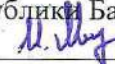


Утверждаю
глава Администрации
городского округа город Салават
Республики Башкортостан

И.Г. Миронов

Инвестиционный паспорт городского округа город Салават Республики Башкортостан

(по состоянию на 01.01.2022)

1. Обращение главы Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан



Дорогие друзья!

Рад приветствовать Вас от имени жителей нашего прекрасного современного города Салават.

Салават является промышленным центром нефтехимического производства с развитой инфраструктурой, неповторимым обликом и богатым человеческим потенциалом.

История создания и развития нашего города свидетельствует о стремлении к решению самых сложных и неординарных задач.

Городской округ город Салават обладая необходимым экономическим и производственным потенциалами, имеет все возможности для формирования новой модели экономического развития.

Задачи, стоящие перед городским округом, возможно и необходимо решать, скоординировав усилия власти, бизнеса и городского сообщества.

Приоритетными направлениями для инвестиций являются развитие производственных отраслей экономики, малого и среднего предпринимательства, сферы жилищно - коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры, социальной сферы.

Салават открыт для взаимовыгодного сотрудничества, готов к серьезной и честной работе со всеми заинтересованными сторонами. Мы готовы поддержать все идеи и начинания, которые будут способствовать процветанию нашего любимого города.

Добро пожаловать в город Салават!

С уважением,

Глава Администрации
городского округа город Салават

Игорь Миронов

Краткая историческая справка

В 1929 году в районе небольшой башкирской деревни Ишимбаево, что раскинулась на левом берегу реки Белой, начались первые поиски нефти, а в 1931 году были заложены первые буровые скважины. В 1936 году Ишимбай по своим размерам добычи нефти приблизился к Старо-Грозненскому району дореволюционного уровня и получил образное название "Второго Баку". Было принято решение о строительстве предприятия по производству бензина.

30 марта 1948 года принято постановление Совета Министров СССР о строительстве комбината №18. Совет Министров Башкирской АССР Постановлением от 30 апреля 1948 года принял решение о выделении площадки для строительства комбината №18 в районе села Большой Аллагуват Стерлитамакского района и площадки для строительства жилого поселка в районе деревень Малое Мусино и Кудакаево Мелеузовского района.

Родившийся одновременно с комбинатом №18 рабочий поселок более года просуществовал без имени. Только 07 июня 1949 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР ему было присвоено имя башкирского национального героя Салавата Юлаева.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 июня 1954 года поселок Салават преобразован в город Салават.

К началу 70-х годов город Салават стал одним из красивейших городов не только в Башкирии, но и в стране. Он выгодно отличался от всех новых городов своей компактностью и благоустройством.

Надо отметить, что город, рожденный благодаря башкирской нефти в трудных условиях послевоенного времени, заранее имел добротный, высокого уровня генеральный план строительства, разработанный специалистами Ленинграда (ныне Санкт-Петербург). Его отличает современный комплексный характер застройки и единство художественного оформления.

В настоящее время Салават (башк. Салауат) - один из крупных промышленных центров Республики Башкортостан. Город расположен на юге Башкортостана, на левом берегу реки Белой (приток Камы), в 152 км к югу от Уфы.

В соответствии с проведенным референдумом и на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с 01 января 2006 года город Салават приобрел статус городского округа.

2.Экономический потенциал

2.1.Природно-ресурсный потенциал

Природные условия. Протяженность территории городского округа город Салават в длину вдоль реки Белой составляет 5,5 км, в ширину (без 116 квартала) - 2,65 км. Самая высокая точка города - 116 квартал (175 м).

Почва в городе и его окрестностях - чернозём, богатый гумусом, сформировавшийся на суглинках в условиях суббореально и умеренно-континентального пояса при периодически промывном водном режиме под многолетней травянистой растительностью. Под почвой залегает песок.

Климат умеренно континентальный, достаточно влажный, лето тёплое, зима умеренно холодная и продолжительная. Средняя температура января: -13,9 °С, минимальная: -48,2 °С; июля: +19,4 °С (1993 год), максимальная: +39,3 °С (2010 год). Среднегодовая температура воздуха: +3,6 °С. Среднее количество осадков: 576 мм. Ветер преимущественно южный.

Город Салават расположен в междуречье, что является причиной частых густых туманов, особенно в зимнее время.

Природные ресурсы. Земельные ресурсы городского округа город Салават, составляющие 11302 га, используются под городскую застройку, размещение промышленных предприятий, транспортных коммуникаций и всех других видов наземной деятельности. В городе отсутствуют земли, пригодные для сельскохозяйственного производства. Салават является городом республиканского подчинения, не входит ни в один из районов Башкортостана, т.е. не имеет своего района.

Водные ресурсы. Гидрографическая сеть включает р. Белую и ее притоки Сухайля и Юргашка, а также многочисленные озера-старицы.

Река Белая течет с юга на север. На берегу реки в черте города стоит поселок Желанный. Через реку имеется пешеходный вантовый мост. Левый берег реки укреплен.

Озера, расположенные ранее в черте города, полностью осушены. Наиболее крупные озера – Хорейкино и Ялпой. Озеро Хорейкино расположено рядом с 111 кварталом. Озеро имеет высокие крутые берега и подпитывается родниками. Озеро Ялпой расположено рядом с Мусино.

Подземные озера расположены в южных окрестностях Салавата. Салават снабжается питьевой водой из артезианских скважин, расположенных в районе Зиргана.

На территории городского округа по данным лесного плана, утвержденного Указом Главы Республики Башкортостан от 27 декабря 2018 года № УГ-340 «Об утверждении Лесного плана Республики Башкортостан» имеется лесной фонд Стерлитамакского лесничества площадью 1055 га.

