



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Административный центр город Орехово-Зуево

Площадь территории – 1857,66 км²

Население (чел.) – 231635 чел

Трудоспособное население (чел) – 129916

Уровень занятости составляет – 99,1%

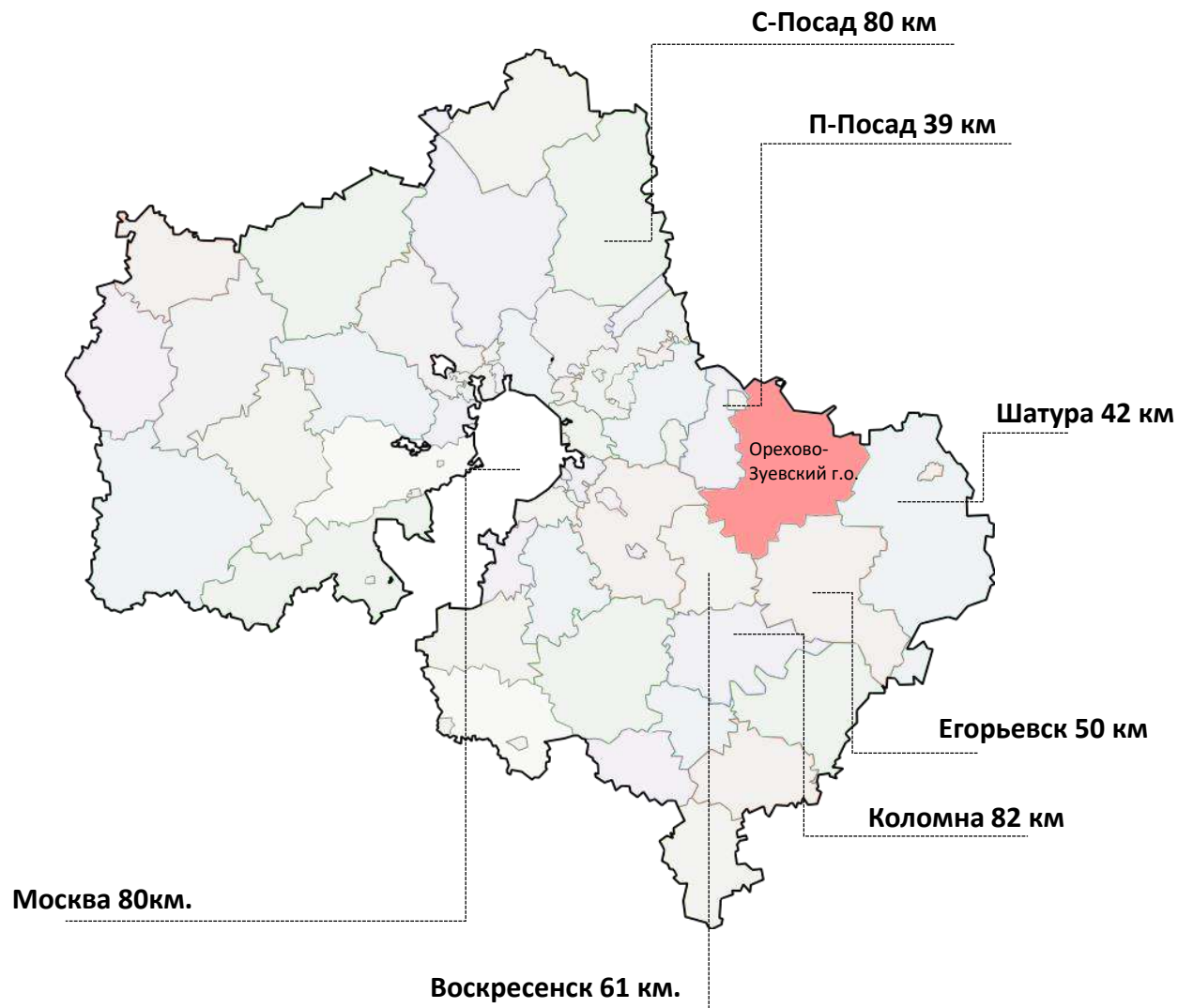
Средняя заработная плата (тыс. руб.) – 46,6

Промышленность – 51,6 тыс. руб.

Торговля и общественное питание – 41,5 тыс. руб.

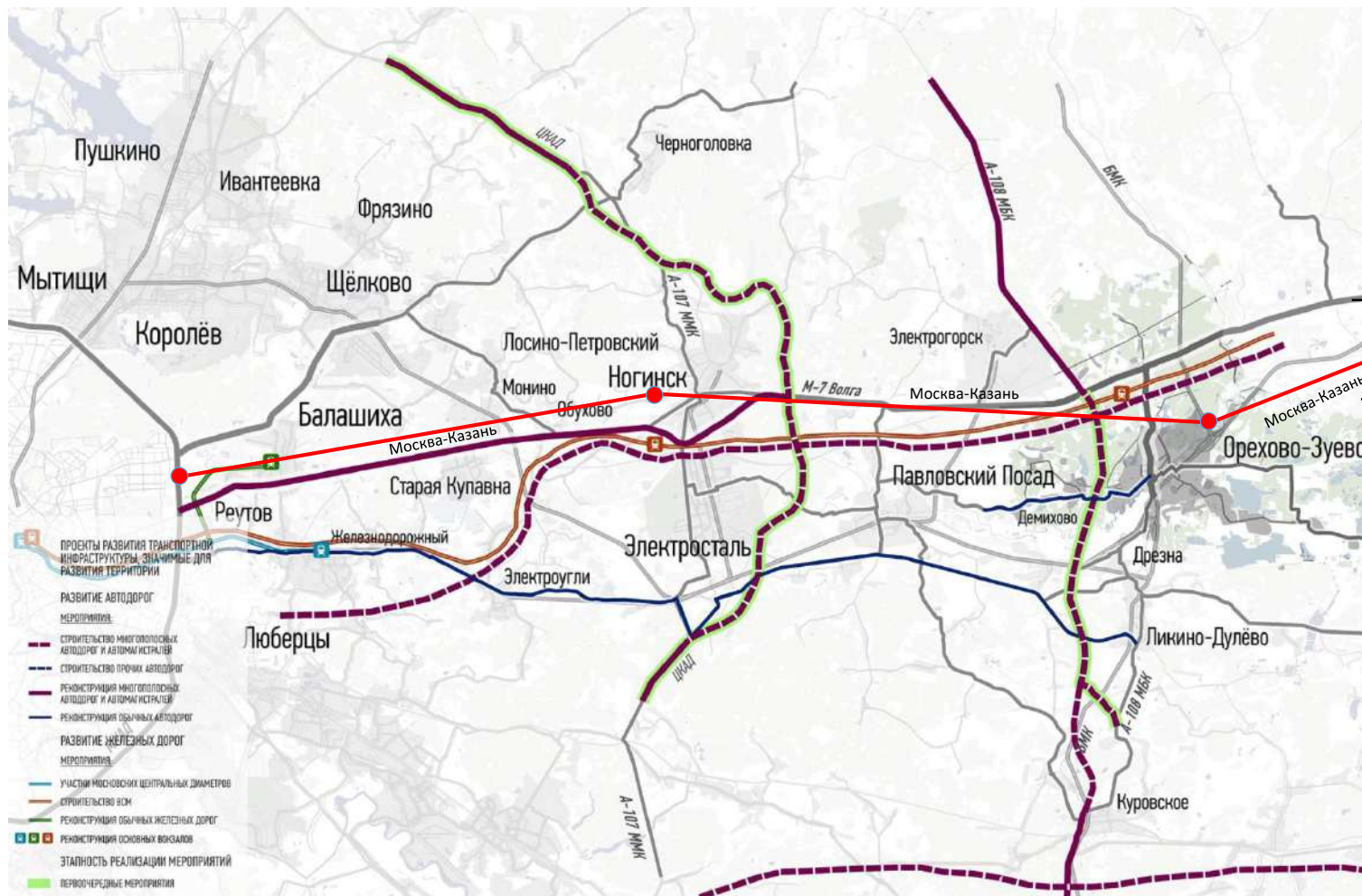
Образование – 56,7 тыс. руб.

