

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

# 2022



Управление экономики  
Администрации города Губкинского  
ЯНАО, Россия, 629830, ЯНАО,  
г.Губкинский, мкр. 5, дом 38.  
Тел. (34936) 3-98-08, 3-98-91, e-mail:  
[ekonom3@gubadm.ru](mailto:ekonom3@gubadm.ru)

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО

Уважаемые инвесторы!

Наш город не похож на большинство стандартных городов севера. С каждым годом он становится более удобным и благоустроенным. Город Губкинский – член Союза малых городов России, Союза городов Заполярья и Крайнего Севера, Ассоциации сибирских и дальневосточных городов, входит в состав Совета муниципальных образований Ямало – Ненецкого автономного округа.

Важнейшим ресурсом города, главным потенциалом развития является многонациональное население: в Губкинском проживают представители более 55 национальностей. Средний возраст жителей – 35,4 лет. Люди приезжают в город, находя здесь более живую, открытую среду для реализации идей.

Ресурсы, экономический потенциал, инфраструктура – все это образует огромное инвестиционное пространство. Муниципалитет активно работает над повышением уровня и качества жизни населения горожан, развитием экономики и предпринимательства, обеспечением условий для проявления деловой инициативы.

Впереди у нас грандиозные планы. Мы успешно выполняем все поставленные задачи, добиваемся колоссальных результатов. Останавливаться на достигнутом не собираемся.

Только вперед, уважаемые инвесторы!



[vk.com/garanin\\_a\\_m](https://vk.com/garanin_a_m)

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## КЛИМАТ

Среднегодовая температура воздуха —  $-4,0^{\circ}\text{C}$   
Относительная влажность воздуха — 77,0 %  
Средняя скорость ветра — 3,1 м/с  
Самая низкая температура:  $-62,2^{\circ}\text{C}$  (2006 год)  
Самая высокая температура:  $+36,4^{\circ}\text{C}$

## НАСЕЛЕНИЕ

38,5 тыс. чел.

## ПЛОЩАДЬ

9 713,8 га

## НЕФТЬ и КОНДЕНСАТ

22 211 миллионов тонн

## ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

22 615 миллиардов кубических метров

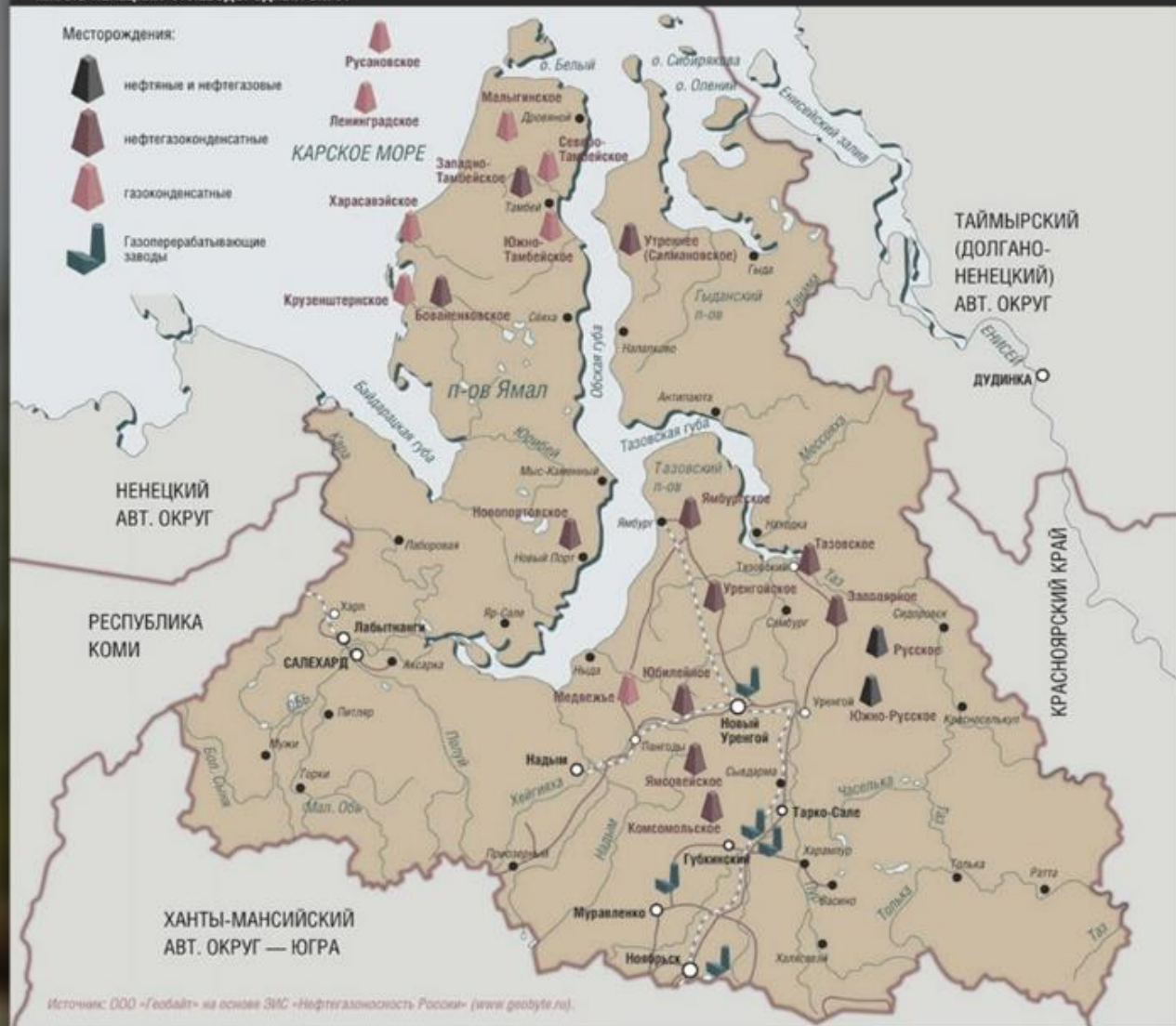
## ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

