

# Инвестиционный паспорт

## Городской округ Октябрьск Самарская область



## Администрация городского округа Октябрьск



## Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном



## ВВЕДЕНИЕ

Инвестиционный паспорт городского округа Октябрьск (далее – Паспорт) разработан на основе:

- материалов программных и прогнозных документов социально-экономического развития городского округа Октябрьск;
- градостроительной документации городского округа;
- официальных статистических данных;
- информации, предоставляемой предприятиями городского округа.

Главной целью Инвестиционного паспорта является предоставление инвестору информации об основных возможностях территории.

В основу Инвестиционного паспорта положено следующее видение городского округа:

– городской округ должен сформировать экономическую среду, где наряду с традиционными индустриальными отраслями активно развиваются сервисные отрасли, сфера услуг, малое и среднее предпринимательство;

– городской округ трансформируется в территорию с высоким уровнем экологической безопасности, комфортной средой обитания, развитым сектором услуг, достойным уровнем качества жизни населения.

**Миссией** муниципального образования является разработка эффективных инструментов в работе с инвесторами на муниципальном уровне

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



## 1. Краткая историческая справка

Октябрьск — один из молодых городов Самарской области, но его история уходит своими корнями в далекое прошлое. В 1684 году появилось «Городище» (слобода), на месте развалин татарской крепости. В слободе имелось 68 дворов, в коих проживало 300 душ. Это был один из опорных пунктов на Сызранской засечной черте для защиты от набегов ногайцев из Заволжья.

В 1695 году слобода городище была продана первым владельцем, помещиком Полуэктом Белозерцевым, Вознесенскому девичьему монастырю - слобода стала называться селом Вознесенским. Монастырь вводит и развивает ткацкое и швейное ремесла, садоводство.

Крестьяне окружающих деревень чаще звали его Костычи по названию продукции промысла жителей - они шили верхнюю рабочую одежду для крестьян, которая на Руси называлась костычами. Перепись населения в 1698 году насчитала 150 дворов, в них 814 человек.

К 1704 году официальные документы относят первое упоминание о селе Батраки. По административному делению Батраки и Костычи входили в состав Сызранского уезда Симбирской губернии.

1927 – 1936 гг. – Население составляет 15 тыс. человек. Появляются электростанции, водопровод.

В связи со строительством железнодорожных и промышленных предприятий населенные пункты разрослись и слились. 1928 год Батраки – рабочий поселок. 1936 год – рабочий поселок Батраки вошел в состав Куйбышевской области.

1941 – 1945 гг. – В годы Великой Отечественной Войны из города на фронт уходил каждый пятый житель, и сегодня в Октябрьске живет много ветеранов – настоящих свидетелей Великой Войны. Жители города гордятся своими земляками – героями советского союза – М.И. Аиповым и А.Д. Вологиным (см. приложение 2, рис. № 6, рис. № 7).

1942 год – рабочие поселки Батраки, Правая Волга, Первомайск и село Костычи преобразованы в Октябрьский район города Сызрани.

1951 год – началось строительство дорог. Первый участок благоустроенной дороги соединил поселок с шоссе Москва – Куйбышев и позволил открыть автобусное сообщение между Октябрьским районом и центром Сызрани. Сооружение дорог продолжалось и на других участках. С июня 1953г. вводится автобусное движение между Первомайском и Сызранью.

1956 год – Октябрьский район выделен из города Сызрани и преобразован в город Октябрьск Куйбышевской области.



Октябрьск обладает уникальным наследием исторических, мемориальных и культурных объектов и памятников архитектуры. Одной из главных достопримечательностей нашего города по праву считается построенный в 1880 году «Александровский» железнодорожный мост через Волгу это памятник инженерно-строительного искусства.



## 2. Географическое положение. Природные ресурсы. Климатические условия

Городской округ Октябрьск расположен на правом берегу Реки Волга, к западу от областного центра, от которого отдален на 154 км. Общая площадь муниципального образования – 22,92 кв.км. Общая протяженность границы составляет 60 км, протяженность с севера на юг - 3 км, с запада на восток – 32 км.

Приграничные муниципальные образования: городской округ Сызрань, Сызранский район.

Природные ресурсы имеют запасы минерального сырья - битуминозных известняков, песчаников, глины.

## 3. Демография и трудовые ресурсы

№ п/п	Показатель	2019г.	2020г.	2021г.
2.1.	Среднегодовая численность населения, человек	26409	26039	25496
2.2.	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	7,3	7,8	7,2
2.3	Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях, человек	4681	4684	4557
2.4.	Уровень безработицы, %	1,87	3,51	1,5

**Возрастная структура населения** по состоянию на 01 января 2021 года (25771 чел.) выглядит следующим образом:

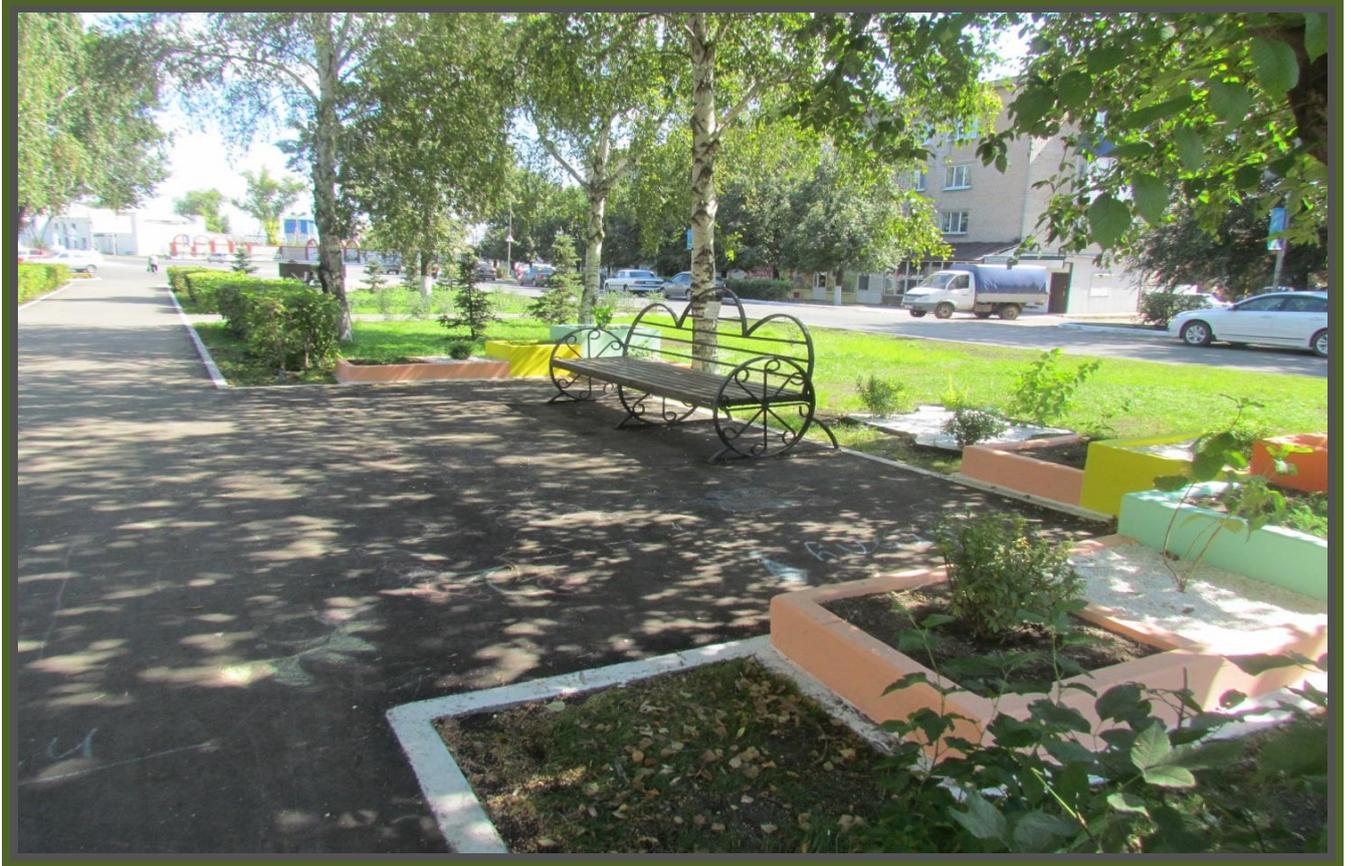
-моложе трудоспособного возраста – 4412 человек, или 17,1 % от общей численности;

-в трудоспособном возрасте – 13112 человек, или 50,9 % от общей численности;

-старше трудоспособного возраста – 8247 человек, или 32,0 % от общей численности.

## 4. Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2019г.	2020г.	2021г.
4.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей,	<b>34536,4</b>	<b>35905,6</b>	<b>39471,1</b>
4.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	84,1	82,6	82,4
4.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв.м. на конец года)	22,17	22,9	23,7



На протяжении нескольких лет в рейтинге городов Самарской области по величине среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций,

не относящихся к субъектам малого предпринимательства, городской округ Октябрьск среди 10 городов Самарской области стабильно занимает 5 – 6 место.