Культура и спорт – 54,0 тыс. руб.





ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ



Трасса М-7 «Волга»

Трасса А-108 «Большое
Московское кольцо»

ж/д станции Горьковского
направления МЖД

Трасса Р-107 «Москва-
Касимов»

Трасса «Москва-Казань»

Железнодорожные перевозки
пассажиров осуществляются в т.ч.
высокоскоростными поездами «Ласточка»

Транспортное обслуживание
населения городского округа на маршрутах
регулярного сообщения осуществляют
предприятия «Автоколонна 1793 филиал
АО «Мострансавто», ИП Торбов, ООО
«Автокар».



ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

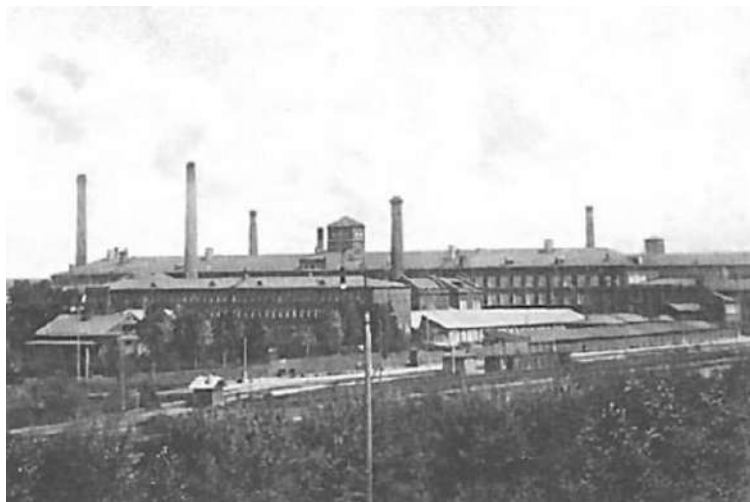


Савва Тимофеевич Морозов

История Орехово-Зуева неразрывно связана с династией выдающихся русских промышленников, меценатов Морозовых и Зиминых. В начале XX века на средства Морозовых были построены казармы для рабочих, благоустроен Парк Народного гуляния, который считался лучшим в Московской губернии. Появилась больница на 300 коек, построен Зимний театр, который стал первым в России общедоступным драматическим театром, специально построенным для рабочих.



Развитие фарфорового производства в Ликино-Дулево связано с династией Кузнецовых. Фарфор отличался росписью, где акцент был сделан на самобытность, народное творчество, в результате чего родился неповторимый дулевский стиль – «АГАШКА». Наибольшее развитие завод получил при управлении Матвеем Кузнецовым, который создал товарищество производства фарфоровых и фаянсовых изделий. В 1902 году М.С. Кузнецов был включен в почетный список поставщиков императорского двора.



Орехово-Зуево – родина Первой футбольной команды, созданной в 1887 году. Управляющий фабрикой Викулы Морозова англичанин Гарри Горфилд Чарнок стал первым президентом спортивного клуба «Орехово». «Морозовцы» 4 года подряд становились чемпионами МФЛ и одновременно обладателями кубка Р.Ф. Фульда. В дальнейшем ни один российский и советский клубы не смогли повторить такой успех команды.



Команда К.С.О. «Морозовцы»



СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ



МУК КДЦ «Зимний театр»



МБУК «Степановский краеведческий музей»



Памятник борцам революции



Парк 30-летия Победы



МУ ДО «Демиховская детская школа искусств»



Памятник А.С. Пушкину



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- ❖ Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области «Государственный гуманитарно-технологический университет» (ул. Зелёная, дом 22) факультеты: педагогический, фармацевтический, социально-экономический, юридический.
- ❖ Негосударственное образовательное учреждение «Классический колледж художественно-эстетического образования и дизайна» (ул. Пролетарская, дом 5) факультеты: дизайн интерьера, ландшафта, костюма, Web-дизайн, художник-оформитель, декоратор, культурконсульт
- ❖ Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Московской области «Московский областной железнодорожный индустриальный техникум имени В.И. Бондаренко» (ул. Красина, дом 1) факультеты: машинист локомотива, оператор поста централизации, слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике, электромонтёр по ремонту электросетей, организация перевозок и управление на транспорте (железнодорожном), техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог
- ❖ Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Московский областной медицинский колледж №3» (ул. Красноармейская, дом 11) факультеты: лечебное дело (повышенный уровень подготовки), акушерское дело (базовый уровень подготовки), лабораторная диагностика (базовый уровень подготовки), фармация (базовый уровень подготовки), сестринское дело (базовый уровень подготовки)
- ❖ Промышленно-экономический колледж Государственного образовательного учреждения высшего образования «Государственный гуманитарно-технологический университет» (ул. Ленина, дом 55) факультеты: компьютерные системы и комплексы, программирование в компьютерных системах, теплоснабжение и теплотехническое оборудование, техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям), экономика и бухгалтерский учет (по отраслям), коммерция (по отраслям), банковское дело
- ❖ Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области «Московский государственный областной гуманитарный институт» гуманитарно-педагогический колледж (ул. Красноармейская, дом 10) факультеты: специальное дошкольное образование, документационное обеспечение управления и архивоведение, социальная работа





КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- ❖ **ГАОУ ДПО МО «Орехово-Зуевский региональный учебный центр» (4-й проезд Козлова, д.3а)** осуществляет подготовку и переподготовку кадров для более 60 общеотраслевых профессий рабочих (электрогазосварщики, стропальщики, электромонтеры, крановщики, трактористы и т.д.)
- ❖ **Профессионально-педагогический колледж Государственного образовательного учреждения высшего образования «Государственный гуманитарно-технологический университет» (ул. Пушкина дом.3-а)** факультеты: гостиничный сервис, организация перевозок и управление на транспорте, техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта, товароведение и экспертиза качества потребительских товаров
- ❖ **Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области «Государственный гуманитарно-технологический университет» (ГГТУ) структурное подразделение «Социально-технологический техникум» (ул. Иванова, дом 4)** факультеты: прикладная информатика (по отраслям), технология продукции общественного питания, лесное и лесопарковое хозяйство, дизайн (по отраслям), повар, кондитер, художник по костюму, продавец, контролер-кассир, профессиональное обучение: маляр строительный, оператор швейного оборудования, садовник
- ❖ **ГБПОУ МО «Орехово-Зуевский техникум» (г. Ликино-Дулёво, ул. Центральная д.2)** факультеты: монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции, техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта, монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования (по отраслям) профессиональное обучение: сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки), мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жкх, парикмахер, швея, плотник
- ❖ **ГБПОУ МО «Орехово-Зуевский техникум» (г. Куровское, Новинское шоссе, д. 12)** факультеты: строительство и эксплуатация зданий и сооружений, технология продукции общественного питания, поварское и кондитерское дело
Программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих: мастер отделочных строительных и декоративных работ
- ❖ **ГБПОУ МО «Орехово-Зуевский техникум» (д. Кабаново, д. 137)** факультеты: монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий, эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования, монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения





ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



METADYNEA
METAFRAX GROUP



**КРУПНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ**



TEGOLA®

AQUATON



ДЕМИХОВСКИЙ
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЗАВОД



AkzoNobel



GLASS DECOR

Стекло как признак отличия



ОЗМК
ШУМОЗАЩИТНЫЕ ЭКРАНЫ

ТЕХНОДИНАМИКА
Респиратор





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «Тонар»

«Модернизация и расширение производственных мощностей для выпуска комплектующих изделий к автотранспортной технике»
(импортозамещение)

Занимаемая площадь – 8,1 га

Объем инвестиций – 388, 0 млн.руб. (план 2022-2025 гг.)

Количество создаваемых рабочих мест – 80



ООО «Метадинеа» ГК «Метафракс»

Строительство завода по производству биопропиленгликоля из растительного сырья

Занимаемая площадь – 42,76 га

Объем инвестиций – 5 000,0 млн.руб. (план 2022-2025 гг.)