лес, песок, дикоросы, рыба

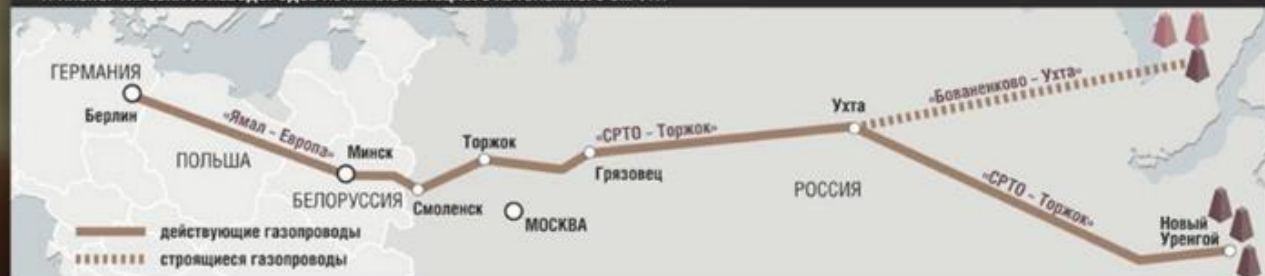


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ ГОРОДА  
ГУБКИНСКОГО

## ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ УГЛЕВОДОРОДНЫЙ ОКРУГ



## ТРАНСПОРТИРОВКА УГЛЕВОДОРОДОВ ИЗ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТНОМНОГО ОКРУГА





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ ГОРОДА  
ГУБКИНСКОГО

## ГУБКИНСКИЙ

основан  
22 апреля

1986 года



Основной отраслью промышленности является нефтегазодобывающая. В городе базируются подразделения двух из трех самых крупных на Ямале компаний – ПАО «Газпром» (Губкинский и Комсомольский газовые промыслы ООО "Газпром добыча Ноябрьск") и ПАО «НК «Роснефть» (ООО «РН-Пурнефтегаз»). Нефтегазодобывающая и газоперерабатывающая отрасли промышленности в совокупности производят до 91% всего объема продукции промышленного производства.



