

ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА
муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

Наименование муниципального образования	Городской округ Верхняя Пышма
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	Город Верхняя Пышма
– численность населения, тыс. чел.	90,21
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	15
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	-
Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Соломин Иван Викторович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Николишин Вячеслав Николаевич - Первый заместитель главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории (34368) 4 04 80 v.nikolishin@movp.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	624090, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, зд. 115 тел. (34368) 4 04 80; email: kontakt@movp.ru

Паспорт составлен «_____» _____ 2022 года

Глава администрации
муниципального образования _____ (И. В. Соломин)

Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

	Стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	4
3. Производственный комплекс	7
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	14
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	16
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	17
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	33
8. Бюджетная обеспеченность	38
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей	38

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования Городской округ Верхняя Пышма

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 24

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 105 451, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 5 766, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель - – га;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель - – га;

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, - 12 362, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями - – га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - – га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 16 941 в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - – га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - – га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 58 575, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – –;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – –;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 1 376, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 1 376;

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – озера: Балтым, Исетское, Шитовское, Вашты, Ельничное, Ключи, Щучье, Малое Карасье, Большое Карасье, реки: Исеть, Березовка, Адуй.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего га – 262.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.

Да. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в редакции Решения Думы от 22.07.2021 №38/9)

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	84,10	85,20	86,65	88,16	90,21
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	47,37	47,44	48,88	49,52	49,87
		процент от общей численности населения	56,3	55,7	56,4	56,2	55,3
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	18,16	19,18	20,22	19,10	19,54
		процент от общей численности населения	21,60	22,51	23,33	22,04	21,7
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	18,58	19,62	22,42	18,68	19,11
		процент от общей численности населения	22,1	23,02	26,31	21,55	21,17
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,78	0,83	0,99	0,85	0,78
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	49,8	49,8	49,8	44,3	42,8
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	28,14	29,60	29,49	33,52	33,34
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	22,02	23,06	23,55	23,26	22,46
2.4.1.1	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	5,10	5,55	5,94	10,51	11,13
		процент от общей численности	18,1	18,75	20,1	30,6	33,4

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

		и занятых в экономике					
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	6,93	7,45	7,14	6,6	6,55
		процент от общей численности и занятых в экономике	24,6	25,2	24,2	19,7	19,6
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	499	451	461	4 422	497
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	процент	1,00	0,91	1,1	6,58	1,16
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. человек	10,9 (оценка)	11,1 (оценка)	11,3 (оценка)	11,46 (оценка)	11,73 (оценка)
		процент от общей численности и населения	13,0 (оценка)	13,0 (оценка)	13,0 (оценка)	13,0 (оценка)	13,0 (оценка)
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	52 002,1	57 060,3	58 161,0	58 950,0	70 173,0
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	21 328,3 (оценка)	23 880,3 (оценка)	23 870,1 (оценка)	25 969,0 (оценка)	26 550,1 (оценка)
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	4,29 (оценка)	4,86 (оценка)	4,86 (оценка)	4,93 (оценка)	4,98 (оценка)
		процент от общей численности и населения	5,7 (оценка)	5,7 (оценка)	5,6 (оценка)	5,6 (оценка)	5,6 (оценка)

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
---	------------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

		вид продукции					
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность»; сокращенное название: ГБПОУ СО «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность»					
1.	Основные направления подготовки	09.02.04 Информационные системы (по отраслям) 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям) 15.02.08 Технология машиностроения 19.02.10 Технология продукции общественного питания 22.02.06 Сварочное производство 23.02.03 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта 43.01.02 Парикмахер 15.02.07 Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям) 18.02.01 Аналитический контроль качества химических соединений 22.02.02 Metallургия цветных металлов 23.02.07 Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей 43.02.15 Поварское и кондитерское дело 09.02.07 Информационные системы и программирование					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	867	758	993	926	959
Наименование организации:		Верхнепышминский филиал государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Уральский государственный колледж имени И.И. Ползунова»; сокращенное название: Верхнепышминский филиал ГБПОУ СО «УГК им И.И. Ползунова»					
1.	Основные направления подготовки	08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений 09.02.05 Прикладная информатика (по отраслям) 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования в промышленности (по отраслям)» 15.02.01 Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям) 15.02.07 Автоматизация технологических процессов и производств 18.02.01 Аналитический контроль качества химических соединений 21.02.05 Земельно-имущественные отношения 22.02.02 Metallургия цветных металлов 23.02.03 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)					