В городе имеются парки, скверы, рекреационная зона в районе пляжа реки Белая.

На территории городского округа отсутствуют минерально-сырьевые ресурсы (полезные ископаемые).

2.1.2. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

В целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья с 1 января 2019 года в России, начала действовать новая система обращения с твёрдыми коммунальными отходами (мусорная реформа).

Если раньше ответственными за сбор, вывоз и утилизацию мусора были муниципалитеты, то с 2019 года это стало обязанностью четырёх региональных операторов Республики Башкортостан. В городе Салават региональным оператором

является ООО «ЭКО-Сити», выбранное на конкурсной основе Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов по городскому округу город Салават Республики Башкортостан осуществляет ООО «Спецавтохозяйство», Лицензия (02)-021002-Т/П от 15.10.2021 года на деятельность по сбору, транспортированию отходов I - IV классов опасности.

Всего на 11 мая 2022 года у регионального оператора имеется в наличии 10 единиц спецтранспорта, из них: 5 - с задней загрузкой, 4 - с боковой загрузкой, 1 единица для сбора крупногабаритного мусора. У современных мусоровозов с задней погрузкой высокий коэффициент уплотнения мусора, небольшое время работы отвала и прессующей плиты приемного бункера, что позволяет вывозить больший объем мусора.

На территории городского округа организовано 955 контейнерных площадок, из них 474 на территории ИЖС и МКД, установлено 1163 контейнеров.

Размещение отходов производится на полигоне ООО «НУР». Полигон общей площадью 218 771,0 кв.м расположен в Мелеузовском районе, в 500 м от дороги Уфа-Оренбург (158 км) на территории отработанного Мурдашевского карьера кирпичных глин.

2.2. Ключевые отрасли экономики

В городском округе город Салават Республики Башкортостан промышленность является одной из основных отраслей экономики, которая в значительной мере определяет социально-экономическую ситуацию. Наращивание темпов производства происходит в основном за счет обрабатывающих производств (около 90 %). Развитие промышленности в округе определяет вид экономической деятельности: производство кокса, нефтепродуктов. Доминирующее положение в данном виде деятельности занимает ООО «Газпром нефтехим Салават». Ведущее градообразующее предприятие ООО «Газпром нефтехим Салават» в настоящее время является одним из главных центров нефтехимии в России.

За 2021 год основные итоги социально-экономического развития городского округа характеризуются следующими показателями.

Оборот организаций по «хозяйственным» видам экономической деятельности за 2021 год составил 422,9 млрд. рублей или 152,8% к уровню 2020 года (276,8 млрд. руб.)

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности за 2021 год по предприятиям городского округа составил 356,1 млрд. рублей или 156,8 % к уровню 2020 года.

С начала года введено в действие жилых домов общей площадью 17014 кв. метров или 66,3% к уровню 2020 года, в том числе индивидуальное жилье –16133 кв. метров, темп роста 157,4%.

По состоянию на 01 января 2022 года просроченная задолженность по заработной плате работников предприятий и организаций городского округа по официальным статистическим данным отсутствует.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и организаций за январь-декабрь 2021 года увеличилась в номинальном выражении на 10,1%, по сравнению с аналогичным периодом 2020 года, составив 50517 рублей.

Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях и организациях городского округа за январь-декабрь 2021 года снизилась по сравнению с 2020 годом на 3,1% и составила 36234 человека.

За 2021 год по 34 крупным и средним предприятиям городского округа получена прибыль в сумме 60,0 млрд. рублей или с ростом в 5 раз к уровню 2020 года, по 13 пред-

приятиям получен убыток в сумме 475,9 млн. рублей или 97,0% к уровню аналогичного периода 2020 года.

Сальдированный финансовый результат составила прибыль в сумме 59,6 млрд. рублей, рост в 5,5 раз по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

Объем инвестиций, вложенных в экономику городского округа, за 2021 год по крупным и средним предприятиям составил 19,3 млрд. рублей или 92,9 % к уровню прошлого года в сопоставимых ценах.

По прогнозным данным оборот розничной торговли за 2021 год достигнет 29261,52 млн. руб., в сопоставимых ценах к предыдущему году – 105,2%. Оборот общественного питания за 2021 год достигнет 650,03 млн. руб., в сопоставимых ценах к предыдущему году – 103,3%. Объем реализации платных услуг населению в 2021 году составит 2851,6 млн. руб., в сопоставимых ценах к предыдущему году – 102,7%. Статистические данные отсутствуют.

Развитие промышленности в округе определяют крупные предприятия: ООО «Газпром нефтехим Салават», АО «Салаватстекло», АО «Салаватнефтемаш», ООО «Салаватский катализаторный завод», АО «Салаватский химический завод», ООО «Битум» (таблица 1).

На единой площадке ООО «Газпром нефтехим Салават» сконцентрирован полный цикл переработки углеводородного сырья, нефтехимии и производства минеральных удобрений. В состав акционерного общества входят нефтенеерабатывающий, газохимический заводы, завод «Мономер».

Предприятие осуществляет полный цикл переработки углеводородного сырья и производство более 100 наименований продукции. Из них более 50% — крупнотоннажной, такой как бензины автомобильные, топливо дизельное, мазут, битумы нефтяные дорожные, полистиролы, полиэтилен высокого давления, аммиак, карбамид и другие.

Общество входит в число лидеров отечественного производства ряда продуктов, в частности бутиловых спиртов и пластификаторов, стирола и сополимеров стирола. В состав предприятия входят генерирующие мощности ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ».

Продукция отгружается во все федеральные округа страны. География экспорта, до введения санкций, охватывала свыше 50 стран ближнего и дальнего зарубежья, в том числе Китай, Бразилию, Великобританию, страны Западной Европы и Балтии.