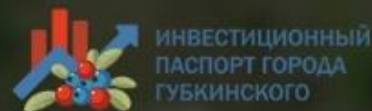
Губкинский – небольшой северный город, в истории которого, как в зеркале, отразились яркие события, проблемы, успехи и победы нашего времени. Со всех концов бывшего Союза сюда приехали нефтяники и учителя, газовики и врачи, строители и геологи. Каждый привез с собой частичку далекой малой родины, ее традиции и обычаи. Сегодня в городе живут и трудятся на благо России более 38 тысяч граждан – представителей 55 национальностей. История Губкинского тесно связана с важными этапами освоения российского Севера: он возник как базовый центр в связи с промышленным освоением группы самых северных в Западной Сибири нефтегазовых месторождений, перспективных по запасам углеводородного сырья, отличающегося уникальными свойствами.



Сегодня Губкинский – современный, динамично развивающийся город, обладающий мощным нефтегазовым хозяйством, благодаря которому играет важную роль в экономике Западной Сибири. Небольшой по территории, компактный, уютный и чистый, Губкинский имеет своё лицо, эпитет «Ямальская Финляндия» здесь не кажутся преувеличением.



# ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА



## ОБЕСПЕЧЕНИЕ

высокого качества и доступности муниципальных услуг, стабильное развитие учреждений социальной сферы, оказание поддержки социально незащищенным гражданам

## РАЗВИТИЕ

инфраструктуры: улучшение качества автомобильных дорог, формирование комфортной городской среды, модернизация материально-технической базы учреждений образования и культуры

## ПОДДЕРЖКА

системы здравоохранения, сохранение и укрепление здоровья жителей города, развитие новых видов спорта

## ПРИВЛЕЧЕНИЕ

частных инвестиций, повышение роли капитальных вложений в обеспечении экономического роста, продолжение внедрения успешных практик, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства



11

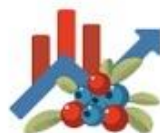
В 1 полугодии 2022 года  
Губкинский вышел в лидеры Ямала  
по строительству жилья, ремонту дорог,  
уровню благоустройства и развитию  
социальной инфраструктуры.

50

### объектов благоустройства

В рамках Года экологии

более 120 эко-мероприятий;  
75 просветительских мероприятий;  
45 массовых акций;  
высажено 530 деревьев;  
очищено от мусора 333 гектара земли;  
20 851 жителей приняли участие в эко-движении.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ ГОРОДА  
ГУБКИНСКОГО

10

километров капитального  
ремонта дорог

тысяч квадратных метров  
жилья

Планируется ввести в 2022 году  
Ведётся активная застройка новых  
17 и 18 микрорайонов

Ведётся активная застройка новых  
микрорайонов.  
По результатам 2021 года введена 21 тысяча  
квадратных метров современного  
капитального жилья.  
В этом году планируется выйти  
на исторический максимум для нашего города  
и ввести 50 тысяч квадратных метров.

22 апреля 2021 года

в день рождения города  
произошло историческое событие: к территории муниципального округа Губкинского присоединился  
посёлок Пурпе и Пурпе-1.

Теперь они будут развиваться по стандартам города с современными подходами.  
Сельская территория должна быть доведена до уровня современного ямальского города во всех сферах  
жизнедеятельности.

# Ключевые показатели

за январь - июнь

## 2022 года

### Население

38,5 тыс.чел. (+35% к уровню 1 полугодия 2021)

Родилось 200 детей (+13,6%)

Естественный прирост 129 чел. (+12%)

Миграционный прирост - 4 чел. (-2%)

Показатель жизненности (на 1 умершего родилось детей) – 2,8 (-2%)

### Работа

Численность занятых в экономике, всего – 20,4 тыс.чел. (+26%)

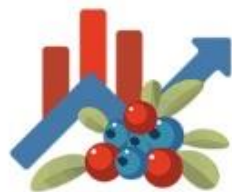
Средняя зарплата на крупных и средних предприятиях (январь - июнь 2022 года) – 118,9 тыс.руб. (+1,8%)

Число безработных – 33 чел. (-30%)

Уровень безработицы – 0,15% от экономически активного населения (снизился в 2 раза).