Количество создаваемых рабочих мест – 100



ООО «ЛиаЗ»

Модернизация Ликинского автобусного завода

Занимаемая площадь – 20 га

Объем инвестиций – 1 350,0 млн.руб. (план 2019-2023 гг.)

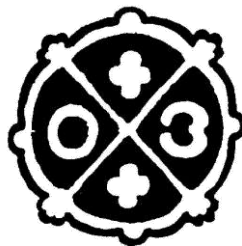
Количество созданных рабочих мест – 232





СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ПРЕДПРИЯТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА



КФХ "УШАСТИКИ"



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «Птицефабрика»

Инвестиционный проект по созданию племенного репродуктора второго поколения по бройлерному птицеводству.

период реализации 2021 – 2023гг

объем инвестиций 600 млн. рублей.

количество рабочих мест - 90 ед.

сопровождение проекта: оказано содействие в регистрации обособленного подразделения Газификации, подбору кадров, решению инфраструктурных вопросов (подвоз персонала, организация питания и тд)



ООО «Ферма Авсюнино»

Инвестиционный проект по созданию комплекса молочного животноводства на 2,4 тысячи голов КРС и вводу земельных участков в с/х оборот (4031 га)

период реализации 2021 – 2024гг.

объем инвестиций 1,1 млрд. рублей

количество рабочих мест 100 ед.

сопровождение проекта: оказано содействие в регистрации предприятия, подготовке ходатайства Губернатору, МО, подбору участка под строительство фермы



ООО «Слава»

инвестиционный проект по комплексной модернизации с/х предприятия. Проведен ремонт 3 коровников, установлено новое современное оборудование. Закуплены нетели породы монбельярд. поголовье КРС – 170 голов.

объем инвестиций 100 млн. рублей.

сопровождение проекта: оказано содействие в предоставлении в аренду земельного участка 498 га, получении мер господдержки, изготовлении и реализации проекта культуртехнических мероприятий



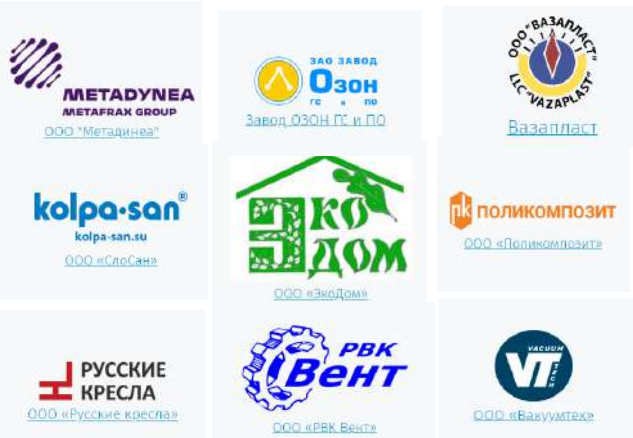
РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



КАРБОЛИТ
МЕТАФРАКС ГРУПП



Резиденты: 56



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КАРБОЛИТ»
ТИП ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА – «brownfield»
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ – частная

Кадастровый квартал: 50:47:0000000

Площадь участка – 53 га

Свободная площадь - 5 га

Управляющая компания АО
«Карболит», входящая в Группу
компаний «Метафракс групп»
Московская Область, г. Орехово-
Зуево, ул. Дзержинского, 34

<http://karbolit.metafraxgroup.com/>

Генеральный директор:
Батуев Максим Анатольевич
[8\(496\) 413-99-71](tel:84964139971)



ПАО «Метафракс Кемикалс»	ЗАО «Завод ОЗОН ГС и ПО»
ООО «Метадинеа»	ООО «Вазаплат»
Фабрика MR Wood	ООО «Вакуумтех»
ООО «Техника Транспорта»	ООО «РВК Вент»
ООО «Фенопласт»	ООО «СлоСан»
Компания «Промстеклоцентр»	ООО «Экодом»
ООО «Ситрона-Полимер»	





РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «КАБАНОВО»
ТИП ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА – «brownfield»
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ – частная

Кадастровый квартал: 50:24:0040203:108
Площадь участка – более 25 га
Свободные площади в аренду: от 1 500 кв.м



Генеральный директор УК
ООО «МС Бизнес»
Асроров Рустам Назирович
8(929)940-55-50
pskkabanovo@mail.ru



Резиденты: 42



- производство мебели



- производство пластмассовых изделий,
используемых в строительстве



ООО «Фонтан»

- производство кваса, хумуса



- производство стеклянных, фарфоровых,
керамических изделий



РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ТЕХНОПАРК «ДУЛЁВО»

ТИП ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА – «brownfield»

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ – частная

Площадь – 18,3 га

Свободная площадь: 5 000 кв.м

Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Ликино-Дулёво, ул. Ленина, д. 15

Резиденты: 7

ООО «ИКС Орехово-Зуево» – коммунальное обслуживание

ООО «Дулёвский фарфор» - производство хозяйственных и декоративных изделий

ООО «Планета одежды и обуви» - торговля

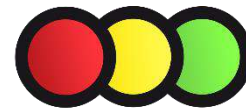
ООО «Леанза» - изготовление розеток и выключателей из фарфора

ИП Плотников И.П. – производство столешниц из искусственного камня

ООО «Торгсервис-50»- торговая сеть «СВЕТОФОР»



*Дулёвский
Фарфор*



светофор



Контактное лицо:

Святенко Игорь Александрович

8(926)610-56-78

igor4455@gmail.com



РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «МОРОЗОВСКИЙ»

Площадь – 204,11 Га

Тип индустриального парка: **Greenfield**

Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, восточнее деревни Кабаново



Специализация: (Многофункциональный индустриальный парк, предназначенный строительства мультимодульного транспортно-логистического комплекса, производственных и складских объектов).

Территория индустриального парка: состоит из трех земельных участков с кадастровыми номерами

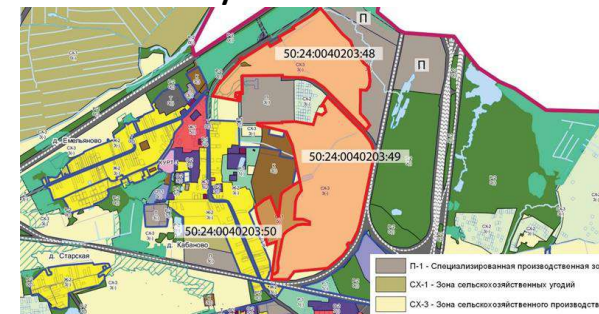
50:24:0040203:48, площадью **72,8 Га**

50:24:0040203:49, площадью **113,4 Га**

50:24:0040203:50, площадью **17,9 Га**

Создаваемые рабочие места

- Рабочие места в управляющей компании 50 человек
- Численность сотрудников (рабочие места) резидентов 10200 человек
- Средняя заработная плата 60 000 тыс. рублей





КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «ТОЧКИ РОСТА»



РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ФАБРИК НИКОЛЬСКОЙ МАНУФАКТУРЫ

наполнение фабричной
территории

Общая площадь помещений **40 000 кв.м.**

MOROZOFF
HALL

мойбизнес
центр оказания услуг

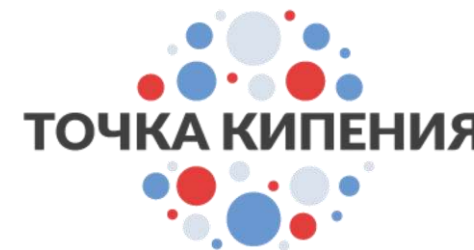
Основные виды разрешенного использования

- Швейное производство,
- Развлечения,
- Общественное питание,
- Гостиничное обслуживание
- Отдых,
- Туризм,
- Образование,
- Торговля



Прием заявок:

