**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**г. Прокопьевск**

(ул. Варшавянка, 70)

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (указывается возможное использование) |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Кемеровская область, город Прокопьевск,  ул. Варшавянка, 70 |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 210 км |
| - центра муниципального образования | 12 км |
| - автомагистрали  (Региональная автодорога «Новокузнецк-Ленинск-Кузнецкий») | Расстояние по прямой 9,35 км  Расстояние по дорогам общего пользования 7 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки  (уточнить) | на границе площадки  нет  на расстоянии от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет) \_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки \_\_ |
| Удаленность от аэропорта | 28 км- аэропорт им. Б.В. Волынова |
| Удалённость от полигонов размещения отходов (заполнить) | 24 км., полигона в ГРОРО № 42-00321-З-00377-300415 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | уступами |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | [42:00:0000000:32902](https://egrp365.ru/reestr?egrp=42:00:0000000:32902) |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 69,3 га |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения  Аренды в месяц  Оговаривается индивидуально. Стоимость согласно 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР  ОЭЗ  ФРМ  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час |  |  | Город включён в программу газификации Кузбасса (от 20.12.2020 № 880-р).  Срок реализации 2024г |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  | Требуется новый источник теплоснабжения | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | ООО «ТЭР»  (г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.4  [prkter-priem@mail.ru](mailto:#info@demolink.org)  [8 (3846) 62-22-24,](tel:#8%20(3846)%2062-22-24)  [62-33-24](tel:#8%20(3846)%2062-33-24)) |
| Электроэнергия | кВт | - | Согласно запрашиваемой мощности | Менее 0,5 | рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе технологического присоединения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | ПАО «Кузбасс энергосбыт»  (г. Прокопьевск, 653039 пр-т Ленина 14,  **8-800-200-36-56,**  официальный сайт  [http://www.kuzesc.ru](https://mestam.info/redirect?to=http%3A%2F%2Fwww.kuzesc.ru).) |
| Водоснабжение | м3/час | - | В соответствии тех. условиям | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | АО «ПО «Водоканал»  (г. Прокопьевск, 653000 пер. Артёма д.7)  т.8 (3846 )61-26-06 [vodapr\_priemn@mail.ru](mailto:vodapr_priemn@mail.ru) |
| Водоотведение | м3/час | - | В соответствии тех. условиям | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | АО «ПО «Водоканал»  (г. Прокопьевск, 653000 пер. Артёма д.7)  т.8 (3846 )61-26-06 [vodapr\_priemn@mail.ru](mailto:vodapr_priemn@mail.ru) |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[1]](#footnote-1):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - | - |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 90539 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 46337 |

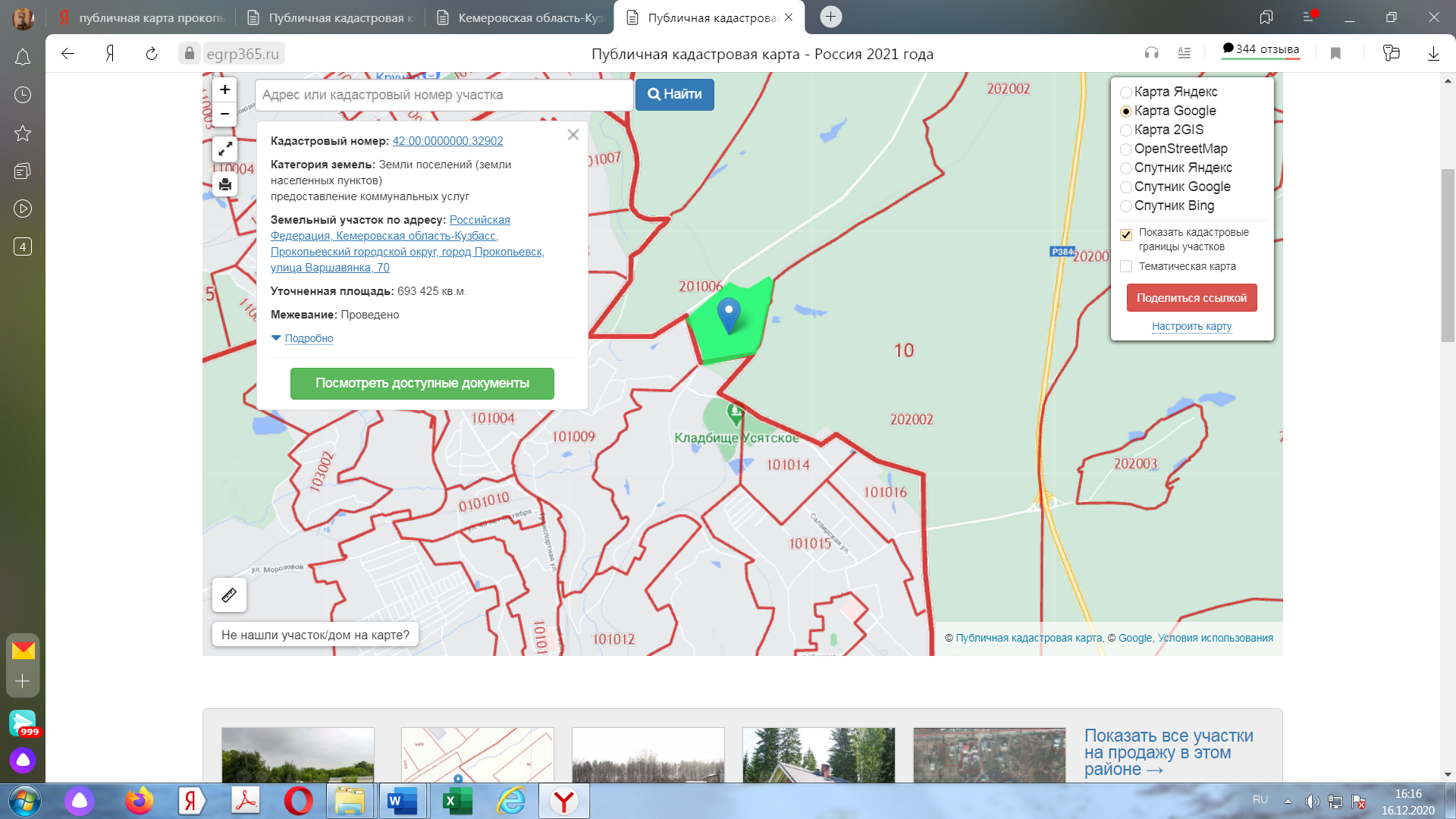
**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска** | |
| Юридический адрес: | пр.Шахтеров,41 | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Штраух Мария Игоревна  Председатель Комитета по управлению  муниципальным имуществом | |
| Телефон | 8 (3846) 67-42-20 | |
| e-mail | [kumi-pro@yandex.ru](mailto:kumi-pro@yandex.ru) | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | собственность |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**

**Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.**

**Координаты:**[53.946461, 86.777551](https://egrp365.ru/map/?x=53.94646066661953&y=86.7775505218815&zoom=18&layer=2)



1. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-2)