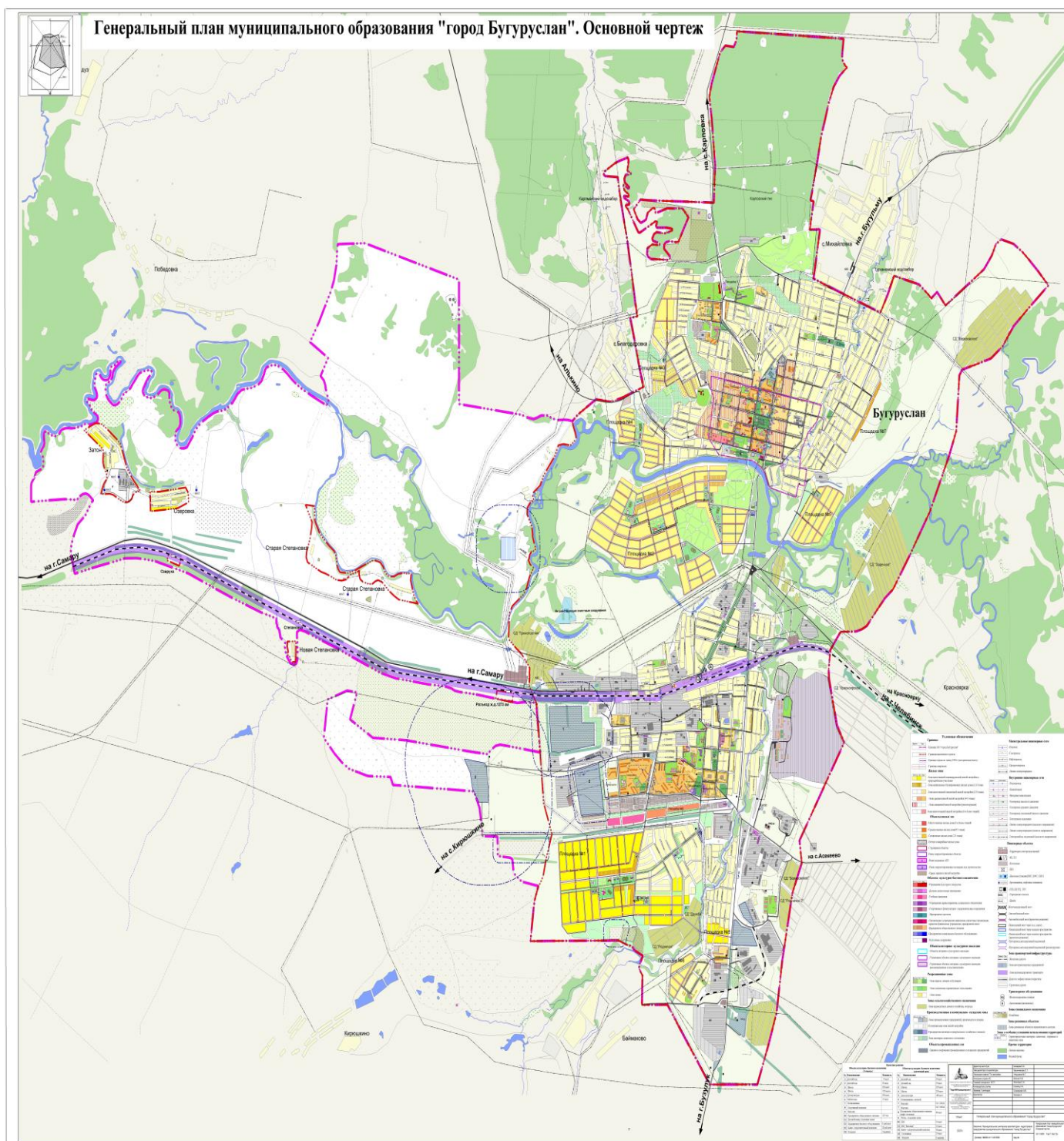


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«город Бугуруслан»







Уважаемые господа!

Город Бугуруслан - является «колыбелью» Оренбургской нефти, именно в его окрестностях в 1937 году была добыта первая нефть.

Несмотря на солидный возраст у города имеется немалый потенциал для качественного роста во всех сферах его жизни, который, безусловно, требует немалых денежных вливаний.

Вы знакомитесь с инвестиционным паспортом города, в котором отражены основные показатели его социально- экономического развития.

Приоритетными направлениями развития экономики города являются промышленность, строительство, развитие услуг населению. Накоплен немалый потенциал, требующий дальнейшей модернизации, в области здравоохранения, культуры, физкультуры, ЖКХ.

Надеюсь, что наша информация заинтересует вас, любая инициатива будет рассмотрена администрацией муниципального образования.

Желаю вам успехов во всех делах и надеюсь на плодотворное сотрудничество!

С уважением,
глава администрации
муниципального образования

Д.С. Дьяченко

Инвестиционный паспорт МО «город Бугуруслан»

Раздел/ наименование сведений/показат ель	Подраздел	Единица измерен ия	Инструкция по заполнению/описание
1	2	3	4
1. Общие сведения о МО			
Общая характеристика	официальное название		Муниципальное образование «город Бугуруслан»
	органы власти с указанием реквизитов и веб-сайтов		Администрация муниципального образования « город Бугуруслан» Оренбургская обл. г. Бугуруслан, ул. Ленинградская,47. Глава администрации муниципального образования Д.С. Дьяченко Тел. 8(35352) 3-33-69 Факс: 8(35352) 3-33-64 e-mail: bg@mail.orb.ru
	площадь территории	кв. км	76,46
Административн ое устройство	состав поселений МО:		Муниципальное образование «город Бугуруслан»
	сельских	единиц	Поселки Затон, Озеровка, Старая Степановка, Новая Степановка, разъезд Савруха, разъезд 1273 км.
Население	численность	тыс. человек	На территории муниципального образования проживает 47,261 тыс. человек
	плотность населения	человек/ кв. км	618,0
	демографическая ситуация		Население моложе трудоспособного возраста составляет 19,6%,

1	2	3	4
	возрастная структура		трудоспособного 56%, старше трудоспособного 24,4 %. Коэффициент рождаемости на 1000 человек в 2021 году составил 7,7 %, коэффициент смертности составил 18,4%
	трудоспособность и занятость		Муниципальное образование « город Бугуруслан» располагает численностью рабочей силы в 23,76 тыс. человек, занятых в экономике составляет 22,36 тыс. человек. ГКУ «Центр занятости населения г. Бугуруслана» разработана и выполняется государственная программа «Содействие занятости населения Оренбургской области в 2021-2024 годах». Целью реализации Программы является создание правовых, экономических и институциональных условий, способствующих эффективному развитию рынка труда. Уровень регистрируемой безработицы на конец 2021 года составил 0,6 %. В рамках реализации мероприятий по содействию самозанятости населения в 2021 году 9 человек организовали собственное дело. На возмещение затрат по оформлению документов по организации самозанятости безработных граждан было израсходовано 7,7 тыс. руб. Три человека получили финансовую помощь при государственной регистрации юридического лица и

1	2	3	4
			индивидуального предпринимателя в сумме 502,18 тыс.руб За год трудоустроено 1226 ищущих работу граждан, в том числе 652 человека безработных
Местоположение МО	описание района и его окружения		Город Бугуруслан расположен в северо- западной части Оренбургской области, в лесостепной зоне. Между Волгой и Уралом на многие километры раскинулся Общий Сырт, к которому примыкает Бугульминско- Белебеевская возвышенность. Между холмами у берегов реки Большой Кинель на высоте 80-100 метров над уровнем моря расположена основная часть застроек города.
	расстояние до основных экономических центров области и соседних регионов	км	Удаленность от экономических центров: до г. Москва-1276 км, Самара-179 км, Оренбурга-385 км, Уральска-326 км.
	близость к федеральным трассам	км	Через город проходят : железная дорога Самара- Уфа, автомобильное шоссе Самара-Бугуруслан, Бугульма-Бугуруслан и Бузулук-Уральск.
	транспортная инфраструктура (железнодорожное, автомобильное, водное, авиасообщение)		Общая протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием по городу - 144,8 км. Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на 10 тыс. кв. км территории составляет 18,94 км. Ремонт и содержание

1	2	3	4
			дорог осуществляется по результатам проведенных торгов. Муниципальное образование имеет свой асфальтобетонный завод, с мощностью выпуска асфальта 20 тонн в час. На территории города действует 7 регулярных муниципальных маршрутов, в том числе один садово-огороднический маршрут, общая протяженность которых составляет 77,2 километра. Регулярным автобусным сообщением охвачено 100 % населения города. Перевозку грузов осуществляют частные предприятия – ЗАО «Оренбургнефтеотдача», филиал АО «Транснефть-Приволга» Бугурусланское районное нефтепроводное управление, а также индивидуальные предприниматели и частные перевозчики.
	природно-экологическая характеристика района		Экологическая обстановка в городе Бугуруслане благоприятная. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, отходящие от стационарных источников, в целом уменьшаются за счет реконструкции котельных и других природоохранных мероприятий.
	общая площадь лесного фонда	кв. км	На территории муниципального образования «город Бугуруслан» расположены городские леса.

