



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЗАРАЙСК

# ИНВЕСТИЦИИ

участки / помещения / проекты



# Инвестиционный паспорт Городского округа Зарайск





# Почему Зарайск?

- Сохранившийся исторический центр города и единственный полностью уцелевший кремль в Подмосковье
- Заинтересованность местного населения в развитии туризма – более 80%
- Реальные инвестиционные проекты в сфере туризма, запущенных в течении последних 2-3 лет
- Наличие свободных объектов недвижимости в историческом центре для реализации проектов
- Уникальный рекреационный ресурс сельских территорий





## Зарайск, который есть

**НАСЛЕДИЕ** - свыше 300 архитектурных, археологических, исторических, литературных и монументальных памятников

**ЭКОЛОГИЯ** - две зоны охраняемого ландшафта, два памятника природы

**НАСТОЯЩАЯ ПРОВИНЦИЯ** - аутентичность, провинциальный уклад жизни всего в двух часах езды от Москвы

**ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ** - город на стыке трех развивающихся регионов - Московской, Рязанской и Тульской областей

## Основная информация

Численность населения г.о. Зарайск –  
36 827 чел.

Население - городское – 20 736 чел.,  
сельское 16 091 чел.

Площадь города - 20,5 кв.км, округа - 968,1  
кв.км.

Историческое поселение федерального  
значения

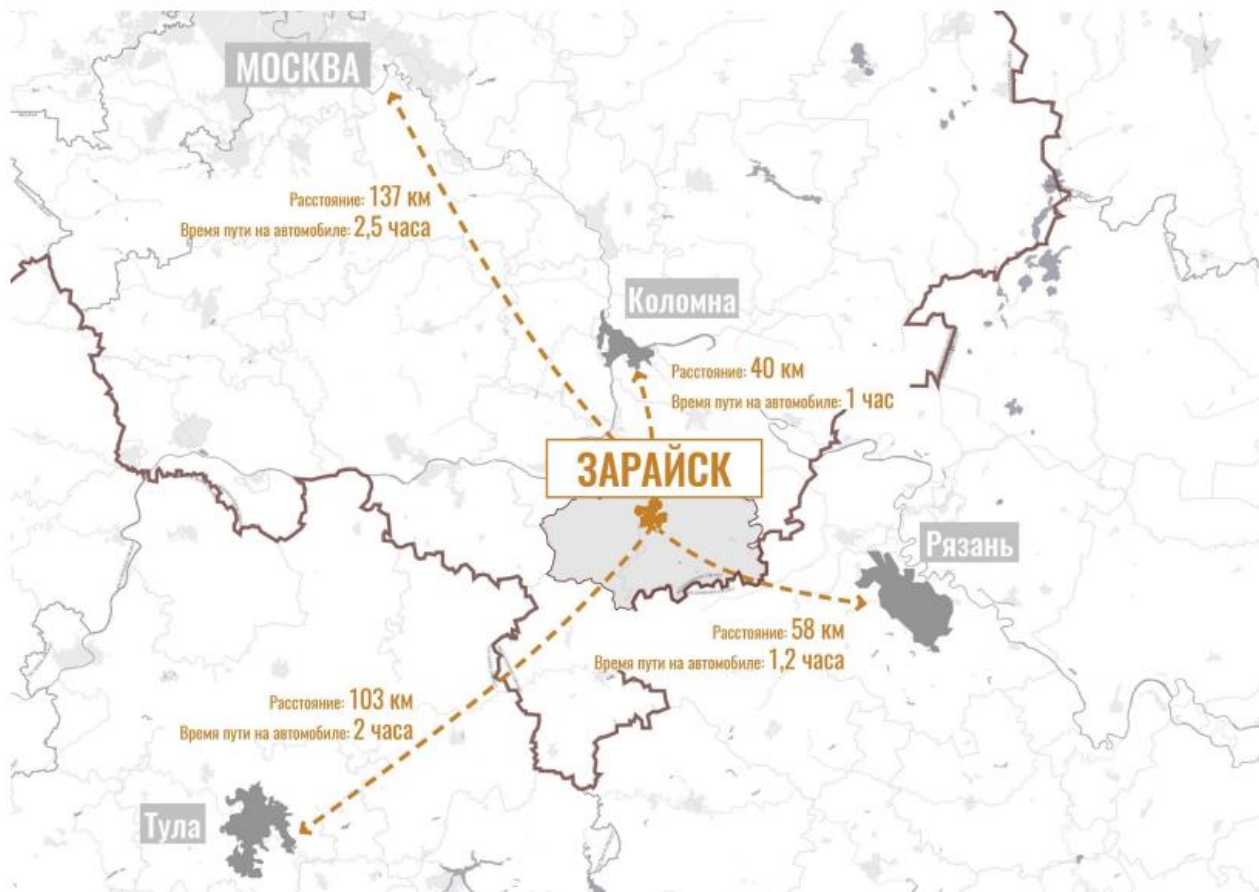
Единственный полностью сохранившийся  
Кремль в Московской области

98 тыс. чел. - официальный  
экскурсионный поток в Музей «Зарайский  
кремль»; общий поток – 200 тыс. чел.