Ввод жилья - 7,664 тыс.м2

Оборот организаций (без субъектов малого предпринимательства) по всем видам экономической деятельности 36 532,2 млн.руб.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ ГОРОДА  
ГУБКИНСКОГО

### Промышленность

Объем промышленного производства – 22,2 млрд.руб. (+59%)

Численность работающих в промышленности – 5 899 чел. (+20%)

Зарботная плата в промышленности (кр. и ср.предприятия) – 167, 5 тыс. руб. /1 работающего (+4%)

### Товары и услуги

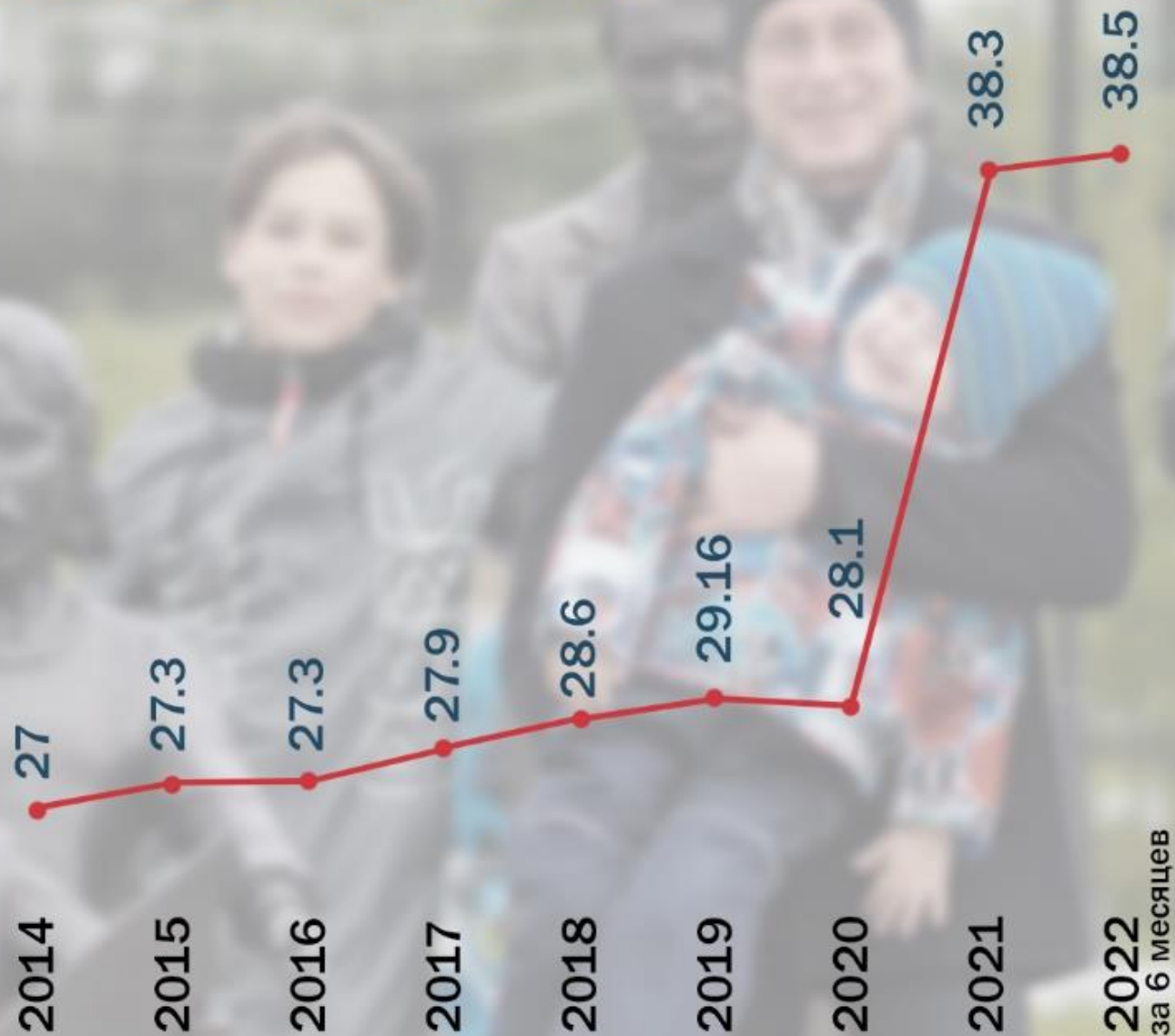
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по промышленному производству (без субъектов малого предпринимательства), всего: 29 628,6 млн.руб.

# ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Численность постоянного населения с учетом преобразования территории (присоединение Пурпе и Пурпе-1) на 01.07.2022 года составила 38 461 чел., что на 135 человека больше, чем на 01.01.2022 года.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ ГОРОДА  
ГУБКИНСКОГО



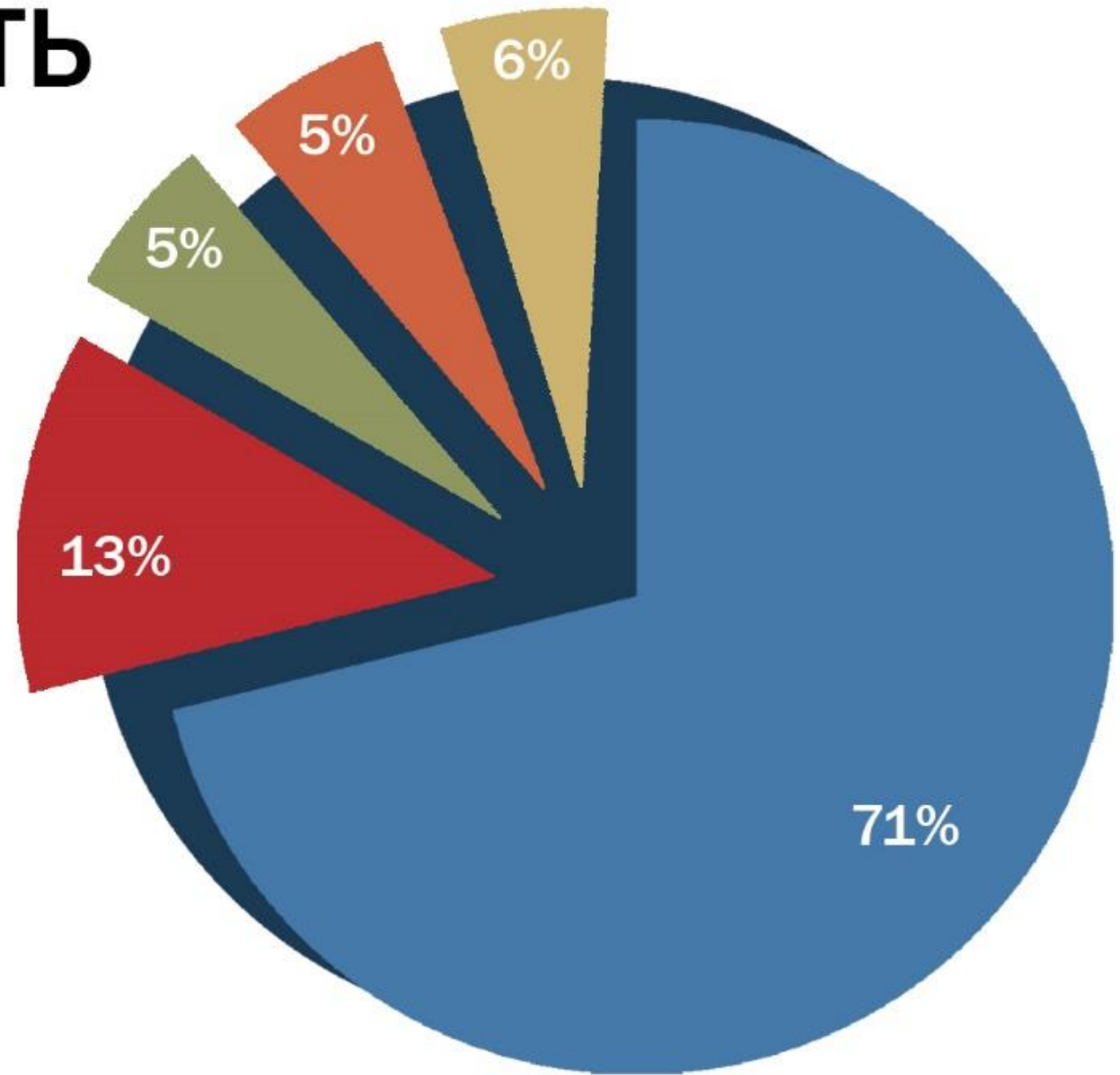


# ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

20,4 тыс. чел

численность занятых  
в экономике города

■ 14 541	крупные и средние
■ 2 778	малые предприятия
■ 960	ИП
■ 954	работающие у ИП
■ 1 187	самозанятые