1	2	3	4
	водные объекты в районе		Территория города имеет развитую речную сеть. Реки Большой Кинель, Кондузла, Турханка, занимают 174 га.
	назначение водных ресурсов		Хозяйственно-питьевое.
	наиболее распространенные полезные ископаемые		Непосредственно на территории муниципального образования запасов полезных ископаемых, представляющих интерес для развития промышленности, нет. Наиболее близко к городу расположены месторождения глины, известняка, песчано-гравийной смеси.
	прохождение магистральных газо- и нефтепроводов		Всего на территории города имеется 31,21 километра газопроводов высокого давления- 53,51 километров-среднего и 315,5 километра-низкого. Для распределения и регулирования установлено 125 газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ) и 34 газораспределительных пунктов (ГРП)
Связь и телекоммуникации на территории МО	электрическая, сотовая, ведомственная, с помощью сети Интернет		Связь является одной из быстроразвивающихся отраслей экономики города, услуги электросвязи в настоящее время на территории города представляют Межрайонный ЦТЭТ (г. Бугуруслан) Оренбургского филиала ПАО «Ростелеком». Услуги мобильной сотовой связи жителям города предоставляют три крупнейших оператора

1	2	3	4
			сотовой связи. Сохраняется устойчивая тенденция роста современных, более качественных технологий, которые приходят на смену не пользующимся спросом населения.
	телерадиокоммуникации		Телекоммуникации обеспечивают 20 общедоступных канала: 1 канал, Россия 1, Матч, НТВ, Культура, Россия 24, Карусель, ОТР, СТС, РЕН-ТВ, ТВЦ, 5 канал, СПАС, Домашний, ТВ -3, Пятница, Звезда, Мир, ТНТ, МУЗ-ТВ. Имеется спутниковое, кабельное телевидение. Выходят в эфир одна местная телекомпания ООО «Информ».
2. Параметры социально-экономического развития МО и инфраструктура города			
Социально-экономические показатели	уровень жизни		Одним из основных источников доходов населения муниципального образования «город Бугуруслан» является оплата труда. В целом по городу за январь-декабрь 2021 года размер среднемесячной заработной платы работников организаций составил 31511 рублей или 103,4 % к уровню прошлого года. Вторым по величине в доходах населения являются социальные трансферты (пенсии, пособия), фактическая выплата которых в 2021 году составила 2884,4
	местный бюджет		
	рынок труда		

1	2	3	4
			млн. рублей. Бюджет муниципального образования «город Бугуруслан» имеет социальную направленность, 61,6% расходов бюджета направлено на содержание социальной сферы и решение социальных вопросов. По данным ГУ «Центр занятости населения г. Бугуруслана» на 01.01.2022 года в качестве безработных зарегистрировано 153 человека, уровень регистрируемой безработицы составил на отчетную дату – 0,6%. На постоянном контроле находится вопрос о своевременности выплаты заработной платы. Задолженность по заработной плате по состоянию на 01.01.2022 года составила 2,66 млн. руб.
Промышленность	отраслевая структура		В структуре экономики муниципального образования «город Бугуруслан» преобладающее место занимает промышленность. Промышленность города представлена следующими направлениями: - добыча топливно-энергетических полезных ископаемых; - обрабатывающие производства; - производство и распределение электроэнергии, газа и воды. В производственной сфере города отгружено товаров

1	2	3	4
			собственного производства, выполнено работ и услуг по фактическим видам экономической деятельности на сумму 18,48 млрд.руб или 92,9 % к уровню 2020 года.
	добыча полезных ископаемых		Градообразующей отраслью является нефтедобыча, на ее долю приходится 90,9 % объема промышленного производства. Объем отгруженных товаров по добыче топливно-энергетических полезных ископаемых -16,8 млрд. рублей. Индекс по нефтедобыче составил 91,8 %. Добычу нефти ведут: - ООО «БайТекс»; - ЗАО «Оренбургнефтеотдача».
	переработка полезных ископаемых		Предприятия, занимающиеся переработкой полезных ископаемых, на территории муниципального образования не зарегистрированы.
	пищевое производство		Производство пищевых продуктов осуществляют на территории города ООО «АгропромИнвест»» (производство молочной продукции), ООО «Бугурусланский горпищекOMBинат» (производство безалкогольной продукции), пекарни (производство хлебобулочных изделий).
	другие виды производства		Широко представлен в городе сектор предприятий, осуществляющих поставку энергоресурсов: ООО «ТеплоВодоСнабжение»,

1	2	3	4
Строительный комплекс	ввод в действие жилых домов	кв. метров	ООО «ТеплоСнабжение», ООО «Тепловые сети», ООО «Бугуруслантеплогаз», ООО «БугурусланТеплоВодоСнабжение», АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в г. Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз), филиал ГУП КЭС – «Оренбургкоммунэлектросеть»- Бугурусланские КЭС. Индекс промышленного производства этих предприятий к уровню 2020 года составил 101,5 %.
	ввод в действие других объектов		Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования составили в 2021 году 1852,9 млн. рублей или 88,1 % к уровню 2020 года. Из общего объема инвестиций по крупным и средним предприятиям и организациям наибольший объем приходится на долю предприятий, осуществляющих нефтедобычу, что составляет 88,3 %. В 2021 году реализовывались инвестиционные программы и по муниципальным объектам, наиболее значимые из них – разработка Байтуганского месторождения ООО «Байтекс», реконструкция электрических сетей филиалом ГУП «Оренбургкоммунэлектросети»-Бугурусланский КЭС. За январь – декабрь 2021 года

1	2	3	4
			введено в эксплуатацию 8,129 тыс. м² жилья, или 142,1% к январю-декабрю 2020 года, в том числе 5,97 тыс.м² за счет средств индивидуальных застройщиков. Строительство на территории города ведется в соответствии с генеральным планом по комплексной застройке города. Строительные компании города – представители субъектов малого и среднего предпринимательства. Строительством многоэтажных домов в городе занимается предприятие – ООО СК «Специализированный застройщик «Элемент», ООО «Стройконтракт». Положительным моментом является наличие в городе предприятий, занимающихся производством строительных материалов. ООО БЗЖБИ «Стройдеталь» (производство железобетонных изделий).

1	2	3	4
---	---	---	---



1	2	3	4
Агропромышленный комплекс	структура агропромышленного комплекса		Экономика города не имеет явной агропромышленной направленности. На территории муниципального образования «город Бугуруслан» имеется 18 садоводческих товариществ, общая площадь которых 424 га, из них в собственности граждан находится 6083 земельных участка
	количество сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности	единиц	
	малые формы хозяйствования, в том числе: крестьянские (фермерские) хозяйства; личные подсобные хозяйства	единиц	Для сельскохозяйственного использования предоставлено в аренду 21 участок, из них 13 КФХ, 6 юр.лицам и 2 физ.лицам.
		единиц	
		единиц	
	общая площадь и структура сельскохозяйственных угодий	га	Площадь земель сельскохозяйственного использования составляет 0,78 тыс. га
	свободные пахотные земли и перспективы их использования	кв. км	
Малое предпринимательство	характеристика и структура		На территории муниципального образования зарегистрировано 1164 субъектов малого предпринимательства из них: 902 – индивидуальных предпринимателей; 261 - малых предприятий (включая микропредприятия). Наиболее распространенными видами

1	2	3	4
			деятельности является: -оптовая и розничная торговля – 589 ед. (50,6 % от общего числа субъектов малого предпринимательства); - обрабатывающие производства - 59 ед. или 5,1% Среднесписочная численность постоянных работников по субъектам малого предпринимательства составила 3,5 тыс. чел. или 15,6% от всего занятого населения города.
	поддержка малого предпринимательства администрацией МО		В целях обеспечения благоприятного предпринимательского климата, расширения доступа субъектов предпринимательства к финансовым ресурсам на территории города действует муниципальная подпрограмма «О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Бугуруслане», утвержденная постановлением администрации муниципального образования «город Бугуруслан» «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие муниципального образования «город Бугуруслан» № 713-п от 02.09.2019, показателями которой являются рост количества субъектов малого

1	2	3	4
			и среднего предпринимательства, получивших информационную и консультационную поддержку. За 2021 год было предоставлено 148 консультаций субъектам малого и среднего предпринимательства, по вопросам открытия бизнеса, мерах финансовой поддержки, организации нестационарной торговли и другим вопросам, что составляет 140 процентов к соответствующему периоду прошлого года. Семь субъектов предпринимательства получили поддержку на сумму свыше 7 млн. рублей на создание и развитие собственного дела, в том числе на сертификацию и маркировку товаров. - 180 субъектов предпринимательства, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, получили государственную поддержку, в виде субсидии из федерального бюджета, в размере минимального размера оплаты труда на каждого работника. В целях оказания имущественной поддержки субъектов

