|  |
| --- |
| **Территории опережающего социально-экономического развития** |
| **Налоговые льготы****основная система налогообложения** |
| **Налог на прибыль** | 0% на 5 налоговых периодов, начиная с года получения первой прибыли;12% в течении следующих 5 налоговых периодов (ст. 284.4 НК РФ) |
| **Налог на имущество** | 0% - первые 5 налоговых периодов1,1% - 6-7 налоговый период1,5% -8-10 налоговый период (ОЗ-263 «О налоге на имущество организаций») |
| **Земельный налог** | 0% на срок действия ТОСЭРс налогового периода, в котором резидент включен в реестр резидентов ТОСЭР  |
| **Транспортный налог** | В зависимости от мощности двигателя и вида автотранспортного средства налоговые ставки колеблются от 5 до 150 руб. за л.с. (ст. 361 НК РФ) |
| **НДФЛ/Социальные фонды** | Льготная ставка уплаты взносов в социальные фонды 7,6% в течение 10 лет после получения статуса резидента (Пенсионный фонд – 6%, Фонд Социального страхования – 1,5%, Фонд обязательного медицинского страхования – 0,1%) (ст. 58.5 ФЗ-212 «О страховых взносах…») |
| **Упрощенная система налогообложения**(Закон Калужской области N 479-ОЗ от 27.06.2019 «О внесении изменения в Закон Калужской области «Об установлении ставок налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для отдельных категорий налогоплательщиков») |
| **«Доходы»** | 1% с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором резидент включен в реестр резидентов ТОСЭР |
| **«Доходы минус расходы»** | 5% с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором резидент включен в реестр резидентов ТОСЭР |
| **Условия предоставления** |
| **Минимальный объем инвестиций** | не менее 2,5 млн руб.Другие требования:- минимальное количество новых рабочих мест –10/не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года- привлечение иностранной рабочей силы – не более 25% общей численности работников. |
| **Вид производства** | Все, кроме:- подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов)- добычи сырой нефти и природного газа- предоставления услуг в области добычи нефти и природного газа- деятельности трубопроводного транспорта- производства нефтепродуктов- торговли оптовой и розничной- лесозаготовок- операций с недвижимым имуществом- производства бумаги и бумажных изделий (только для г. Кондрово)- производства прочих транспортных средств и оборудования (только для г. Сосенский) |
| **Инженерная инфраструктура** | Предоставляется в непосредственной близости от границы участка. |
| **Формапредоставления земельного участка** | Приобретение права собственности или права аренды с возможностью последующего выкупа за 15%/25% от кадастровой стоимости.Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов (ст. 39.3 ЗК РФ)Резидентам ТОСЭР, получившим статус масштабного проекта, земельный участок предоставляется без проведения торгов. (ОЗ-747 «Об установлении критериев…») |
| **Стоимость покупки права на землю** | Цена земельного участка, находящегося в гос. или муниципальной собственности, определяется по результатам аукциона.(ст. 39.4 ЗК РФ) В случае предоставления участка без проведения торгов, цена устанавливается органами государственной власти, (ст. 39.7 ЗК РФ) и не может превышать кадастровую стоимость участка. (ст. 39.4 ЗК РФ) |
| **Таможенный режим** | Общий режим. |