Увеличение объемов **строительства жилья и улучшение жилищных условий граждан** – одна из задач, решаемых в городском округе.

В 2021 году было введено в эксплуатацию 6485 кв. метров жилья, все оно относится к индивидуальному жилищному строительству.

## II. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

На территории городского округа Октябрьск действует Генеральный план города Октябрьска, утвержденный решением Думы городского округа Октябрьск Самарской области от 26.08.2009 № 384 в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании г.Октябрьск;
- Генеральный план г.Октябрьск (схема);
- Схема автомобильных дорог;
- Схема функционального зонирования территории г.о.Октябрьск.

## III. ЭКОНОМИКА

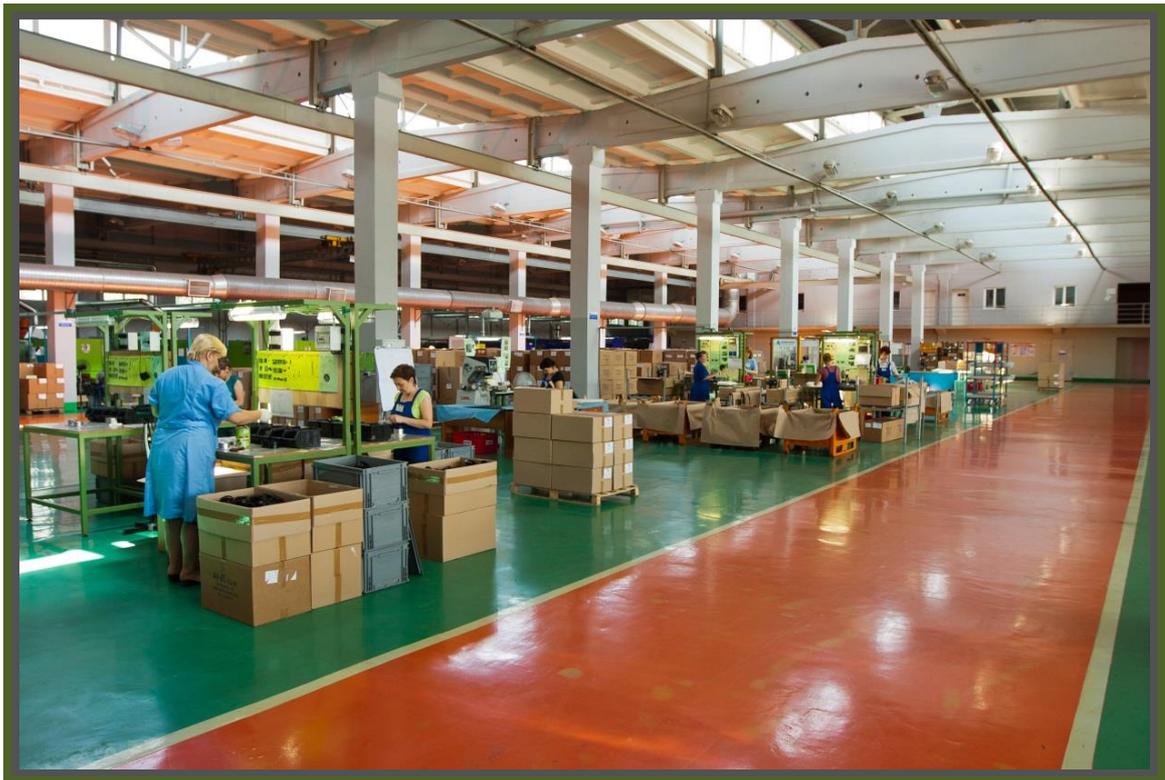
### 5. Промышленность

№ п/п	Показатель	2019г.	2020г.	2021г.
5.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности, относящимся к промышленному производству, по крупным и средним предприятиям, тыс. рублей	1022041	1039192	829850,5
5.2.	Индекс промышленного производства, %	128,6	97,9	66,8

Показатель «Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (по чистым видам экономической деятельности) по крупным и средним организациям» промышленного производства за 2021 год по данным Самарстата составил 829850,5 тыс. руб., или 79,9 % к 2020 году. Индекс промышленного производства в 2021 году составил 66,8 %.

Основным промышленным предприятием в городском округе является ООО «Аутокомпонент Инжиниринг-2», которое стабильно работает и реализует инвестиционный проект *Расширение существующей линии по производству изделий из пластмасс для автомобильной промышленности*

Направление деятельности компании: разработка и проектирование автомобильных компонентов, оборудования и оснастки, а также производство деталей из термопластов и сборочных узлов в соответствии с самыми высокими технологиями и стандартами.



## 6. Инвестиции и жилищное строительство



№ п/п	Показатель*	2019г.	2020г.	2021г.
7.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	544,2	262,14	331,16
7.2.	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	300,1	44,8	119,5
7.3.	Ввод жилых домов, кв. м	6129,0	6267,0	6485,0
7.4.	в процентах к предыдущему году	117,8,0	102,3	103,5

\*- Данные по крупным и средним предприятиям

В 2021 году инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования составили 331,16 млн. руб., или 119,5 % к 2020 году в сопоставимых ценах. Основная доля инвестиций 237,49 млн. руб. или 71,7 % относится к привлеченным средствам, из них бюджетные – 236,29 млн. руб. (99,5 %). Собственные средства составили 93,66 млн. руб. или 28,3 % от общего объема инвестиций.

**В области строительства, реконструкции и капитального ремонта в 2021 году:**

В ГБОУ СОШ № 3 был проведен ремонт теплоснабжения на сумму 5,88 млн. руб.



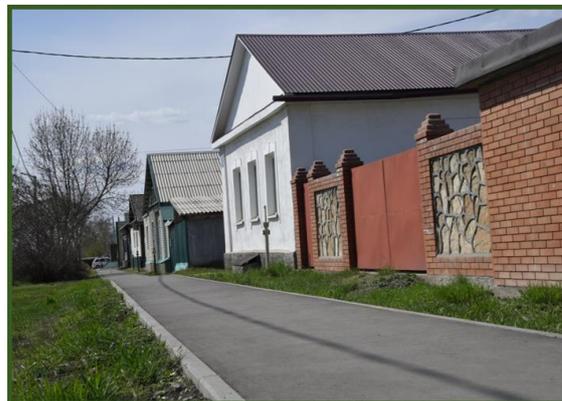
В рамках реализации региональной составляющей федерального проекта «Чистая страна» в 2021 году начаты работы по Рекультивации несанкционированной свалки отходов в районе Костычи (южнее трассы и западнее Аиповского спуска), было направлено 15,7 млн. руб., в том числе: субсидии из федерального бюджета – 10,2 млн. руб., из областного бюджета - 4,3 млн. руб. и софинансирование местного бюджета - 1,2 млн. руб. До 31.07.2022 годы работы будут завершены (остался биологический этап рекультивации на сумму 1,05 млн. руб.).



В рамках Национального проекта «Жилье и городская среда» и муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы:

Благоустроены 3 общественные территории на сумму 13,6 млн. руб., в том числе 11,1 млн. руб. – федеральный бюджет, 1,8 млн. руб. – областной и 679,6 тыс. руб. – средства местного бюджета.

- тротуар по ул. Ленинградской, д.48
- сквер у библиотеки им А.С.Пушкина филиал №1 по ул. Ленинградская, д.48
- сквер около КДК «Октябрьский» по ул. Мира, 94а



Благоустроены 5 дворовых территорий на сумму 4,27 млн. руб., в том числе 3,5 млн. руб. – федеральный бюджет, 568,0 тыс. руб. – областной и 213,6 тыс. руб. – средства местного бюджета.

- ул. Гая 54, 56, 58
- ул. Пионерская, 6
- ул. Дзержинского, 25
- ул. Куйбышева, 15
- ул. Центральная, 8

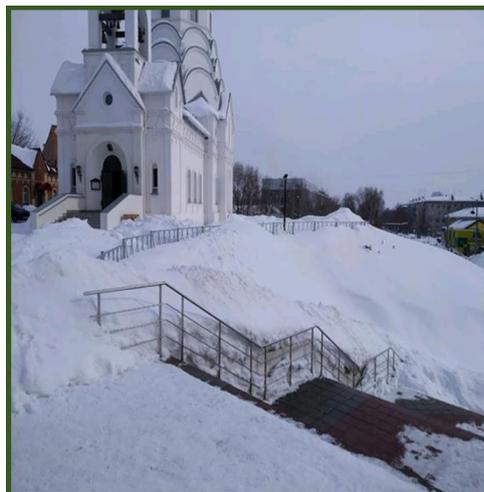


Был реализован проект «Благоустройство парка Поколений», направлено 125,0 млн.руб., в том числе 70,0 млн. руб. – федеральный бюджет, 55,0 млн. руб. – областной.