В рамках стратегии развития ООО «Газпром нефтехим Салават» реализует мероприятия по строительству новых и модернизации существующих производств, направленные на увеличение мощностей, улучшение качества готовой продукции и снижение себестоимости.

ООО «Акрил Салават» выпускает сырье для конечной продукции нефтехимии — суперабсорбентов, акриловых дисперсий, акриловых красок. В комплекс входят установки по получению сырой акриловой кислоты мощностью 80 тыс.т/год, бутилакрилата (эфира акриловой кислоты и бутанола) производительностью 80 тыс.т/год и ледяной акриловой кислоты мощностью 35 тыс.т/год.

Динамично развивающимся видом экономической деятельности в городском округе является производство прочих неметаллических минеральных продуктов, представленное предприятием АО «Салаватстекло». АО «Салаватстекло» является единственным производителем теплозвукоизоляционных материалов из стекловолокна в России и странах СНГ для авиационной и ракетно-космической отраслей промышленности. АО «Салаватстекло» последовательно осуществляет инвестиционные программы по техническому перевооружению и внедрению новых технологий, постоянно работает над повышением качества и расширением ассортимента.

В машиностроительном комплексе республики одним из крупнейших предприятий Башкортостана является АО «Салаватнефтемаш». АО «Салаватнефтемаш» - крупнейший в России производитель оборудования для нефтегазодобывающей и перерабатывающей

промышленности, а также для магистральных трубопроводов.

Таблица 1

Системообразующие предприятия городского округа город Салават РБ

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ООО «Газпром нефтехим Салават»	автомобильный бензин, дизельное топливо, топочный мазут, этилен, полиэтилен, стирол	453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, 30 (3476) 39-21-09
2	АО «Салаватстекло»	стекло листовое термополированное, сталинит, бутылки из стекла	453253, РФ, РБ, г. Салават, ул. Индустриальная, 18 (3476) 33-46-25
3	ООО "Ново-Салаватская ТЭЦ"	основным источник тепло и электроснабжения ООО «Газпром нефтехим Салават» электрическая мощность - 882 МВт, тепловая – 2 429 Гкал/ч.	453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, здание 54, строение 1 (3476) 39-86-50
4	ООО «Салаватский катализаторный завод»	синтетические цеолиты, селикагели, катализаторы и сорбенты на основе оксида алюминия, инертные керамические изделия	453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, 30 (3476) 39-43-46
5	АО «Салаваткий химический завод»	нитрит натрия, сульфат натрия, диметиламин.	453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, 30 (3476) 39-69-80
6	ООО «Битум»	материалы вяжущие нефтяные битумные, дистиллят газового конденсата, битум нефтяной, топливо бункерное	453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, 60, стр.1 8 (800) 234-64-60

7	ООО «Акрил Салават»	акриловая кислота (АК), ледяная акриловая кислота (ЛАК) и бутилакрилат (БА).	453256, Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Молодогвардейцев, д.30 (3476) 39-16-92
8	АО «Салаватнефтемаш»	Нефтегазообрабатывающее оборудование	453256, Республика Башкортостан, г. Са- лават, ул. Моло- догвардейцев, 26 (3476) 35-42-80

2.3. Инфраструктурные объекты экономики

Город Салават один из самых оснащенных в инженерном отношении городов Башкортостана, его компактная территория позволила обеспечить почти 100% инженерное оборудование территории города.

Общая протяженность электрических сетей в городском округе город Салават РБ составляет 1312,5 км. Обслуживанием сетей занимается Общество с ограниченной ответственностью «Автоматизация Системы Технологии» (ООО «АСТ») и муниципальное унитарное предприятие «Электрические сети» городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Общая протяженность газовых сетей в городском округе город Салават РБ составляет 397,8 км. Газовые сети находятся в удовлетворительном состоянии, обслуживает ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Салавате.

В качестве источника водоснабжения города приняты подрусьевые воды р. Белой. С 2004 года действует установка «Аквахлор-500» для обеззараживания питьевой воды путем электрохимического синтеза раствора гипохлорита натрия из раствора поваренной соли. Вода со II подъема поступает на 220 отметку в два резервуара емкостью 5000 м³ и три резервуара по 10000 м³. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 343 км, канализационных сетей – 199,7 км. Сети водоснабжения и водоотведения обслуживает ГУП РБ «Салаватводоканал».

Общая протяженность тепловых сетей в городском округе город Салават Республики Башкортостан в однотрубном исчислении составляет 437,8 км. Сети находятся на балансе ООО "Башкирские распределительные тепловые сети". Обслуживание сетей осуществляется Салаватским участком ООО «БашРТС – Стерлитамак».

Рядом с Салаватом проходит автотрасса федерального значения Р-240 Уфа - Оренбург. В городе действует автобусное, трамвайное, железнодорожное сообщение. Городское, междугородное и пригородное автобусное сообщение обслуживает Салаватский автовокзал. Пассажирами перевозками в городе занимаются МУП «Салаватское трамвайное управление», Салаватское пассажирское автотранспортное предприятие, ООО «Мондиаль», ООО «Авто Лайн», ООО «Маршрут-Сервис» и такси.

Трамвайные линии в Салавате проходят вдоль западной части города на 36,7 км. Ежедневно на линию выходят 18 трамваев.

Через станцию Салават следует поезд № 381Э Уфа - Ташкент. В период распространения коронавирусной инфекции движение поезда приостановлено.

На ежедневном рельсовом автобусе можно добраться до Стерлитамака, Кумертау и других населённых пунктов. С 2021 года начал курсировать пригородный поезд — «Орлан» по маршруту Уфа — Кумертау.

