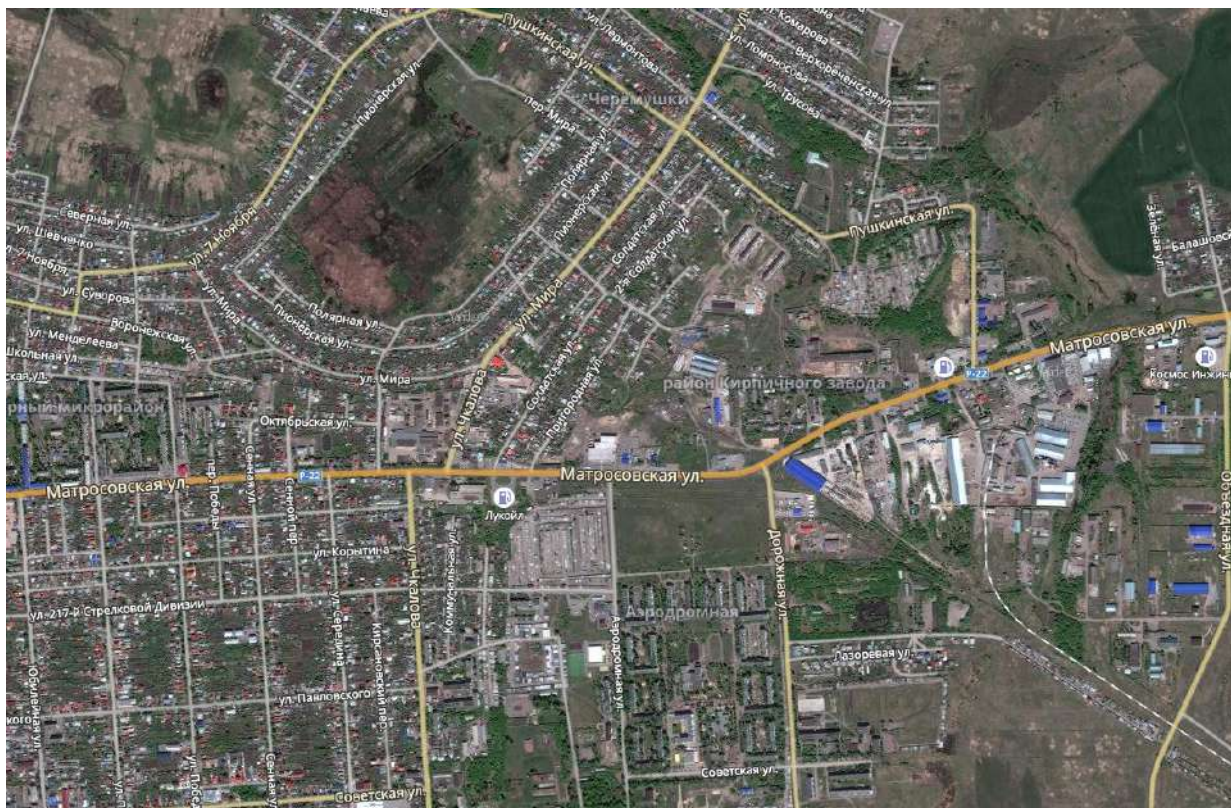
Наличие подъездных дорог с твердым покрытием.

### **ТАМОЖНЯ**

| Таможенные посты                        | Склад временного хранения, площадь, объем, адрес |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Левобережный (230 км)                   | 394028, г. Воронеж, ул.Димитрова, д.148а         |
| Правобережный (240 км)                  | 394038, г.Воронеж, ул.Холмистая, д.64            |
| Воронежский Северо – Восточный (230 км) | 394028, г.Воронеж, пер. Отличников, д.6д         |

**Земельный участок №2. Размещение промышленного производства**

**(ОАО «Керамик»  
Воронежская область, г. Борисоглебск  
ул. Матросовская, 111)**





## РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК | <b>М4 «ДОН»</b>     |
| МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ                      | <b>Р22 «КАСПИЙ»</b> |
| КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ                     | <b>Р298 (Е38)</b>   |
| ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ                                             | <b>Р193</b>         |
| ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК                     | <b>Р194</b>         |