		40.02.01 Право и организация социального обеспечения 42.02.01 Реклама					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	585	565	622	529	675
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Негосударственное частное образовательное учреждение высшего образования «Технический университет УГМК»; сокращенное название: НЧОУ ВО «ТУ УГМК»					
1.	Основные направления подготовки	Магистратура: 13.04.02 Электроэнергетика и электротехника 15.04.04 Автоматизация технологических процессов и производств 22.04.02 Металлургия 38.04.01 Экономика Специалитет: 21.05.04 Горное дело Бакалавриат: 13.03.02 Электроэнергетика и электротехника 15.03.04 Автоматизация 15.03.02 Технологические машины и оборудование 22.03.02 Металлургия					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	10 734	13 108	12 529	13 091	32 692

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	244 396	278 109,2	277 389,1	293 340,7	410 490,5
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	244 396	278 109,2	277 389,0	273 905,2	379 970,1
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

		т- ствую щих лет					
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процен т	112,3	114,3	99,7	105,8	139,9
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на челове ка в год	2 905,9	3 264,2	3 209,5	3 201,2	4 550,4
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. ру блей	257,3	608,0	284,5	143,0	н/д
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процен т	91,3	в 2,3 р.	46,8	50,6	130,0

Перечень основных предприятий⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		АО «Уралэлектромедь»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и	млн. рублей	36 923, 0	42 117, 0	46 910, 8	75 776, 3	61 399, 2

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

	аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	128,5	114,1	111,4	161,5	81,0
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)						
3.1.	Медь рафинированная, т	т	-	-	-	-	-
3.2.	Катоды медные, т	т	378 486	400 603	413 346	432 613	453 459
3.3.	- в т.ч. порошок медный электролитический, т	т	6 630	6 755	5 995	5 254	6 307
3.4.	Купорос медный, т	т	48 025	52 034	55 142	60 220	60 051
3.5.	Никель сернокислый, т	т	964	1 130	1 075	978	1 011
4.	Среднесписочная численность работников	человек	5 441	5 483	5 390	5 438	5 057
5.	Среднемесячная зарплата одного работника	рублей на человека в месяц	54 204	59 912	59 672	57 712	67 587
6.	Количество вновь созданных/модернизира н-ных рабочих мест на конец отчетного периода						
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	единиц	282	390	78	78	71
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	единиц	0	0	0	0	0
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		ООО «Уральские локомотивы»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	29 045, 1	38 268, 2	45 635, 7	42 224, 6	39 264, 8
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного	процент	102,7	131,8	119,3	94,7	93

	производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)						
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)						
3.1.	Магистральный грузовой электровоз постоянного тока 2ЭС6	ед.	84	10	155	126	97
3.2.	Магистральный грузовой электровоз постоянного тока 2ЭС10	ед.	11	10	7	30	8
3.3.	Бустерная секция магистрального грузового электровоза постоянного тока типа 2ЭС10	ед.	10	1	7	3	8
3.4.	Бустерная секция магистрального грузового электровоза постоянного тока типа 2ЭС6	ед.	-	-	-	3	46
3.5.	Бустерная секция магистрального грузового электровоза постоянного тока типа 2ЭС7	ед.	-	-	-	9	-
3.6.	Электропоезд ЭС2Г	ед.	34	34	22	20	4
3.7.	Электропоезд ЭС1П	ед.	-	-	12	7	7
3.8.	Электропоезд ЭС2Г МЦК GOA3+	ед.	-	-	-	1	-
3.9.	Магистральный грузовой электровоз постоянного тока 2ЭС7	ед.	-	-	-	-	12
4.	Среднесписочная численность работников	человек	3 256	3 255	3 736	3 743	3 776
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	46 231	50 322	56 263	57 381	59 692
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода						
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	единиц	0	0	0	0	0
6.2.	Количество	единиц	0	0	0	0	0