2.4. Человеческий капитал

Салават — многонациональный город. В городе проживают представители более 80 национальностей: русские, башкиры, татары и др. Национальный состав: русские (54,9%), татары (20,8%), башкиры (18,0%), чувашаи (2,1%), украинцы (1,5%).

На 01.01.2022 года численность населения городского округа составляет 147572 человек.

На развитие ситуации в сфере занятости населения оказывают влияние такие факторы как: демографическая ситуация, финансово-хозяйственная деятельность крупных и средних предприятий, деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства.

Уровень безработицы по состоянию на 01.01.2022 года составил 0,8% (на 01.01.2021 года – 2,7 %). Численность зарегистрированных безработных уменьшилась в 3,4 раза и на 01.01.2022 года составила 656 человек (на 01.01.2021 года – 2190 человек).

Коэффициент напряженности (численность незанятых граждан, зарегистрированных в службе занятости и претендующих на одну вакансию) на 1 января 2022 года составил 0,4 (на 01.01.2021 года - 1,9).

Работодателями за 2021 год была заявлена потребность в 15827 (за 2020 год - 5862) работников. Всего заявлено на конец года 1876 вакансий, в их числе потребность в работниках рабочих профессий составила 80%, доля вакансий с оплатой выше прожиточного минимума – 100%.

На территории города Салават имеется 18 средних общеобразовательных учреждений, 1 Салаватская коррекционная школа № 5 VIII вида, в том числе 3 гимназии, 2 лицея, и 13 общеобразовательных школ, учебные заведения среднего профессионального образования: Салаватский индустриальный колледж, колледж образования и профессиональных технологий, медицинский и музыкальный колледжи, филиал Уфимского колледжа индустрии питания и сервиса, Салаватский механико-строительный колледж.

Функционирует одно высшее учебное заведение - филиал ГОУ ВПО Уфимского государственного нефтяного технического университета (УГНТУ) в г. Салават.

Уфимский государственный нефтяной технический университет – один из ведущих технических университетов России. Университет имеет статус регионального опорного вуза России, является опорным вузом ПАО «ГАЗПРОМ», ПАО «Сибур Холдинг», стратегическим партнером ПАО «НК «Роснефть».

Сегодня УГНТУ осуществляет подготовку кадров по всем формам обучения. Учебный процесс в значительной степени ориентирован на интеграцию с ведущим предприятием ООО «Газпром нефтехим Салават». ООО «Газпром нефтехим Салават» реализует масштабную образовательную программу, направленную на повышение квалификации сотрудников компании.

2.5. Финансовая сфера

Список банков и страховых организаций на территории городского округа
город Салават Республики Башкортостан

Таблица 2

Наименование учреждения	Адрес	Телефон
Салаватское отделение сберегательного банка № 7740	ул. Островского, 8	32-72-82 36-00-16

Дополнительный офис № 025/1001 «Газпромбанк»	ул. Дзержинского, 4/2	8-800-100-07-01
АБ «РОССИЯ»	ул. Молодогвардейцев, 27	8-800-100-11-11, 39-18-93
Филиал банка «УралСиб»	ул. Ленина, 24а	8-800-200-55-20, 36-11-11
Почта банк	бул. Салавата Юлаева, 18а	8-800-550-07-70
Отделение АО Банк «Северный морской путь»	ул. Ленина, 27/10	8-800-555-25-55
ОАО «Уральский банк реконструкции и развития»	бул. Космонавтов, 43	32-40-00
ООО «ПромТрансБанк»	ул. Дзержинского, 7	43-43-40
АО «Банк Финсервис»	бул. Космонавтов, 3а	8-800-200-07-67
ВТБ	ул. Ленина, 42	8-800-350-23-50
Россельхозбанк	ул. Ленина, 47	8-800-200-60-99
Росгосстрах банк, отделение Салават	бул. Космонавтов, 48б	8-800-100-81-02
Совкомбанк	ул. Ленина, 38	8-800-200-66-96
Банк «Московский кредитный банк»	ул. Ленина, 10	8-800-100-48-88 8-800-775-51-52
Страховая группа «СОГАЗ»	ул. Октябрьская, 37/14	8-800-333-08-88
Страховая компания «ВСК»	ул. Первомайская, 31/1	35-22-17
Страховая компания «Росгосстрах»	бул. Космонавтов, 48б	8-800-200-09-00

**Налоговый потенциал городского округа
город Салават Республики Башкортостан**

Таблица 3

НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВ	2015 г. факт	2016 г. факт	2017 г. факт	2018 г. факт	2019г. факт	2020г. факт	2021г. факт
Доходы всего, тыс. руб. в том числе	1532006,5	2287890,9	2474728,9	2735369,3	2982854,3	3189397,7	3 555 249,4
безвозмездные перечисления	737577,2	1059676,9	1421334,2	1757520,2	1774872,8	1 826 488,2	2 207 680,7
налоговые и неналоговые доходы, из них	794429,3	1228214	1053394,8	977549,2	1207981,5	1362 909,5	1 347 568,7
налог на доходы физических лиц	273520,8	444174,7	405228,8	414703,2	625781,7	762 527,4	663 112,4
налоги на имущество	151737,2	253792	188140,4	123413,3	58499,3	197 459,6	209 547,4
доходы от использования	192351,5	285331,6	212869,2	236288,6	237947,4	163 051,1	139 540,6

имущества, находящегося в государствен ной и муниципаль ной собственнос ти							
--	--	--	--	--	--	--	--

План доходной части бюджета городского округа за 2021 год исполнен в сумме 3 555,2 млн. рублей, исполнение к годовому плану составило 99,0 %, в том числе по налоговым и неналоговым доходам – 1 347,6 млн. рублей или 100,0 % к годовому плану.

