**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**г. Прокопьевск**

(ул.Рождественская,1)

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадкапод промышленные предприятия(указывается возможное использование  |
| Тип площадки/ функциональное назначение | [ ]  административно-торговая[x]  промышленная[ ]  транспортно-логистическая[ ]  жилищная[ ]  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Кемеровская обл., г. Прокопьевск, район ул. Рождественская,1 |
| Удаленность от объектов (в км): |
| - г. Кемерово | 191 км |
| - центра муниципального образования  | 13\_км |
| - автомагистрали (название дороги) Региональная автодорога "Новокузнецк-Ленинск-Кузнецкий" | Расстояние по прямой 13,6 кмРасстояние по дорогам общего пользования 19 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | [x]  на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет[ ]  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | [x]  асфальтовое покрытие[ ]  грунтовое покрытие Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)(ж/д станция "Энергетическая ОАО «ПТУ»";ж/д ветка подходит к границам площадки) | [ ]  на границе площадки [ ]  нет[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[x]  наличие точки примыкания к ж/д путям[ ]  наличие ж/д тупика на территории площадкиВместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Необходимость реставрации (да/нет) \_\_\_\_ Наименование близлежащей станции \_\_\_ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_ |
| Удаленность от аэропорта  | 23 км - аэропорт «им. Б.В. Волынова» |
| Удалённость от полигонов размещения отходов | 8,1 км., полигона в ГРОРО № 42-00321-З-00377-300415 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | уступами |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | [x]  муниципальная собственность[ ]  собственность Кемеровской области - Кузбасса[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | [x]  земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли запаса |
| Межевание земельного участка | [ ]  проведено[x]  не проведено |
| Кадастровый номер  | 42:32:0103020:103 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 16,75 га |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_ га)[x]  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб.  | Приобретения\_\_\_\_\_\_\_\_(заполнить)Аренды в месяц\_\_\_\_\_\_\_\_\_(заполнить) Оговаривается индивидуально. Стоимость согласно 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» |
| Возможные меры поддержки | [x]  ТОСЭР [ ]  ОЭЗ[ ]  ФРМ [ ]  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению  |  |  |  |  |
| Газ  | м3/час  | - | - | Город включён в программу газификации Кузбасса (от 20.12.2020 № 880-р). Срок реализации 2024г | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | 123,52 | 123,52 | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | ООО «ТЭР» г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.4,<http://prk-teplo.ru/> prkter-priem@mail.ru 8 (3846) 62-22-24, 62-33-24 |
| Электроэнергия | кВт | - | Согласно запрашиваемой мощности | Менее 0,5 | рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе технологического присоединения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | ПАО «Кузбассэнергосбыт»653039 пр-т Ленина 14 г. Прокопьевске, для связи **8-800-200-36-56**, официальный сайт <https://kuzesc.ru/>  |
| Водоснабжение | м3/час | - | В соответствии тех. условиям  | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | АО «ПО «Водоканал»653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7)т.8 (3846)61-26-06, <http://vodapr.ru/> vodapr\_priemn@mail.ru |
| Водоотведение | м3/час | - | В соответствии тех. условиям  | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | АО «ПО «Водоканал»653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7)т.8(3846)61-26-06, <http://vodapr.ru/> vodapr\_priemn@mail.ru |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[1]](#footnote-1):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - | - |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 90539 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 46337 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска** |
| Юридический адрес: | пр.Шахтеров,41 |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | Штраух Мария Игоревнапредседатель Комитета по управлению муниципальным имуществом |
| Телефон | 8 (3846) 67-42-2  |
| e-mail | kumi-pro@yandex.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)  | собственность |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**

**Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.**



1. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-2)