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

| ГОРОД | КМ | МИЛИ |
|-------|----|------|
|-------|----|------|

|          |     |     |
|----------|-----|-----|
| Воронеж  | 240 | 150 |
| Москва   | 640 | 400 |
| Лиски    | 250 | 156 |
| Белгород | 500 | 312 |
| Тамбов   | 190 | 119 |

| ГОРОД | КМ | МИЛИ |
|-------|----|------|
|-------|----|------|

|                |     |     |
|----------------|-----|-----|
| Липецк         | 310 | 194 |
| Курск          | 470 | 294 |
| Волгоград      | 390 | 244 |
| Саратов        | 290 | 181 |
| Ростов-на-Дону | 600 | 375 |



## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Производственное помещение: подведенное электроснабжение – 220 Вт, возможность подключения силового кабеля – 380 Вт, имеется запас мощности – 100 кВт.

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Отсутствует, есть возможность подключения к системе отопления.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Через территорию предприятия проходит городской водовод. Канализация и очистные сооружения отсутствуют.

### АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Наличие подъездных дорог с твердым покрытием

### ТАМОЖНЯ

| Таможенные посты                        | Склад временного хранения, площадь, объем, адрес |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Левобережный (230 км)                   | 394028, г. Воронеж, ул.Димитрова, д.148а         |
| Правобережный (240 км)                  | 394038, г.Воронеж, ул.Холмистая, д.64            |
| Воронежский Северо – Восточный (230 км) | 394028, г.Воронеж, пер. Отличников, д.6д         |

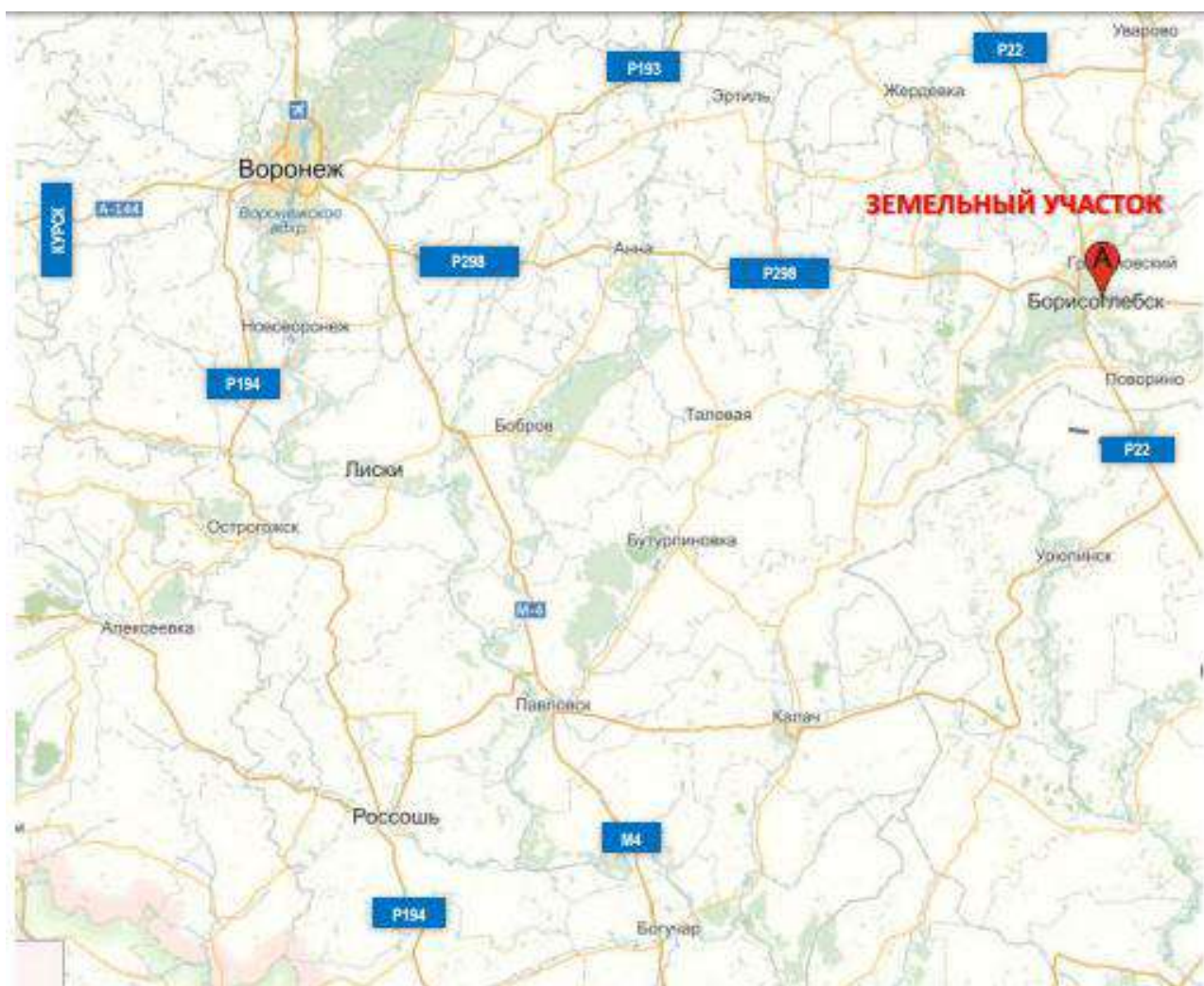
**Земельный участок №3. Размещение промышленного производства**