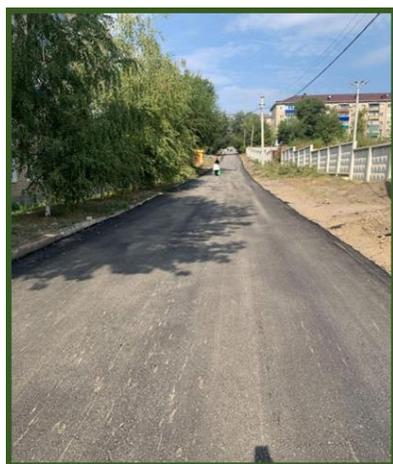
В рамках Губернаторского проекта «СОдействие» в отчетном году проведены мероприятия по реализации общественных проектов:

- «Когда мы едины» - благоустройство газона вдоль проезжей части по ул. Ленина и пер. Больничный на сумму 1,2 млн. руб., в том числе средства областного бюджета – 941,4 тыс. руб.
- «Склон» (Слава Красота Любовь Октябрьск Население) – устройство бордюра и установка ограждения вдоль проезжей части на пересечении ул. Ленина и пер. Больничный на сумму 651,6 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета 493,8 тыс. руб.

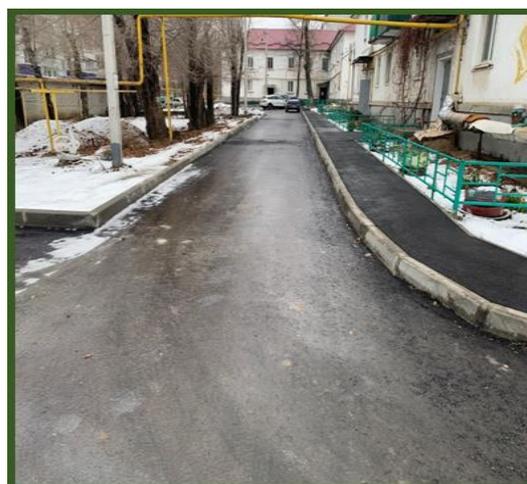


Был выполнен ремонт дорог протяженностью 2,74 км и строительство тротуаров протяженностью 5,65 км на сумму 23,0 млн. руб., в том числе 20,9 млн. руб. – средства областного бюджета, 2,1 млн. руб. – средства местного бюджета по адресам:

- автомобильная дорога по ул.2-й Проезд и 3-й Проезд
- автомобильная дорога по пер. Парковый (от ул. Сакко-Ванцетти, д.22 до ул. Гая)
- автомобильная дорога по ул. Шмидта
- асфальтовое покрытие у ДК «Железнодорожник»
- автомобильная дорога по ул. Ватутина
- автомобильная дорога по ул. Станиславского
- участок автомобильной дороги по ул. М.Горького (восточнее переезда)



Выполнен ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям МКД на 6,3 млн. руб., в том числе средства областного бюджета – 5,7 млн. руб., 582,0 тыс. руб. – средства местного бюджета по адресам: ул. Пионерская, 6; ул. Держинского, 25; ул. Гая, 54,56,58; ул. Куйбышева,15; ул. Центральная, 8.



На территории городского округа проводится работа по **обеспечению жильем** льготных категорий граждан.

В течение года улучшили жилищные условия 53 семьи (147 человек):

- 14 молодых семей получили социальные выплаты на общую сумму 9,2 млн. руб. для приобретения жилых помещений;
- 10 квартир было предоставлено детям-сиротам на сумму 6,4 млн. руб.;
- 1 труженик тыла получил социальную выплату для приобретения жилья на сумму 1,3 млн. руб.;
- 1 инвалид получили социальную выплату для приобретения жилья в размере 678,0 тыс. руб.;
- 1 инвалид получил благоустроенную квартиру по договору социального найма;
- 1 многодетная семья из резервного фонда Губернатора Самарской области получила социальную выплату в размере 1,9 млн. руб. для приобретения жилья;
- 25 семей были переселены из аварийного жилищного фонда;
- бесплатно предоставлено в собственность 9 земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.



Перечень и описание инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа Октябрьск представлен в Приложении 1.

## 7. Землепользование

Общая площадь земель в границах городского округа Октябрьск Самарской области составляет 2292 га. Структура земельных ресурсов представлена в таблице:

№ п/п	Наименование	2021г.
1.	Общая площадь земель в городском округе, <i>гектаров</i>	2292
	в том числе:	
1.1	Сельскохозяйственные угодья	1175
	из них:	
1.1.1.	пашня	195
1.1.2.	сенокосы и пастбища	352
1.1.3.	многолетние насаждения	628
1.2	Лесные земли	1
1.3	Земли застройки	853
1.4	Прочие земли	150

## 8. Торговля и услуги

Работа Администрации городского округа Октябрьск нацелена на создание полноценной социально – ориентированной рыночной среды, наиболее полного удовлетворения спроса населения на потребительские товары в широком ассортименте по доступным ценам и в пределах территориальной доступности, при гарантированном качестве и безопасности их приобретения и потребления.

Оборот розничной торговли за 2021 год составил 1 583 445,0 тыс. руб. В физическом объеме по сравнению с 2020 годом он увеличился на 22,1 %.

Оборот общественного питания составил 22 594,0 тыс. руб. и увеличился в физическом объеме по сравнению с 2020 годом на 4,7 %.

Потребность населения в продовольственных и непродовольственных товарах по состоянию на 01.01.2022 г. обеспечивают 129 стационарных торговых объекта.

Обеспеченность населения округа торговыми площадями составляет 591,46 кв. метров на 1000 жителей (выше норматива минимальной обеспеченности в 1,9 раза).

Общественное питание на территории городского округа Октябрьск представлено 11 стационарными и 2 нестационарными объектами.

Бытовые услуги населению оказывают: 39 парикмахерских, 2 ателье по пошиву и ремонту одежды, 1 прачечная, 2 пункта по ремонту обуви, 2 пункта изготовления моментального фото, 5 бюро по оказанию ритуальных услуг

населению, 8 пунктов по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств и 1 ювелир.

В городском округе имеется 3 торговых центра (общая площадь 4381,7 кв.м.), в которой осуществляют торговую деятельность 44 субъекта предпринимательства.

На территории городского округа находится 1 предприятие, имеющее склады и реализующее оптом продукты питания.

Обеспечением лекарственными средствами населения занимаются 6 аптек.

В городском округе функционируют 5 автозаправочных станций, в том числе 2 бензиновых и 3 газовых.

С целью обеспечения населения городского округа более дешёвыми продуктами питания, поддержки производителей и переработчиков сельскохозяйственной продукции на постоянной основе функционирует 1 универсальная ярмарка и дополнительно к ярмарочной торговле в осенний период времени на территории ТЦ «Октябрьский» предоставляются торговые места для реализации сельскохозяйственной продукции.



## 9. Малое предпринимательство

Малое предпринимательство является неотъемлемой частью экономики городского округа Октябрьск. В соответствии с Единым реестром субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе осуществляют деятельность 351 субъект предпринимательства. Численность занятых составляет 1910 человек. От субъектов малого бизнеса в бюджет города поступило 5,5 млн. руб. налоговых поступлений.

Основная часть СМСП на территории городского округа Октябрьск занята в сфере торговли – 44,2 % (торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий). Доля производителей товаров (обрабатывающие производства) в общем количестве субъектов малого и среднего предпринимательства составляет незначительную часть – 7,7 %.

В инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Октябрьск входят: управление экономического развития, инвестиций, предпринимательства и торговли Администрации городского округа Октябрьск; Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе городского округа, Фонд поддержки предпринимательства городского округа Октябрьск, оказывающий информационно – консультационную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства.

Для представителей бизнеса и инвесторов, открылся центр «Мой бизнес». На реализацию данного проекта в 2021 году было направлено 5,8 млн. руб.

В 2021 году оказано консультационной и информационной поддержки в количестве 1116 единиц, в том числе через Фонд поддержки предпринимательства 945 (из них 1 микрозайм).



## 10. Финансовые институты

### Сбербанк России

Самарская область входит в состав Поволжского банка.

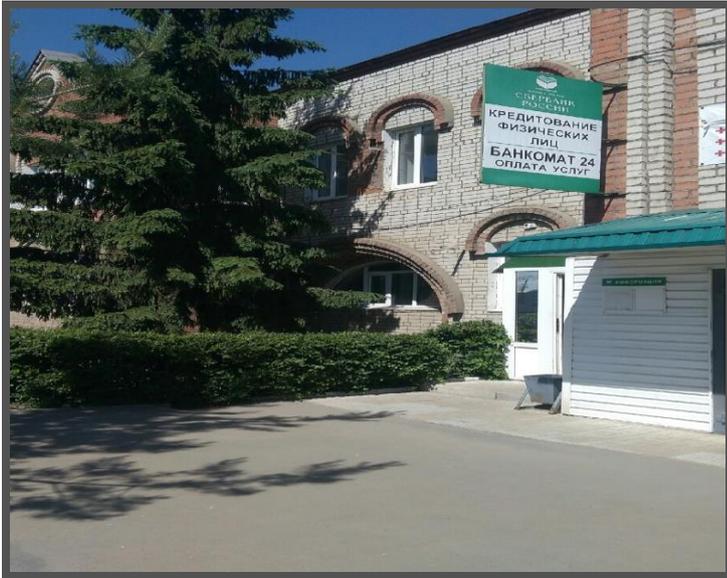
С 2015 г. Отделение ПАО Сбербанка в г. Октябрьск входит в состав Автозаводского головного отделения.