Таблица 4

Наименование республиканских программ
Экономическое и инвестиционное развитие Республики Башкортостан
Государственное регулирование тарифов (цен) в Республике Башкортостан
Развитие науки и технологий в Республике Башкортостан
Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности в Республике Башкортостан
Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан
Развитие торговли Республики Башкортостан
О защите прав потребителей в Республике Башкортостан
Развитие внутреннего и въездного туризма в Республике Башкортостан
Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан
Комплексное развитие сельских территорий Республики Башкортостан
Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан
Развитие лесного хозяйства Республики Башкортостан
Развитие земельных и имущественных отношений в Республике Башкортостан
Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан
Развитие транспортной системы Республики Башкортостан
Формирование современной городской среды и модернизация коммунальной инфраструктуры Республики Башкортостан
Развитие информационного общества. Цифровая трансформация Республики Башкортостан
Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Республике Башкортостан
Социальная защита населения Республики Башкортостан
Доступная среда в Республике Башкортостан
Регулирование рынка труда и содействие занятости населения в Республике Башкортостан
Развитие здравоохранения Республики Башкортостан
Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Республике Башкортостан
Развитие образования в Республике Башкортостан
Сохранение и развитие государственных языков Республики Башкортостан и языков народов Республики Башкортостан
Развитие культуры и искусства в Республике Башкортостан
Реализация государственной национальной политики в Республике Башкортостан

Развитие средств массовых коммуникаций Республики Башкортостан
Развитие архивного дела в Республике Башкортостан
Управление государственными финансами и государственным долгом Республики Башкортостан
Развитие юстиции в Республике Башкортостан
Обеспечение общественной безопасности в Республике Башкортостан
Развитие внешнеэкономических связей, международного и межрегионального сотрудничества Республики Башкортостан
Развитие конкуренции и совершенствование механизмов регулирования системы закупок товаров, работ, услуг в Республике Башкортостан

3. Инвестиции

3.1. Инвестиционные проекты

В целях создания условий для эффективного развития экономики городского округа, роста производства товаров и услуг за счет привлечения инвестиций в основной капитал, формирования благоприятной среды для развития бизнеса, жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Администрацией городского округа разработана инвестиционная стратегия городского округа город Салават Республики Башкортостан на 2018-2024 годы.

За 2018-2021 годы реализованы следующие инвестиционные проекты:

- завершено строительство парогенераторной установки ПГУ-410 на Ново-Салаватской ТЭЦ - 28,5 млрд. рублей;
- завершено строительство завода по производству акриловой кислоты (ООО «Акрил Салават», ООО «ГПНС») -39,0 млрд. рублей;
- завершено строительство установки изомеризации пентан-гексановой фракции (ООО «ГПНС») - 10,7 млрд. рублей;
- осуществлено техническое перевооружение производственных мощностей и лабораторно-аналитического оборудования для производства битума по стандарту ПНСТ 85-2016 (ООО «Битум») - 176,6 млн. рублей;
- завершен проект по производству зеркал методом серебрения (АО «Салаватстекло») – 434,7 млн. рублей;
- завершено строительство производства водорода (ООО «ГПНС») – 7,3 млрд. рублей;
- завершено строительство соединительного железнодорожного пути (ООО «ППЖТ») – 62 млн. рублей;
- завершено строительство комплекса каталитического крекинга (ООО «ГПНС») - 35,4 млрд. рублей;
- завершены I и II этапы благоустройства набережной реки Белая. Проведены работы по благоустройству 3 пирсов на набережной реки Белая. Выполнено устройство удобных подходов к реке, частичное укрепление береговой линии, металлический пирс вдоль береговой линии пляжа, спуск к реке для маломобильных групп населения, устройство понтонного пирса для безопасного купания в реке. Дополнительно установлены лежаки, киоски под размещение бизнеса или охраны, спортивные тренажеры. Установлены топиарные фигуры «Медведица и медвежонок», арт-объект «Фотозона для новобрачных», светящееся оборудование «Классики», защитная сетка на спортивных площадках, защитные ограждения тротуаров, шлагбаумов, обустроены дорожки из деревянной доски к фотозоне;
- образован земельный участок под строительство школы на 1200 мест в МР-3 ВЖР ГО г. Салават РБ, подготовлен и утвержден градостроительный плана земельного участка,

проведена топосъемка, выполнена проектная документация, получено положительное заключение ГАУ Госэкспертизы РБ проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Интенсивно осваиваются инвестиции и в малом бизнесе. В 2021 году были открыты такие предприятия как:

- ресторан «Астория»;
- закусочная «Шеф-чебурек»;
- магазин «Монетка»;
- магазин автомобильных шин «Магазин шин»;
- магазин «Мастер штор»;
- центр мебели и текстиля «Никия»;
- магазин «Витаминка»;
- магазин «Рощинский»;
- ветеринарная аптека «ЗооВетТорг»;
- магазин детской одежды «Жирафчик»;
- ветеринарная клиника «Мама кошка»
- магазин «Корпорация центр»;
- магазин «Магнит» (ул. Уфимская, 30);
- магазин «Fix Price» (ул. Уфимская, 30);
- магазин зоотоваров «Чистый котик»;
- кафе «Пицца/суши»;
- ресторан доставки «Farfor»;
- магазин цветов «The flowers shop»;
- магазин бытовой техники «DNS»;
- магазин «Милый дом»;
- сеть аптек «Апрель»;
- сеть магазинов «Бутик Fish»;
- пункты выдачи «KazanExpress».