**(АО «Борисоглебский котельно-механический завод»  
Воронежская область, г. Борисоглебск  
Ул. Первомайская, 95)**





## РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК | М4 «ДОН»     |
| МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ                      | Р22 «КАСПИЙ» |
| КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ                     | Р298 (Е38)   |
| ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ                                             | Р193         |
| ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК                     | Р194         |



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

| ГОРОД | КМ | МИЛИ |
|-------|----|------|
|-------|----|------|

|          |     |     |
|----------|-----|-----|
| Воронеж  | 240 | 150 |
| Москва   | 640 | 400 |
| Лиски    | 250 | 156 |
| Белгород | 500 | 312 |
| Тамбов   | 190 | 119 |

| ГОРОД | КМ | МИЛИ |
|-------|----|------|
|-------|----|------|

|                |     |     |
|----------------|-----|-----|
| Липецк         | 310 | 194 |
| Курск          | 470 | 294 |
| Волгоград      | 390 | 244 |
| Саратов        | 290 | 181 |
| Ростов-на-Дону | 600 | 375 |



## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Трансформаторная подстанция на удалении 200 м.

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Отсутствует.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Отсутствует.

### ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Удаленность от железной дороги – 2 км.

### АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Наличие подъездных дорог с твердым покрытием.

### ТАМОЖНЯ

| Таможенные посты                        | Склад временного хранения, площадь, объем, адрес |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Левобережный (230 км)                   | 394028, г. Воронеж, ул.Димитрова, д.148а         |
| Правобережный (240 км)                  | 394038, г.Воронеж, ул.Холмистая, д.64            |
| Воронежский Северо – Восточный (230 км) | 394028, г.Воронеж, пер. Отличников, д.6д         |

## **5. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Администрация Борисоглебского городского округа**

**Воронежской области**

397160 Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Свободы д.207

телефон: 8 - (47354) - 6-22-67

e-mail: [boris@govvrn.ru](mailto:boris@govvrn.ru)

сайт: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru)

**Контактное лицо:**

**Глава администрации**

Пищугин Андрей Владимирович

Телефон: 8- (47354)-6-05-01

e-mail: [boris@govvrn.ru](mailto:boris@govvrn.ru)