Управляющий Автозаводским головным отделением Львов Руслан Вадимович, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 55.

Филиалы г. Октябрьск.

Дополнительный офис 6991/0406, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск., ул. Дзержинского, д. 41а, контактный номер 2-22-96

Дополнительный офис 6991/0407, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Мичурина, д. 3, контактный номер 4-13-89



### **Земский банк**

Общество с ограниченной ответственностью «Земский банк» зарегистрирован в 1994 году. Головной офис банка располагался в Самаре. В 1996 году общим собранием акционеров банка было принято решение о переводе банка в г. Сызрань.

ООО «Земский банк» — небольшой по размеру активов региональный банк, осуществляющий свою деятельность в Самарской области. Специализируется на обслуживании и кредитовании корпоративных клиентов, привлечении средств населения во вклады. Базовый источник финансирования деятельности — вклады физических лиц.

Общество с ограниченной ответственностью «Земский банк» (ООО «Земский банк»), место нахождения: 446001, Российская Федерация, Самарская область, г. Сызрань, ул. Ульяновская, 79.



В городском округе Октябрьск «Земский банк» представлен Дополнительным офисом №2. Место нахождения: пер. Кирпичный, д.2, тел. 2-15-96

### **Почта Банк**

Почта Банк действует на основании лицензии ЦБ №650, выданной 31.10.1990 г. Головной офис располагается по адресу: 107061, г. Москва, Преображенская пл., д. 8. Банк участвует в системе страхования вкладов. В Самарской области банк представлен 241 офисом и 110 банкоматами, расположенными в 16 городах.

В городском округе Октябрьск Почта Банк представлен 3 отделениями, которые обслуживают физических лиц, и 1 банкоматом. Контактный телефон линии консультаций: **8 800 550 0770**

1. Отделение банка на Почте России по адресу: ул. Ленина, д.61
2. Отделение банка на Почте России по адресу: ул. Волго-Донская, д.6
3. Мини-офис в ТРЦ по адресу: пер. Кирпичный, д.11

## **11. Финансы и бюджет**

Обеспечение бюджетного процесса в городском округе Октябрьск является одним из главных показателей эффективности работы муниципального образования.

Целью бюджетной политики является обеспечение стабильности и предсказуемости налоговых режимов, повышения собираемости налогов и сборов, обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа.

Основные показатели бюджета городского округа Октябрьск за 2021 г.

Исполнение бюджета составило:

– по доходам – 859,52 млн. руб. или 96,7% к утвержденному плану 888,88 млн. руб.,

– по расходам – 854,67 млн. руб. или 96,0% к утвержденному плану 892,72 млн. руб.

– профицит – 4,85 млн. руб.

В бюджет городского округа поступило 859,52 млн. руб. из которых 16,1 % или 138,61 млн. руб. приходится на собственные (налоговые и неналоговые) доходы, 83,9 % или 720,91 млн. руб. на безвозмездные поступления.

По главным разделам функциональной бюджетной классификации расходы бюджета распределились следующим образом:

Наименование	План (тыс.руб.)	Исполнено (тыс.руб.)	% исполнени я	Удельный вес, в %
Общегосударственные вопросы	111278	110185	99	12,9
Национальная оборона	1 185	1185	100	0,1
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	5291	5282	100	0,6
Национальная экономика	82541	79946	97	9,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	508571	477803	94	55,9

Охрана окружающей среды	18389	16478	90	1,9
Образование	71999	71719	100	8,4
Культура и кинематография	41714	41689	100	4,9
Социальная политика	33345	32160	96	3,8
Физическая культура и спорт	15234	15194	100	1,8
Средства массовой информации	1749	1605	92	0,2
Обслуживание государственного и муниципального долга	1419	1419	100	0,2
<b>ИТОГО</b>	<b>892715</b>	<b>854665</b>	<b>96</b>	<b>100</b>

Наибольший удельный вес в общем объеме расходов в 2021 году пришелся на жилищно-коммунальное хозяйство (55,9 %).

В отчетном периоде осуществлялась реализация 23 муниципальных программ и 9 ведомственных целевых программ. Объем финансирования мероприятий городских программ был запланирован в сумме 861,2 млн. руб., исполнение составило 95,8 % (825,1 млн. руб.).

#### **IV. ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **12. Транспорт и связь**

В городском округе Октябрьск отсутствуют муниципальные предприятия, осуществляющие городские пассажирские перевозки. Межмуниципальный маршрут осуществляется на основании проведенного открытого конкурса в министерстве транспорта и автомобильных дорог Самарской области. Перевозчиком по маршруту №116 «Октябрьск–Сызрань» является ООО «ИСАВТО» г.Сызрань.

По итогам открытого конкурса 27.07.2021 года на право осуществления регулярных перевозок по внутримуниципальным маршрутам в г.о.Октябрьск «Водников –п.Первомайск (Красный Октябрь)» признано также ООО «ИСАВТО».

Кроме этого в г. о. Октябрьск осуществляется пассажирские перевозки легковыми таксомоторами (фирмы: «Гарант», «Октябрьск-такси», «Престиж», «Батракское»).

По территории городского округа Октябрьск проходит железная дорога, тем самым обеспечивается перевозка граждан электропоездами маршрута «Самара-Сызрань», «Сызрань-Самара». С определенным временным интервалом проходят 5 электропоездов.

Основными направлениями развития транспортной инфраструктуры в городском округе являются:

- реконструкция существующих улиц и дорог на застроенных территориях г.о.Октябрьск путем расширения, с приведением их необходимым техническим характеристикам класса и категории дороги;

- строительство новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях проектируемой застройки;

- развитие инфраструктуры обслуживания автотранспорта;

- достижение нормативной пешеходной доступности остановок общественного транспорта;

- подключение территорий проектируемой жилой застройки к общественному транспорту;

- строительство гаражей и автостоянок для хранения автомобильного транспорта;

- обустройство площадок для временного хранения автомобильного транспорта возле зданий культурно-бытового и общественного назначения.

В городском округе Октябрьск принята следующая классификация улиц и дорог:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, в состав которых входят: ул.Батракская, ул.Ленинградская, ул.Дзержинского, ул.Ленина, ул.Ульяновская, ул.Макаренко, ул.Зеленовская, ул.Мира, ул.3-го Октября, ул.Декабристов, ул.Вологина.

- магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные и пешеходно – транспортные), в состав которых входят: ул. Водников, пер.Флотский, ул.Колхозная, ул.Чкалова, ул.Красногорская, ул.Урицкого, ул.Глинка, ул.Сакко-Ванцетти, пер.Больничным, пер.Железнодорожный, пер.Совхозный, ул.Астраханская, ул. Шишулина, ул.М.Горького, ул.Волжская, ул.Центральная, ул.Мичурина, ул.Чукотская, ул.Транспортная, ул.Ударная, ул.Сельская, ул.Чаплыгина.

- улицы и дороги местного значения:

- улицы в жилой застройке;

- улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах;

- проезды;

- пешеходные улицы;

- парковые дороги;

- велосипедные дорожки.

Население городского округа Октябрьск обеспечено различными телекоммуникационными услугами: телефонной связью, широкополосным доступом в Интернет, кабельным телевидением.

На территории города функционируют следующие предприятия связи, оказывающие услуги физическим и юридическим лицам:

- обособленное структурное подразделение Сызранский почтамт УФПС Самарской области филиала ФГУП «Почта России» (структурное подразделение организации федерального подчинения);

- ПАО «Ростелеком» Сызранский межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций (филиал в г.о.Октябрьск).

Общая монтированная емкость телефонных станций составляет 5460 номеров. В городе отсутствует очередь на установку стационарных телефонов.

Активно развиваются сотовая и транкинговая связь – система общедоступного пользования мобильной связью в городе и области. Услуги сотовой связи предоставляют компании Билайн GSM, Мегафон, МТС, Tele 2.

В целях увеличения доступа жителей к информации, имеющей социальную значимость для всех категорий населения городского округа, работают интернет-киоски (4 ед.), установленные в общественных местах с максимальным потоком посетителей (библиотеки, управление социальной защиты населения). Количество пунктов коллективного доступа к сети Интернет, открытых в отделениях почтовой связи, – 2 ед.

Услуги по оказанию почтовой связи выполняет обособленное структурное подразделение Сызранский почтамт УФПС Самарской области – филиала ФГУП «Почта России». Всего на территории городского округа работает 6 отделений почтовой связи, которые оказывают традиционные виды услуг: приём и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация знаков почтовой оплаты, газет и журналов в розницу и т.д.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100 %.

