



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Адрес: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 107

СУТЬ ИНВЕСТПРОЕКТА —
для производственных корпусов и подсобных помещений

Кадастровый номер: **50:47:0040501:1**

Земельный участок и объект капитального строительства

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: Размещение производственных корпусов и подсобных помещений деревообрабатывающего завода

Вид собственности: **частная,**

Собственник ООО «Жилтехнострой»

СЗЗ: **50 м**

Площадь застройки: **38 800 кв. м**

Этажность: **3**

Кадастровая стоимость:

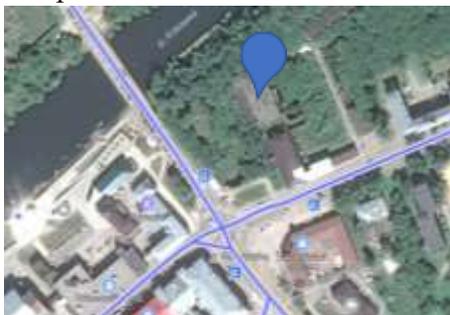
14 380 444 руб.

Стоимость покупки:

договорная

Стоимость аренды:

договорная



Контактная информация:

Телефон **8(916)190-02-98**

Е-mail bizoninn@rambler.ru

Лаврентьев Андрей Владимирович



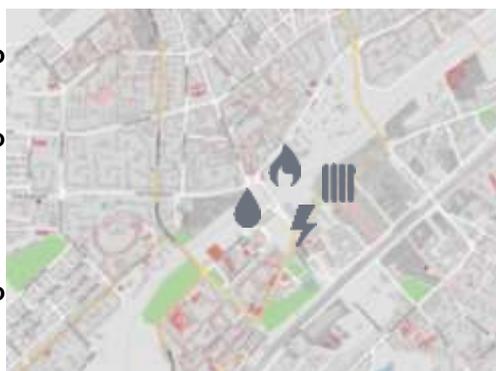
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Адрес: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 107

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

-  **Газоснабжение:** 15 куб.м/час
Точка подключения г. Орехово-Зуево
-  **Водоснабжение:** 150 куб. м/сут
Точка подключения г. Орехово-Зуево
-  **Теплоснабжение:** 0,3 Гкал/сут
собственная котельная
-  **Электрическая мощность:** 15 кВт/час
Точка подключения г. Орехово-Зуево



ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ж/д станция
(Орехово-Зуево, Горьковского
направления МЖД,
удаленность - 90 км)

Аэропорт
Жуковский, удаленность - 78 км

Федеральные трассы
(М-7 «Волга», А-108)

МКАД – 61 км

ЦКАД – 49 км





**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА
НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 107

**ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦИКЛ**

Поиск инвестора



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 107

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

1. Обнуление налога на имущество (увеличен срок с 4 до 10 лет) и земельного налога (на 2 года),
2. Льготные Займы ФРП МО 30/70 с Фондом ФРП РФ займ под 0,5%),
3. Субсидия на уплату % по кредитам банков на инвестфазе (ключевая ставка ЦБ РФ),
4. Субсидия на возмещение затрат на инженерную инфраструктуру (увеличен предел с 10% до 20%),
5. Субсидии на оборудование и лизинг для субъектов МСП; гранты для сельхозпроизводителей (повышен балл для отдаленных округов),
6. Инвестиционный налоговый вычет (налог на прибыль снижен с 10% до 5%),
7. Земля в аренду без торгов (стоимость выкупа снижена с 15% до 7,5% кадастровой стоимости).