3.1.1. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа

Таблица 5

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем инвестиций (млн. руб.)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
Строительство производства технической серы (первая нитка) ООО «Газпром нефтехим Салават»	10646,0	2015-2022	55	Рабочее проектирование завершено, осуществляется поставка оборудования, выполняются строительно-монтажные работы. Объем инвестиций за 2021 год составил 1039,0 млрд. рублей.
Реконструкция очистных сооружений ООО «Газпром нефтехим Салават»	10440,0	2010-2023	0	Рабочее проектирование выполнено на 99%, осуществляется поставка оборудования, выполняются строительно-монтажные работы. Объем инвестиций за 2021 год составил 1153,0 млрд. рублей
Строительство товарно-сырьевого парка катали-	3126,0	2012-2023	0	Проектная документация прошла Государственную экспертизу. Те-

тического крекинга ООО «Газпром нефтехим Салават»				кущий статус реализации проекта – 82%. Ведутся строительномонтажные работы, закупка ТМЦ.
Реконструкция и техперевооружение объектов производства листового стекла линии №6 АО «Салаватстекло»	3050,0	2020-2022	0	Проект находится на стадии реализации.
Реконструкция здания об. 612 под производство катализатора порошкового ООО "Салаватский катализаторный завод"	444,3	2016-2022	36	Работа по реализации проекта ведется в полном объеме. Ведутся строительномонтажные работы
Техническое перевооружение оборудования ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ»	8458,3	2018-2024	0	Работы по реализации проекта ведутся в полном объеме. Объем инвестиций за 2021 год составил 1784,2 млрд. рублей
ООО ПО «Современные битумные материал»	349,9	2020-2022	20	Проект находится на стадии реализации.
ООО «АЭРОМЕД»	195	2019-2024	25	Работа по реализации проекта ведется в полном объеме.

В 2022 году в промышленности будут реализованы следующие инвестпроекты:

- строительство производства технической серы (первая нитка) ООО «Газпром нефтехим Салават»;
- реконструкция очистных сооружений ООО «Газпром нефтехим Салават»;
- строительство товарно-сырьевого парка каталитического крекинга ООО «Газпром нефтехим Салават»;
- реконструкция и техперевооружение объектов производства листового стекла линии №6 АО «Салаватстекло»;
- реконструкция здания об. 612 под производство катализатора порошкового ООО «Салаватский катализаторный завод»;
- техническое перевооружение оборудования Ново-Салаватская ТЭЦ ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ».

В части бюджетных инвестиций в 2022 году планируется III этап благоустройства набережной реки Белая. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» планируется благоустройство событийных площадок для проведения городских мероприятий и прилегающей к ней территории на набережной реки Белой.

Завершено формирование проектно-сметной документации по строительству школы на 1200 мест в МР-3, получено положительное заключение, при наличии финансирования, в 2022 году планируется начать строительство школы.

3.1.2. Инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации Администрацией городского округа город Салават Республики Башкортостан

В сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства планируется реализация муниципальной программы «Доступное жильё в городском округе город Салават Республики Башкортостан», в рамках которой в 2022 году ожидается ввод 30,5 тыс. кв. метров жилья.

В целях реализации Программы развития субъектов малого и среднего

предпринимательства в городском округе город Салават Республики Башкортостан в бюджете городского округа на 2022 год предусмотрено 4,0 млн. рублей.

Таблица 6

Наименование проекта, краткая его характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан
Строительство школы на 1200 мест в МР-3 ВЖР ГО г. Салават РБ -654,0 млн. рублей -2022-2024 гг.	Министерство образования Республики Башкортостан, Администрация городского округа Управление образования	Средства бюджета РБ, средства бюджета городского округа
III этап благоустройства набережной реки Белая и прилегающей к ней территории - 74,5 млн. рублей - 2022 г.	Администрация городского округа, УГХ Администрации ГО г. Салават РБ	Средства бюджета РФ, бюджета РБ, средства бюджета городского округа
Строительство уличной (магистральной) сети газоснабжения жилого района МР-6,8 «Юлдашево» ГО г. Салават РБ	ПАО «Газпром газораспределение Уфа»	Собственные средства предприятия, бюджетные средства
В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» планируется произвести ремонт 13 участков дорог протяженностью 7,6 км на сумму 115,9 млн. рублей. -2022 г.	Администрация городского округа, УГХ Администрации ГО г. Салават РБ, ОСТС Администрации ГО г. Салават РБ	Средства бюджета РБ, бюджета РБ, средства бюджета городского округа
Капитальный ремонт ГБОУ Салаватская коррекционная школа школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья - 23,4 млн. рублей - 2022 г.	Министерство образования Республики Башкортостан	Средства бюджета РФ, бюджета РБ

3.2. Инвестиционные площадки

Таблица 7

Название площадки	
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	г. Салават, РБ
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования)	Свободные земли

Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное						
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		Восточнее производственной базы бывшего ОАО «Салаватгидромаш»				
Площадь (в кв. м или га)		6 га				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)		Земли населенных пунктов				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		Земли до разграничения государственной собственности				
Возможность расширения (да / нет)		нет				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		1) Производственная база бывшего ОАО «Салаватгидромаш» 2) сельхозугодия КХ «Ярина»				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		1050 м				
Наличие ограждений (есть /нет)		нет				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		166				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		2,5				
близлежащего города		1,0 Площадка находится в городской черте				
автомагистрали		0,8				
железной дороги (название станции)		0,6 (ст. Салават КЖД)				
аэропорта (название)		159				
речного порта, пристани (название)		-				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, 16В. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здания, сооружения отсутствуют						
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		отсутствуют				
Автомобильная дорога		отсутствуют				
Железнодорожная ветка		отсутствуют				
Портовая пристань		отсутствуют				
Почта / телекоммуникации		отсутствуют				
Характеристика инфраструктуры						