### **13. Жилищно-коммунальное хозяйство**

**Водоснабжение** г.о. Октябрьск осуществляется 6-ю водозаборами: район «Пристань» ул.Колхозная, район «Центр» ул.Первомайская, район «Костычи» ул.Шишулина, район «Правая Волга», район совхоз «Костычевский» и район «Первомайск» ул.Нижняя Ясная Поляна, ул.Чаплыгина.

Три из указанных водозабора (район «Костычи», район «Правая Волга», район совхоз «Костычевский»), закольцованы в единую водопроводную сеть и подают воду абонентам в режиме совместной эксплуатации. Остальные водозаборные сооружения используются локализовано.

Водозабор «Пристань» состоит из четырех скважин №1, №2, №3, №4 ( №4 – не рабочая), глубина скважин от 100м до 140м.

Водозабор «Центр» состоит из двух скважин №№ 5,6, глубина скважин по 80м.

Водозабор «Костычи» состоит из четырех скважин №№7,8,9,10, глубина скважин от 46 до 55м.

Водозабор «Правая Волга» состоит из двух скважин №№ 11,12, глубина скважин от 120м.

Водозабор «Костычевский» состоит из двух скважин №№13,14, глубина скважин 110,120 м.

Водозабор «Первомайский» состоит из двух скважин №№ 15,16, глубина скважин 80, 100 м.

Общая длина магистральных линий питьевого водоснабжения города Октябрьска составляет 110,7 км.

Число водоразборных колонок 188 шт.

Потребность в воде для водоснабжения городского округа Октябрьск составляет: доступный объем забора воды 3325,3 тыс. м<sup>3</sup>/год (9110,4 м<sup>3</sup>/сут), поднято воды насосными станциями 2413 тыс.м<sup>3</sup>/год из них: на собственные нужды – 1308м<sup>3</sup>/год; предоставляется населению – 1076,7 тыс.м<sup>3</sup>/год, передается другим предприятиям и организациям – 340,6 тыс.м<sup>3</sup>/год, утечка и неучтенный расход воды – 994,3 тыс.м<sup>3</sup>/год.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения и организаций городского округа обеспечивает МУП «Жилищное управление».

Основные проблемы питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения городского округа:

– на всех водозаборах, отсутствуют зоны санитарной охраны (в 2017-2018г.г. были разработаны, согласованы и утверждены проекты зон санитарной охраны на все 6 водозаборов);

– превышение ПДК на всех водозаборных участках по магнию;  
– стабильно высокая жесткость подземных вод;  
– высокая степень физического износа водопроводных сетей и сооружений;  
– большие эксплуатационные затраты на обслуживание системы водоснабжения.

Основным направлением развития системы водоснабжения городского округа Октябрьск является:

– модернизация и реконструкция головных сооружений, насосных станций, магистральных сетей;

– устройство системы автоматизации и диспетчеризации артезианских скважин, резервуаров, насосных станций;

– установка систем водоочистки насосной станции 2-го подъема водозабора и насосной станции 2-го подъема;

– водозабор «Первомайский» нуждается в строительстве насосной станции 2-го подъема и резервуара;

– для бесперебойной подачи ХВС жителям района «Автохозяйство» необходимо строительство насосной станции 3-го подъема;

– необходима установка регуляторов давления на тупиковые участки (6шт);  
– выполнить мероприятия по улучшению качества подаваемой воды до соответствия требованиям СанПиН.

Протяженность сетей водоотведения города составляет 23,5 км. Схема сетей водоотведения городского округа состоит из самотечных участков сетей,

канализационных насосных станций (КНС) и коллекторов. В эксплуатации находится одна канализационно-насосная станция.

На очистных сооружениях сточные воды городского округа проходят биологическую очистку и сбрасываются в Саратовское водохранилище:

– КОС № 1. В 2019-2020г.г. выполнено проектирование и строительство КОС. Введены в эксплуатацию 30.03.2021г. проектная мощность ОС 2022 м<sup>3</sup>/сут.

– КОС №2. Сточные воды поступают от района «Правая Волга» после сооружений полной биологической очистки, проектная мощность ОС №2 - 4800 м<sup>3</sup>/сут, фактическая 1125 м<sup>3</sup>/сут.

– КОС №3. Сточные воды поступают из района «Первомайский» после сооружений полной биологической очистки, проектная мощность ОС №3 700 м<sup>3</sup>/сут, фактическая 297,2 м<sup>3</sup>/сут.

Существующие канализационные очистные сооружения №3 введены в эксплуатацию в 1960 году, существующие канализационные очистные сооружения №2 введены в эксплуатацию в 1989 году.

От абонентов района «Правая Волга» и совхоз «Костычевский» стоки в настоящее время не попадают на ОС №2. Проблема работы канализационных сетей данных районов обусловлена не действующими КНС, которые располагались в районе «Хлебной базы» и в районе бывшего ОКСД. Стоки из-за отсутствия КНС попадают в овраги и в р.Волга.

От абонентов п.Первомайск стоки поставляются на ОС №3. Проблема работы канализационных сетей данного район обусловлена не действующей КНС по ул.Белорусская-ул.9 Января. Стоки из-за отсутствия КНС попадают в овраг и в р.Волга.

Основными направлениями развития системы водоотведения городского округа Октябрьск являются:

– реконструкция канализационных насосных станций (с заменой всего оборудования) с целью повышения эффективности их работы;

– строительство КНС в районе «Совхоз», в районе «ОКСД», в районе «Первомайск»;

– реконструкция сетей водоотведения с целью увеличения пропускной способности.

### **Жилищный фонд**

На территории городского округа Октябрьск Самарской области расположены 223 многоквартирных жилых дома (далее – МКД) общая площадь МКД составляет 357,3 тыс. кв. м.

211 МКД обслуживаются 4 управляющими организациями, 1 МКД в непосредственном управлении, ТСЖ, ЖСК, ТСН – 11 МКД.

Аварийных – 21 МКД общей площадью 6,3 тыс. кв. м, что составляет 1,82% от общей площади всех МКД.

Непригодных для проживания – 12 МКД общей площадью 4,01 тыс. кв. м, что составляет 1,12% от общей площади всех МКД.

#### **14. Топливоно-энергетическое обеспечение**

##### **Электроснабжение**

В настоящее время режим электроснабжения города обеспечивается:

- от п/ст. «Октябрьск» ОРУ-35/6 кВ;
- от тяговой п/ст «Правая Волга» 110/36/10/6.

Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории городского округа является ПАО «Самараэнерго».

Распределение электрической энергии от подстанции на напряжение 6(10) кВ производится через 81 трансформаторную подстанцию. Все распределительные пункты находятся в удовлетворительном состоянии.

Передача электрической энергии в районы непосредственного потребления осуществляется по распределительным электрическим сетям 6-10кВ.

Транспортировку электрической энергии на территории городского округа осуществляет ЗАО «Самарская сетевая компания» (ЗАО «ССК»), деятельность которых направлена на реконструкцию, модернизацию, строительство новых объектов и дальнейшее развитие электрических сетей области.

Все городские воздушные и кабельные линии находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны к эксплуатации.

##### **Теплоснабжение и подача горячей воды.**

В городе Октябрьск Самарской области лишь часть зданий потребителей подключено к централизованной системе теплоснабжения. Большая часть города представлена индивидуальной застройкой с индивидуальными системами отопления, либо печным отоплением.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от десяти районных котельных. Девять котельных являются муниципальной собственностью и находится в хозяйственном ведении ООО «Самрэк-Эксплуатация». Одна котельная принадлежит ОАО «РЖД».

Тепловые сети и сооружения на них от девяти муниципальных котельных находятся по договору аренды в эксплуатационной ответственности ООО «Самрэк-Эксплуатация». Тепловые сети от котельной ОАО «РЖД» находятся на балансе ОАО «РЖД».

В эксплуатации участка №11 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» состоят:

- 9 котельных;
- 33,4 метра подземных и надземных тепловых сетей в двухтрубном исполнении;

Котельные №№1,4,9 вместе с подачей теплоснабжения осуществляют подачу горячего водоснабжения. Сети ГВС работают круглый год по температурному

графику 70-40°C и подают горячую воду на нужды населения, бюджетных организаций, сторонних потребителей и на нужды предприятия. Горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме непосредственным водоразбором из теплосети.

В 2014 году Администрацией городского округа, при поддержке Правительства Самарской области решен вопрос о заключении на конкурсной основе долгосрочного Соглашения о концессии на предоставление услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению). Заключено оно по результатам конкурса с ОАО «СамРЭК» на 10 лет.

Неотъемлемой частью Соглашения является инвестиционная программа ОАО «СамРЭК», предусматривающая привлечение в коммунальный сектор экономики городского округа частных инвестиций.