Самая древняя стоянка первобытного  
человека в регионе, относящаяся к эпохе  
верхнего палеолита

Природный ландшафт - 85% поверхности  
округа занимают поля, перепад высот - до  
200 метров

Первое место в регионе по  
сбору зерновых культур и самые большие  
посевные площади



## Транспортная доступность

- Расположен на границе трех областей: Московской, Тульской, Рязанской
- 150 км от МКАД
- Выход на федеральные трассы М-5 и М-4
- Ж/Д ветка от станции «Зарайск»



**Имеется  
возможность  
формирования  
земельных участков  
в след. S:**

- ИЖС и ЛПХ:  
2 - 40 соток
- Земли промышленности:  
0,5 – 10 Га.
- Земли сельхоз  
назначения:  
2 – 20 Га





# Точки роста: сельское хозяйство

1 место в рейтинге Московской области по сельскому хозяйству

- 143 тыс. т. зерна вмещает элеватор ООО “ТуламашАгро”
- ~75 тыс. га - площадь земель сельхозназначения



# Точки роста: промышленность

## Основные предприятия:

ОП АО «Ральф-Рингер», ИП Сулейманов Р.Н.о. - производство обуви  
ООО «Славичъ», ООО «Эльф» - производство безалкогольных и слабоалкогольных напитков  
ООО «Зарайский хлебокомбинат» - производство хлебобулочной и кондитерской продукции  
ООО «Габियोны Маккаферри СНГ» - производство габионных конструкций»  
ОП АО «Метком Групп» – обработка отходов и лома цветных металлов  
ООО «Комфорт», ООО «ПК Зарайск» - текстильное производство  
ООО «Нормолторг» - молочный завод  
ООО «Русские ингредиенты» - производство пищевых добавок  
ООО «Рамко+» - кожгалантерея

## Индустриальный парк:

Северный» - частный индустриальный парк (Brownfield),  
УК «МОНОЛИТ»





#### Основные достопримечательности Зарайска:

- Зарайский кремль;
- Усадьба Достоевских (д. Даровое);
- Водонапорная башня;
- Святой источник Белый колодец;
- Дом-музей А.С. Голубкиной

## Точки роста: туризм

- Зарайск вошел в проект Министерства культуры МО «Топ-10 территорий по развитию туристской инфраструктуры»
- Зарайск в 2022 году вошёл в «Большое Золотое кольцо России»
- Заинтересованность жителей в развитии туризма в Зарайске составляет более 80% (по результатам соц. опроса)

Проекты в сфере туризма, реализуемые в настоящий момент:

- 4 гостевых дома
- 3 объекта общественного питания
- музеи истории города, объекты культуры



## Земельные участки для размещения туристских объектов



# Участок 1: г. Зарайск, ул. 25 лет Победы, д. 4

Разработан и согласован проект строительства глэмпинга, получено разрешение на строительство. Частная собственность. Стоимость продажи 3 500 000 руб.

ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Глэмпинг



## НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА

вблизи расположены основные объекты показа



## КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации расположены на участке



## БЛИЗОСТЬ К КРЕМЛЮ

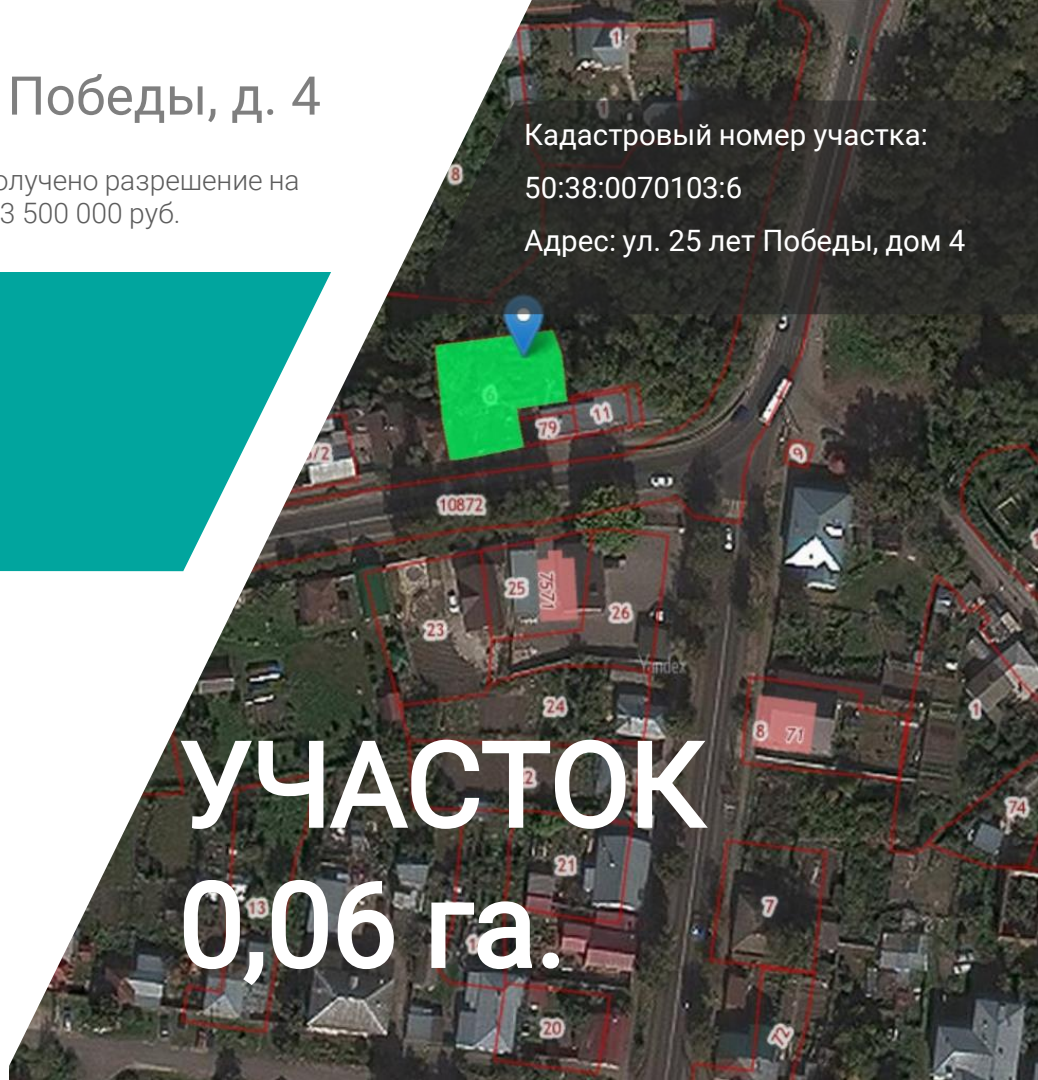
имеется возможность выхода к р. Монастырка