1	2	3	4
			предпринимательства постановлением администрации муниципального образования «город Бугуруслан» от 31.10 2017 года № 1011-п утвержден перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования, предоставляемого в пользование на долгосрочной основе субъектам предпринимательства. Перечень имущества опубликован на официальном сайте муниципального образования. В рамках исполнения программных мероприятий по популяризации предпринимательства в мае 2021 года организован ряд мероприятий, в рамках празднования «Дня Российского предпринимательства». Организован и проведен конкурс «Предприниматель года» по трем номинациям: производство продовольственных товаров, производство непродовольственных товаров и оказание услуг населению. Победители определены в каждой из номинаций, с вручением дипломов победителей и логотипа «Предприниматель года». В рамках Дня Российского предпринимательства была для предпринимателей организована горячая линия по вопросам оказания

1	2	3	4
			государственных мер поддержки бизнеса.
	инфраструктура поддержки		В целях содействия формирования благоприятной инвестиционной и предпринимательской среды в городе, увеличения объема инвестиций при главе муниципального образования в 2015 году создан общественный Совет предпринимателей по вопросам предпринимательства и развитию инвестиционного климата (постановление № 557-п от 19.06. 2015 года). В состав Совета входят руководители предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальные предприниматели и представители администрации муниципального образования «город Бугуруслан», в количестве 21 человека. Задачами Совета является консолидация предпринимателей для защиты их интересов в органах исполнительной и государственной власти. В 2021 году ежеквартально проводились заседания Совета.

1	2	3	4
---	---	---	---



Инфраструктурный и имущественный потенциал	банки	Структуру кредитных учреждений г.Бугуруслана представляют: дополнительный офис №8623/0537 Оренбургское отделение №8323 ПАО Сбербанк, дополнительный офис в г. Бугуруслан Оренбургского филиала АО КБ «Агропромкредит», ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ» дополнительный офис в г. Бугуруслане, дополнительный офис Оренбургского регионального филиала АО «Россельхозбанк» 3349/5/07,
--	-------	--

1	2	3	4
			дополнительный офис «Бугурусланский АКБ «Форштадт» (АО), ПАО «Совкомбанк» ККО «Бугурусланский»
	наличие страховых компаний		- Страховой отдел в городе Бугуруслан, Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Оренбургской области, ОАО филиал «РОСНО-МС», Агентство в г.Бугуруслане филиал ЗАО «МАКС» в г.Оренбурге, филиал ПАО САК «Энергогарант» в г. Бугуруслане.
Налоговый потенциал	перечень основных налогоплательщиков в бюджет МО		Основные налогоплательщики: ООО «Оренбург-Нефть», Филиал ОА «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИВОЛГА» Бугурусланское районное нефтепроводное управление, ООО «БайТекс», ООО «Римера-Сервис» филиал «Римера-Сервис-Поволжье», Межрайонный ЦТЭТ (г. Бугуруслан) Оренбургского филиала ПАО «Ростелеком» и другие.
	основные статьи доходов в бюджет	млн. рублей	Бюджет города за 2021 год исполнен по доходам и расходам в сумме 1308,5 млн. рублей, в том числе собственные доходы 933,8 млн. рублей, в том числе налоговые доходы 386,07 млн. рублей. Основные виды налогов, поступающие в бюджет МО: НДФЛ -226,5 млн. рублей (58,7% от всех налогов и сборов), налоги на имущество и земельный налог 32,8 млн. рублей (8,5 %), специальные налоговые

1	2	3	4
			режимы- 126,77 млн. рублей (32,8%).
	остается в виде собственных доходов	млн. рублей	В общей сумме доходов налоговые и неналоговые доходы составляют 29,5 %, безвозмездные поступления 70,5 %.
Социальная сфера	демографическая ситуация: численность населения на 1 января 2017 года рождаемость	тыс. человек	В муниципальном образовании «город Бугуруслан» по состоянию на 01.01.2022 г проживает 47,261 тыс. человек. Родилось в 2021 году (без мертворожденных) 374 человека, что на 45 человек меньше по сравнению с прошлым годом.
	смертность число мигрантов прибыло число мигрантов убыло		Умерло в отчетном периоде 886 человек или 112,2 % к уровню 2020 года. Число прибывших в город в 2021 году- 786 человек, выбывших 1112 человек.
	состояние реальных доходов населения		Среднемесячная зарплата работников организаций муниципального образования составила 31511 рублей.
	прожиточный минимум в МО	рублей	Средний размер пенсий на 01.01.2022 года 14966,19 рублей.
	доля малоимущих граждан в общей численности населения	процентов	Граждане, получающие пенсию ниже прожиточного минимума, на территории муниципального образования, отсутствуют. Малообеспеченным слоям населения документально выплачивалась субсидия на оплату ЖКУ. В 2021 году за ее назначением обращались 894 гражданина.
	занятость населения: население	тыс. человек	На 01.01.2021 года численность рабочей силы

1	2	3	4
	трудоспособного возраста мужчины женщины старше трудоспособного возраста моложе трудоспособного возраста (до 15 лет включительно) признано официально безработными		23,756 тыс. человек , численность занятых в экономике 22,358 тыс.чел. Население трудоспособного возраста 26,73 тыс.чел. (в том числе мужчин 13,68 тыс.чел. женщин 13,05 тыс.чел.), моложе трудоспособного 9,38 тыс.чел. (в том числе мужчин 4,84 тыс чел. женщин 4,54 тыс.чел.) , старше трудоспособного 11,6 тыс.чел.(в том числе мужчин 3,4 тыс.чел. женщин 8,2 тыс.чел.) В 2021 году в ГКУ «Центр занятости населения г. Бугуруслана» обратились за содействием в трудоустройстве 2108 человека, трудоустроено -1226 человек.
Здравоохранени е	количество учреждений здравоохранения	единиц	В 2021 году продолжена работа, направленная на повышение эффективности здравоохранения города, сохранение доступности и качества медицинской помощи, укрепление и поддержание материально- технической базы лечебно- профилактических учреждений, выполнение мероприятий и плановых показателей здоровья «дорожной карты». Рождаемость на 1000 населения по городу за 12 месяцев 2021 года составила 7,2, в 2020 году – 8,4 . Родилось за 12 месяцев 2021 года 467 детей, в 2020году 543. Общая смертность по городу

1	2	3	4
			на 1000 населения в 2021 году составила 18,6 , в 2020 году 16,5 (умерших за 12 месяцев 2021 года -1204человека, в 2020 году- 1065 человек. Естественный прирост населения остается отрицательным: в 2021году -11,4, в 2020году -8,1. Снизилась смертность от болезней системы кровообращения на 100 тысяч населения в 2021 году до 914,2 в 2020 году -966,8. Снизилась смертность от злокачественных новообразований 2011 год- 230,5, 2020 года – 233,6. Смертность населения в трудоспособном возрасте составила 15,8% в 2021 году, 21,2% в 2020 году от всего умерших. В июле 2021 года произошло объединение учреждений здравоохранение в одно структурное подразделение ГБУЗ «ГБ» г.Бугуруслана. Стационар бывшей районной больницы в течение года работал как госпиталь для лечения пациентов с COVID-19. Количество круглосуточных коек в ГБУЗ «ГБ» г. Бугуруслана 305. Соответственно обеспеченность койками 47,2 на 10000 населения, в 2020 году -75,1. Как и в прежние годы, функционируют стационары дневного пребывания в

1	2	3	4
			больнице, дневные стационары при амбулаторно-поликлинических учреждениях. Среднее число посещений на 1 жителя в год в 2021 году составило 6,8, в 2020 году - 5,7. Число врачей, работающих в больнице 155 человек. На высоком уровне сертификация у врачей (100%) и среднего медицинского персонала (98,9%). Укомплектованность врачебными должностями скорой медицинской помощи остается на низком уровне 35,7%. Количество вызовов на 1000 населения составило в 2021 году – 389,50 в 2020 году -341,3. Всего обслужено вызовов 24977 в 2021 году и 22394 в 2020 году. В отчетном периоде предъявлено 1164 родовых сертификатов. Средства по ним составили 4,173 млн. руб. На заработную плату медицинскому персоналу – 1,744 млн. рублей.
Образование	дошкольное общее образование профессиональное коммерческое другое		В городе функционируют 7 общеобразовательных учреждений, в которых обучается 6083 человека. Система дошкольного образования представлена 16 детскими садами и 1 дошкольной группой: в 105 группах воспитывается 2655 детей в возрасте от 1,5 до 7 лет. В 2021 г. 4 сто балльных