Структура занятых в экономике города, %

# Благоустройство 2022



В Пурпе и Пурпе - 1 появятся 4 детских и 6 спортивно-игровых площадок, 5 уютных скверов, новые парковки, дороги и тротуары, теплые остановки. Благоустроят 12 дворов

Масштабное благоустройство Никольского сквера

22 метровый флагшток установили в сквере Губкина рядом с Администрацией города

В городе существенно увеличат число автостоянок – более 100 машиномест

Высадка рекордного количества растений, кустарников и деревьев – более 150 тысяч

Реставрация храма Святителя Николая Мирликийского

Реновация МБОУ "ООШ №6"

Строительство СК «Центр единоборств», МБОУ «ООШ №3»

Капитальный ремонт ДК «Олимп»

В 2023 году появится светомузыкальный пешеходный фонтан



# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Ведущие предприятия промышленности города Губкинского с учетом присоединенных территорий Пурпе

## Пурпе (и Пурпе - 1)

- ООО «Газпром добыча Ноябрьск»  
Пурпейская база материально - технического снабжения
- ООО «Газпром трансгаз Сургут»  
Пурпейское линейное производственное управление магистральных газопроводов
- ООО «Газпром переработка»  
Пурпейский участок Управления транспортировки жидких углеводородов
- Управление материально - технического снабжения и комплектации
- Управление технологического транспорта и специальной техники
- Управление по транспортировке жидких углеводородов
- ОАО «Российские железные дороги»

- ООО «Пурнефтепереработка»
- ООО «Пургазсервис»
- ОАО «НК «Янгпур»
- ООО «Пурнефть»

## Губкинский

- ООО «РН-Пурнефтегаз»
- ООО «СевКомНефтегаз»
- ООО «РН-Бурение»
- ООО «РН-Сервис»
- ОАО «Губкинский ГПК»
- ООО «Белоруснефть-Сибирь»
- ОАО «НК «Чжунмань»
- ЗАО «Пургаз»



# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**22** млрд.руб

сумма отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг, что выше периода 2021 года на 59%

**5 899** чел.

Численность работающих в промышленности

**19,3** млрд.руб

добыча полезных ископаемых.  
Или 165% к соответствующему периоду 2021 года

**1 963,4** млн.руб

обрабатывающие производства.  
Или 135% к соответствующему периоду 2021 года

**167,5** тыс.руб

Зарплата на 1 работающего в промышленности

**748,7** млн.руб

обеспечение электроэнергией, газом, паром.  
Или 118% к соответствующему периоду 2021 года

**197** млн.руб

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.  
Или 104% к соответствующему периоду 2021 года

# ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК



Объекты розничной торговли 219

Объекты бытового обслуживания 208

Объекты общественного питания 87

Гостиницы 13



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ ГОРОДА  
ГУБКИНСКОГО



# СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ В 2022 ГОДУ за 1 м<sup>2</sup>



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ ГОРОДА  
ГУБКИНСКОГО



НО Фонд «Окружной инновационно - технологический центр «Старт (промышленный парк)»  
Александр Викторович Крюков +7 (34936) 3-27-57

\*\* Имущество, находящееся в казне муниципального образования город Губкинский (часть объектов, числящихся в казне муниципального образования город Губкинский, и сдаваемых в аренду в деревянном исполнении, и с большим процентом износа)

Департамент по управлению муниципальным имуществом города Губкинского  
Юлия Александровна Варга +7 (34936) 3-20-62



# СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## Потенциал

Богатый ресурсный потенциал прилегающей территории ЯНАО, включающий крупные запасы углеводородного сырья

Устойчиво высокий уровень конкурентоспособности профильного предприятия города на глобальных рынках

Сформирована инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства и инновационного развития

Безопасная городская среда, бесперебойное предоставление коммунальных услуг

## Возможности

Создание на территории города придорожной инфраструктуры по оказанию специализированных сервисных услуг