В 2014-2015 годах инвестиционная программа освоена, что нашло свое отражение в полной модернизации 5 котельных города, в числе которых и три самые крупные котельные № 1, № 3 и № 4, техническое перевооружение оставшихся 4 котельных, а также перекладка не многим менее 4 километров тепловых сетей.

Указанные меры, позволяют Администрации городского округа надлежащим образом реализовать полномочия по решению вопросов местного значения в части организации в пределах городского округа снабжения населения теплом и горячей водой.

Приборами учета тепловой энергии и горячей воды оснащены 90% бюджетных учреждений и 27,41 % многоквартирных дома с центральным отоплением оснащены приборами учета тепловой энергии и 61,90% многоквартирных дома оснащены приборами горячей воды.

На балансе ОАО «РЖД» в городе Октябрьске ст. Правая Волга находится 647 м теплотрасс или 1294 м трубопроводов в однетрубном исчислении. Все сети проложены наружной прокладкой, имеют изоляцию из минеральной ваты. Сети находятся в эксплуатации менее пяти лет. ГВС от котельной ОАО «РЖД» не осуществляется.

### **Газификация**

Газификация городского округа Октябрьск началась в 1995 году. К настоящему времени построено 174,4 км газовых сетей.

Из 5969 жилых индивидуальных домов за период 1995-2021 гг. газифицировано 2640 жилых дома, что составляет 44% от общего количества домов. Многоквартирные жилые дома газифицированы на 99,7%.

Поставку газа в городской округ Октябрьск осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Самара». Обслуживание газового оборудования выполняет ООО «Средневожская газовая компания».

## 15. Сервис

### Кафе, рестораны, бары

№ п/п	Наименование	Руководитель	Место нахождения, телефон
1.	Кафе «Обручальное кольцо»	ИП Оконечникова Людмила Анатольевна	ул. Аносова, 51
2.	Кафе «Прованс»	ИП Лукашин Дмитрий Александрович	ул. Гая, 60
3.	Кафе «Реверенс»	ИП Пучко Юлия Юрьевна	ул. Гая, 60
4, 5	Кофейня	ИП Чистякова Наталья Ильинична	ул. Ватутина, 10; ул. Мичурина, 3
6.	Точка предоставления услуг общественного питания	ИП Шляпкина Нина Ивановна	ул. Мичурина, 7
7.	Кафе «Шеф Гриль»	ИП Никогосян Геворг Гервазович	пер. Чапаева/ул. Гая, 60;
8, 9, 10	Точка продаж «Fast Foot»	ИП Бодров Владимир Евгеньевич	ул. Мира, 946 (магазин «Пятерочка»); ул. Гая, 60; ул. Ленина, 147
11.	Закусочная (НТО – летняя веранда)	ООО «Парус» Сасс Владимир Александрович	ул. Гая, 39 а
12.	Точка предоставления услуг общественного питания (столовая по заказам)	ООО «Парус» Сасс Владимир Александрович	ул. Гая, 39 а
13.	Кафе «BROSKO»	ИП Туманов Александр Сергеевич	ул. Ленина, Центральная площадь

### Бани, сауны

№ п/п	Наименование	Руководитель	Место нахождения, телефон
1.	Баня	ИП Улатин Дмитрий Сергеевич	ул. Куйбышева, 18а

## V. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

### 16. Здравоохранение



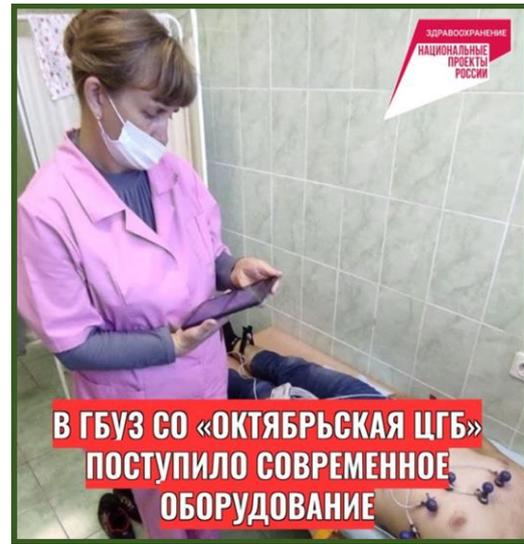
Деятельность Октябрьской центральной городской больницы направлена на сохранение здоровья и работоспособности населения, профилактику заболеваний и снижение смертности населения.

В рамках муниципальной программы «Создание благоприятных условий для привлечения медицинских работников для работы в ГБУЗ СО «Октябрьская центральная городская больница» были организованы ежемесячные компенсационные выплаты стоимости аренды жилого помещения главному врачу. Начиная с 2020 года, проходит ежегодный конкурс «Лучший работник здравоохранения городского округа Октябрьск», в 2021 году 4 победителям выплачена премия на общую сумму 150,0 тыс. руб. С ноября муниципальная программа дополнена новой мерой поддержки в виде ежемесячной стипендии студентам, обучающимся по целевому направлению. По целевым договорам в СамГМУ обучаются по программе специалитета – 12 студентов, по программе ординатуры - 1 человек.

Коллектив Октябрьской центральной городской больницы пополнили участники программы «Земский доктор» - участковый врач-терапевт и 2 врача-педиатра.

В рамках программы модернизации первичного звена здравоохранения в Октябрьскую ЦГБ поступило следующее оборудование: цифровой рентгенодиагностический комплекс, аппарат ультразвуковой диагностики, система эндоскопической визуализации высокого класса, 5 электрокардиографов, 5 регистраторов для мониторинга сердечной деятельности по Холтеру, в операционном блоке больницы были установлены новый многофункциональный операционный стол и новый бестеневой хирургический светильник.

В 2021 году и в настоящее время в поликлинике активно внедряется цифровизация, персонал работает с новой медицинской информационной системой, поступило в работу компьютерное оборудование на сумму 543,0 тыс. руб.



## 17. Образование

Качественное образование подрастающего поколения – залог процветающего будущего нашей области и государства в целом.

В структуру сети образовательных организаций г.о.Октябрьск входят:

- общее образование – 6 государственных бюджетных общеобразовательных учреждений (численность обучающихся – 2520 чел.);

- дошкольное образование – 9 структурных подразделений, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования (1091 детей);

- дополнительное образование детей – 2 структурных подразделения, реализующих основные общеобразовательные программы дополнительного образования детей (2192 чел.);

- профессиональное образование – государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Октябрьский техникум строительных и сервисных технологий им. В.Г. Кубасова (392 чел.);

- 1 специальное учебно-воспитательное учреждение: государственное казенное общеобразовательное специальное учебно-воспитательное учреждение г.Октябрьска Самарской области (13 чел.)

Школьные перевозки организованы в 5 общеобразовательных учреждениях города, задействовано 8 автобусов.

Педагогическим работникам, в возрасте не старше 30 лет, производится ежемесячная денежная выплата в размере 5 000 рублей. В 2021 году такую выплату получали 17 педагогов.

Актуальный спрос по обеспечению местами в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте от 0 до 7 лет, на территории городского округа Октябрьск удовлетворен на 100%.



## 18. Культура

Сферу культуры в городском округе Октябрьск представляют две школы искусств; музей «Октябрьск – на – Волге»; Дом молодежных организаций; ДК «Железнодорожник» и КДК «Октябрьский», который объединяет 3 ДК; Централизованная библиотечная сеть (6 филиалов).

Благодаря активной работе учреждений культуры в городском округе круглый год проводятся концерты, смотры, викторины, конкурсы, встречи с интересными людьми.

Учащиеся детских школ искусств ежегодно становятся лауреатами и дипломантами региональных и Всероссийских конкурсов, фестивалей, художественных выставок.

В здании Дома молодежных организаций открыт современный кинозал.

Организованы новые формы работы с населением старшего возраста (организация Форума серебряного возраста, создание объединения добровольцев серебряного возраста, выявление лидеров и вовлечение актива в деятельность в городе и области).

Для популяризации исторического и культурного наследия среди жителей города Музей «Октябрьск-на-Волге» активно ведёт просветительскую деятельность по краеведению.

ЦБС (централизованная библиотечная система) включает в себя 6 филиалов, книжный фонд на 01.01.2022 года составляет 87538 экземпляров, пользователей – 12,4 тыс.человек, посещений – 141,4 тыс.человек. Одним из главных событий библиотечной жизни можно отметить победу в первом конкурсе Президентского фонда культурных инициатив и получение Гранта в размере 966,0 тыс. руб. на

Проект-городскую игру «Это Октябрьск». Реализация данного проекта началась с 30 октября 2021 года и продолжится до 30 сентября 2022 года.



## 19. Физическая культура и спорт

Отрасль физической культуры и спорта городского округа Октябрьск представлена следующими учреждениями:

- муниципальное бюджетное учреждение г.о.Октябрьск «Центр спортивных сооружений»;
- детско-юношеская спортивная школа – структурное подразделение ГБОУ СО «Средняя общеобразовательная школа №3 «Центр образования» г.о.Октябрьск»;
- спортивный комплекс «Волна».