1	2	3	4
			результата показали выпускники гимназии и лица №1, 22 выпускника продемонстрировали результаты от 95 до 99 баллов, 64% получили от 80 до 98 баллов на ЕГЭ по русскому языку. Результаты ЕГЭ 2021 года улучшены по сравнению с предыдущем годом. В 2021 году 38 выпускников 11-х классов (23%) получили медали «За особые успехи в учении», что на 4,4% выше прошлогоднего показателя. В целях повышения профессионального мастерства педагоги принимают участие в региональных, всероссийских конкурсах. В 2021 году реализовывались 4 региональных проекта в сфере образования: Современная школа, Цифровая образовательная среда, Успех каждого ребенка, Патриотическое воспитание. В рамках данных проектов приобретен спортивный инвентарь, наглядные пособия, оборудование для реализации занятий по робототехнике, судомоделированию, 3D - моделированию. Закуплено около 16 тысяч учебников и учебных пособий на общую сумму 5810 тысяч рублей. Приобретено современное оборудование для учебных занятий на 7907 тыс. руб. С сентября 2021 года

1	2	3	4
			началась реализация федерального проекта «Патриотическое воспитание граждан России». Ресурсом развития воспитательной составляющей в проекте стало Российское движение школьников, развитие юнармейского движения. По состоянию на 01.01.2022 года средняя заработная плата педагогических работников общеобразовательных учреждений составляет 35600 рублей , педагогических работников дошкольных учреждений 31500 рублей , педагогов дополнительного образования – 35000 рублей. В 7 общеобразовательных учреждениях города Бугуруслана функционируют 6 пищеблоков. С 1 сентября 2020 года бесплатное горячее питание предоставляется всем обучающимся начальной школы. Дотирование питания учащихся 5-11 классов муниципальных общеобразовательных учреждений осуществляется из муниципального бюджета из расчета 3,45 рублей в день на одного учащегося, из областного бюджета - 8 рублей. Охват горячим питанием составляет 98,5%. В прошедшем 2021 году в образовательных учреждениях были проведены текущие ремонты на сумму 2433,8 тыс. рублей. В школе №7 полностью произведена замена оконных блоков, на

1	2	3	4
			территории школы №3 в рамках программы «Спорт - норма жизни» с привлечением спонсорских средств построено поле с искусственным покрытием для мини-футбола. Ежегодно организуется отдых и оздоровление детей и подростков. В 2021 году работали 7 лагерей дневного пребывания на базе образовательных учреждений и загородный лагерь “Лесная сказка”. Приоритетным направлением в вопросе жизнеустройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, остается передача их на воспитание в семьи граждан и обеспечение жильем. В прошедшем году 12 детей – сирот получили благоустроенное жилье.

1	2	3	4
Культура	культурное обслуживание населения в районе		В течение 2021 года в Бугуруслане функционировали 6 учреждений культуры, действовали 28 клубных формирований, 12 из которых носят звание «народный самодеятельный коллектив». В сфере культуры работали 166. В рамках национального проекта «Культура» 12 специалистов учреждений культуры повысили квалификацию. Бюджетное финансирование в 2021 году составило 99,7 млн. рублей, что на 23,3 млн. рублей выше, чем в 2020 году. Объем доходов от предпринимательской деятельности по сравнению с 2020 годом увеличился на 0,5 млн. руб. и составил 2,6 млн. руб. Между муниципалитетом и Министерством культуры Оренбургской области заключено соглашение от 25.02.2021 г. о достижении целевых показателей и реализации мероприятий региональных проектов. Показатель посещаемости культурных мероприятий в 2021 году в соответствии с соглашением выполнен на 100,1%. Средняя з/плата работников культуры (основного персонала) на 31.12.2021 г. составила 35 530,00 рублей

1	2	3	4
			(101,8% к плану). Соглашение выполнено. Средняя з/плата педагогических работников основного персонала без совместителей составила 35 500,00 рублей (103,4% к плану). Соглашение выполнено. На социально-значимые мероприятия, осуществляемые при поддержке депутата Законодательного Собрания Оренбургской области Г.М. Аверьянова, из областного бюджета в 2021 году на нужды учреждений культуры было выделено 1400,0 тыс. рублей: - ремонт здания музея – 267,8 тыс. руб.; - культурно-массовые мероприятия - 452,2 тыс. руб.; - составление проектно-сметной документации технического обследования здания – объекта культурного наследия регионального значения МБУ ДО «ДШИ №1» - 450 тыс. руб.; - ремонт туалетной комнаты в МБУ «Дк. им.Тукая» -200 тыс. руб.; - обустройство пандуса в МБУ «Бугурусланский городской Дворец культуры «Юбилейный» - 30 тыс. руб. В рамках Года памяти и славы

1	2	3	4
			сотрудниками МБУ «Бугурусланский краеведческий музей» проведена масштабная реэкспозиция – «Бугуруслан - город трудовой славы». Следует отметить активное участие во всероссийских акциях «Ночь музеев», «Ночь искусств», «Свеча памяти», «Цветы памяти». Подготовлено 29 выставок, музейные часы, квесты, мастер-классы и др. За 2021 год музей и выставочный зал посетили 11328 человек (большую часть посетителей составляет молодёжь). В рамках регионального проекта «Цифровая культура», государственной программы Оренбургской области «Развитие культуры Оренбургской области» в 2021 году на базе МБУ «Дом культуры им. Г. Тукая» создан виртуальный концертный зал, объем выделенных средств составил 2,5 млн. рублей. В муниципальных бюджетных учреждениях дополнительного образования на музыкальном, хореографическом, художественном и общеэстетическом отделениях обучаются 498 человек. Каждый юный бугурусланец при желании и наличии творческих способностей может получить дополнительное образование в детской школе искусств и

1	2	3	4
			детской музыкальной школе. В рамках реализации регионального проекта «Обеспечение качественного нового уровня развития инфраструктуры культуры», государственной программы «Развитие системы образования Оренбургской области» в МБУ ДО «ДМШ № 2» проведен капитальный ремонт учреждения, на сумму 15,1 млн.рублей. В рамках реализации национального проекта «Культура» в городе Бугуруслане продолжается активная работа общественного движения «Волонтеры культуры», созданного в 2019 году. К 76-летию Победы в Великой Отечественной волонтерами культуры были посвящены: городской видео-проект «Война в истории моей семьи», городская акция «Читаем строки, опаленные войной»; виртуальный арт-час «Песни, с которыми мы победили»; музыкальный флэш-моб «Катюша по – бугуруслански». Волонтеры культуры – это команда активных, неравнодушных единомышленников разных возрастов и профессий, в состав которой может вступить каждый желающий. В 2021 году в рамках регионального проекта «Культурная среда» создана

1	2	3	4
			модельная библиотека на базе Центральной городской детской библиотеки им. С.Т.Аксакова МБУ МО «город Бугуруслан» «Централизованная библиотечная система города Бугуруслана» на сумму 5,0 млн. рублей. Предоставление библиотечных услуг жителям города было отмечено расширением круга пользователей и развитием обслуживания удалённых пользователей посредством сервисных услуг на сайтах, социальных сетях, ютуб канале, активностью в плане организации и проведения онлайн мероприятий, направленных на продвижение книги и чтения. Значительно пополнен фонд Централизованной библиотечной системы города, на сумму 567 010,31 рублей. В двух учреждениях (ДК им.Тукая, ДК «Юбилейный») запущена реализация федерального проекта «Пушкинская карта».
Физкультура и спорт, досуг	описание соответствующих мест		Для занятий физкультурой и спортом на территории города действуют 57 спортивных объектов. В отчетном году число занимающихся физической культурой и спортом в секциях и группах физкультурно-оздоровительной

1	2	3	4
			направленности в организациях, учреждениях, а так же самостоятельно составило 49 % населения города. Ситуация, связанная с риском распространения новой коронавирусной инфекции (CoVID-19) не позволяла проводить соревнования и массовые мероприятия в полном объеме, но все же спортсмены города смогли не только принять участие в спортивных соревнованиях самого высокого уровня, но и становились их победителями: золотая и бронзовая медаль по прыжкам на батуте в Первенстве Европы, победа в Первенстве России, 1 место во XXXI Всероссийских соревнованиях по боксу класса «А», победа в Первенстве ПФО по легкой атлетике среди юношей и девушек 2004-2005 г.р., финалист Первенства Башкирии по биатлону и другие. В этом году отличилась и футбольная команда, занявшая первое место на Фестивале рабочего спорта и 3 место в Чемпионате Оренбургской области, среди любительских команд. В 2021 году подготовлено: 1 мастер спорта по боксу, 9 кандидатов в мастера спорта (бокс, прыжки на батуте), 3 спортсмена I разряда (легкая атлетика). Финансовое обеспечение складывается из бюджетного финансирования, доходов, полученных от предпринимательской

1	2	3	4
			деятельности, спонсорской помощи. Объем бюджетного финансирования в 2021 году составил 46,1 млн. рублей, что на 6,9 % больше 2020 года. Доходы, полученные сверх бюджетного финансирования, составили: 3,0 млн. рублей за оказанные платные услуги, областные средства – 0,38 млн. рублей. Спонсорская помощь 1,1 млн. рублей. На сумму 0,75 мл. руб. был закуплен спортивный инвентарь и проведены тренировочные сборы за счёт спонсорских средств от ООО «БайТекс» МАУ «СШ» «Ледовый дворец Бугуруслан» в прошлом году посетило более 10,5 тыс. человек. Выручка составила 2,1 млн. рублей. В трех спортивных школах и одной спортивной школе дополнительного образования занимается 840 человек. В 2021 году подготовлено: 1 мастер спорта по боксу, 9 кандидатов в мастера спорта (бокс, прыжки на батуте), 3 спортсмена I разряда (легкая атлетика).