«Горячая линия» **413-10-60 доб.1072** эл. почта: **predprinimatelstvo@bk.ru**





ИНФОРМАЦИЯ О СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДЯХ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь	Информация о собственнике	Продажа, стоимость	Аренда, стоимость за 1 кв.м.	Контакт
1	Помещения промплощадок	г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.85	Площадь помещений - 19159,4 кв.м.	ООО "РОСТ КАПИТАЛ"	Продажа. Цена договорная		Старцев Андрей Владимирович 8-916-961-33-75
2	Многопрофильный объект "Галерея"	г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 99	ЗУ 968 кв.м., здание 3 этажа	Собственник Карпихина Любовь Ивановна	Аренда, возможна продажа	от 300 - 450 руб./кв.м.	8-903-791-95-59
3	Многофункциональный объект	г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 103	ЗУ 3493 кв. м., здание 3 этажа	Собственник Красавина Ирина Геннадьевна	Аренда	300 руб./кв.м.	Горбункова Ольга Викторовна, 8-985-454-10-25 (управляющая ТК)
4	Многопрофильный объект	г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 105а	ЗУ 860,262 кв.м., здание 3 этажа, 1500 кв.м	Собственник ООО "Торговый дом Чайка"	Возможна продажа имущественного комплекса целиком - 60,0 млн рублей.	от 300 до 800 руб./кв.м.	Генеральный директор Леган Олег Леонидович, 8-916-693-18-11, 8-496-429-01-40
5	Помещения промплощадок	г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д 99	ЗУ 2317 кв.м., помещения 2379,4 кв.м., 3052,2 кв.м.	ООО "Пересвет", ООО "Никольская Мануфактура"	Аренда		Блынская Юлия Юрьевна 8-985-968-11-66
6	Помещения промплощадок	г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д 99	помещения 2500 кв.м.	Навид Шахид	Аренда	от 300 до 800 руб./кв.м.	8-977-462-57-81
7	Помещения промплощадок	г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д 99	помещения 8 000 кв.м.	Амир Дзани	Аренда	от 300 до 800 руб./кв.м.	8-903-716-52-72
8	Помещения промплощадок	г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д 99	помещения 15 000 кв. м.	ООО «Пряжа и Трикотаж ОРТЕКС»	Аренда		Лукашов Роман Владиславович 8-909-955-91-03
9	Многопрофильный объект	г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 105	Площадь здания (без автомойки) 3442 кв.м.	Собственник ООО "Эфир Н"	Аренда	от 230-500 руб./кв.м.	Голубева Ирина Валентиновна, 8-916-056-55-88 golubev-oz@mail.ru

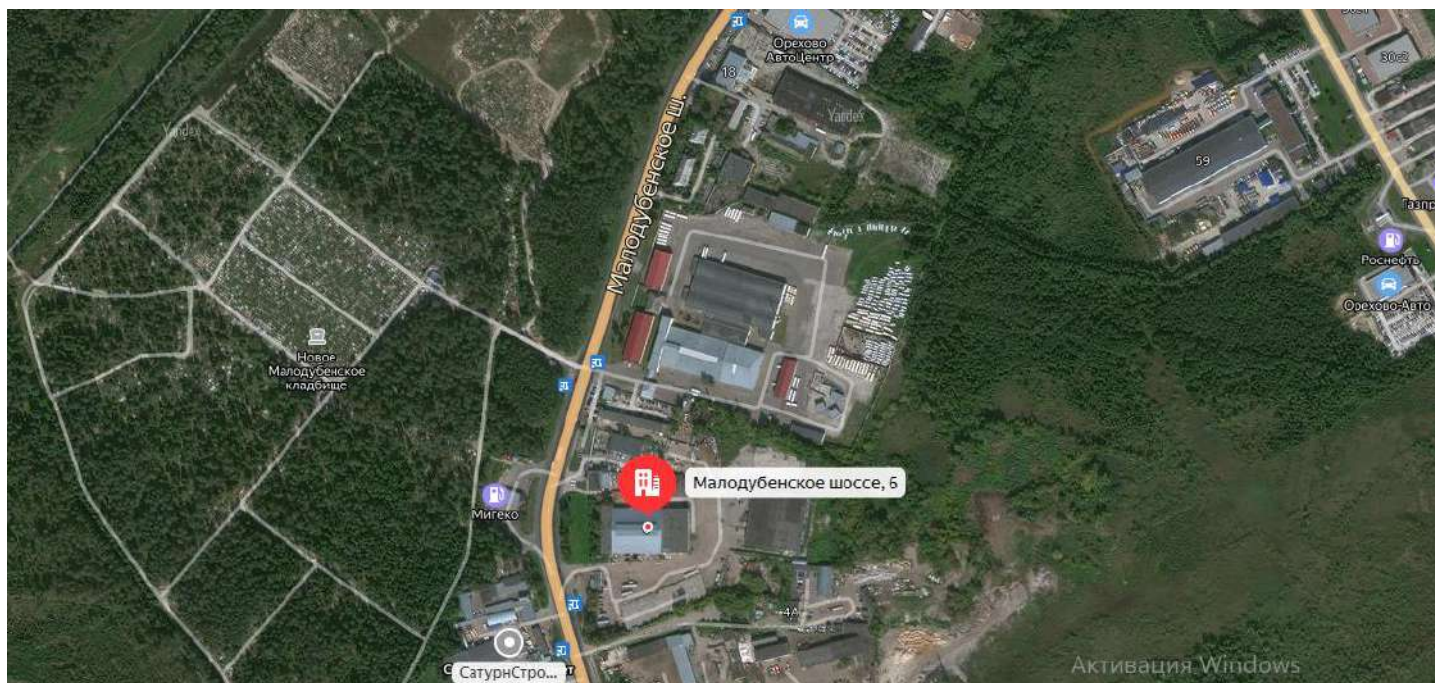


ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

АО «Бизнес Сити»

Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский г.о, Малодубенское шоссе, д.6
Свободная площадь ЗУ: 3,6 Га, помещений: 5623,0 кв.м
Контакты: Иванова Юлия 8(496)425-58-08, yulya-i83@bk.ru



Наличие инженерной инфраструктуры:

- канализация;
- электроснабжение-460 кВт;
- водоснабжение-143,2 куб.м/ч;
- газ (собственная котельная- 72,1 куб.м/ч);
- подъездные пути;
- телефонизация.

Условия предоставления производственных площадей

Аренда, продажа, аренда с последующей
продажей



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ООО «Ткани ОРТЕКС»

Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский г.о.
ул. Ленина, 78, площадь: 10 000 кв.м.
ул. Лапина, 58, Площадь: 5 042,5 кв.м

Контакты: генеральный директор **Лукашов Роман Владиславович**
8(909)955-91-03, lukashov@oreteks.ru



Наличие инженерной инфраструктуры:

ул. Ленина, 78

- Водоснабжение 700 куб.м./ч
- Энергоснабжение 1,8 Мвт
- Собственная котельная

ул. Лапина, 58

- Водоснабжение 1500 кб.м./ч
- Энергоснабжение 0,5 Мвт
- Собственная котельная

Условия предоставления производственных площадей

Договор аренды, совместное использование



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

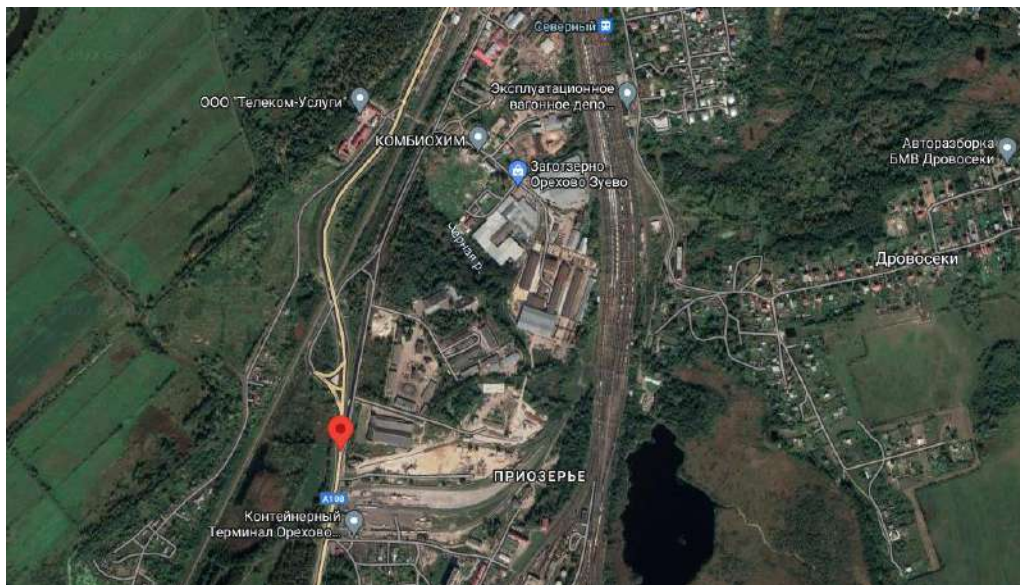
ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ООО «Сибирика»

Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский г.о., Вереysкое с/п, пос. Приозерье, Ликинское шоссе д. 3

Площадь: 8500 кв.м (в том числе 6240 кв.м производственно-складские помещения высотой от 6,3 до 8,4 м) + 2200 кв.м 3-х этажное здание административно-хозяйственного назначения с высотой помещений 3,3 м.

Контакты: Варданян Карен Дериникович 8(917)513-39-99



Наличие инженерной инфраструктуры:

- Газоснабжение: Газ высокого давления с переходом на среднее от 1,2 МПа до 0,9 МПа с максимальным часовым расходом 132,6 м3/час;
- Водоснабжение: центральное
- Теплоснабжение: 0,3 Гкал/сут

Способ приобретения: продажа, аренда



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ООО «ТД Чайка»

Адрес: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 105а

Площадь застройки: 1 500 кв.м

Этажность: 3

Кадастровый номер: 50:47:0040703:15

Контакты: генеральный директор Леган Олег Леонидович

8-916-693-18-11, 8-496-429-01-40 E-mail tdchaika@yandex.ru



Наличие инженерной инфраструктуры:

- Газоснабжение: 15 куб.м/час
- Водоснабжение: 150 куб. м/сут
- Теплоснабжение: 0,3 Гкал/сут собственная котельная
- Электрическая мощность: 15 кВт/час

Условия предоставления производственных площадей

Аренда. Стоимость аренды: от 300 руб/кв.м



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

СТАРО-ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Адрес: Московская область,
Орехово-Зуевский г.о,
г. Ликино-Дулево,
ул. Советская, д. 41
Свободная площадь: **3,5тыс.кв.м.**

Наличие инженерной инфраструктуры:

- водоснабжение
- канализация
- электроэнергия 300 кВ
- газ –собственная котельная

Свободных земельных участков нет

Условия предоставления производственных площадей

Аренда, продажа, аренда с
последующей продажей



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

СТАРО-ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Адрес: Московская область, Орехово-Зуевский г.о, г. Дрезна, ул. Зимина, д.1
Свободная площадь: **4,5 тыс. кв.м.**

Наличие инженерной инфраструктуры:

- Водоснабжение 300 куб. м. /час
- Канализация
- Электроэнергия 500 кВт/час

Свободных земельных участков нет

Условия предоставления
производственных площадей
Аренда



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (муниципальная собственность)

пос. Пригородный

земельные участки с кадастровыми номерами [50:47:0020304:1](#),
[50:47:0020304:2](#), [50:47:0020304:3](#)

Площадью в **9 000 кв.м** каждый

Категория: **Земли населённых пунктов**

Вид разрешенного использования:

Под строительство торгово-складского комплекса

Адрес: **Московская область, Орехово-Зуевский г.о., ул. Северная**



**ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (муниципальная собственность)

п. Пригородный

земельный участок с кадастровым номером **50:24:0010401:115**

Площадь: **245 000 кв.м**

Категория: **Земли населённых пунктов**

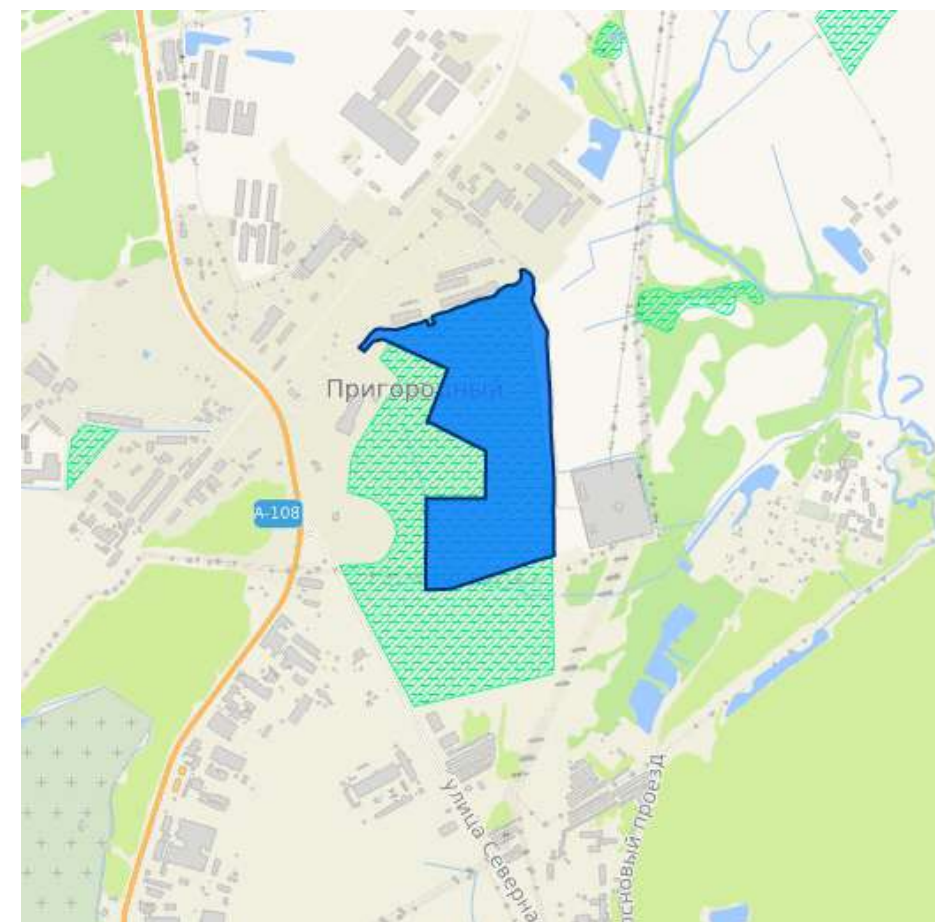
Вид разрешенного использования:

Для размещения производственных зданий

Адрес: **Московская область, Орехово-Зуевский г.о., п. Пригородный, уч. № 42 «Д»**



**ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (муниципальная собственность)

п. Пригородный

земельный участок с кадастровым номером **50:24:0010401:107**

Площадь: **29 000 кв.м**

Категория: **Земли населённых пунктов**

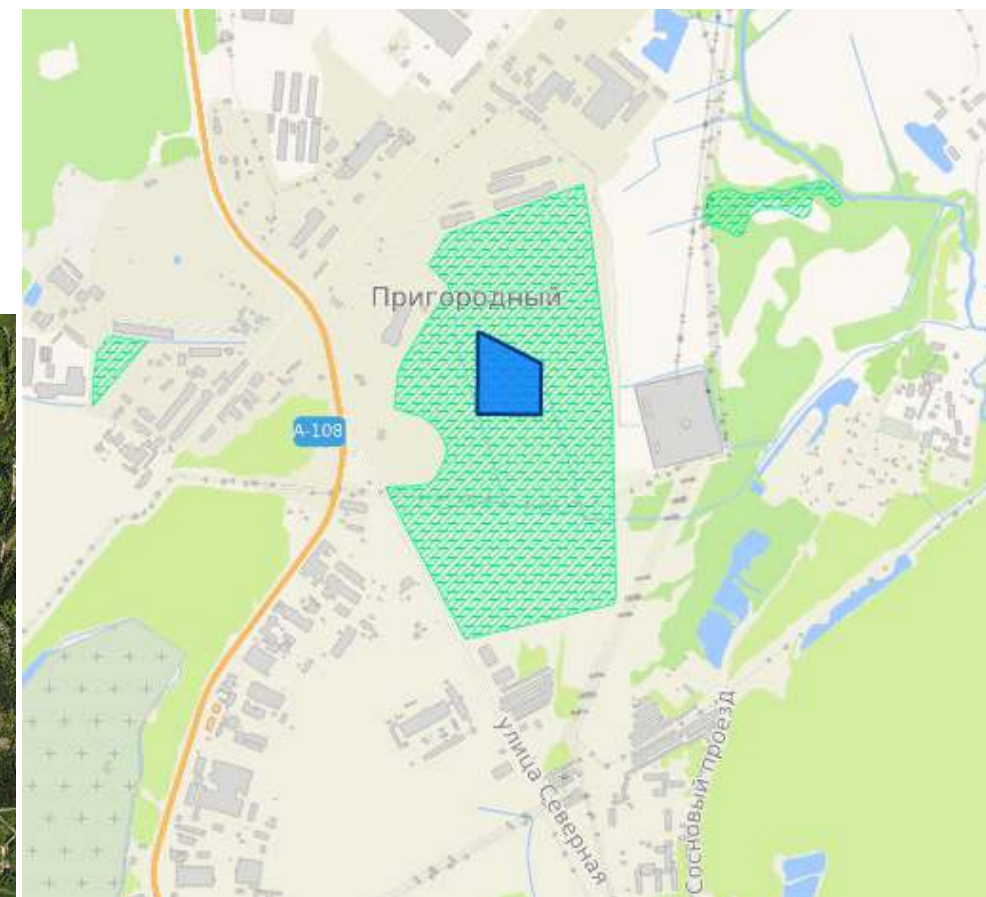
Вид разрешенного использования:

Для размещения производственных объектов

Адрес: **Московская область, Орехово-Зуевский г.о., п. Пригородный**



**ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (муниципальная собственность)

Малодубенское ш.

земельный участок с кадастровым номером [50:47:0010102:36](#)

Площадь: **12 000 кв.м**

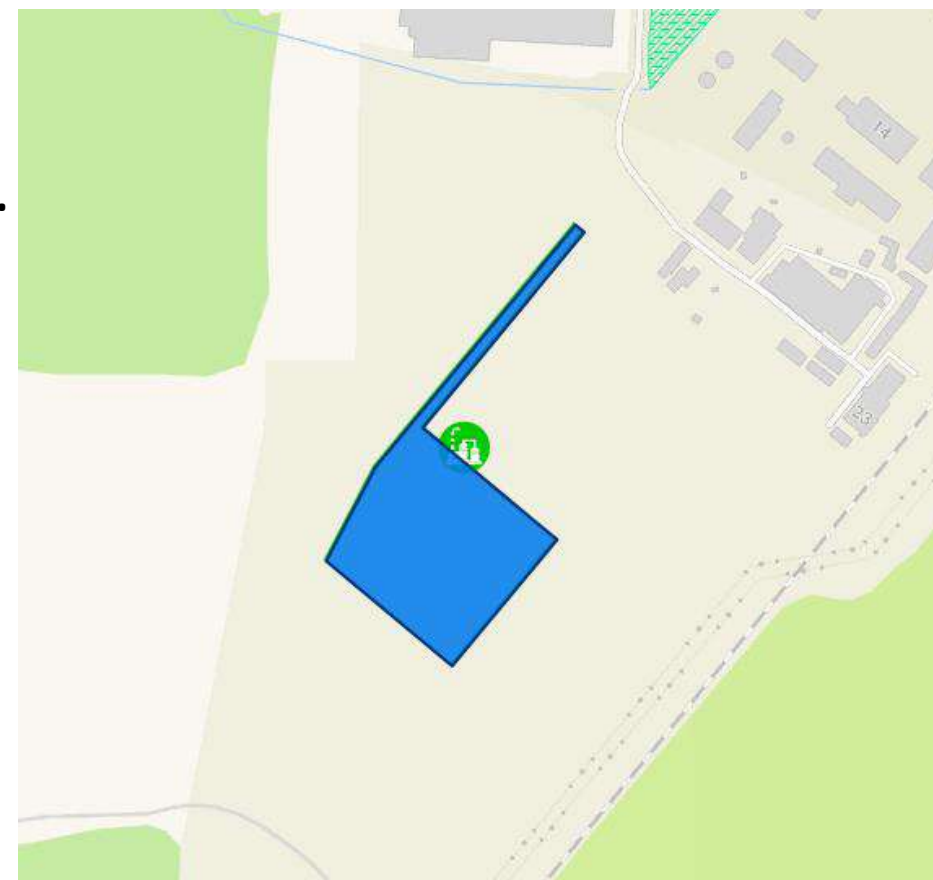
Категория: **Земли населённых пунктов**

Вид разрешенного использования: **Строительная промышленность**

Адрес: **Московская область, Орехово-Зуевский г.о., Малодубенское ш.**



**ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (муниципальная собственность)

д. Демихово

земельный участок с кадастровым номером **50:24:0010702:602**

Площадь: **31 668 кв.м**

Категория: **Земли населённых пунктов**

Вид разрешенного использования: **Легкая промышленность**

Адрес: **Московская область, Орехово-Зуевский г.о., с/пос. Демиховское, д. Демихово**



**ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (муниципальная собственность)

г. Ликино-Дулево

земельный участок с кадастровым номером [50:24:0040319:291](#)

Площадь: **15 950 кв.м**

Категория: **Земли населённых пунктов**

Вид разрешенного использования: **Пищевая промышленность**

Адрес: **Московская область, Орехово-Зуевский г.о., г. Ликино-Дулево**



**ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (муниципальная собственность)

д. Запутное

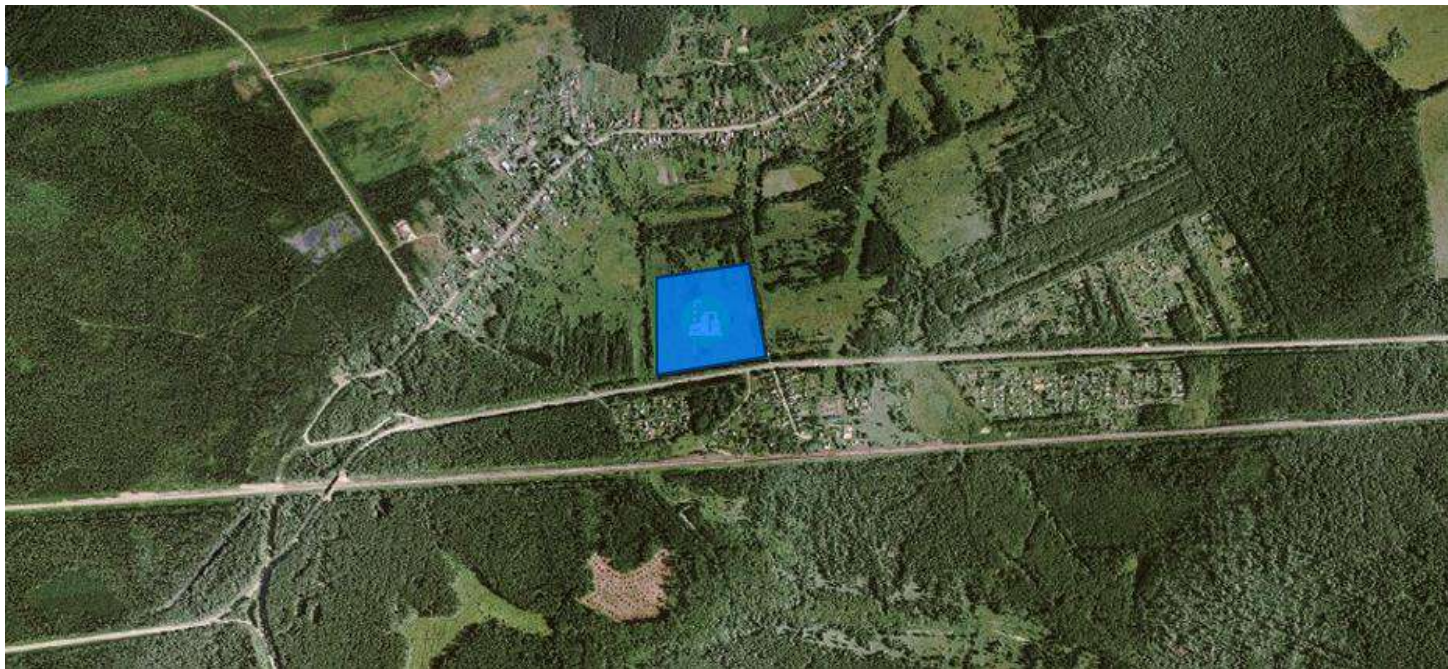
земельный участок с кадастровым номером **50:24:0000000:74022**