Кадастровый номер участка:

50:38:0070103:6

Адрес: ул. 25 лет Победы, дом 4

УЧАСТОК  
0,06 га.







## Участок 2: д. Малые Белыничи

Государственная неразграниченная собственность. Возможно формирование земельного участка.

### ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

1. Гостиницы
2. Кемпинги, глэмпинги
3. Дома отдыха



#### ЛЕС, РЕКА

Находится вблизи объектов рекреации



#### КОММУНИКАЦИИ

Газ – 3 км до точки присоединения. Электроснабжение – менее 100 м до точки присоединения к ВЛ- 0,4кВ (в т.ч. ВЛ- 10кВ)



#### АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

от 100 до 500 м. до асфальта (зависит от места примыкания к автомобильной дороги)

Кадастровый квартал участка:

50:38:0040134

Адрес: г.о. Зарайск,  
д. Малые Белыничи

Периметр: 2,163км Площадь: 15,66га X

# УЧАСТОК до 11 га.



## Участок 3: д. Михалево

Государственная неразграниченная собственность. Возможно формирование земельных участков площадью до 6,4 га.

### ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

1. Гостиницы
2. Кемпинги, глэмпинги
3. Дома отдыха



#### ЛЕС, РЕКА

Находится вблизи объектов рекреации



#### КОММУНИКАЦИИ

Газ – 3 км до точки присоединения. ЛЭП - пересекает участок (имеется возможность техприсоединения).  
Водоснабжение и водоотведение - локально.



#### АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

3,5 км. до асфальта

Кадастровый квартал участка: 8

50:38:0050332

Адрес: г.о. Зарайск, д. Михалево

Периметр: 3,5км Площадь: 16,56га X

# 2 УЧАСТКА по 6,4 га





## Участок 4: д. Трегубово

Государственная неразграниченная собственность. Возможно формирование земельного участка до 6,4 га.

### ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

1. Гостиницы
2. Кемпинги, глэмпинги
3. Дома отдыха



#### ЛЕС, РЕКА

Находится вблизи объектов рекреации



#### КОММУНИКАЦИИ

Газ – 3 км до точки присоединения.  
Электроснабжение - 500 м до ближайшей точки присоединения. Водоснабжение и водоотведение локальные.



#### АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

900 м. до асфальта







## Участок 5: г. Зарайск, вблизи источника Белый колодец

Муниципальная собственность

ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Туристское обслуживание



**НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**



**КОММУНИКАЦИИ**

Имеется возможность техприсоединения  
(газ – 100 м3/ч. Электроснабжение – до 0,3 МВт.  
Водоснабжение – 1,2 м3/сут)



**АРЕНДА**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год,  
Определяется по результатам торгов

Кадастровый номер участка:

50:38:0070301:4

Адрес: г. Зарайск, вблизи св. Источника  
Белый колодец

**УЧАСТОК**  
**17,5 га.**



## Участок 6: д. Беспятово

Муниципальная собственность

### ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

1. Туристское обслуживание
2. Развлечения



**НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**



### КОММУНИКАЦИИ

Имеется возможность техприсоединения  
(Газ – 100 м3/ч. Электроснабжение – до 0,3 МВт.  
Водоснабжение – 1,2 м3/сут)



### АРЕНДА

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год,  
Определяется по результатам торгов

Кадастровый номер участка:

50:38:0000000:10885

Адрес: г.о. Зарайск, д. Беспятово

**УЧАСТОК**  
**24 га.**





## Участок 7: д. Гололобово

Муниципальная собственность

### ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

1. Заправка автотранспортных средств
2. Обеспечение дорожного отдыха (мотели, объекты питания)
3. Автомобильные мойки