На территории г.о.Октябрьск расположено 55 спортивных сооружений, в том числе:

14 спортивных залов, из них 7 в образовательных учреждениях; 23 плоскостных спортивных сооружения, в том числе: стадионы, универсальные спортивные площадки, в том числе во дворах многоквартирных домов.

Продолжается работа по реализации ВФСК ГТО, 837 человек в возрасте от 6 до 82 лет стали участниками ВФСК ГТО. В областном рейтинге по оценке деятельности органов местного самоуправления по внедрению комплекса ГТО среди городских округов и муниципальных районов г.о. Октябрьск занимает 2 место.

Согласно календарному плану физкультурно-спортивных и оздоровительных мероприятий в 2021 году учреждениями сферы физической культуры и спорта было организовано и проведено 81 спортивно-массовое мероприятие по 25 видам спорта.

В Доме молодежных организаций работает бесплатный сезонный социальный прокат на пользование спортивным инвентарем – велосипедами, лыжами.

В рамках Губернаторского проекта «СОдействие» были реализованы два общественных проекта: «Спортивные победы начинаются здесь» - восстановление спортивной площадки по ул. Ленинградской, д.87 на сумму 2,7 млн. руб. и «О

спорт, ты - мир!» - восстановление спортивной площадки по ул. Аносова, д.68 на сумму 1,9 млн. руб.

На территории Парка поколений построены площадки с тренажерами для воркаута и скейт-парк.



## 20. Социальная поддержка граждан

Управление по г.о. Октябрьск ГКУ СО «Главное управление социальной защиты населения Западного округа» на территории города Октябрьска осуществляет деятельность в соответствии с действующим законодательством и административными регламентами по предоставлению более 100 видов государственных услуг.

На сайте ГКУ СО «ГУСЗН Западного округа», на сайте Администрации г.о. Октябрьск в разделе «информация для населения» и в Twitter регулярно размещается актуальная информация о мерах социальной поддержки населения и публикуются новости.

В целях реализации возможности записи на прием и подачи заявлений в органы социальной защиты населения в электронном виде, получения справочно-правовой информации, ознакомления с изменениями в предоставлении мер социальной поддержки в законодательной сфере и получения других информационных услуг, в разных районах города размещены четыре Интернет-киоска (Пансионат для ветеранов войны и труда; ЦГБ; ДМО и в Управлении по г.о. Октябрьск ГКУ СО «ГУСЗН Западного округа»).

С сентября 2020 года в Учреждении был организован call-центр и начал работать телефон единой «горячей линии» 8-800-201-6683, звонки на который бесплатные.

В Комплексном центре социального обслуживания населения работает компьютерный класс, ведут свою работу клубные объединения по интересам, такие как: «Мастерица», «Золотое перо», «Надежда», «Путешественник», «Второе дыхание», «Синима», «Мираж».

Внимание жителей городских округов Сызрани и Октябрьска, Сызранского и Шигонского районов! С 1 октября 2020 года в ГКУ СО «Главное управление социальной защиты населения Западного округа» начал свою работу CALL – ЦЕНТР.

Часы работы в будние дни:  
Пн.- чт. 8-00 до 17-00  
Пт. 8-00-16-00

**8 800 201 66 83**

Бесплатные звонки на многоканальный номер телефона единой «горячей линии» CALL – ЦЕНТРА с любого номера по всему Западному округу

По телефону единой «горячей линии» можно получить консультацию по вопросам предоставления мер социальной поддержки, записаться на прием к специалисту или оставить свой отзыв




## VI. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

### 21. Инвестиционная политика, цели, задачи

Основной целью инвестиционной политики Администрации городского округа Октябрьск является повышение инвестиционной привлекательности, создание благоприятного инвестиционного климата.

Выполнение поставленной цели обусловлено решением следующих задач:

- создание системы, обеспечивающей эффективное взаимодействие муниципальных органов со всеми участниками инвестиционной деятельности;
- создание механизмов, обеспечивающих формирование инвестиционной инфраструктуры и развитие инвестиционного потенциала городского округа;
- построение системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов;
- оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- формирование благоприятного инвестиционного имиджа;
- создание инженерной и территориально-пространственной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, соответствующей потребностям инвестора;
- организация взаимодействия с институтами развития Самарской области, разработка совместных планов работ;
- информационная прозрачность инвестиционной политики городского округа: наполнение раздела «Для инвесторов» официального сайта Администрации муниципального образования.

Для достижения поставленной цели и решения задач в городском округе на официальном сайте Администрации городского округа в разделе «Для инвесторов» размещена следующая информация: Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Самарской области; инвестиционный паспорт г.о.Октябрьск;

перечень инвестиционных площадок с характеристиками, картами и схемами; перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства; генеральный план развития г.о. Октябрьск; правила землепользования и застройки г.о.Октябрьск; Закон Самарской области от 07.12.2011г. № 140-ГД «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области.

Администрация г.о. Октябрьск активно сотрудничает с Фондом «Агентство по привлечению инвестиций в Самарской области», своевременно рассматривает все предложения инвесторов по интересующим инвестиционным площадкам.

В целях организации работы по рассмотрению инвестиционных проектов и совершенствования условий развития инвестиционной деятельности в городском округе Октябрьск Самарской области создан Инвестиционный совет при Главе городского округа Октябрьск Самарской области

## **22. Ресурсный потенциал города**

Городской округ Октябрьск имеет достаточное количество трудовых ресурсов: 14,205 тыс. человек, из них 78,2% - заняты в экономике города.

Природные ресурсы имеют запасы минерального сырья – битуминозных известняков, песчаников, глины

Имеется достаточный потенциал земельных ресурсов, который можно использовать в производственной и сельскохозяйственной деятельности и под застройку.

## **23. Законодательство, регулирующее осуществление инвестиционной деятельности**

Городской округ Октябрьск в соответствии с Законом Самарской области от 07.12.2011г. № 140-ГД «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области» признан монопрофильным городским округом Самарской области. Данный статус установлен на 10 лет постановлением Правительства Самарской области от 12.09.2012 № 430 и дает следующие меры государственной поддержки инвесторам, в случае реализации инвестиционного проекта:

– увеличенный на два налоговых периода срок освобождения от уплаты налога на имущество организаций (4 года при инвестициях до 100 млн. руб., 6 лет при инвестициях от 100 до 500 млн. руб., 7 лет при инвестициях свыше 500 млн. руб.) по сравнению с городами Самарской области, не являющимися монопрофильными.

– увеличенный на два налоговых периода срок установления пониженной с 18% до 13,5% ставки по налогу на прибыль организаций, зачисляемому в областной бюджет (6 лет при инвестициях от 100 до 500 млн. руб., 7 лет при инвестициях свыше 500 млн. руб.), по сравнению с городами Самарской области, не являющимися монопрофильными.

– предоставление субсидии из областного бюджета за создание новых рабочих мест в размере 100 тыс. руб. за одно рабочее место.

Кроме того, постановлением Правительства Самарской области от 23.11.2016 № 671 в редакции постановления Правительства от 30.04.2020 № 306 в Самарской области для монопрофильных городов регионального значения с численностью населения до 150 тыс. человек критерий для присвоения инвестиционному проекту статуса стратегического установлен на уровне инвестиций в 30 млн. руб. в течение трех первых лет, что существенно ниже установленного уровня для остальных городов области (от 650 млн. руб. до 1 млрд. руб. в зависимости от сферы деятельности).

При присвоении инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта Самарской области, он может получить следующие меры государственной поддержки (Закон Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД):

- предоставление земельного участка в аренду без торгов,
- компенсация расходов на подключение к инженерным сетям,
- компенсация расходов на технологическое присоединение,
- компенсации расходов на строительство подъездных дорог,
- компенсация расходов на уплату процентов по инвестиционным кредитам, полученным в кредитных организациях инвесторами;
- компенсация расходов на уплату лизинговых платежей;
- компенсация расходов на иные цели.

Для решения возникающих при реализации проекта вопросов назначаются персональные государственные кураторы – не только от администрации города, но и от отраслевого министерства.

В целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города на уровне муниципального образования потенциальным инвесторам оказываются следующие виды поддержки:

- консультации по наличию свободных земельных участков и их характеристикам при выборе площадки для реализации инвестиционного проекта (перечень инвестиционных площадок с характеристиками, картами и схемами размещен на официальном сайте Администрации г.о.Октябрьск);
- содействие по согласованию и получению разрешительной документации на оформление земельного участка;
- консультации о возможных налоговых льготах и механизме их получения в случае реализации инвестиционного проекта на территории моногорода.

## Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на территории городского округа Октябрьск

### Проект №1

Наименование инвестиционного проекта	Расширение существующей линии по производству изделий из пластмасс для автомобильной промышленности (2015-2025 годы)
Предприятие – инициатор проекта	ООО» Аутокомпонент Инжиниринг-2»
Руководитель организации (должность, ф.и.о.)	Генеральный директор ДжорджиоВердучи
Адрес предприятия, телефон, факс, адрес электронной почты	445240, Самарская область, г. Октябрьск, ул.Аносова, д.7 тел. 8(84646) 2-13-36 адрес электронной почты: <a href="mailto:info@ae-2.ru">info@ae-2.ru</a>
Краткое описание проекта	Насыщение российского рынка качественными и экономически привлекательными автокомпонентами для автомобильной промышленности
Наименование выпускаемой продукции (услуг), производственная мощность	Наружные и внутренние ручки, ложементы багажника, сопла вентиляции, детали интерьера и экстерьера автомобиля, заслонки, крышки, корпуса двигателя, вентиляторы, детали отопителя и кондиционера
Срок ввода объекта (год, месяц)	2022 г.
Стоимость проекта, млн. рублей	250,0 млн. руб.
Общий объем освоенных инвестиций с даты начала реализации инвестиционного проекта, млн. рублей (на 1 число месяца, следующего за отчетным)	171,17
Потребность в объемах финансирования для ввода объекта в эксплуатацию, млн. рублей (на 1 число месяца, следующего за отчетным)	0
Планируемое количество дополнительных рабочих мест, единиц	250
Количество созданных дополнительных рабочих мест с начала реализации проекта, единиц	217
Контактное лицо по проекту (ф.и.о., телефон, адрес электронной почты)	Капаназде Марина Сергеевна 8(84646) 2-13-36

## Приложение 2

**Земельные участки, расположенные на территории города, предназначенные для выставления на аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка под коммерческое строительство**

№№	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь, кв. м	Наименование объекта строительства
1	Расположен на территории г.о.Октябрьск, в районе западнее ОАО «Стройизоляция», в 120 км. от г.Самара	13000	Промышленное строительство
2	Расположен на территории г.о.Октябрьск, в районе севернее жилого районе «Пристань», вдоль автомагистрали «Сызрань-Октябрьск», в 120 км. От г.Самара	50000	Промышленное строительство
3	Расположен на территории г.о.Октябрьск, в районе центрального въезда в город, в 120 км. от г.Самара	25000	Промышленное строительство
4	Расположен на территории г.о.Октябрьск, в районе Правая волга, территория бывшего комбината строительных деталей, в 120 км. от г.Самара	15000	Промышленное строительство

**VII. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОКТЯБРЬСК**

№	Название программы	Головной исполнитель
1	Благоустройство территории городского округа Октябрьск Самарской области на 2017-2025 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС»
2	Дети Октябрьска на 2019-2025 годы	МКУ «Управление по вопросам семьи городского округа Октябрьск»»
3	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выполнение мероприятий по гражданской обороне, обеспечение первичных мер пожарной безопасности т безопасности людей на водных объектах в городском округе Октябрьск на 2018-2027 годы	Отдел по делам ГО ПБ и ЧС Администрации городского округа Октябрьск Самарской области
4	Комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Октябрьск Самарской области на 2018-2030 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту г.о. Октябрьск»
5	Комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Октябрьск Самарской области на 2018-2028 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Управление социального развития Администрации городского округа Октябрьск»
6	Комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Октябрьск Самарской области на 2018-2028 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск»
7	Молодой семье – доступное жилье на 2022-2025 годы	Служба по учету и распределению жилья Администрации городского округа Октябрьск Самарской области
8	Обращение с отходами производства и потребления на территории городского округа Октябрьск Самарской области на 2017-2026 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС»
9	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Октябрьск на 2018-2024 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск»
10	Повышение эффективности муниципального управления в городском округе Октябрьск Самарской области, совершенствование работы по исполнению полномочий по решению вопросов местного значения, осуществление переданных государственных полномочий на 2021-2025 годы	Отдел бухгалтерского учета Администрации городского округа Октябрьск

11	Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Октябрьск Самарской области на 2016-2024 годы	Управление экономического развития, инвестиций, предпринимательства и торговли Администрации городского округа Октябрьск Самарской области
12	Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности и добрососедства в городском округе Октябрьск Самарской области на 2020-2022 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Управление социального развития Администрации городского округа Октябрьск»
13	Противодействие незаконному обороту наркотических средств, профилактике наркомании, лечению и реабилитации наркозависимой части населения городского округа на 2017-2021 годы	Организационный отдел Администрации городского округа Октябрьск
14	Профилактика правонарушений и обеспечение общественной безопасности в городском округе Октябрьск Самарской области на 2018-2023 годы	Правовой отдел Администрации городского округа Октябрьск
15	Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории городского округа Октябрьск на 2016-2023 годы	Отдел по делам ГО ПБ и ЧС Администрации городского округа Октябрьск Самарской области
16	Развитие культуры и искусства в городском округе Октябрьск Самарской области на 2018-2023 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Управление социального развития Администрации городского округа Октябрьск»
17	Развитие муниципальной службы в городском округе Октябрьск Самарской области на 2016-2022 годы	Организационный отдел Администрации городского округа Октябрьск
18	Развитие муниципальной службы в городском округе Октябрьск Самарской области на 2023-2028 годы	Организационный отдел Администрации городского округа Октябрьск
19	Развитие физической культуры и спорта на территории городского округа Октябрьск на 2021-2025 годы «Спорт – норма жизни»	Отдел по физической культуре и спорту МКУ «Управление социального развития Администрация городского округа Октябрьск Самарской области
20	Реализация стратегии государственной молодежной политики на территории городского округа Октябрьск Самарской области на 2019-2024 годы	МКУ городского округа Октябрьск Самарской области «Управление социального развития Администрации городского округа Октябрьск Самарской области»
21	Содержание, эксплуатация и развитие муниципальных зданий и транспорта на 2015-2024 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск»
22	Создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных граждан в городском округе Октябрьск на 2017-2021 годы	МКУ городского округа Октябрьск Самарской области «Управление социального развития Администрации городского округа Октябрьск Самарской области»

23	Создание благоприятных условий в целях привлечения медицинских работников для работы в государственных бюджетных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории г.о. Октябрьск Самарской области на 2019-2024 годы	Отдел по физической культуре и спорту МКУ «Управление социального развития Администрация городского округа Октябрьск Самарской области
24	Укрепление общественного здоровья населения и пропаганда здорового образа жизни на территории городского округа Октябрьск Самарской области на 2020 – 2024 годы	Отдел по физической культуре и спорту МКУ «Управление социального развития Администрация городского округа Октябрьск Самарской области
25	Улучшение условий и охраны труда в городском округе Октябрьск Самарской области» на 2018-2025 годы	Администрация городского округа Октябрьск Самарской области (Служба охраны труда)
26	Управление муниципальным имуществом городского округа Октябрьск Самарской области на 2021 – 2025 годы	Администрация городского округа Октябрьск Самарской области (Комитет имущественных отношений)
27	Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС»
28	Противодействие коррупции в городском округе Октябрьск Самарской области на 2021-2023 годы	Правовой отдел Администрации городского округа Октябрьск Самарской области
29	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе Октябрьск Самарской области на 2022 – 2026 годы	МКУ городского округа Октябрьск «Управление по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС»

## VIII. КОНТАКТЫ

445240 Самарская область

город Октябрьск

улица Ленина,54

Администрация городского округа Октябрьск

Тел./факс (84646) 2-16-95, e-mail: oktyabrsk@mail.ru

Глава городского округа Октябрьск Самарской области– <b>Гожая Александра Викторовна</b>	тел. (84646)2-11-50 ул. Ленина,54
Заместитель Главы городского округа Октябрьск Самарской области по жилищно-коммунальному хозяйству <b>Глебов Олег Владиленович</b>	тел. (84646) 2-16-45 ул. Ленина,54
Заместитель Главы городского округа Октябрьск Самарской области, руководитель МКУ «Комитет по архитектуре, строительству и транспорту Администрации городского округа Октябрьск» <b>Милюков Андрей Владимирович</b>	тел. (84646) 2-26-08 ул. Ленина д.96
Руководитель аппарата Администрации городского округа Октябрьск <b>Еремина Наталья Петровна</b>	тел. (84646)2-11-50 ул. Ленина,54
Руководитель комитета имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск <b>Муравьева Лариса Петровна</b>	тел. (84646) 2-63-20 ул. Ленина,54
Руководитель управления экономического развития, инвестиций, предпринимательства и торговли Администрации городского округа Октябрьск	тел. (84646) 2-14-55 ул. Ленина,54
И.о.директора МКУ городского округа Октябрьск «Управления по вопросам ЖКХ, энергетики и функционирования ЕДДС» <b>Балахонцева Надежда Иосифовна</b>	тел. (84646) 2-26-09 ул. Ленина,94
Директор МБУ городского округа Октябрьск «Служба благоустройства, озеленения, содержания дорог и транспортного обслуживания» <b>Борискин Вадим Дмитриевич</b>	тел. (84646) 2-61-93 пер. Железнодорожный,11
Начальник отдела по связям с общественностью и информационным технологиям Администрации городского округа Октябрьск <b>Стариченко Екатерина Сергеевна</b>	тел. (84646) 2-13-82 ул. Ленина,54