



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Ликино-Дулево

СУТЬ ИНВЕСТПРОЕКТА — РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОРПУСОВ

Площадь: **1,595 га**

Кадастровый номер: **50:24:0040319:291**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования: **пищевая промышленность**

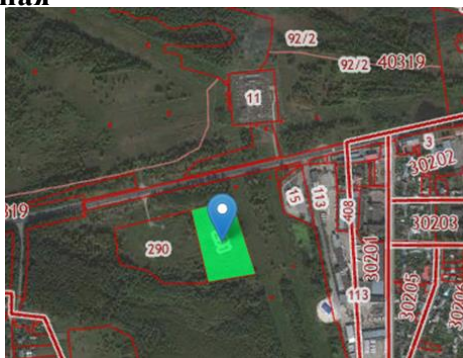
Вид собственности: **муниципальная**

СЗЗ: **100 м**

Кадастровая стоимость:

13,17 млн.руб.

Способ приобретения: **торги
через аукцион, аренда**



Контактная информация:

Управление инвестиций, промышленности, предпринимательства и сельского хозяйства

Телефон 8(496)413-10-60 доб. 1072;

адрес электронной почты 307invest@mail.ru

Подробную информацию также можно получить воспользовавшись
Инвестиционным порталом Московской области

<https://invest.mosreg.ru/investor/map/41665/63>







ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

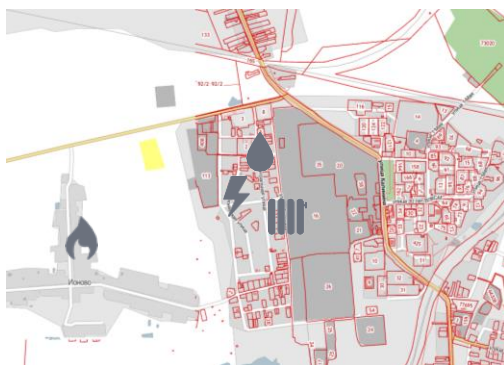


МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Ликино-Дулево

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

-  **Газоснабжение:** 15 куб.м/час
Точка подключения дер. Ионово
срок подключения 1,5 года
Стоимость 1,431 млн. руб.
-  **Водоснабжение:** 100 куб. м/сут
Точка подключения ООО «ЛиАЗ»
-  **Теплоснабжение:** 0,3 Гкал/час
Точка подключения котельная
ООО «ЛиАЗ»
-  **Электрическая мощность:** 15 кВт/час
Точка подключения ООО «ЛиАЗ»



ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ж/д станция
(Орехово-Зуево, Горьковского направления МЖД,
удаленность - 90 км)

Аэропорт
Жуковский, удаленность - 61 км

Федеральные трассы
(М-7 «Волга», А-108)

МКАД – 80 км

ЦКАД – 70 км





**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА
НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Ликино-Дулево

**ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦИКЛ**

Наименование организации

ООО «Альдини»

Вид деятельности

Производство голубых сыров



Контактные данные

адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, дер. Соболево, д.6

телефон: +7 (495) 123-35-67

E-mail: n.logachev@aldini.org

Сайт: <https://www.aldini.org/>

Генеральный директор Логачев Николай Николаевич

Наименование организации

ООО «Сварог»

Вид деятельности

Производство и реализация натуральной молочной продукции, для питания детей раннего возраста, беременных и кормящих женщин и всех желающих питаться живым продуктом.



Контактные данные

адрес: Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, дер.Давыдово,
ул.Советская д.22

телефон: +7 925 456 67 00

Сайт: www.молокосварог.рф

Генеральный директор Янин Семен Александрович



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Ликино-Дулево

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

1. Обнуление налога на имущество (увеличен срок с 4 до 10 лет) и земельного налога (на 2 года),
2. Льготные Займы ФРП МО 30/70 с Фондом ФРП РФ займ под 0,5%),
3. Субсидия на уплату % по кредитам банков на инвестфазе (ключевая ставка ЦБ РФ),
4. Субсидия на возмещение затрат на инженерную инфраструктуру (увеличен предел с 10% до 20%),
5. Субсидии на оборудование и лизинг для субъектов МСП; гранты для сельхозпроизводителей (повышен балл для отдаленных округов),
6. Инвестиционный налоговый вычет (налог на прибыль снижен с 10% до 5%),
7. Земля в аренду без торгов (стоимость выкупа снижена с 15% до 7,5% кадастровой стоимости).