**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**г. Прокопьевск**

(ул.Рождественская,1)

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка  под промышленные предприятия  (указывается возможное использование |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Кемеровская обл., г. Прокопьевск,  район ул. Рождественская,1 |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 191 км |
| - центра муниципального образования | 13\_км |
| - автомагистрали (название дороги)  Региональная автодорога "Новокузнецк-Ленинск-Кузнецкий" | Расстояние по прямой 13,6 км  Расстояние по дорогам общего пользования 19 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)  (ж/д станция "Энергетическая ОАО «ПТУ»";  ж/д ветка подходит к границам площадки) | на границе площадки  нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет) \_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_ |
| Удаленность от аэропорта | 23 км - аэропорт «им. Б.В. Волынова» |
| Удалённость от полигонов размещения отходов | 8,1 км., полигона в ГРОРО № 42-00321-З-00377-300415 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | уступами |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 42:32:0103020:103 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 16,75 га |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения\_\_\_\_\_\_\_\_(заполнить)  Аренды в месяц\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполнить)  Оговаривается индивидуально.  Стоимость согласно 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР  ОЭЗ  ФРМ  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час | - | - | Город включён в программу газификации Кузбасса (от 20.12.2020 № 880-р).  Срок реализации 2024г | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 123,52 | 123,52 | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | ООО «ТЭР»   г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.4,  <http://prk-teplo.ru/>  [prkter-priem@mail.ru](mailto:#info@demolink.org)  [8 (3846) 62-22-24,](tel:#8%20(3846)%2062-22-24)  [62-33-24](tel:#8%20(3846)%2062-33-24) |
| Электроэнергия | кВт | - | Согласно запрашиваемой мощности | Менее 0,5 | рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе технологического присоединения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | ПАО «Кузбассэнергосбыт»  653039 пр-т Ленина 14 г. Прокопьевске, для связи  **8-800-200-36-56**,  официальный сайт <https://kuzesc.ru/> |
| Водоснабжение | м3/час | - | В соответствии тех. условиям | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | АО «ПО «Водоканал»  653000, Кемеровская область,  г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7)  т.8 (3846)61-26-06, <http://vodapr.ru/>  [vodapr\_priemn@mail.ru](mailto:vodapr_priemn@mail.ru) |
| Водоотведение | м3/час | - | В соответствии тех. условиям | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | АО «ПО «Водоканал»  653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7)  т.8(3846)61-26-06, <http://vodapr.ru/>  [vodapr\_priemn@mail.ru](mailto:vodapr_priemn@mail.ru) |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[1]](#footnote-1):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - | - |

**7. Трудовые ресурсы**

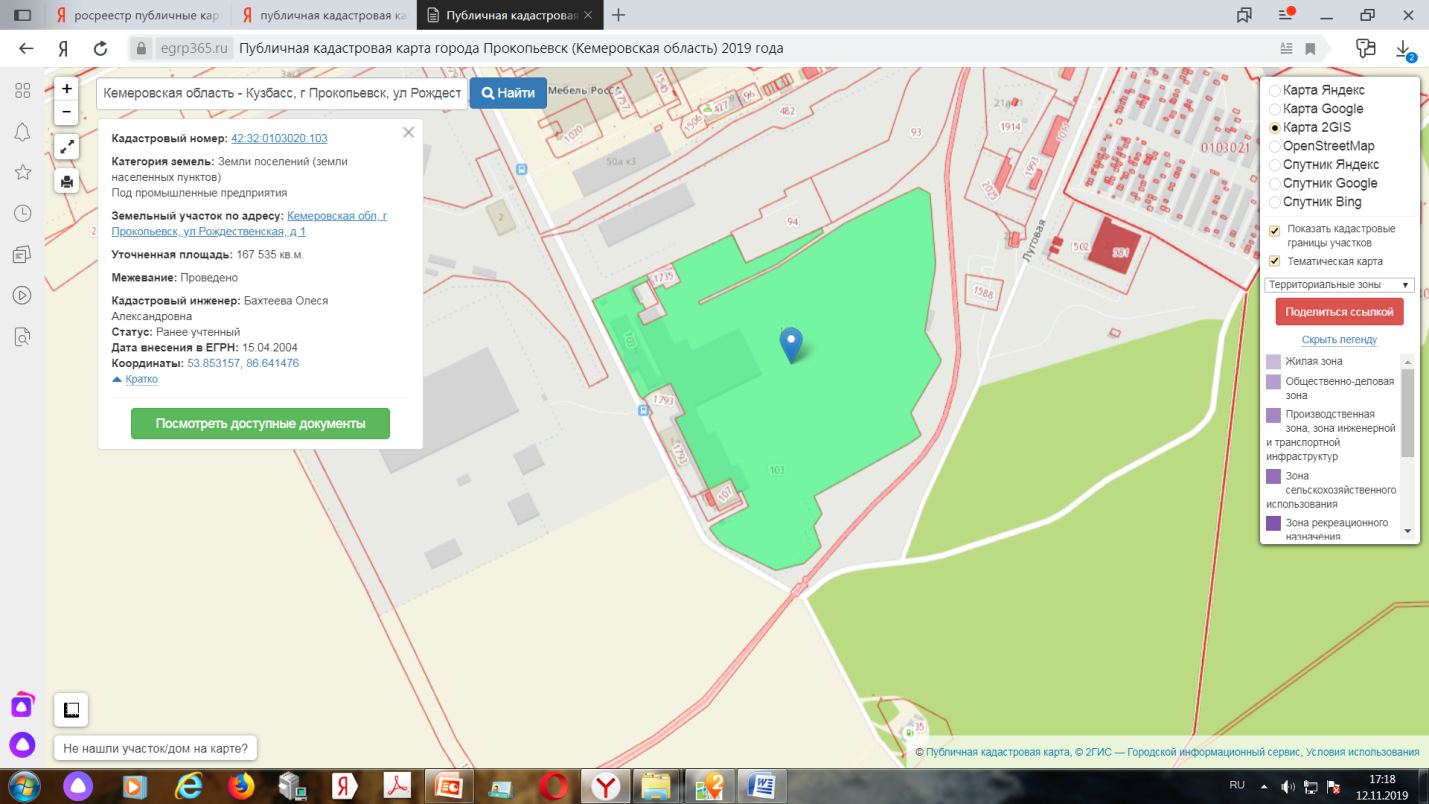
|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 90539 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 46337 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска** | |
| Юридический адрес: | пр.Шахтеров,41 | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Штраух Мария Игоревна  председатель Комитета по управлению  муниципальным имуществом | |
| Телефон | 8 (3846) 67-42-2 | |
| e-mail | [kumi-pro@yandex.ru](mailto:kumi-pro@yandex.ru) | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | собственность |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**

**Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.**



1. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-2)