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	67800	Водовод d1000мм проходит почти по центру территории объекта с севера на юг и прилегает вплотную к южной предполагаемой границе объекта
Вода питьевая	куб. м/сутки		
Вода техническая	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки	35300	Коллектор d800 мм южнее объекта на расстоянии пригл. 50 м
Очистные сооружения	куб. м/сутки		
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов			
Контактные данные			
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)		Заместитель главы Администрации – Магизов Урал Шарифович Начальник отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ по г. Салават– Рахматуллин Салават Гайнуллаевич 8(3476) 36-23-20	
Телефон (с кодом города), факс		8(34763) 6 40 83, 8(34763) 6 23 20	
E-mail		adm57@bashkortostan.ru	
Дополнительные данные			
Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)		Для строительства производственной базы	
Дополнительная информация о площадке		-	

Таблица 8

Название площадки	Комплекс зданий и сооружений
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, г. Салават
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение	Имущественный комплекс ГУП «Башавтотранс» РБ

Производственная база (перечень оборудования)						
Здание предприятия (наименование)						
Предприятие целиком (название)						
Иное						
Основные сведения о площадке						
Адрес места расположения площадки		ул. Молодогвардейцев, д. 12, 12-з				
Площадь (в кв. м или га)		15822,1				
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)		земли населенных пунктов				
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)		собственность Республики Башкортостан				
Возможность расширения (да / нет)		да				
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)		ОАО «Салаватский ЖБЗ» 2 км				
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)		4 км				
Наличие ограждений (есть /нет)		есть				
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа		180 км				
центра муниципального образования, в котором находится площадка		5 км				
близлежащего города		В городе				
автомагистрали		10 км				
железной дороги (название станции)		5 км				
аэропорта (название)		160 км				
речного порта, пристани (название)		отсутствует				
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-диспетчерский пункт	1917,0	3	3,0	кирпич	удовл-ое, 23%	нет
Входная группа	24,6	1		мет. профиль	удовл-ое, 10%	нет
Гараж – про-филакторий для а/м «Камаз-1»	3450,1	2		кирпич	удовл-ое, 23%	нет
Гараж – про-филакторий для а/м «Камаз-2»	4325,6	2		кирпич	удовл-ое, 14%	нет
Профилакторий ТО-1	808,1	1		кирпич	удовл-ое, 42%	нет

Блок горячих цехов	552,2	1		кирпич	удовл-ое, 54%	нет
Профилакторий ТО-2	814,8	1		кирпич	удовл-ое, 45%	нет
Материальный склад	125,6	1		кирпич	удовл-ое, 56%	нет
Здание ОТК	142,7	1		кирпич	удовл-ое, 38%	нет
Входная группа	4,4	1		кирпич	удовл-ое, 35%	нет
Склад материалов	864,2	1		крупнопанельные	удовл-ое, 15%	нет
Здание АЗС	78,0	1			удовл-ое, 10%	нет
Здание автомобильной мойки	698,6	1		кирпич	удовл-ое, 42%	нет
Свинарник	906,7	1		кирпич	удовл-ое, 19%	нет
Птичник	911,4	1		кирпич	удовл-ое, 25%	нет
Теплопункт	33,7	1		кирпич	удовл-ое, 37%	нет
Калориферная № 1	22,7	1		кирпич	удовл-ое, 36%	нет
Калориферная № 2	23,6	1		кирпич	удовл-ое, 36%	нет
Калориферная № 3	23,9	1		кирпич	удовл-ое, 36%	нет
Трансформаторная подстанция	43,3	1		кирпич	удовл-ое, 22%	нет
Теплопункт	19,3	1		кирпич	удовл-ое, 17%	нет
Входная группа	3,8	1		кирпич	удовл-ое, 20%	нет
Резервуар тип 62				стальные	удовл-ое, 83%	нет
Резервуар тип 62				стальные	удовл-ое, 83%	нет
Резервуар тип 20				стальные	удовл-ое, 83%	нет
Резервуар тип 20				стальные	удовл-ое, 83%	нет
Теплица	496,8			мет. каркас	удовл-ое, 30%	нет
Забор				ж/бетонный	удовл-ое, 45%	нет
Забор				металлическая сетка	удовл-ое, 65%	нет
Ворота				металлический	удовл-ое,	нет

				решетчатый ж/бетонный	45%	
Ограждение					удовл-ое, 5%	нет
Теплотрасса					удовл-ое,	нет
Замошение	40440,0				удовл-ое,	нет
Ворота	12,7				удовл-ое,	нет
Линия электроосвещения					удовл-ое,	нет
Линия электропередач					удовл-ое,	нет
Овощехранилище	27,8				удовл-ое, 9%	нет
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога				да		
Железнодорожная ветка				нет		
Портовая пристань				нет		
Почта / телекоммуникации				да		
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	2700	Уличный водопровод d225 мм проходит по восточной границе объекта;			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки	1500; 7000	Ближайший уличный коллектор d200 мм по ул. Якутова на расст. прибл. 20 м южнее объекта; d400 мм по ул. Молодогвардейская юго-восточнее объекта в 50-100м;			
Очистные сооружения	куб. м/сутки					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Генеральный директор Клуг Алексей Юрьевич			
Телефон (с кодом города), факс			8(347)2727166			
E-mail						
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	технопарк
Дополнительная информация о площадке	-