	модернизируемых рабочих мест						
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	13 843	5 800	5 242	5 582	11 026
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	68,7	41,9	90,4	106,5	197
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)						
3.1.	Изделия из драгоценных металлов прочие	тыс. руб.	5 138 440	5 800 000	4 382 631	3 946,94	8 838,5 4
3.2.	Тепловая энергия, тысяча гигакалорий	тысяча Гкал	35,2	34	31	29,7	33
3.3.	Серебро необработанное, кг	кг	23 277	4 417	108	-	464
3.4.	Золото необработанное, кг	кг	870	20	21	61,0	104
3.5.	Платина и металлы платиновой группы необработанные, кг	кг	4156	433	-	-	-
	в т.ч. платина, кг	кг	2 707	-	-	-	-
	в т.ч. палладий, кг	кг	1 449	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	человек	430,1	402	379	360	379
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	51 212,7	50 216	53 515	58 638,4	70 652
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на						

	конец отчетного периода						
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	единиц	0	0	0	0	1
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	единиц	0	0	0	0	1
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		АО «Уралредмет»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	4 781	8 896	12 091	3 719	4 203
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	115,5	186,0	141,0	30,0	113
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)						
3.1.	Лигатуры	т	2 373	2 822	3 509	2 024	1 797
3.2.	Ванадий металлический	т	11	16	18	17	17
3.3.	Теплоэнергия (отпущенная котельной)	Гкал	27 797	26 064	26 064	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	человек	542	524	553	503	450
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	41 053	47 341	58 500	48 611	55 416
6.	Количество вновь созданных/модернизованных рабочих мест на конец отчетного периода						
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	единиц	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	единиц	0	0	0	0	0

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	408,4	409,1	410,4	427,5	434,0
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	181,918	182,6	182,6	182,6	182,6
4.1.1.3.	местных	км	226,5	226,5	227,9	244,9	251,4
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции км)	проектная, вагонов в сутки	3 750	5 586	5 586	5 586	5 586
		фактическая, вагонов в сутки	1 958	2 166	2 166	2 166	2 166
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	418,2	149,45	н/д	н/д	н/д
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	2 258	747,3	н/д	н/д	н/д
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего⁵, в	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

⁵ По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

	том числе по видам:						
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.4.3.	автобусы	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

- 5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 7;
- 5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи:
– зарегистрированные в городском округе Верхняя Пышма: ООО «УГМК – Телеком», Башня Уральский филиал ПАО «МЕГАФОН» ГО Верхняя Пышма, Башня ООО «Екатеринбург – 2000» ГО Верхняя Пышма, Билайн, МТС, Теле 2, ТОСП «Ростелеком»;
- 5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» -9;
- 5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет»:
- зарегистрированные в городском округе Верхняя Пышма: ООО «УГМК – Телеком», Башня ООО «Екатеринбург – 2000» ГО Верхняя Пышма, ООО «Геркон», Билайн, МТС, Ин-сис, ТОСП «Ростелеком», Теле 2, Sevencom.

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

- 5.2.1. Количество банков – 9.
- 5.2.2. Наименование банков:
Дополнительный офис «Пышминский» ПАО «Московский кредитный банк»;
ТОСП ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» г. Верхняя Пышма;
ДО ПАО «Сбербанк» г. Верхняя Пышма;
ПАО «ВТБ банк»;
АО «Газпромбанк»;
Мини-офис № 324 ККО «Екатеринбургский № 3» ПАО «Совкомбанк»;
Клиентский центр № 624090 г. Верхняя Пышма ТОСП ПАО «Почта-банк»;
Свердловский филиал АО «Россельхозбанк»;
ПАО Банк «ФК Открытие».

5.3. Страховые компании

- 5.3.1. Количество страховых компаний – 11
- 5.3.2. Наименование страховых компаний:
Агентство ПАО СК «Росгосстрах» в г. Верхняя Пышма;
ООО Страховая медицинская компания «УГМК-Медицина»;
ТА Екатеринбургского филиала АО «СОГАЗ» в г. Верхняя Пышма;
АО страховая медицинская компания «Астрамед-МС»;
АО «Югория» государственная страховая компания;
ООО «Стабфонд» агентство юридических и страховых услуг;
Страховой брокер ИП Третьякова Е.Н.;
Страховое агентство ИП Лаптева Ю.С.;
Центр автострахования ИП Абакумов В.В;
Страховой брокер ИП Иваницкая О.А.;
ООО СК «Сбербанк страхование».