#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

расположен вдоль дороги "Зарайск-М5 "Урал".  
Расстояние от г. Зарайск – 500 м



#### КОММУНИКАЦИИ

Имеется возможность техприсоединения



#### АРЕНДА

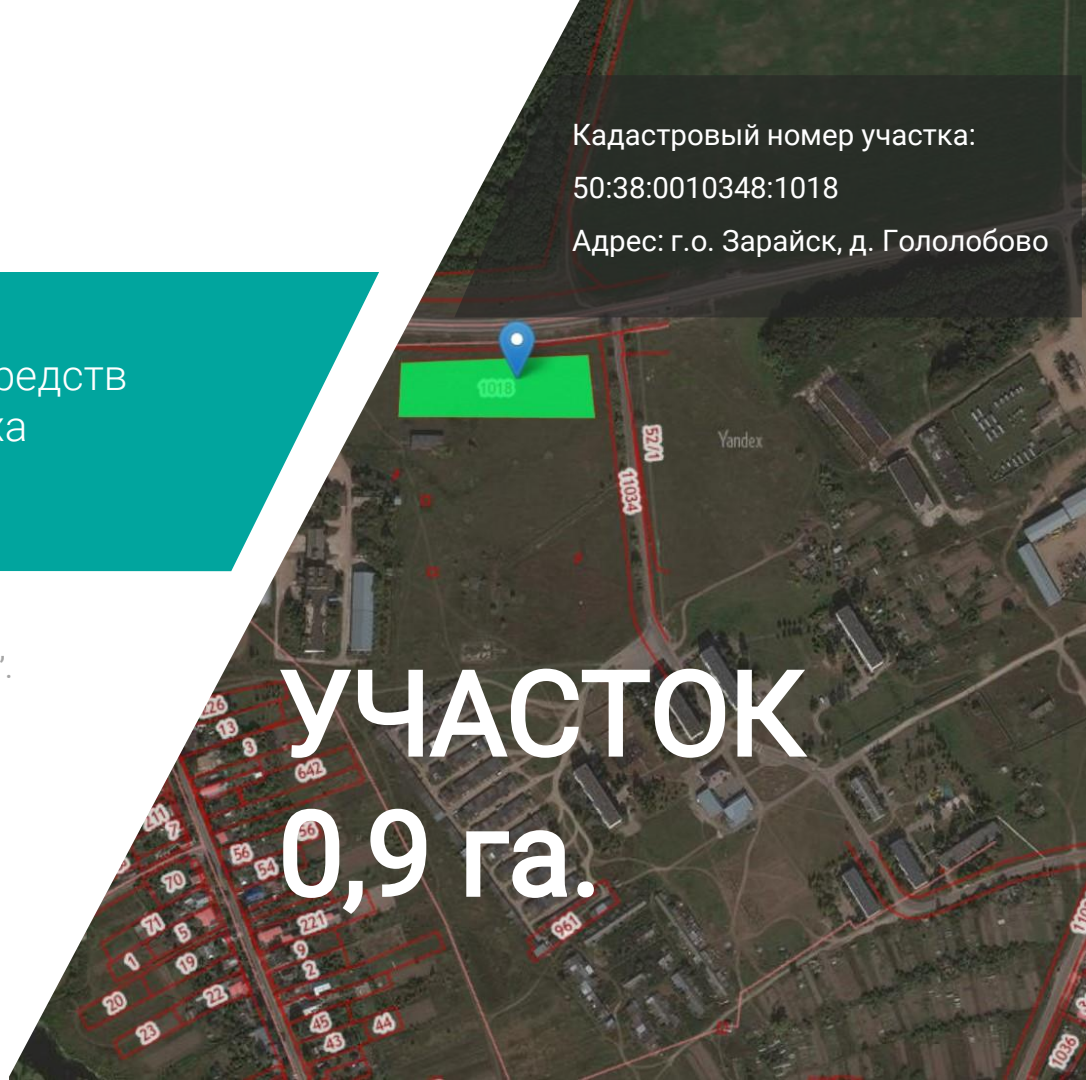
от 2% до 10% кадастровой стоимости в год,  
Определяется по результатам торгов

Кадастровый номер участка:

50:38:0010348:1018

Адрес: г.о. Зарайск, д. Гололобово

УЧАСТОК  
0,9 га.







г. ЗАРАЙСКЪ. Общій видъ Кремля.



Объекты культурного наследия,  
исторически ценные градостроительные объекты.  
Муниципальная собственность.



# Объект культурного наследия: г. Зарайск, ул. Первомайская, 33

При приспособлении объекта под современное использование необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

## ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

1. Гостиницы
2. Объекты общественного питания
3. Проведение выставок, мастер-классов



**НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**



**БИЗОСТЬ К ОБЪЕКТАМ ПОКАЗА**

Находится в историческом центре Зарайска



**ПРОДАЖА**

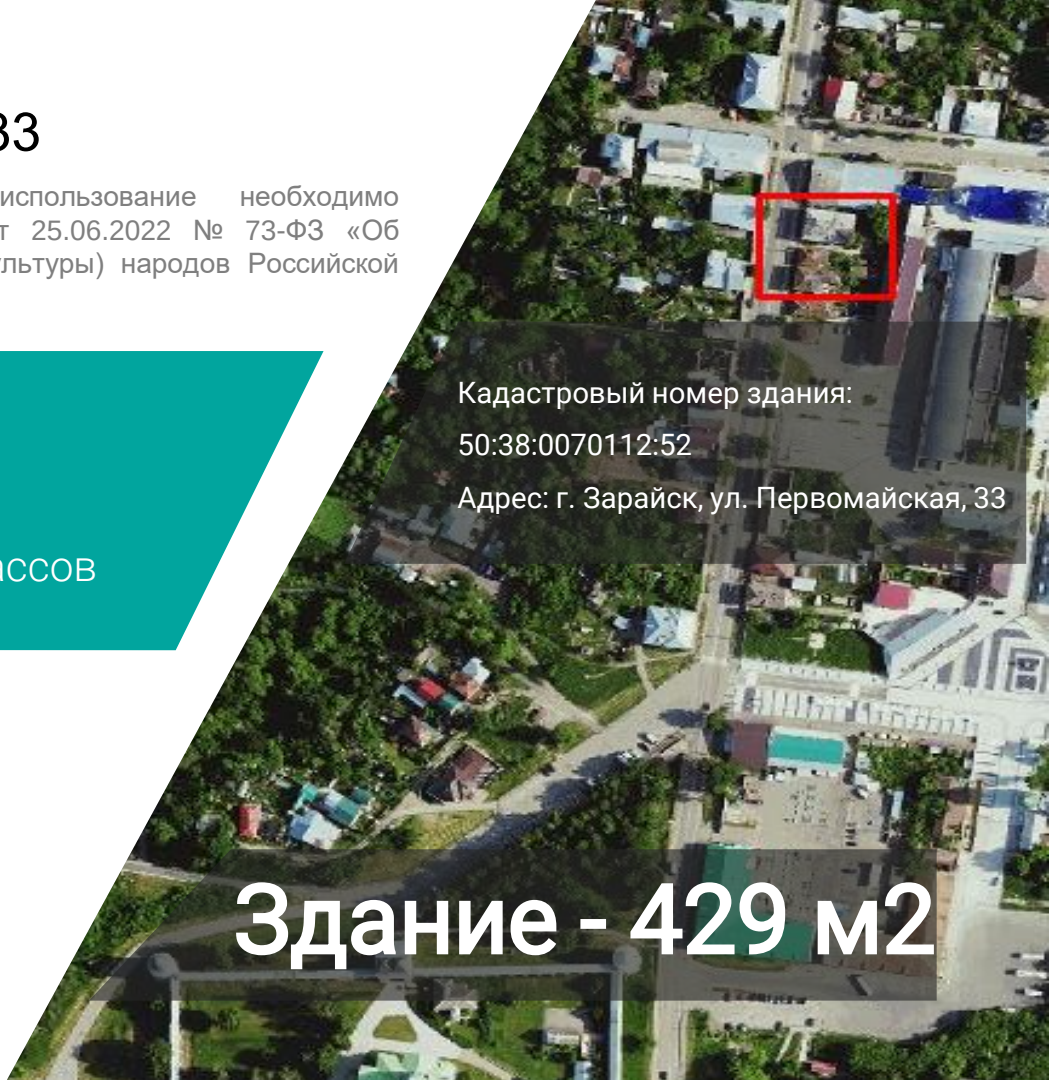
Стоимость устанавливается по результатам рыночной оценки

Кадастровый номер здания:

50:38:0070112:52

Адрес: г. Зарайск, ул. Первомайская, 33

**Здание - 429 м2**





# Объект культурного наследия: г. Зарайск, ул. Карла Маркса, 49/11

При использовании помещений необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

## ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Для размещения общественно-деловых и гражданских объектов



**НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**



**ВСЕ КОММУНИКАЦИИ**



**АРЕНДА**

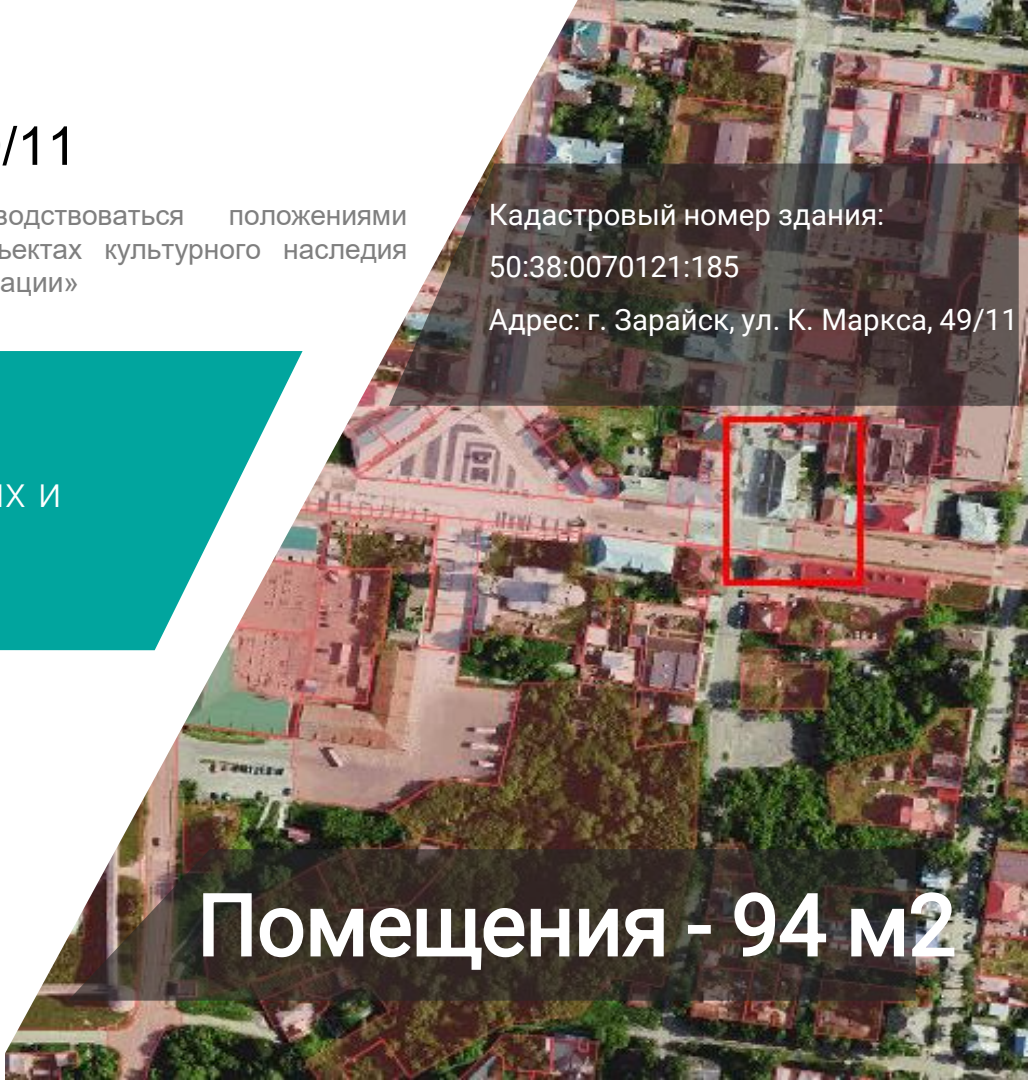
Стоимость определяется по результатам торгов.  
Необходимо кадастрирование помещений