1	2	3	4
Досуг	описание соответствующих мест		Количество объектов общественного питания составляет 90 единиц, на 6021 посадочных места. Для жителей и гостей города настоящим подарком является наличие драматического театра им. Н.В. Гоголя, который вот уже 121 сезон радует зрителей новыми премьерными спектаклями. Распоряжению жителей города предлагает свои услуги «Ледовый дворец», Лыжная база «Снежинка». 
Характеристика жилищно-коммунального хозяйства района	основные количественные характеристики коммунальной инфраструктуры:		Общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Город Бугуруслан» по состоянию на 01.01.2022 года насчитывает 1280,8 тыс.м2
	магистральные водоводы	км	На территории
	уличная водопроводная сеть	км	муниципального образования управление
	артезианские скважины	единиц	многоквартирными домами осуществляют семь
	насосные станции	единиц	управляющих компаний (ООО «Люксстройсервис», ООО «Перспектива», ООО «ЖЭК», ООО «Жилкомсервис», ООО «Дом сервис», ООО «Единорог», Товарищество собственников жилья ТСН
	станции очистки воды	единиц	
	уличная канализационная сеть	км	
	очистные сооружения	единиц	
	муниципальные котельные	единиц	

1	2	3	4
	ведомственные котельные	единиц	3/5). Сфера жилищно-коммунального хозяйства представлена предприятиями различных форм собственности.
	жилые дома, отапливаемые от центрального отопления	единиц	
	тепловые сети	км	Филиал ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» Бугурусланских КЭС Предметом деятельности предприятия является оказание услуг по передаче электроэнергии в том числе: обеспечение надежного и бесперебойного электроснабжения г. Бугуруслана и сельских районных центров Северное, Асекеево; развитие электрических сетей города; деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей (текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция и модернизация); передача и распределение электроэнергии; монтаж технологического оборудования электрических установок; пусконаладочные работы электрических устройств; лабораторные электротехнические испытания и измерения. Протяженность воздушных линий 6/10 кВ -63,63 км, 212,99 км- ВЛ-0,4 кВ, 167 трансформаторных подстанции 6/10/0,4 кВ. Среднесписочная численность сотрудников предприятия составляет 111 человека.

1	2	3	4
			ООО «ТеплоСнабжение» поставляет тепловую энергию и оказывает услугу горячего водоснабжения. В составе предприятия 5 котельные и протяженность сетей составляет 8,2 км. Среднесписочная численность предприятия по итогам 2020 года 31 человек. ООО «БугурусланТеплоВодоСнабжение» поставляет тепловую энергию предприятиям различных форм собственности и жилому фонду. В составе предприятия 4 котельных и протяженность сетей составляет 3,67 км. Среднесписочная численность предприятия 17 человек. ООО «ТеплоВодоСнабжение» оказывает услуги по холодному водоснабжению. Для распределения воды по территории города проложено 194,2 километра водопроводных сетей, необходимое давление в котором поддерживается 8 водонасосными станциями. Среднесписочная численность предприятия 65 человек. ООО «Водопроводноканализационное хозяйство» оказывает услуги по водоотведению. Канализацию

1	2	3	4
			нные стоки по сетям протяженностью 30,9 километра транспортируются 4 насосными станциями. Среднесписочная численность предприятия 28 человек. ООО «Бугуруслантеплогаз» поставляет тепловую энергию предприятиям различных форм собственности и жилому фонду. В составе предприятия 5 котельных и 9,65 километра тепловых сетей. Имущество передано предприятию на условиях аренды. Среднесписочная численность предприятия 47 человек. ООО «Тепловые сети» поставляет тепловую энергию предприятиям различных форм собственности и жилому фонду. В составе предприятия 13 котельных и 11,26 километра тепловых сетей. Имущество передано предприятию на условиях аренды. Среднесписочная численность предприятия 51 человек. АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в г. Бугуруслане (Бугурусланмежрайгаз) осуществляет поставку газа предприятиям различных форм и жилому фонду города. Всего на территории города

1	2	3	4
			имеется 31,21 километра газопроводов высокого давления, 53,51 километров - среднего и 315,5 километра – низкого. Для распределения и регулирования установлено 125 газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ) и 34 газораспределительный пункт (ГРП). Среднесписочная численность сотрудников предприятия 533 человека.
3. Месторождения полезных ископаемых			
Горючие полезные ископаемые	нефть	млн. тонн	нет
	природный газ	млн. куб. метров	нет
	горючие сланцы	млн. тонн	нет
	торф	млн. тонн	нет
	уголь	млн. тонн	нет
Строительные материалы, строительные камни и прочее	известняк	млн. куб. метров	нет
	песок	млн. куб. метров	
	глины	млн. куб. метров	
	гранит	млн. куб. метров	
	камни строительные	млн. куб. метров	нет
	мел	млн. куб.	нет

1	2	3	4
		метров	
Руды	черных металлов	млн. тонн	нет
	цветных металлов	млн. тонн	нет
	благородных металлов	тонн	нет
Камнецветное сырье	объектами камнецветного сырья могут быть яшма, родонит, агат, оникс, халцедон, чароит, нефрит и другие; драгоценные камни: алмаз, изумруд, рубин, сапфир		нет
Гидроминеральные	подземные минеральные воды	куб. метров	На территории города находится месторождение подземных минеральных пресных вод. Их добычу ведет ООО «Бугурусланский горпищекомбинат»
	подземные пресные воды	куб. метров	
Горно-химическое сырье	объектами горно-химического сырья могут быть: апатит и фосфаты минеральные соли, барит, бораты и другие	млн. тонн	нет
4. Реализуемые инвестиционные проекты на территории МО на момент составления ИП			
Перечень инвестиционных проектов	проекты в торговле и сфере услуг; проекты в промышленности; проекты в сельском хозяйстве и переработке сельскохозяйственной продукции; проекты в жилищном строительстве, другие проекты		Строительство жилых домов блокированной застройки по ул. Оренбургской, общей площадью 264 м2. Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Заводская, общей площадью 1,5 тыс.м2. Проведение работ по модернизации объектов розничной торговли ТООП ООО «Агроторг»

1	2	3	4
5. Планируемые инвестиционные проекты			Строительство школы; строительство одно-и двухэтажных индивидуальных домов и 128 блокированных домов
6. Анкета инвестиционной площадки			информация об инвестиционных площадках прилагается.

Инвестиционная площадка №1 Генерального плана (г. Бугуруслан, 1 микрорайон)

Название площадки	Площадка №1 Генерального плана (г. Бугуруслан, 1 микрорайон)				
Тип					
Форма собственности					
Местоположение					
Адрес	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бугуруслан (кадастровые квартала 56:37:0106052; 56:37:0106042)				
Кадастровый номер	-				
Площадь участка, га	154				
Площадь зданий, м2	-				
Назначение участка	Планируется формирование земельных участков для размещения следующих объектов: - индивидуальной жилой застройки; - блокированной жилой застройки; - многоквартирной жилой застройки (3 эт.); - строительства 3-х детских садов (по 90 мест каждый); - школы на 550 мест и школы на 275 мест; - магазина непродовольственных товаров; - магазина продовольственных товаров; - предприятия общественного питания; - физкультурно-оздоровительного комплекса; - дома культуры; - пожарного депо; - парка; - бульвара.				
Статус межевания	95 участков для целей индивидуального жилищного строительства сформированы и включены в спецфонд для предоставления семьям, имеющим 3-х и более детей				
Санитарно-защитная зона, м	-				
Возможность аренды/продажи	-				
Стоимость аренды/выкупа	-				
Преференциальные режимы	нет				
Вертикальная планировка					
Рельеф (равнины, овраги, холмы и т.д.)	Равнина				
Перепад высот, м	≈ 15 м				
Старые фундаменты	отсутствуют				
Инженерная и коммунальная инфраструктура					
	Расстояние до точки подключения	Мощность	Стоимость подключения (в т.ч. НДС)	Тариф (в т.ч. НДС)	Примечание
Электроснабжение, кВт	300 метров	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 Мощность определяется	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №329-э/э от 17.12.2019г..		Категория надежности, тип тарифа (одно-, двух-, трехставочный)