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	1113772/3300 000	2186228	Отсутствует
Электроэнергия	мВт	50,950	Отсутствует	Отсутствует
Вода	куб. м	24024/18625	Отсутствует	5 399
Очистные сооружения	куб. м	34031/20000	Отсутствует	14 031
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Строительный камень - щебень (граниты)	Тыс. т	29 892	Месторождение Сагра в 2,5 км севернее ж.д. станции Сагра	
		73 828	Месторождение Гора Толстик в 3 км севернее ж.д. станции Сагра	
		53 589 5 230	Исетское месторождение гранитов	
		26 507 43 251	Полдневское месторождение, в 2,5 км западнее ж.д. станции Исеть	
		8 883 13 568	Камышевское месторождение в 4 км северо-восточнее ж.д. станции Сагра	
		11 884 64 483	Участок Шитовской толстик, в 10 км на северо-восток от пос. Сагра и в 12 км юго-западнее пос. Кедровое	
Облицовочный камень	Тыс. т	9 140 4 426	Исетское месторождение	
Торф	Тыс. т	5 998 15 124	Кедровое месторождение в 1,0 км севернее пос. Кедровое и в 20 км на север от г. Верхняя Пышма	
		3 177	Месторождение Ваштынское № 740	
		86	Месторождение Балтымское № 1611	
Сапропель	Тыс. т	2 428	оз. Вашты	

		983	
		3 148	оз. Ельничное
		1 790	оз. Карасье
		380	
		1 904	оз. Мелкое
		15 028	оз. Шитовское
Глины	Тыс. т	2 002	Балтымское месторождение
		87	
		1 892	Участок 3 Верхне-Пышминской площади (Клиника - 3) южная часть
		7 282	Месторождение Зеленый Бор
		527	Пышминское месторождение

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
2	3	2	1	-

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)

Название площадки №1	Земельный участок в западной части г. Верхняя Пышма
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная ✓ другой
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	западная часть г. Верхняя Пышма
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	-
центра муниципального образования	-
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	✓ на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ✓ нет
аэропорта (название)	Кольцово, 36 км.

1. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	16					
Возможность расширения	есть (до ____ га) ☒ нет					
1. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность ☒ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	☒ земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва					
Межевание земельного участка	проведено ☒ не проведено					
Кадастровый номер	-					
1. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-
Электроэнергия	кВт	+	-	-	-	-
Водоснабжение	м ³ /час	-	-	-	-	-
Водоотведение	м ³ /час	-	-	-	-	-
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁶		
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:		

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	администрация городского округа Верхняя Пышма
Юридический адрес ⁷ :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Горских Ольга Владимировна, Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма
Телефон	+7(34368) 4 04 80 (доб. 010-35)
e-mail	o.gorskih@movp.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

Название площадки №2	Земельный участок в районе п. Вашты
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная ☒ другой
Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	район п. Вашты
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	-
центра муниципального образования	-
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии ____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	Кольцово, 52 км.
2. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	20
Возможность расширения	есть (до ____ га) ☒ нет
3. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области

⁶ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

⁷ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

	собственность Российской Федерации частная собственность ✓ собственность на земельный участок не разграничена										
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов ✓ земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва										
Межевание земельного участка	проведено ✓ не проведено										
Кадастровый номер	-										
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки											
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км							
		Существующая	Доступная к подведению								
Газ	м³/час	-	+	-							
Теплоснабжение	Гкал/час	-	+	-							
Электроэнергия	кВт	-	+	-							
Водоснабжение	м³/час	-	+	-							
Водоотведение	м³/час	-	+	-							
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:											
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения					
-	-	-	-	-	-	-					
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁸											
Вид ресурсов		Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км							
-		-		-							
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:											
Владелец (собственник)											
Наименование предприятия/ Ф.И.О.			администрация городского округа Верхняя Пышма								
Юридический адрес ⁹ :											
Контактное лицо:											
Ф.И.О., должность			Горских Ольга Владимировна, Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма								
Телефон			+7(34368) 4 04 80 (доб. 010-35)								

⁸ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

⁹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

e-mail	o.gorskih@movp.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

Название площадки №3	Земельный участок п. Залесье
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная другой
Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	п. Залесье
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	-
центра муниципального образования	-
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	Кольцово, 36 км.
2. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	10
Возможность расширения	есть (до ____ га) ☒ нет
3. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации ☒ частная собственность собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	-
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки	