Кадастровый номер здания:

50:38:0070121:185

Адрес: г. Зарайск, ул. К. Маркса, 49/11

**Помещения - 94 м<sup>2</sup>**







**Муниципальные земельные участки для размещения  
промышленных объектов  
Предложения для инвесторов**



# Участок 1: г. Зарайск ул. Московская

Для размещения промышленных объектов и административных зданий

## ДОПУСТИМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:

1. ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
2. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
3. ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
4. РАЗМЕЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ



**НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**



### КОММУНИКАЦИИ

Газ – 100 м3/ч. Электроснабжение – до 0,3 МВт.  
Водоснабжение – 1,2 м3/сут.  
Имеется возможность техприсоединения.



### АРЕНДА

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год,  
Определяется по результатам торгов

Кадастровый номер участка:

50:38:0071004:73

Адрес: Московская обл.,  
г. Зарайск, ул. Московская

**УЧАСТОК  
7 га.**







## Участок 2: г. Зарайск ул. Московская

Для размещения промышленных объектов

ДОПУСТИМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:

1. ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
2. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
3. ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
4. СКЛАДЫ

✓ **НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**

✓ **КОММУНИКАЦИИ**  
расположены вблизи земельного участка

✓ **АРЕНДА**  
от 2% до 10% кадастровой стоимости в год,  
Определяется по результатам торгов

Кадастровый номер участка:

50:38:0071004:72

Адрес: Московская обл.,

г. Зарайск, ул. Московская

**УЧАСТОК**  
**2,6 га.**







## Участок 3: г. Зарайск ул. Московская

Для размещения промышленных объектов

### ДОПУСТИМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:

1. ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
2. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
3. ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
4. СКЛАДЫ



#### НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА

вблизи расположена железная дорога



#### КОММУНИКАЦИИ

расположены вблизи земельного участка



#### АРЕНДА

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год,  
Определяется по результатам торгов

Кадастровый номер участка:

50:38:0071005:20

Адрес: Московская обл.,

г. Зарайск, ул. Московская

**УЧАСТОК**  
**0,95 га.**





## Участок 4: вблизи д. Трасна

Для размещения промышленных объектов

ДОПУСТИМЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:

1. ИЗГОТОВЛЕНИЕ УДОБРЕНИЙ И ПОЛИМЕРОВ
2. ХИМИЧЕСКАЯ ПРОДУКЦИЯ БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ



**НАХОДИТСЯ РЯДОМ С АСФАЛЬТОВОЙ ДОРОГОЙ**



**КОММУНИКАЦИИ**

расположены вблизи земельного участка



**АРЕНДА**

от 2% до 10% кадастровой стоимости в год,  
Определяется по результатам торгов

Кадастровый номер участка:

50:38:0060348:60

Адрес: Московская обл.,

г.о. Зарайск, вблизи д. Трасна

**УЧАСТОК**  
**21,2 га.**





# Частные земельные участки и коммерческая недвижимость (промышленность, торговля и бытовое обслуживание)





# Индустриальный парк «Северный»

Генеральный директор Каюмов Джамшид Ганиевич

E-mail: Monolit.pochta@gmail.com

Стоимость аренды – договорная, от 200 руб. за 1 кв. м в месяц

## Допустимые предприятия:

1. Легкая промышленность
2. Строительная промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Склады
5. Административные помещения



### НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА

Асфальтовая дорога к территории парка



### КОММУНИКАЦИИ

Электроснабжение, 0,5 МВт. Газ – имеется газопровод высокого давления.

Водоснабжение, 40 куб. м/сут, водоотведение



### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА

с собственной разгрузо-погрузочной зоной

Кадастровый номер участка:

50:38:0071005:6

Адрес: Московская обл.,

г. Зарайск, ул. Московская, 29

Индустриальный парк «Северный»



## ПОМЕЩЕНИЯ

# 28 000 м<sup>2</sup>:

10 000 м<sup>2</sup> – административные помещения

18 000 м<sup>2</sup> – производственно-складские помещения



# Производственная площадка: д. Мендюкино

Частная промышленная площадка ИП Притульчик В.Н.