		по заявке потребителя	№330-э/э от 17.12.2019г.		
Водоснабжение, м3	100м	2,47		31,52 руб/м3	Одноставочный тариф
Газоснабжение, м3	355 м	Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №283-г/п от 03.12.2019г., №351-г от 26.12.2019г.		
Теплоснабжение, Гкал					
Водоотведение, м3	1500м	1865	-	13,10 руб/м3	Одноставочный тариф
Услуги связи					
Транспортная инфраструктура					
	Расстояние до, км				
Наличие автомобильных дорог	0,1				
Наличие ж/д ветки	2,4				
Ближайший нас. пункт	Г. Бугуруслан				
Ближайший аэропорт	Самара Курумоч				
Человеческий капитал					
Трудоспособное население, чел.	27133				
Учреждения профессиональной подготовки кадров	ГА ПОУ «Педагогический колледж» г. Бугуруслана, Бугурусланский филиал ГБПОУ «Бузулукский медицинский колледж» Бугурусланское летное училище ГА (колледж) - филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет ГА" , ГА ПОУ «Сельскохозяйственный техникум» г.Бугуруслан ГА ПОУ «Бугурусланский нефтяной колледж»				
Контактное лицо	Кузнецов Сергей Николаевич				
	тел:	8 35352 3 0096			
	e-mail:	bg@mail.ru			

Инвестиционная площадка Школа (г. Бугуруслан, 1 микрорайон)

Название площадки	Школа (г. Бугуруслан, 1 микрорайон)
Тип	
Форма собственности	
Местоположение	
Адрес	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бугуруслан, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:37:0106038
Кадастровый номер	56:37:0106038:2846
Площадь участка, га	1,75
Площадь зданий, м2	-
Назначение участка	Для размещения административных зданий (дошкольное, начальное и среднее общее образование)
Статус межевания	Поставлен на государственный кадастровый учет
Санитарно-защитная зона, м	-
Возможность аренды/продажи	-
Стоимость аренды/выкупа	-
Преференциальные режимы	-
Вертикальная планировка	

Рельеф (равнины, овраги, холмы и т.д.)	Равнина				
Перепад высот, м	≈ 7м				
Старые фундаменты	отсутствуют				
Инженерная и коммунальная инфраструктура					
	Расстояние до точки подключения	Мощность	Стоимость подключения (в т.ч. НДС)	Тариф руб (в т.ч. НДС)	Примечание
Электроснабжение, кВт	150 метров	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №329-э/э от 17.12.2019г., №330-э/э от 17.12.2019г.		Категория надежности, тип тарифа (одно-, двух-, трехставочный)
Водоснабжение, м3	100м	2,47		31,52руб/м3	Одноставочный тариф
Водоотведение, м3	-	-	-		
Газоснабжение, м3	15 м	Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №283-г/п от 03.12.2019г., №351-г от 26.12.2019г.		
Теплоснабжение, Гкал					
Услуги связи					
Транспортная инфраструктура					
	Расстояние до, км				
Наличие автомобильных дорог	0,15				
Наличие ж/д ветки	2,0				
Ближайший нас. пункт	Г. Бугуруслан				
Ближайший аэропорт	Самара Курумоч				
Человеческий капитал					
Трудоспособное население, чел.	27133				
Учреждения профессиональной подготовки кадров	ГА ПОУ «Педагогический колледж» г. Бугуруслана, Бугурусланский филиал ГБПОУ «Бузулукский медицинский колледж» Бугурусланское летное училище ГА (колледж) - филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет ГА" , ГА ПОУ «Сельскохозяйственный техникум» г.Бугуруслан ГА ПОУ «Бугурусланский нефтяной колледж»				
Контактное лицо	Кузнецов Сергей Николаевич				
	тел:	8 35352 3 0096			
	e-mail:	bg@mail.ru			

Инвестиционная площадка земельный участок для размещения площадки автодрома

Название площадки	земельный участок для размещения площадки автодрома
Тип	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная собственность

Местоположение					
Адрес	Оренбургская область, г.Бугуруслан, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:37:0106035 (ул.9-е Января)				
Кадастровый номер	56:37:0106035:276				
Площадь участка, га	7668,0 м2				
Площадь зданий, м2					
Назначение участка	для размещения площадки автодрома				
Статус межевания	учтенный				
Санитарно-защитная зона, м					
Возможность аренды/продажи	аренда				
Стоимость аренды/выкупа	в соответствии с законодательством об оценочной деятельности				
Преференциальные режимы	нет				
Вертикальная планировка					
Рельеф (равнины, овраги, холмы и т.д.)	равнины				
Перепад высот, м					
Старые фундаменты					
Инженерная и коммунальная инфраструктура					
	Расстояние до точки подключения	Мощность	Стоимость подключения (в т.ч. НДС)	Тариф (в т.ч. НДС)	Примечание
Электроснабжение, МВт	150 метров	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №329-э/э от 17.12.2019г., №330-э/э от 17.12.2019г.		Категория надежности, тип тарифа (одно-, двух-, трехставочный)
Водоснабжение, м3/сут.	70м	4,32		31,52руб/м3	Одноставочный тариф
Водоотведение, м3/сут.	600м	5598,72	-	13,10руб/м3	Одноставочный тариф
Газоснабжение, м3/сут.	148 м.	Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №283-г/п от 03.12.2019г., №351-г от 26.12.2019г.		
Теплоснабжение, Гкал/сут					
Очистные сооружения, м3/сут					
Телекоммуникации					
Транспортная инфраструктура					
	Расстояние до, км				
Наличие автомобильных дорог	0,08				
Наличие ж/д ветки	0,33				
Ближайший нас. пункт	Г. Бугуруслан				
Ближайший аэропорт	Самара Курумоч				
Человеческий капитал					
Трудоспособное население, чел.	27133				

Учреждения профессиональной подготовки кадров	ГА ПОУ «Педагогический колледж» г. Бугуруслана, Бугурусланский филиал ГБПОУ «Бузулукский медицинский колледж» Бугурусланское летное училище ГА (колледж) - филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет ГА" , ГА ПОУ «Сельскохозяйственный техникум» г.Бугуруслан ГА ПОУ «Бугурусланский нефтяной колледж»	
Контактное лицо	Председатель КУИ администрации МО «город Бугуруслан» Е.А.Кобзева	
	тел:	8(35352) 23369
	e-mail:	kom-56@mail.ru

Инвестиционная площадка
земельный участок для размещения площадки автодрома

Название площадки	земельный участок для размещения площадки автодрома
Тип	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная собственность
Местоположение	
Адрес	Оренбургская область, г.Бугуруслан, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:37:0106035 (ул.9-е Января)
Кадастровый номер	56:37:0106035:277
Площадь участка, га	9848,0 м2
Площадь зданий, м2	
Назначение участка	для размещения площадки автодрома
Статус межевания	учтенный
Санитарно-защитная зона, м	
Возможность аренды/продажи	аренда
Стоимость аренды/выкупа	в соответствии с законодательством об оценочной деятельности
Преференциальные режимы	нет
Вертикальная планировка	
Рельеф (равнины, овраги, холмы и т.д.)	равнины
Перепад высот, м	
Старые фундаменты	

Инженерная и коммунальная инфраструктура					
	Расстояние до точки подключения	Мощность	Стоимость подключения (в т.ч. НДС)	Тариф (в т.ч. НДС)	Примечание
Электроснабжение, МВт	160 метров	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №329-э/э от 17.12.2019г., №330-э/э от 17.12.2019г.		Категория надежности, тип тарифа (одно-, двух-, трехставочный)
Водоснабжение, м3/сут.	500м	4,32		31,52руб/м3	Одноставочный тариф
Водоотведение, м3/сут.	600м	5598,72	-	13,10 руб/м3	Одноставочный тариф
Газоснабжение, м3/сут.	192 м.	Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №283-г/п от 03.12.2019г., №351-г от 26.12.2019г.		
Теплоснабжение, Гкал/сут					
Очистные сооружения, м3/сут					
Телекоммуникации					
Транспортная инфраструктура					
	Расстояние до, км				
Наличие автомобильных дорог	0,08				
Наличие ж/д ветки	0,33				
Ближайший нас. пункт	Г. Бугуруслан				
Ближайший аэропорт	Самара Курумоч				
Человеческий капитал					
Трудоспособное население, чел.	27133				
Учреждения профессиональной подготовки кадров	ГА ПОУ «Педагогический колледж» г. Бугуруслана, Бугурусланский филиал ГБПОУ «Бузулукский медицинский колледж» Бугурусланское летное училище ГА (колледж) - филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет ГА" , ГА ПОУ «Сельскохозяйственный техникум» г.Бугуруслан ГА ПОУ «Бугурусланский нефтяной колледж»				
Контактное лицо	Председатель КУИ администрации МО «город Бугуруслан» Е.А.Кобзева				
	тел:	8(35352) 23369			
	e-mail:	kom-56@mail.ru			