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м³/час	+	+	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	+	-
Электроэнергия	кВт	+	+	-
Водоснабжение	м³/час	-	+	-
Водоотведение	м³/час	-	+	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁰

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	администрация городского округа Верхняя Пышма
Юридический адрес ¹¹ :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Горских Ольга Владимировна, Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма
Телефон	+7(34368) 4 04 80 (доб. 010-35)
e-mail	o.gorskih@movpr.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

Название площадки №4	Земельный участок п. Красный
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая промышленная ✓ транспортно-логистическая жилищная другой
Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	п. Красный
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	-
центра муниципального образования	-
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	✓ на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки

¹⁰ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

¹¹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

	нет					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ✓ нет					
аэропорта (название)	Кольцово, 46 км.					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	10					
Возможность расширения	✓ есть (до ____ га) нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность ✓ собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда ✓ земли резерва					
Межевание земельного участка	проведено ✓ не проведено					
Кадастровый номер	-					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	-	+	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	+	-		
Электроэнергия	кВт	-	+	-		
Водоснабжение	м³/час	-	+	-		
Водоотведение	м³/час	-	+	-		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы ¹²						

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:		
Владелец (собственник)		
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	администрация городского округа Верхняя Пышма	
Юридический адрес ¹³ :	-	
Контактное лицо:		
Ф.И.О., должность	Горских Ольга Владимировна, Председатель комитета по управлению имуществом администрация городского округа Верхняя Пышма	
Телефон	+7(34368) 4 04 80 (доб. 010-35)	
e-mail	o.gorskih@movp.ru	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)		
Собственность не разграничена		

Название площадки №5	Земельный участок в с. Мостовское, городской округ Верхняя Пышма
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая ✓ промышленная транспортно-логистическая жилищная другой
Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Зеленая. уч.№ 34А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	20,7
центра муниципального образования	18
автомагистрали (название дороги)	16,3 км., Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	✓ на границе площадки на расстоянии ____ км от границы площадки нет
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	✓ на границе площадки на расстоянии 18,4 км от границы инвестиционной площадки (Монетная) нет
аэропорта (название)	Кольцово, 46,3 км.
2. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	52
Возможность расширения	есть (до ____ га) ✓ нет
3. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	✓ муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность

¹² Для инвестиционных площадок производственного назначения.

¹³ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

		собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель		✓ земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва				
Межевание земельного участка		✓ проведено не проведено				
Кадастровый номер		66:36:0801002:137				
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	+	-	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-		
Электроэнергия	кВт	-	-	-		
Водоснабжение	м³/час	-	-	-		
Водоотведение	м³/час	-	-	-		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁴						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
-	-		-			
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.			администрация городского округа Верхняя Пышма			
Юридический адрес ¹⁵ :			-			
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность			Горских Ольга Владимировна, Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма			
Телефон			+7(34368) 4 04 80 (доб. 010-35)			
e-mail			o.gorskih@movp.ru			
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						

¹⁴ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

¹⁵ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

Муниципальная собственность	
Название площадки №6	Земельный участок в п. Кедровое, городской округ Верхняя Пышма
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой
Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Школьников, д. 12А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	38
центра муниципального образования	25
автомагистрали (название дороги)	16,3, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет
аэропорта (название)	Кольцово, 61 км.
2. Характеристика территории инвестиционной площадки	
Площадь, в га	1,1
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
3. Правовой статус инвестиционной площадки	
Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Свердловской области ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок ☐ не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва
Межевание земельного участка	☒ проведено

		не проведено				
Кадастровый номер		66:36:0701006:3				
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	-	-	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-		
Электроэнергия	кВт	+	-	-		
Водоснабжение	м³/час	-	-	-		
Водоотведение	м³/час	-	-	-		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
есть	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁶						
Вид ресурсов		Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет		-		-		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.		администрация городского округа Верхняя Пышма				
Юридический адрес ¹⁷ :		-				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Горских Ольга Владимировна, Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма				
Телефон		+7(34368) 4 04 80 (доб. 010-35)				
e-mail		o.gorskih@movp.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Муниципальная собственность						
Название площадки №7		Земельный участок в п. Ольховка, городской округ Верхняя Пышма				
Тип площадки/ функциональное назначение		☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ другой				
Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Ольховка, ул. Горького				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		51				