Контактное лицо: Колычева Вера Васильевна

Тел.: 8 (909) 154-75-14 E-mail: vnpplus@list.ru

Продажа, стоимость - договорная

## Допустимые предприятия:

1. Легкая промышленность
2. Строительная промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Склады
5. Административные помещения



### ВЫХОД НА 2 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРАССЫ

Асфальтовая дорога к территории



### КОММУНИКАЦИИ

Электроснабжение – до 1 МВт. Водоснабжение – 20 м3/сут.  
Газоснабжение – газопровод проходит по границе ЗУ,  
водоотведение



### ПРИМЫКАЕТ К ДОРОГЕ

ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ  
к производственным и складским помещениям  
тяжеловесного и крупногабаритного автотранспорта

Кадастровый номер участка:

50:38:0050151:12

Адрес: Московская обл.,  
д. Мендюкино, д. 101

**ПОМЕЩЕНИЕ 3000 м<sup>2</sup>**  
**УЧАСТОК 1,15 га**





# Помещения: д. Мендюкино

Промышленная площадка АО «Зарайское ремонтно-техническое предприятие»

Генеральный директор Пухало Михаил Иванович

Тел.: 8 (985) 963-80-15 E-mail:

Стоимость аренды – договорная, от 200 руб. за 1 кв. м в месяц

Кадастровый номер участка:

50:38:0000000:11023

Адрес: Московская обл.,  
д. Мендюкино

## Допустимые предприятия:

1. Промышленность
2. Склады



### ВЫХОД НА 2 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТРАССЫ

Асфальтовая дорога к территории



### КОММУНИКАЦИИ

Газ – 10 м3/ч. Электроснабжение – до 0,5 МВт.  
Водоснабжение – 2,2 м3/сут, водоотведение



### ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ

К производственным и складским помещениям  
тяжеловесного и крупногабаритного автотранспорта

ПОМЕЩЕНИЕ  
1665 м2







## Производственные помещения: г. Зарайск, ул. Московская

Частная промышленная площадка. Цена аренды – договорная.

Контактное лицо – Клоков Валерий Львович

Тел.: 8 (903) 299-35-16

Стоимость аренды – договорная

Допустимые предприятия:

1. Легкая промышленность
2. Строительная промышленность
3. Пищевая промышленность
4. Склады



**НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**



**КОММУНИКАЦИИ**

Газ – возможно. Эл-во – до 0,5 МВт. Центральное водоснабжение и водоотведение



**ПРИМЫКАЕТ К ДОРОГЕ**

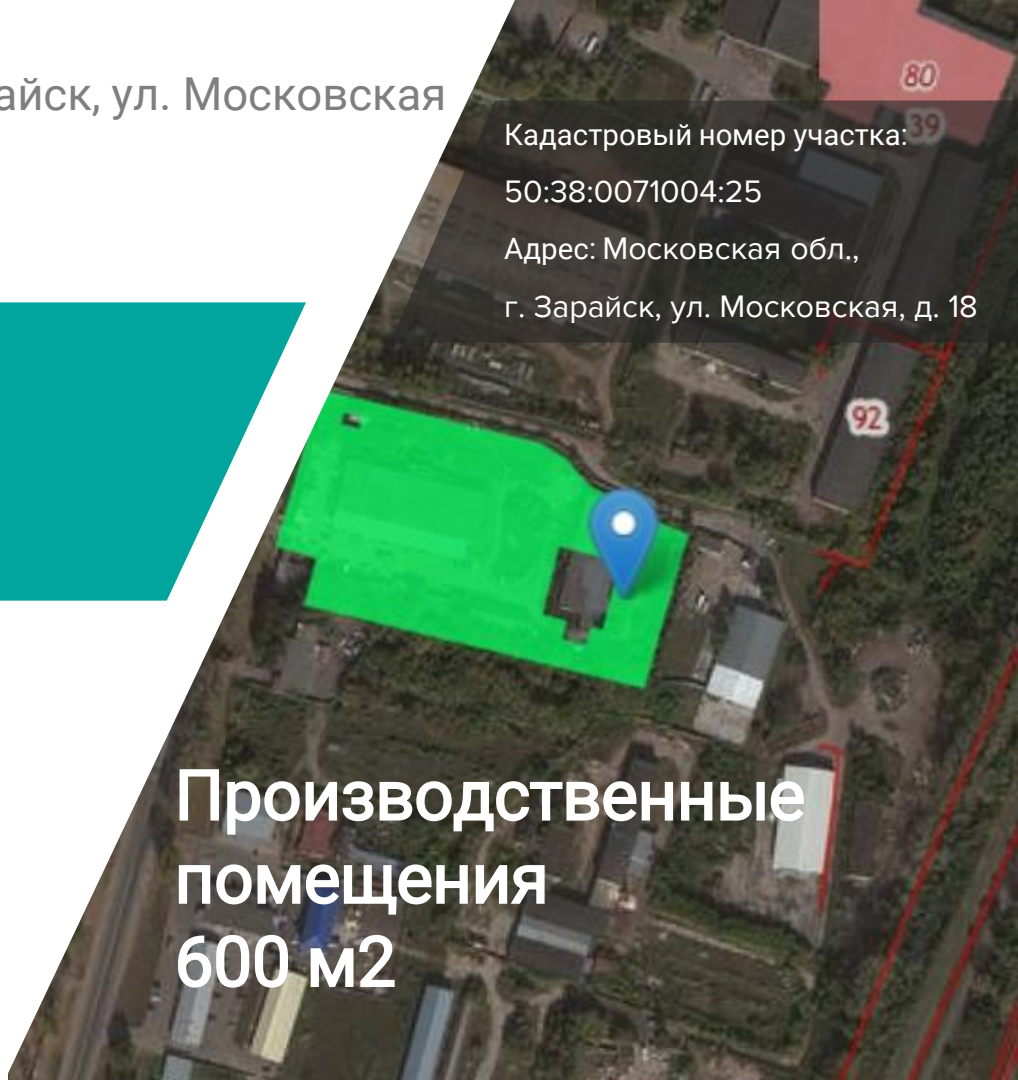
Кадастровый номер участка:

50:38:0071004:25

Адрес: Московская обл.,

г. Зарайск, ул. Московская, д. 18

**Производственные  
помещения  
600 м<sup>2</sup>**





# Помещение: г. Зарайск, площадь Революции

Стоимость аренды – от 500 руб. за кв.м.