Инвестиционная площадка земельный участок для размещения автостоянки

Название площадки	земельный участок для размещения автостоянки
Тип	земли населенных пунктов
Форма собственности	муниципальная собственность
Местоположение	
Адрес	Оренбургская область, г.Бугуруслан, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:37:0106035 (ул.9-е Января)
Кадастровый номер	56:37:0106035:828
Площадь участка, га	2368,0 м2
Площадь зданий, м2	
Назначение участка	для размещения автостоянки
Статус межевания	учтенный
Санитарно-защитная зона, м	
Возможность аренды/продажи	аренда
Стоимость аренды/выкупа	в соответствии с законодательством об оценочной деятельности
Преференциальные режимы	нет
Вертикальная планировка	
Рельеф (равнины, овраги, холмы и т.д.)	равнины
Перепад высот, м	
Старые фундаменты	
Инженерная и коммунальная инфраструктура	

	Расстояние до точки подключения	Мощность	Стоимость подключения (в т.ч. НДС)	Тариф (в т.ч. НДС)	Примечание
Электроснабжение, МВт	20 метров	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №329-э/э от 17.12.2019г., №330-э/э от 17.12.2019г.		Категория надежности, тип тарифа (одно-, двух-, трехставочный)
Водоснабжение, м3/сут.	70м	4,32		31,52 руб/м3	Одноставочный тариф
Водоотведение, м3/сут.	200м	5598,72	-	13,10руб/м3	Одноставочный тариф
Газоснабжение, м3/сут.	5 м	Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №283-г/п от 03.12.2019г., №351-г от 26.12.2019г.		
Теплоснабжение, Гкал/сут					
Очистные сооружения, м3/сут					
Телекоммуникации					
Транспортная инфраструктура					
	Расстояние до, км				
Наличие автомобильных дорог	0,08				
Наличие ж/д ветки	0,3				
Ближайший нас. пункт	Г. Бугуруслан				
Ближайший аэропорт	Самара Курумоч				
Человеческий капитал					
Трудоспособное население, чел.	27133				
Учреждения профессиональной подготовки кадров	ГА ПОУ «Педагогический колледж» г. Бугуруслана, Бугурусланский филиал ГБПОУ «Бузулукский медицинский колледж» Бугурусланское летное училище ГА (колледж) - филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет ГА" , ГА ПОУ «Сельскохозяйственный техникум» г.Бугуруслан ГА ПОУ «Бугурусланский нефтяной колледж»				
Контактное лицо	Председатель КУИ администрации МО «город Бугуруслан» Е.А.Кобзева				
	тел:	8(35352) 23369			
	e-mail:	kom-56@mail.ru			

Инвестиционная площадка земельный участок для строительства автомобильной газонаполнительной компрессионной станции

Название площадки	земельный участок для строительства автомобильной газонаполнительной компрессионной станции				
Тип	земли населенных пунктов				
Форма собственности	государственная собственность				
Местоположение					
Адрес	Оренбургская область, г.Бугуруслан, Восточное шоссе,3 «а»				
Кадастровый номер	56:37:0106041:3				
Площадь участка, га	843,0 м2				
Площадь зданий, м2					
Назначение участка	для строительства автомобильной газонаполнительной компрессионной станции				
Статус межевания	учтенный				
Санитарно-защитная зона, м					
Возможность аренды/продажи	аренда				
Стоимость аренды/выкупа	в соответствии с законодательством об оценочной деятельности				
Преференциальные режимы	нет				
Вертикальная планировка					
Рельеф (равнины, овраги, холмы и т.д.)	равнины				
Перепад высот, м					
Старые фундаменты					
Инженерная и коммунальная инфраструктура					
	Расстояние до точки подключения	Мощность	Стоимость подключения (в т.ч. НДС)	Тариф (в т.ч. НДС)	Примечание

Электроснабжение, МВт	500 метров	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №329-э/э от 17.12.2019г., №330-э/э от 17.12.2019г.		Категория надежности, тип тарифа (одно-, двух-, трехставочный)
Водоснабжение, м3/сут.	50м	1,99		31,52 руб/м3	Одноставочный тариф
Водоотведение, м3/сут.	150м	1865	-	13,10 руб/м3	Одноставочный тариф
Газоснабжение, м3/сут.	140м	Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №283-г/п от 03.12.2019г., №351-г от 26.12.2019г.		
Теплоснабжение, Гкал/сут					
Очистные сооружения, м3/сут					
Телекоммуникации					
Транспортная инфраструктура					
	Расстояние до, км				
Наличие автомобильных дорог	0,025				
Наличие ж/д ветки	2,5				
Ближайший нас. пункт	Г. Бугуруслан				
Ближайший аэропорт	Самара Курумоч				
Человеческий капитал					
Трудоспособное население, чел.	27133				
Учреждения профессиональной подготовки кадров	ГА ПОУ «Педагогический колледж» г. Бугуруслана, Бугурусланский филиал ГБПОУ «Бузулукский медицинский колледж» Бугурусланское летное училище ГА (колледж) - филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет ГА" , ГА ПОУ «Сельскохозяйственный техникум» г.Бугуруслан ГА ПОУ «Бугурусланский нефтяной колледж»				
Контактное лицо	Председатель КУИ администрации МО «город Бугуруслан» Е.А.Кобзева				
	тел:	8(35352) 23369			
	e-mail:	kom-56@mail.ru			

Инвестиционная площадка земельный участок для строительства склада для хранения непродовольственных товаров

Название площадки	земельный участок для строительства склада для хранения непродовольственных товаров				
Тип	земли населенных пунктов				
Форма собственности	государственная собственность				
Местоположение					
Адрес	Оренбургская область, г.Бугуруслан, Восточное шоссе,1				
Кадастровый номер	56:37:0106041:65				
Площадь участка, га	484,0 м2				
Площадь зданий, м2					
Назначение участка	для строительства склада для хранения непродовольственных товаров				
Статус межевания	учтенный				
Санитарно-защитная зона, м					
Возможность аренды/продажи	аренда				
Стоимость аренды/выкупа	в соответствии с законодательством об оценочной деятельности				
Преференциальные режимы	нет				
Вертикальная планировка					
Рельеф (равнины, овраги, холмы и т.д.)	равнины				
Перепад высот, м					
Старые фундаменты					
Инженерная и коммунальная инфраструктура					
	Расстояние до точки подключения	Мощность	Стоимость подключения (в т.ч. НДС)	Тариф (в т.ч. НДС)	Примечание

Электроснабжение, МВт	120 метров	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №329-э/э от 17.12.2019г., №330-э/э от 17.12.2019г.		Категория надежности, тип тарифа (одно-, двух-, трехставочный)
Водоснабжение, м3/сут.	50м	1,99		31,52 руб/м3	Одноставочный тариф
Водоотведение, м3/сут.	110м	1865	-	13,10 руб/м3	Одноставочный тариф
Газоснабжение, м3/сут.	190 м	Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №283-г/п от 03.12.2019г., №351-г от 26.12.2019г.		
Теплоснабжение, Гкал/сут					
Очистные сооружения, м3/сут					
Телекоммуникации					
Транспортная инфраструктура					
	Расстояние до, км				
Наличие автомобильных дорог	0,025				
Наличие ж/д ветки	2,5				
Ближайший нас. пункт	Г.Бугуруслан				
Ближайший аэропорт	Самара Курумоч				
Человеческий капитал					
Трудоспособное население, чел.	27133				
Учреждения профессиональной подготовки кадров	ГА ПОУ «Педагогический колледж» г. Бугуруслана, Бугурусланский филиал ГБПОУ «Бузулукский медицинский колледж» Бугурусланское летное училище ГА (колледж) - филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет ГА" , ГА ПОУ «Сельскохозяйственный техникум» г.Бугуруслан ГА ПОУ «Бугурусланский нефтяной колледж»				
Контактное лицо	Председатель КУИ администрации МО «город Бугуруслан» Е.А.Кобзева				
	тел:	8(35352) 23369			
	e-mail:	kom-56@mail.ru			

Инвестиционная площадка земельный участок для эксплуатации зданий и сооружений
кирпичного завода

Название площадки	земельный участок для эксплуатации зданий и сооружений кирпичного завода				
Тип	земли населенных пунктов				
Форма собственности	муниципальная собственность				
Местоположение					
Адрес	Оренбургская область, Бугурусланский район, с.Красноярка, пер.Кирпичный, 1				
Кадастровый номер	56:07:0701001:4				
Площадь участка, га	24996 м2				
Площадь зданий, м2					
Назначение участка	эксплуатация зданий и сооружений кирпичного завода				
Статус межевания	учтенный				
Санитарно-защитная зона, м					
Возможность аренды/продажи	аренда				
Стоимость аренды/выкупа	в соответствии с законодательством об оценочной деятельности				
Преференциальные режимы	нет				
Вертикальная планировка					
Рельеф (равнины, овраги, холмы и т.д.)	равнины				
Перепад высот, м					
Старые фундаменты					
Инженерная и коммунальная инфраструктура					
	Расстояние до точки подключения	Мощность	Стоимость подключения (в т.ч. НДС)	Тариф (в т.ч. НДС)	Примечание
Электроснабжение, МВт	150 метров до ВЛ 10кВ Нп-3	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 Мощность	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №329-э/э		Категория надежности, тип тарифа (одно-, двух-, трехставочный)

