**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

**г. Прокопьевск**

(ул. Варшавянка, 70)

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (указывается возможное использование) |
| Тип площадки/ функциональное назначение  | [ ]  административно-торговая[x]  промышленная[ ]  транспортно-логистическая[ ]  жилищная[ ]  иная  |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Кемеровская область, город Прокопьевск,ул. Варшавянка, 70 |
| Удаленность от объектов (в км): |
| - г. Кемерово | 210 км |
| - центра муниципального образования  | 12 км |
| - автомагистрали (Региональная автодорога «Новокузнецк-Ленинск-Кузнецкий») | Расстояние по прямой 9,35 кмРасстояние по дорогам общего пользования 7 км  |
| наличие автомобильных подъездных путей | [x]  на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет[ ]  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | [x]  асфальтовое покрытие[ ]  грунтовое покрытие Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (уточнить) | [ ]  на границе площадки [x]  нет[ ]  на расстоянии от границы площадки[ ]  наличие точки примыкания к ж/д путям[ ]  наличие ж/д тупика на территории площадкиВместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Необходимость реставрации (да/нет) \_\_\_\_ Наименование близлежащей станции \_\_\_ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки \_\_ |
| Удаленность от аэропорта  | 28 км- аэропорт им. Б.В. Волынова |
| Удалённость от полигонов размещения отходов (заполнить) | 24 км., полигона в ГРОРО № 42-00321-З-00377-300415  |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | уступами |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | [x]  муниципальная собственность[ ]  собственность Кемеровской области - Кузбасса[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | [x]  земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли запаса |
| Межевание земельного участка | [x]  проведено[ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  | [42:00:0000000:32902](https://egrp365.ru/reestr?egrp=42:00:0000000:32902) |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 69,3 га |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_ га)[x]  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения Аренды в месяц  Оговаривается индивидуально. Стоимость согласно 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ»  |
| Возможные меры поддержки | [x]  ТОСЭР [ ]  ОЭЗ[ ]  ФРМ [ ]  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению  |  |  |  |  |
| Газ  | м3/час  |  |  | Город включён в программу газификации Кузбасса (от 20.12.2020 № 880-р). Срок реализации 2024г |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  |  | Требуется новый источник теплоснабжения | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | ООО «ТЭР»(г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.4prkter-priem@mail.ru 8 (3846) 62-22-24,62-33-24) |
| Электроэнергия | кВт | - | Согласно запрашиваемой мощности | Менее 0,5 | рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе технологического присоединения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | ПАО «Кузбасс энергосбыт»(г. Прокопьевск, 653039 пр-т Ленина 14, **8-800-200-36-56,** официальный сайт [http://www.kuzesc.ru](https://mestam.info/redirect?to=http%3A%2F%2Fwww.kuzesc.ru).) |
| Водоснабжение | м3/час | - | В соответствии тех. условиям  | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | АО «ПО «Водоканал»(г. Прокопьевск, 653000 пер. Артёма д.7)т.8 (3846 )61-26-06vodapr\_priemn@mail.ru |
| Водоотведение | м3/час | - | В соответствии тех. условиям  | 0,5 | Стоимость согласно с тех. условиями подключения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | АО «ПО «Водоканал»(г. Прокопьевск, 653000 пер. Артёма д.7)т.8 (3846 )61-26-06vodapr\_priemn@mail.ru |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[1]](#footnote-1):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| - | - | - | - |

**7. Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 90539 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 46337 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска** |
| Юридический адрес: | пр.Шахтеров,41 |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | Штраух Мария ИгоревнаПредседатель Комитета по управлению муниципальным имуществом |
| Телефон | 8 (3846) 67-42-20 |
| e-mail | kumi-pro@yandex.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)  | собственность |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**

**Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.**

**Координаты:**[53.946461, 86.777551](https://egrp365.ru/map/?x=53.94646066661953&y=86.7775505218815&zoom=18&layer=2)



1. Заполняется по каждому объекту недвижимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-2)