¹⁶ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

¹⁷ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

центра муниципального образования	37			
автомагистрали (название дороги)	16,3, Верхотурский тракт			
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет			
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ☒ нет			
аэропорта (название)	Кольцово, 69 км.			
2. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га	0,0653			
Возможность расширения	есть (до ____ га) ☒ нет			
3. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности	☒ муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена			
Категория земель	☒ земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли резерва			
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено			
Кадастровый номер	66:36:0201005:202			
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	+	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	+	
Электроэнергия	кВт	+	+	
Водоснабжение	м ³ /час	-	+	
Водоотведение	м ³ /час	-	+	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
есть	249,4	1	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁸						
Вид ресурсов		Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
нет		-		-		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.			администрация городского округа Верхняя Пышма			
Юридический адрес ¹⁹ :			-			
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность			Горских Ольга Владимировна, Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма			
Телефон			+7(34368) 4 04 80 (доб. 010-35)			
e-mail			o.gorskih@movp.ru			
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Муниципальная собственность						

Название площадки №8	Земельный участок в п. Кедровое, городской округ Верхняя Пышма
Тип площадки/ функциональное назначение	административно-торговая ✓ промышленная транспортно-логистическая жилищная другой
Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, в п. Кедровое
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	38
центра муниципального образования	25
автомагистрали (название дороги)	16,3, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	✓ на границе площадки на расстоянии _____ км от границы площадки нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки ✓ нет
аэропорта (название)	Кольцово, 69 км.

¹⁸ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

¹⁹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		9,3				
Возможность расширения		есть (до ____ га) ✓ нет				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации частная собственность ✓ собственность на земельный участок не разграничена				
Категория земель		✓ земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли резерва				
Межевание земельного участка		проведено ✓ не проведено				
Кадастровый номер		66:36:0701006:6				
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	-	-			
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-			
Электроэнергия	кВт	-	-			
Водоснабжение	м³/час	-	-			
Водоотведение	м³/час	-	-			
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²⁰						

²⁰ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:		
Владелец (собственник)		
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	администрация городского округа Верхняя Пышма	
Юридический адрес ²¹ :	-	
Контактное лицо:		
Ф.И.О., должность	Горских Ольга Владимировна, Председатель комитета по управлению имуществом администрация городского округа Верхняя Пышма	
Телефон	+7(34368) 4 04 80 (доб. 010-35)	
e-mail	o.gorskih@movp.ru	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)		
Муниципальная собственность		

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности,	млн. рублей	8 319,0	8 682,5	9 249,9	11 965, 5	6 827,4

²¹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

	всего, в том числе по источникам инвестирования:						
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	5 183,8	5 835,8	6 232,1	5 706,9	3 204,6
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	62,3	67,2	67,4	47,7	47,0
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. рублей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	3 000,8	4 159,5	4 735,8	7 159,6	2 454,5
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	26,3	32,8	34,4	51,5	36,0
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	28,0	30,0	40,9	73,4	185,9
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	1 317,3	1 779,3	2 189,2	3 638,1	516,1
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	1 655,5	2 350,2	2 505,7	3 448,1	1 752,4
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	119,2	99,6	101,7	96,3	173,5
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/сутки	0	0	0	0	7,2
7.2.3.	газовых сетей	км	0	2,03	0,6	0	8,76
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	1,6	1,4	9,2
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	0	1 684,1	0	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>6</u> единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн.	от 10 до 50	от 50 до 100	от 100 до	от 500 млн.	от 1,0 до 3,0	свыше 3,0 млрд.

	рублей	млн. рублей	млн. рублей	500 млн. рублей	рублей до 1,0 млрд. рублей	млрд. рублей	рублей
	-	1	1	2	-	-	2
7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения						
7.4.1.	Наименование проекта №1				АО «Уралэлектромедь». Цех электролиза меди. Реконструкция отделения безосновной технологии (III очередь)		
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта				АО «Уралэлектромедь», ОАО «УГМК»		
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,				4 499,6		
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, процент				38,2		
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,				8,8 лет		
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:				2015		
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта				2023		
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:						
	Основные виды продукции			Годовой объем производства			
				в натуральном выражении в соответствующи х единицах измерения	млн. рублей		
7.4.5.1.	Катоды медные				80 000	-	
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)				-		
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность				Налог на имущество ориентировочно в сумме 50,0 млн. руб.		
	Наименование проекта №2				Производство электропоездов		
	Предприятие (организация) – инициатор проекта				ООО «Уральские локомотивы»		
	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,				9 003,8		
	в том числе освоено на 31.12.2021, процент				96,1		
	Период реализации проекта, лет, всего,				13		
	в том числе год начала реализации проекта:				2011		
	планируемый год завершения реализации проекта				2023		
	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 20 240,7 в том числе по основным видам продукции:						
	Основные виды продукции			Годовой объем производства			