		определяется по заявке потребителя	от 17.12.2019г., №330-э/э от 17.12.2019г.		
Водоснабжение, м3/сут.					
Водоотведение, м3/сут.	-	-	-	-	-
Газоснабжение, м3/сут.	505 м	Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №283-г/п от 03.12.2019г., №351-г от 26.12.2019г.		
Теплоснабжение, Гкал/сут					
Очистные сооружения, м3/сут					
Телекоммуникации					
Транспортная инфраструктура					
	Расстояние до, км				
Наличие автомобильных дорог	0,07				
Наличие ж/д ветки	0,5				
Ближайший нас. пункт	Село Краснаярка Бугурусланского района				
Ближайший аэропорт	Самара Курумоч				
Человеческий капитал					
Трудоспособное население, чел.	27133				
Учреждения профессиональной подготовки кадров	ГА ПОУ «Педагогический колледж» г. Бугуруслана, Бугурусланский филиал ГБПОУ «Бузулукский медицинский колледж» Бугурусланское летное училище ГА (колледж) - филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет ГА" , ГА ПОУ «Сельскохозяйственный техникум» г.Бугуруслан ГА ПОУ «Бугурусланский нефтяной колледж»				
Контактное лицо	Председатель КУИ администрации МО «город Бугуруслан» Е.А.Кобзева				
	тел:	8(35352) 23369			
	e-mail:	kom-56@mail.ru			

Инвестиционная площадка земельный участок для размещения гаражей и автостоянок

Название площадки	земельный участок для размещения гаражей и автостоянок				
Тип	земли населенных пунктов				
Форма собственности	государственная собственность				
Местоположение					
Адрес	Оренбургская область, г.Бугуруслан, Пилюгинское шоссе, 108 «д»				
Кадастровый номер	56:37:0106076:61				
Площадь участка, га	6105,0 м2				
Площадь зданий, м2					
Назначение участка	для размещения гаражей и автостоянок				
Статус межевания	учтенный				
Санитарно-защитная зона, м					
Возможность аренды/продажи	аренда				
Стоимость аренды/выкупа	в соответствии с законодательством об оценочной деятельности				
Преференциальные режимы	нет				
Вертикальная планировка					
Рельеф (равнины, овраги, холмы и т.д.)	равнины				
Перепад высот, м					
Старые фундаменты					
Инженерная и коммунальная инфраструктура					
	Расстояние до точки подключения	Мощность	Стоимость подключения (в т.ч. НДС)	Тариф (в т.ч. НДС)	Примечание
Электроснабжение, МВт	20 метров	Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861 Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №329-э/э от 17.12.2019г., №330-э/э от 17.12.2019г.		Категория надежности, тип тарифа (одно-, двух-, трехставочный)

Водоснабжение, м3/сут.	150м	2,47		31,52руб/м3	Одноставочный тариф
Водоотведение, м3/сут.	-	-	-	-	-
Газоснабжение, м3/сут.	75 м	Мощность определяется по заявке потребителя	Приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №283-г/п от 03.12.2019г., №351-г от 26.12.2019г.		
Теплоснабжение, Гкал/сут					
Очистные сооружения, м3/сут					
Телекоммуникации					
Транспортная инфраструктура					
	Расстояние до, км				
Наличие автомобильных дорог	0,02				
Наличие ж/д ветки	4,6				
Ближайший нас. пункт	Г. Бугуруслан				
Ближайший аэропорт	Самара Курумоч				
Человеческий капитал					
Трудоспособное население, чел.	27133				
Учреждения профессиональной подготовки кадров	ГА ПОУ «Педагогический колледж» г. Бугуруслана, Бугурусланский филиал ГБПОУ «Бузулукский медицинский колледж» Бугурусланское летное училище ГА (колледж) - филиал ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургский государственный университет ГА" , ГА ПОУ «Сельскохозяйственный техникум» г.Бугуруслан ГА ПОУ «Бугурусланский нефтяной колледж»				
Контактное лицо	Председатель КУИ администрации МО «город Бугуруслан» Е.А.Кобзева				
	тел:	8(35352) 23369			
	e-mail:	kom-56@mail.ru			

**Анкета инвестиционной площадки
муниципального образования
«город Бугуруслан»
(площадка №1 Генерального плана
муниципального образования город Бугуруслан)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Описание
1	2	3	4
1.	Общая информация о площадке		
1.1.	Месторасположение		Оренбургская область, г. Бугуруслан, южная часть города, кадастровые квартала 56:37:0106052; 56:37:0106042
1.2.	Описание площадки		Площадка №1 Генерального плана муниципального образования «город Бугуруслан» общей площадью 148 га. В результате планирования новой территории, получено 714 вновь образуемых участков, общей площадью 86,2га, из них: -под малоэтажную индивидуальную жилую застройку с участками от 9 до 13 соток -609 участков Под малоэтажную индивидуальную

		жилую застройку домами блокированного типа с участками от 4 до 5 соток -97 участков -под застройку многоквартирными жилыми домами средней этажности - 8 участков. В данной жилой застройке возможно расселение 4000 человек. Проектом планировки данной территории также предусмотрено развитие объектов социального обслуживания: -2 детских сада на 75 мест каждый -общеобразовательная школа на 350 мест -физкультурно-оздоровительный комплекс -библиотеку -2 магазина -банно-оздоровительный комплекс -почтовое отделение -аптеку -сберкасса -парикмахерскую Проектируемые участки для школы и детских дошкольных учреждений расположены в зоне пешеходной доступности. Также допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием частного предпринимательства в первых этажах индивидуальных жилых домов. Начало реализация данного проекта намечено в 2017году.
1.3.	Форма собственности земли	Часть земель арендуется для с/х использования, другая часть, представляет собой земельный

			участок, государственная собственность на который не разграничена
1.4.	Описание истории площадки		-
2.	Доступность трудовых ресурсов		
2.1.	Удаленность от населенных пунктов		находится в границах территории г.Бугуруслана
2.2.	Удаленность от районного центра	км	находится в границах территории г.Бугуруслана
2.3.	Удаленность от существующей и перспективной жилой застройки	км	граничит с существующей застройкой южной части города
2.4.	Доступность строительно- монтажных организаций	км	2
3.	Общие параметры земель площадки		
3.1.	Площадь		
3.1.1.	Общая площадь	га	148
3.1.2.	Возможности увеличения общей площади	га	-
3.2.	Геология		-
3.2.1.	Уровень грунтовых вод	м	-
3.2.2.	Перепад высот	м	10
4.	Правовые параметры земель площадки		
4.1.	Собственность		-
4.2.	Вид разрешенного использования		В данный момент часть территории предназначена для с/х использования, до реализации мероприятий по жилищному строительству. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Бугуруслан» основная часть земельного участка площадки №1 представляет собой зону жилой

			застройки, предназначенную для жилищного строительства.
4.2.1.	Промышленность		-
4.2.2.	Наличие обременений		-
4.2.3.	Неблагоприятные и опасные природные явления в районе площадки		-
5.	Обеспеченность инженерной инфраструктурой		
5.1.	Водоснабжение		
5.1.1.	Удаленность от точек подключения	км	определяется техническими условиями
5.1.2.	Существующие свободные мощности	куб. метров/сутки	-
5.2.	Водоотведение		
5.2.1.	Удаленность от точек подключения	км	определяется техническими условиями
5.2.2.	Существующие свободные мощности	куб. метров/сутки	-
5.3.	Ливневая канализация		отсутствует
5.4.	Электроснабжение		
5.4.1.	Удаленность от точек подключения	км	определяется техническими условиями
5.4.2.	Существующие свободные мощности	МВт	-
5.5.	Газоснабжение		
5.5.1.	Удаленность от точек подключения	км	определяется техническими условиями
5.5.2.	Существующие свободные мощности	млн. куб. метров в год	-
5.6.	Теплоснабжение		
5.6.1.	Ближайший источник теплоснабжения	км	в основном предполагается индивидуальное отопление жилых домов
5.6.2.	Наличие подключения к	км	-

	теплофикационным сетям		
6.	Наличие транспортной и логистической инфраструктуры		
6.1.	Автодорога		улично-дорожная сеть южной части города
6.1.2.	Удаленность от точки подключения к автодороге	км	граничит с улично-дорожной сетью южной части города
6.2.	Железнодорожные сообщения		
6.2.1.	Удаленность от точки подключения к железнодорожному пути	км	2,5
6.3.	Расстояние до ближайшего логистического центра (складских помещений)	км	-
7.	Заинтересованность и поддержка		
7.1.	Заинтересованность собственников земель		-
7.1.1.	Ведутся переговоры с собственниками		-
7.1.2.	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		-
8.	Наличие инвесторов		
8.1.1.	Наименование инвесторов		-
8.1.2.	Инвестиционный проект		-
8.1.3.	Имеется соглашение о взаимодействии с собственниками		-
9.	Наличие льгот		
9.1.	Возможные льготы и преференции инвесторам со стороны региональной и муниципальной власти (описание льготы/преференции/обязательства и условия их применения)		-