Продолжение газификации города и модернизации коммунальных объектов

Создание условий для развития конкуренции на рынке управления многоквартирными домами

Реализация проектов по строительству арендного жилья

Развитие въездного туризма

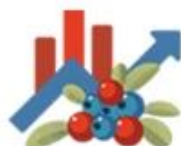
Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры

Повышение уровня благоустройства

## Риски

Дефицит квалифицированных рабочих кадров, что серьезно ограничивает возможности развития производственных предприятий

Большая текущая транспортная нагрузка и её дальнейшее увеличение в перспективе



# СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## Приоритетные направления

Создание основы формирования системы управления стратегическим развитием муниципального образования

Стимулирование процессов разработки и внедрения инноваций в экономику города

Формирование благоприятного инвестиционного климата и развитие инвестиционной деятельности

Обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства

## Приоритетные виды экономической деятельности, в т.ч.:

Сельское, лесное хозяйство

Предоставление услуг в области добычи нефти и газа

Обрабатывающие производства

Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья



Образование

Деятельность профессиональная, научная и техническая

Деятельность в области спорта

Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ ГОРОДА  
ГУБКИНСКОГО**

Утверждена решением Городской Думы от 13 декабря 2018 года № 350

Постановление Администрации города Губкинского от 30 декабря 2019 года № 2139





## 17 ТОРГОВЛЯ

проектов по открытию новых точек, торгующих продуктами питания, строительными материалами. Новые аптеки, фирменные магазины с брендовой одеждой

## 6 ДОСУГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

проектов по открытию компьютерных клубов и новых торговых центров. Шеринг, прокат электросамокатов

## 2 МЕДИЦИНА

проекта по обеспечению дополнительными медицинскими услугами

## 7 ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС

проектов по открытию гостиничных комплексов и хостелов

# 139

### ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

77 из них уже реализованы

## 21 СОЦИАЛЬНО - БЫТОВЫЕ УСЛУГИ

проект по открытию салонов красоты, пошива одежды, ремонта техники, парикмахерских

## 50 СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ

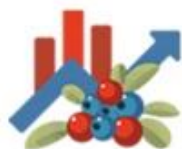
проектов по строительству и реконструкции объектов недвижимости и промышленного назначения

## 24 ОТКРЫТИЕ НОВЫХ ТОЧЕК ОБЩЕПИТА

проекта по открытию объектов общественного питания

## 12 ИНЫЕ ПРОЕКТЫ

проектов по открытию сервисных центров для обслуживания автомобилей, открытию новых бизнес центров, строительству заводов по производству асфальтобетонных смесей, пекарен и новых административных зданий, сельскохозяйственной деятельности (разведению скота)



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ ГОРОДА  
ГУБКИНСКОГО

# ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



**ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА**  
Выделено свыше 35 грантов  
и субсидий из местного  
и окружного бюджетов  
с 2019 года на сумму  
более 27 млн. рублей

Общественная организация  
«Губкинский союз  
предпринимателей»



**ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА**  
Более 500 консультаций  
в год

Фонд «Агентство инвестиционного  
развития и поддержки предпринимательства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
«Мой бизнес» (микрокредитная компания)



## ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

**111** единиц имущества, из них  
28 объектов недвижимого имущества  
и 83 объекта движимого имущества  
предназначенного для сдачи в аренду

Некоммерческая организация  
Фонд «Окружной инновационно-технологический  
центр «Старт (промышленный парк)»



Чтобы выбрать участок необходимо  
пройти по ссылке и сделать

## Три простых шага:

1. Свободные участки в  
Губкинском
2. Свободные участки для  
строительства
3. Инвестиционные объекты  
ЯНАО

# СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



[https://www.gubadm.ru/  
documents/other/197705/](https://www.gubadm.ru/documents/other/197705/)

**Выбрать!  
Оформить!  
Реализовать!**

# Контактные данные ответственных за предоставление консультаций по вопросам развития инвестиционной деятельности на территории города Губкинского



Заместитель главы Администрации города по экономике

Молокоедова Оксана Алексеевна

+7 (34936) 3-97-61

[OAMolokoedova@mogub.yanao.ru](mailto:OAMolokoedova@mogub.yanao.ru)