		в натуральном выражении в соответствующ их единицах измерения	млн. рублей
	Электропоезд ЭС2Г 5-ти вагонный, ед.	7	3 645,3
	Электропоезд ЭС2Г 7-ти вагонный, ед.	3	2 108,0
	Электропоезд ЭС2Г 10-ти вагонный, ед.	10	9 729,2
	Электропоезд ЭС1П 5-ти вагонный, ед.	7	4 195,9
	Электропоезд ЭС2Г МЦК GOA3 +5-ти вагонный, ед.	1	562,3
	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1 289	
	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	429,7	
	Наименование проекта №3	Техническое перевооружение волочильного передела	
	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»	
	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	180,0	
	в том числе освоено на 31.12.2021, процент	64,9	
	Период реализации проекта, лет, всего,	6	
	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 140,0 в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующ их единицах измерения	млн. рублей
	Изделия из иридиевых сплавов	156 кг	140,0
	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	3	
	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	28	

	Наименование проекта №4	Изделия для медицинской техники	
	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»	
	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	37,2	
	в том числе освоено на 31.12.2021, процент	17,7	
	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 30,0 в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
	Кольца, трубки маркерные	800 тыс. шт.	30,0
	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1	
	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	5,0	
	Наименование проекта №5	Реконструкция лигатурного производства	
	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Уралредмет»	
	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	314,0	
	в том числе освоено на 31.12.2021, процент	62,1 (30,6%)	
	Период реализации проекта, лет, всего,	8	
	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
	планируемый год завершения реализации проекта	2025	
	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего ____ в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
	Лигатура для титановых сплавов, т	-	-
	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	Проект приостановлен до конца 2023 года. Годовой объем производства, количество рабочих мест, объем налогов и сборов возможно будет	
	Объем налогов и сборов, и других		

	обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	рассчитать после возобновления реализации проекта в 2023 году	
	Наименование проекта №6	«ЭЛУ KB-2-500»	
	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Уралредмет»	
	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	99,78	
	в том числе освоено на 31.12.2021, процент	0,332	
	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 350,0 в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
	Ванадий металлический	40	350
	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0,0	
	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	10	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2020 г.	2021 г.
8.1.	Всего доходов²², в том числе:	тыс. рублей	6 300,4	7 196,6
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	1 737,7	2 755,9
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	1 399,4	2 369,8
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	24,6	8,04
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. рублей	122,3	126,3
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	4 385,5	4 130,6
8.2.	Бюджетная обеспеченность²³	рублей на человека	19 711,0	30 550,0

²² В соответствии с местным бюджетом.

²³ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

		в год		
--	--	--------------	--	--

**9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований,
меры поддержки предпринимателей**

№	Показатель	Ед.изм.	2021 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения; - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности; - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; - в отношении прочих земельных участков	процент	0,3 0,3 0,3 1,5
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ²⁴	руб./кв. м	См. ²⁰
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	10,02 (с 01.01.2021 по 30.06.2021) 10,36

²⁴ Расчет платы за аренду земельного участка производится в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 №82-ПП «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов».

			(с 01.07.2021 по 31.12.2021)
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	<u>36,14</u> (с 01.01.2021 по 30.06.2021) <u>37,38</u> (с 01.07.2021 по 31.12.2021)
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	<u>4,28</u> (с 01.01.2021 по 30.06.2021) <u>4,5</u> (с 01.07.2021 по 31.12.2021)
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	<u>19,13</u> (с 01.01.2021 по 30.06.2021) <u>20,20</u> (с 01.07.2021 по 31.12.2021)
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)	Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 февраля 2021 года № 31/4 « О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, арендовавшим муниципальное недвижимое имущество городского округа Верхняя Пышма в 2020 году»	

9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.06.2016 № 46/3 «О муниципальных преференциях, предоставляемых при передаче в аренду имущества, составляющего местную казну городского округа Верхняя Пышма»
------	--	--