Таблица 9

Название площадки	Незавершенное строительство
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, г. Салават
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Территория незавершенного строительства
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	ул. Нуриманова, д. 16/64
Площадь (в кв. м или га)	7369,2
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	земли населенных пунктов
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	собственность городского округа город Салават Республики Башкортостан
Возможность расширения (да / нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Цех по производству и переработке древесины
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	1,5 км.
Наличие ограждений (есть / нет)	нет
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	170 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	2 км
близлежащего города	В городе
автомагистрали	15 км
железной дороги (название станции)	1,5 км
аэропорта (название)	160 км
речного порта, пристани (название)	отсутствует
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Объект незавершенного строительства	7369,2	2	6,2	кирпич	-	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога				да		
Железнодорожная ветка				нет		
Портовая пристань				нет		
Почта / телекоммуникации				да		
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	6100	Уличный водопровод d300 мм по ул.Первомайская западнее от объекта на расст.прибл. 65-70 м			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки	7000	Уличный канал.коллектор d 400 мм по ул.Нуриманова севернее от объекта на расст.прибл 135-140 м			
Очистные сооружения	куб. м/сутки					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Заместитель главы Администрации – Магизов Урал Шарифович Начальник отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ по г. Салават–Рахматуллин Салават Гайнуллаевич			
Телефон (с кодом города), факс			8(34763) 6 40 83, 8(34763) 6 23 20			
E-mail			adm57@bashkortostan.ru			
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Промышленное производство
Дополнительная информация о площадке	

Таблица 10

Название площадки	Административно-бытовой корпус
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	РБ, г. Салават
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здание бывшего ОАО «Салаватгидромаш»
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Южная промзона
Площадь (в кв. м или га)	8488,8
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	земли населенных пунктов
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	собственность Республики Башкортостан
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	Находится на территории ОАО «Салаватгидромаш»
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	4 км.
Наличие ограждений (есть / нет)	нет
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	180 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км
близлежащего города	В городе
автомагистрали	8 км
железной дороги (название станции)	5 км
аэропорта (название)	160 км
речного порта, пристани (название)	отсутствует

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-бытовой корпус № 11а	8488,8	4	3,0	стены крупнопанельные	-	нет
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций						
Автомобильная дорога		да				
Железнодорожная ветка		нет				
Портовая пристань		нет				
Почта / телекоммуникации		да				
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час					
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт					
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	67800	Водоводы d1000мм проходят западнее объекта на расстоянии пригл. 500 м и восточнее-360-400 м; имеются внутриплощадочные сети бывш.СОМЗ			
Вода питьевая	куб. м/сутки					
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки	19700	Коллектор d600 мм юго-западнее объекта на расст. пригл. 540 м; имеются внутриплощадочные сети бывш.СОМЗ			
Очистные сооружения	куб. м/сутки					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Конкурсный управляющий Бортников Н.А.			
Телефон (с кодом города), факс			8(34763)335291			
E-mail			-			
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Промышленное производство
Дополнительная информация о площадке	-

Таблица 11

Название площадки	8-этажный административный бытовой корпус
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Город Салават
Тип площадки Модуль с прилегающими бытовыми помещениями Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	Здание предприятия ООО «Салаватгидравлика»
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Ул.Индустриальная ,5
Площадь (в кв. м или га)	4824,3кв.м.
Категория земельного участка (земли промышленности / сельхозназначения / поселения)	Земли промышленности
Собственник (владелец) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственник: ООО Инвестиционная компания «Актив»
Возможность расширения (да / нет)	Да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (в м или км)	ОАО Салаватстекло ООО СКБ ООО Баштехконтроль
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	2,5км
Наличие ограждений (есть /нет)	нет
Удаленность (в км) участка от:	
г. Уфа	160км
центра муниципального образования, в котором находится площадка	4,5км
близлежащего города	2,5км
автомагистрали	1км
железной дороги (название станции)	Станция Салават - 2 км
аэропорта (название)	Аэропорт Уфа – 160км

речного порта, пристани (название)						
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, 26В. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здания, сооружения						
8-этажный АБК	4823,3 кв. м	8	2,9м	Материалы стен- 3-хслойные стеновые панели, кирпичные – облиц., заводская плитка	38	да
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	Канализация, водопровод, отопление, электроснабжение					
Автомобильная дорога	есть					
Железнодорожная ветка	нет					
Портовая пристань	нет					
Почта / телекоммуникации	Канализационная линия связи и телекоммуникации					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
Газ	куб. м/час	-				
Отопление	Гкал/час	-				
Пар	Бар	-				
Электроэнергия	Квт	10000квт				
Водоснабжение общее	куб. м/сутки	67800	Водовод d1000мм южнее объекта на расстоянии пригл. 130-140 м; имеются внутриплощадочные сети бывш.СОМЗ			
Вода питьевая	куб. м/сутки	3				
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки	35300	Коллектор d800 мм южнее объекта на расстоянии пригл. 100 м; имеются внутриплощадочные сети бывш.СОМЗ			
Очистные сооружения	куб. м/сутки					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов						
Контактные данные						
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)			Офис менеджер ООО СалаватГидравлика Егорова Наталья Викторовна			
Телефон (с кодом города), факс			834763348400			
E-mail			n.egorova@tplants.com			
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Технопарк
Дополнительная информация о площадке	Продажа или аренда

На территории городского округа имеются земельные участки для жилищного строительства (Приложение № 2) Схема размещения и развития жилищного строительства изображена в приложении № 3.

4.Контакты

Юридический адрес: 453261, г.Салават, ул. Ленина, 2
E-mail: adm57@bashkortostan.ru;

Контактная информация:

Заместитель главы администрации - Инвестиционный уполномоченный (бизнес-шериф)
ГО г. Салават РБ
Магизов Урал Шарифович 8(34763) 36-35-55

Заместитель главы Администрации по экономическим вопросам - Рундау Артур Александрович 8(3476) 36-20-84

Начальник отдела по городу Салавату Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений РБ по г. Салават – Рахматуллин Салават Гайнуллаевич
8(3476) 36-23-20

Начальник Управления муниципального контроля - Муталов Альберт Юрьевич
8(3476) 35-62-57 (вопросы муниципального имущества)