Площадь: **100 000 кв.м**

Категория: **Земли населённых пунктов**

Вид разрешенного использования: **Строительная промышленность**

Адрес: **Московская область, Орехово-Зуевский г.о., д. Запутное**



**ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (муниципальная собственность)

пос. Авсюнино

земельный участок с кадастровым номером **50:24:0060833:77**

Площадь: **121 000 кв.м**

Категория: **Земли населённых пунктов**

Вид разрешенного использования: **Легкая промышленность**

Адрес: **Московская область, Орехово-Зуевский г.о., пос. Авсюнино**



**ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (муниципальная собственность)

д. Коротково

земельный участок с кадастровым номером **50:24:0000000:66545**

Площадь: **50 га**

Адрес:

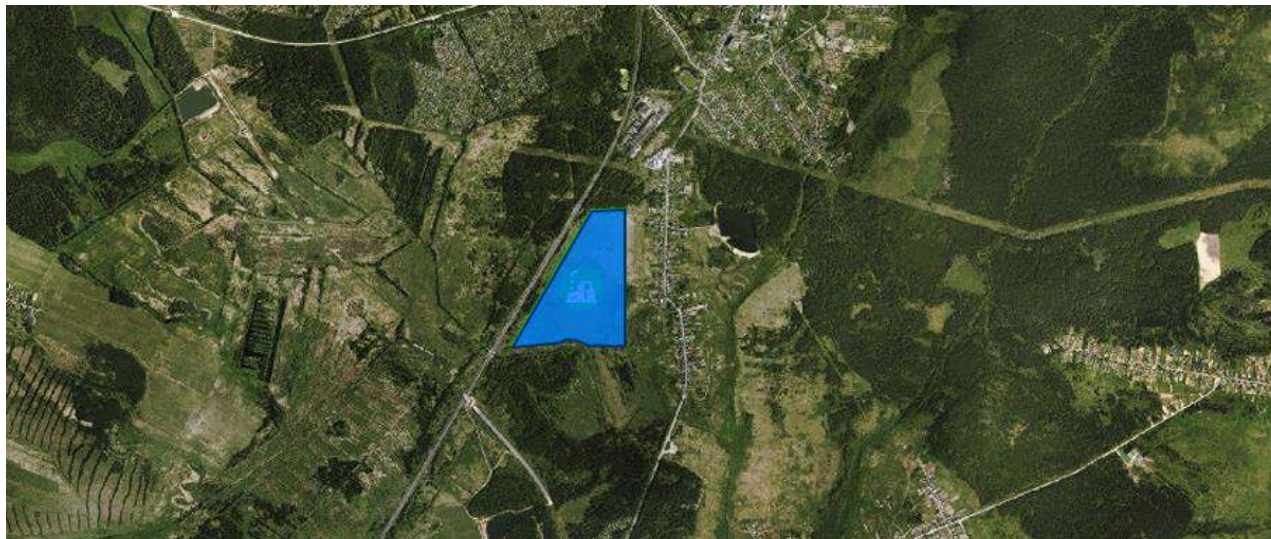
Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, вблизи д. Коротково

Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

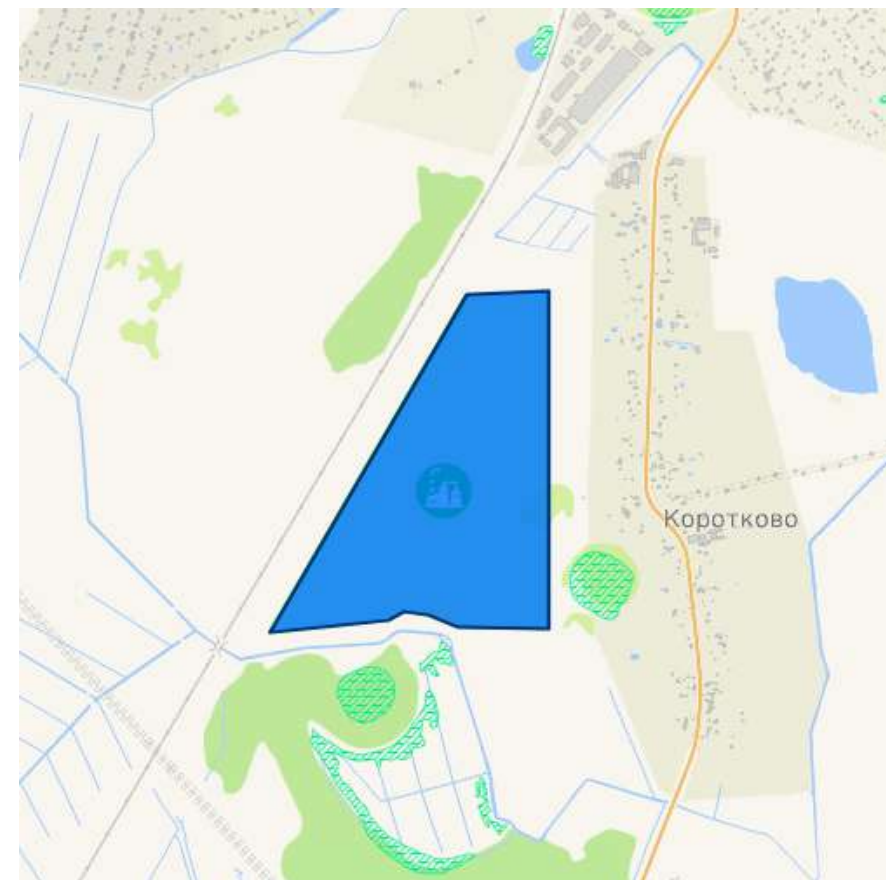
Вид разрешенного использования: Для размещения производственных зданий

