**РЕЕСТР**

**инвестиционных предложений Добрянского городского округа (на 31.12.2022 г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного предложения(проекта)** | **Инвестор, адрес размещения инвестиционного предложения (проекта)** | **Описание инвестиционного предложения(проекта)** | **Предпосылки реализации** | **Характеристики предложения(проекта)** | **Параметры предложения(проекта)** | **Обеспеченность рыночным спросом** | **Обеспеченность ресурсами** | **Ответственный** |
| 1 | Открытие кинотеатра в г. Добрянке | ООО «МТД-Плюс»;  Ахметзянов Ленар Рауфович.  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская 66 | Кинотеатры относятся к одним из самых популярных и часто используемых развлекательных услуг.  Цивилизованный досуг, доступный и понятный всем и каждому, сфера молодежных и семейных развлечений | Идея по открытию кинотеатра актуальна для города, в котором нет ни одного кинотеатра. | В кинотеатре будет 1 зал, где будут транслироваться фильмы 2D и 3D.  В фойе расположится касса и кинобар с попкорном,  напитками и остальными атрибутами. | Создание 10новых рабочих мест | Отсутствие кинотеатра в г. Добрянка | Аренда помещения по адресу:  г. Добрянка, ул. Советская 66 | Потапов Андрей Владимирович, заместитель главы администрации Добрянского городского округа по территориальному развитию |
| 2 | Комплексный туристический проект «Королево» | ООО «Королевские дачи»;  Пермский край, Добрянский городской округ (в 2 км от ж/д станции «Пальники») | Создание высококлассного средства коллективного размещения туристов и предоставление сопутствующих услуг премиум-уровня с использованием особенностей природного месторасположения | Появление современного высококачественного гостиничного комплекса категории 4\*;  Развитие внутреннего и выездного туризма;  Появление качественной площадки с развитой спортивно-развлекательной инфраструктурой | Инвестиции проекта – 2 454 млн.руб.;  Срок реализации 2022-2026 гг.  Реализация проекта на земельном участке, площадью 40га.  Планируемый номерной фонд – 127 номеров отель 90 номеров, апартаменты – 32 номера, 5 коттеджей). | Создание 240 новых рабочих мест;  Дополнительные ежегодные отчисления в бюджеты и фонды РФ различных уровней | Высокая | Собственные средства – 869 млн.руб.;  Заемные средства – 1 585 млн.руб. | Потапов Андрей Владимирович, заместитель главы администрации Добрянского городского округа по территориальному развитию |
| 3 | Развитие лыжно-биатлонного комплекса в г. Добрянка | Муниципальный лыжно-биатлонный комплекс расположен на выезде из Добрянского городского округа, на автотрассе Пермь-Березники. | Развитие спортивно-оздоровительного комплекса в г. Добрянка: строительство каркасно-тентовой ледовой арены с искусственным льдом и пунктом проката, а также гостевого дома с кафе | На территории комплекса находится одно из двух лицензированных стрельбищ Пермского края, двухэтажное административное здание 560 кв. м, лицензированная и оборудования оружейная комната на 64 оружейных места, в том числе на 24 единицы оружия временного хранения для приезжающих спортсменов.  Комплекс газифицирован, имеет свою автономную водопроводную скважину, канализацию, электроснабжение с большим запасом мощности, а также оптоволоконный интернет. | Инвестиции проекта – 137млн.руб.;  Срок реализации 2023-2025 гг. | Создание 11 новых рабочих мест | В Добрянской спортшколе занимается более 500 детей, развивается 9 видов спорта.  В зимний период соревнования проводятся не менее 12 раз в месяц, в летний период в среднем 4 раза в месяц.  Оказывают услуги по прокату спортивного инвентаря, обучению катанию на лыжах, на лыжероллерах. Здесь проходят летние и зимние сборы спортсменов со всего Пермского края | Сформированы земельные участки 59:18:0010307:504, 59:18:0010307:1165  Спорткомплекс газифицирован, имеет свою автономную водопроводную скважину, канализацию, электроснабжение с большим запасом мощности, а также оптоволоконный интернет.  Спортивный комплекс расположен на выезде из г. Добрянки, на автотрассе Пермь-Березники, имеется остановка общественного транспорта | Потапов Андрей Владимирович, заместитель главы администрации Добрянского городского округа по территориальному развитию |