Способ приобретения: аренда/выкуп/торги

Особенности: частично мелиорируемые земли



**ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (земли Московской области)

п. Пригородный

земельный участок с кадастровым номером **50:24:0010409:49**

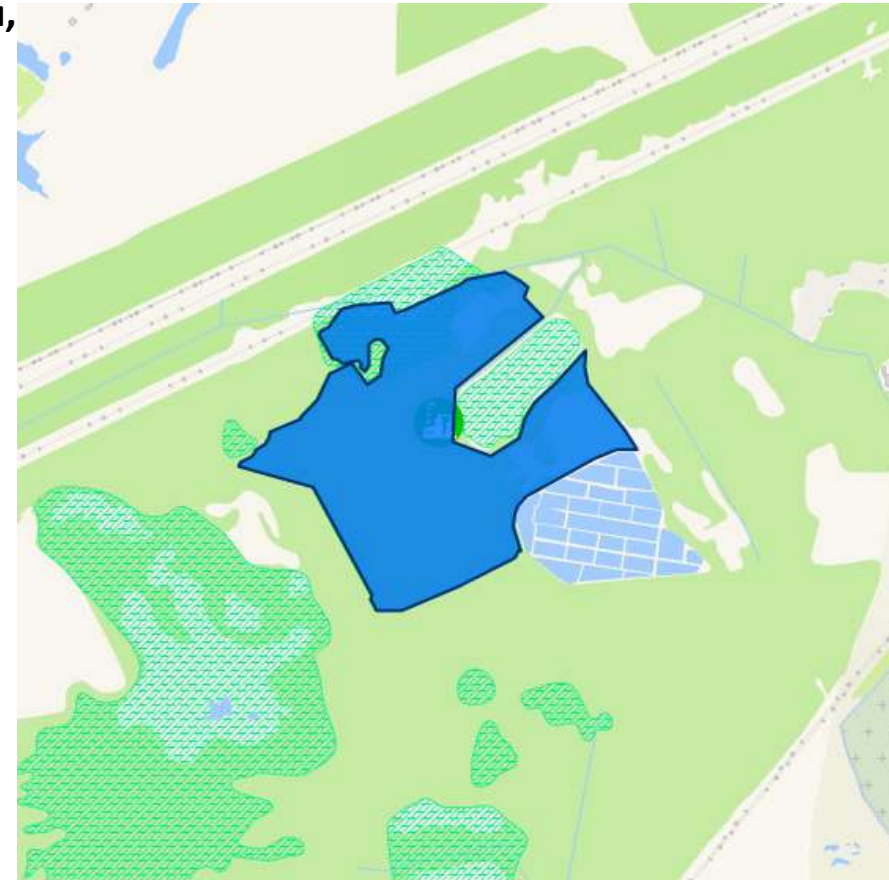
Площадь: **614 000 кв.м**

Категория: **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Вид разрешенного использования: **Для использования по назначению сельскохозяйственных объектов и угодий**

Адрес: **Московская область, Орехово-Зуевский г.о., п. Пригородный**

**ПОД РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ

- АНО АИР муниципальный офис «Мой бизнес»



- Восточная торгово-промышленная палата М



- Союз промышленников и предпринимателей



- Коворкинг-центр «OZ HUB»

- Общественная приемная уполномоченного по защите прав предпринимателей в МО

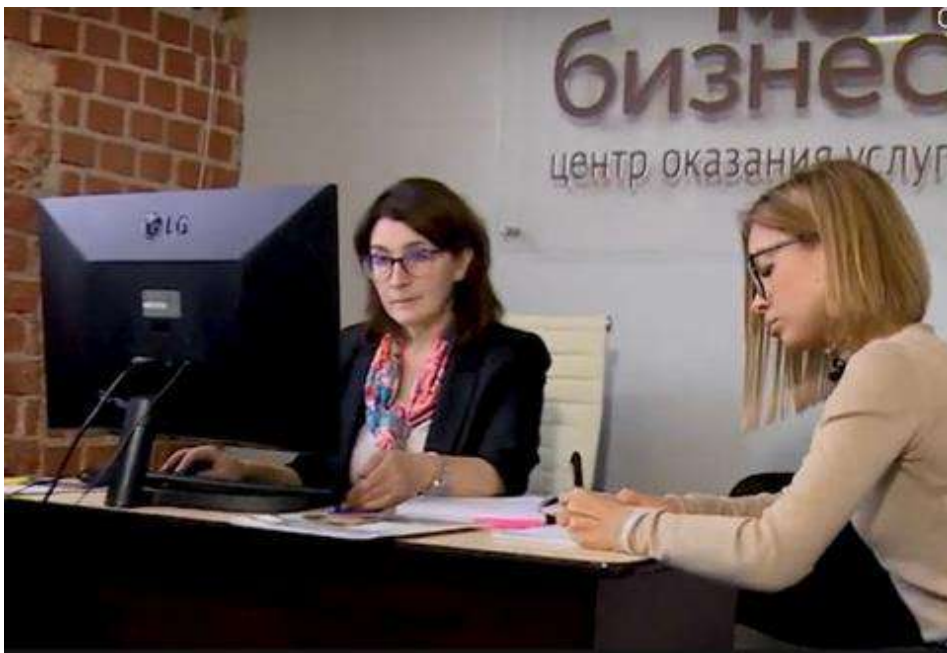


- Ассоциация «Армия и бизнес»





ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОФИС «МОЙ БИЗНЕС»

Расположен в центре г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 99

(915) 344-44-45, e-mail: hrabrovaas@airmo.ru

Оказание полного спектра услуг для бизнеса:

1. Формирование документов для регистрации
2. Выбор организационной правовой формы
3. Выбор системы налогообложения
4. Выдача ЭЦП
5. Размещение (юридический адрес)
6. Открытие расчетного счета
7. Регистрация в УФНС МО
8. Типовой бизнес-план (79) / выбор франшизы (300)
«Бизнес-навигатор»
9. Информирование по финансовым программам банков
10. Обучение навигации по сайту Госуслуг
11. Обучение финансовой и юридической грамотности
12. Обучение маркетингу и продажам
13. Консультации по взаимодействию с регулятором и КНО
14. Сопровождение инвестиционных проектов



ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Коворкинг-центр «OZ HUB»

Расположен в центре г. Орехово-Зуево,
ул. Ленина, д.99, (985)220-88-06

Специализация резидентов:

- комплексный интернет- маркетинг
- IT
- онлайн-образование
- видеопродакшен

В коворкинге постоянно проходят различные мероприятия, цель которых: увеличение количества малого бизнеса, привлечение молодых проактивных людей, создание новых рабочих мест.

Проводятся регулярные мероприятия:

Клуб предпринимателей,
Женский клуб,
Психологический клуб

и разовые: митапы,
тренинги, мастер-классы,
стратегические сессии
форумы и т.д.





Организация работы Совета директоров

- **Периодичность** проведения не реже **1 раза в квартал**
- **Цель** - определение приоритетных направлений социально-экономического развития Орехово-Зуевского городского округа, обеспечения эффективного взаимодействия организаций всех форм собственности с органами местного самоуправления, комплексного решения межотраслевых и региональных проблем, создания благоприятных условий для роста благосостояния граждан



- В состав входит **66 руководителей** предприятий и организаций различной сферы деятельности
- Председатель Совета директоров – **Розинский Дмитрий Владленович** – председатель совета директоров ГК «Стекломаш»
- Заместитель Председателя – **Кривцов Денис Юрьевич** – гендиректор ООО МЗ «Тонар»
- Инициативная группа – **19** членов Совета



КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2

Глава городского округа	Заголовацкий Руслан Валентинович	каб. 402	(496)413-10-60 ruslan.zagolovatsky@ozmo.ru
Первый заместитель главы администрации	Кузнецова Ирина Сергеевна	каб. 407	(496) 413-10-60 доб.2063
Заместитель главы администрации	Павлова Татьяна Игорьевна	каб. 446а	(496) 413-10-60 доб.2060
Заместитель главы администрации	Немов Дмитрий Петрович	каб. 237	(496) 413-10-60 доб.2042
Заместитель главы администрации	Денисов Илья Алексеевич	каб. 202	(496) 413-10-60 доб.2111
Заместитель главы администрации	Цепляев Виталий Николаевич	Каб. 439	(496) 413-10-60 доб.2064
Заместитель главы администрации - начальник управления по правовым, кадровым вопросам и противодействию коррупции	Белова Мария Александровна	каб. 429а	496) 413-10-60 доб.1048, 2041, 1053
Заместитель главы администрации - начальник финансового управления	Кузнецова Светлана Михайловна	каб. 338	496) 413-10-60 доб.2008
Начальник Управления градостроительной деятельности	Костина Любовь Александровна	каб. 442	(496) 413-10-60 доб.1059
Председатель Комитета по управлению имуществом	Миронова Евгения Михайловна	каб. 446	(496) 413-10-60 доб.2037 (496) 413-10-64 доб.2074
Начальник Управления инвестиций, промышленности, предпринимательства и сельского хозяйства	Говорова Ирина Владимировна	каб. 348	(496)413-10-60 доб.1082