Контактное лицо – Наталья Александровна, тел. 8 (903) 224-17-41

Для размещения общественно-деловых и гражданских объектов



**НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**



**КОММУНИКАЦИИ**

Имеются все коммуникации



**БЛИЗОСТЬ К ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ**

**ПОМЕЩЕНИЕ  
700 м2**

Кадастровый номер участка:

50:38:0000000:3940

Адрес: Московская обл.,

г. Зарайск, пл. Революции, д.1, стр. 3





# Помещение: г. Зарайск, ул. Красноармейская

Стоимость аренды – от 500 руб. за кв. м

Возможна продажа

Для размещения общественно-деловых и гражданских объектов



## НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА

Очевидные преимущества

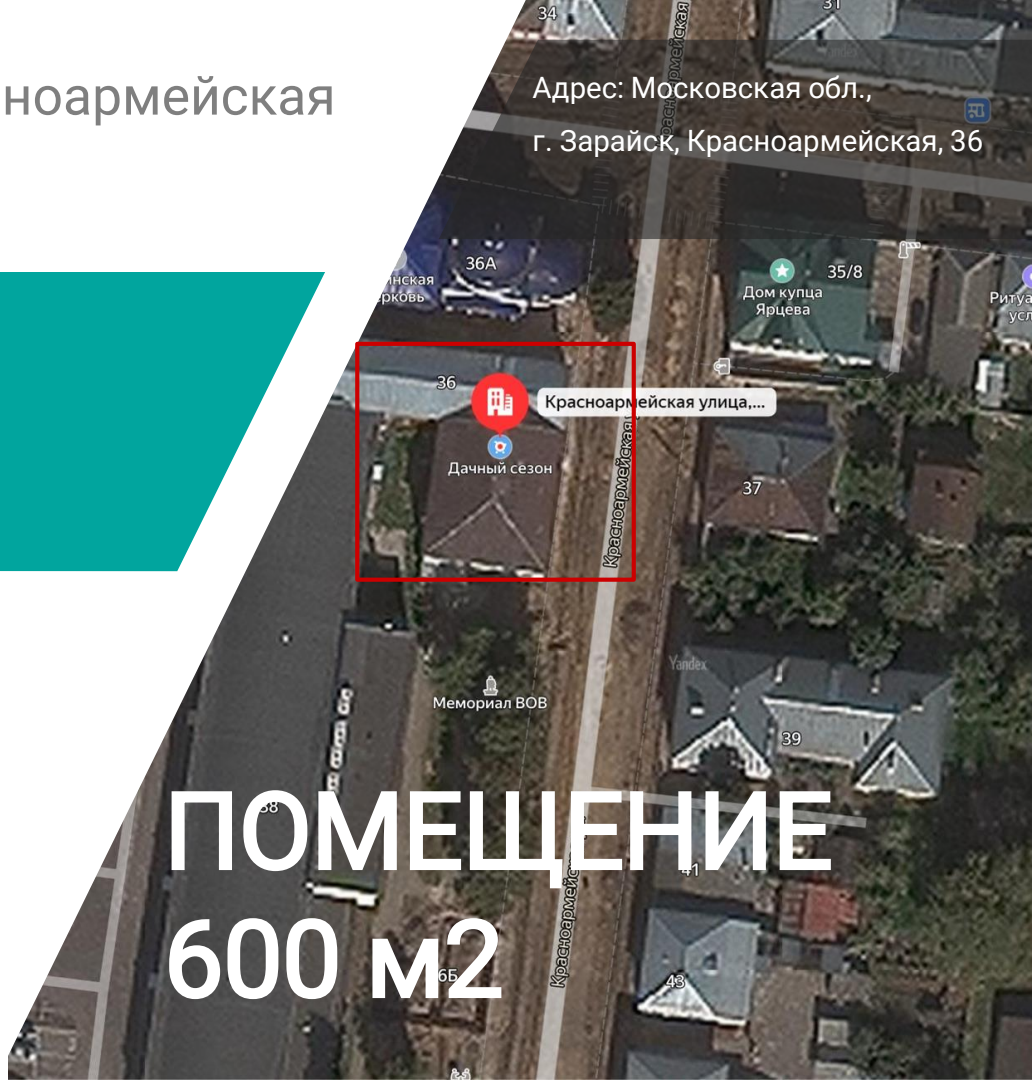


## КОММУНИКАЦИИ

Имеются все коммуникации



## БЛИЗОСТЬ К ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ



Адрес: Московская обл.,

г. Зарайск, Красноармейская, 36

ПОМЕЩЕНИЕ  
600 м<sup>2</sup>





# Помещения: г. Зарайск, ул. Карла Маркса

Стоимость аренды - договорная.

Контактное лицо – Березовский Роман Юрьевич

тел. 8 (926) 440-50-77

Для размещения офисных помещений, объектов торговли, питания, бытового обслуживания



**НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**



**КОММУНИКАЦИИ**

Имеются все коммуникации



**БЛИЗОСТЬ К ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ**

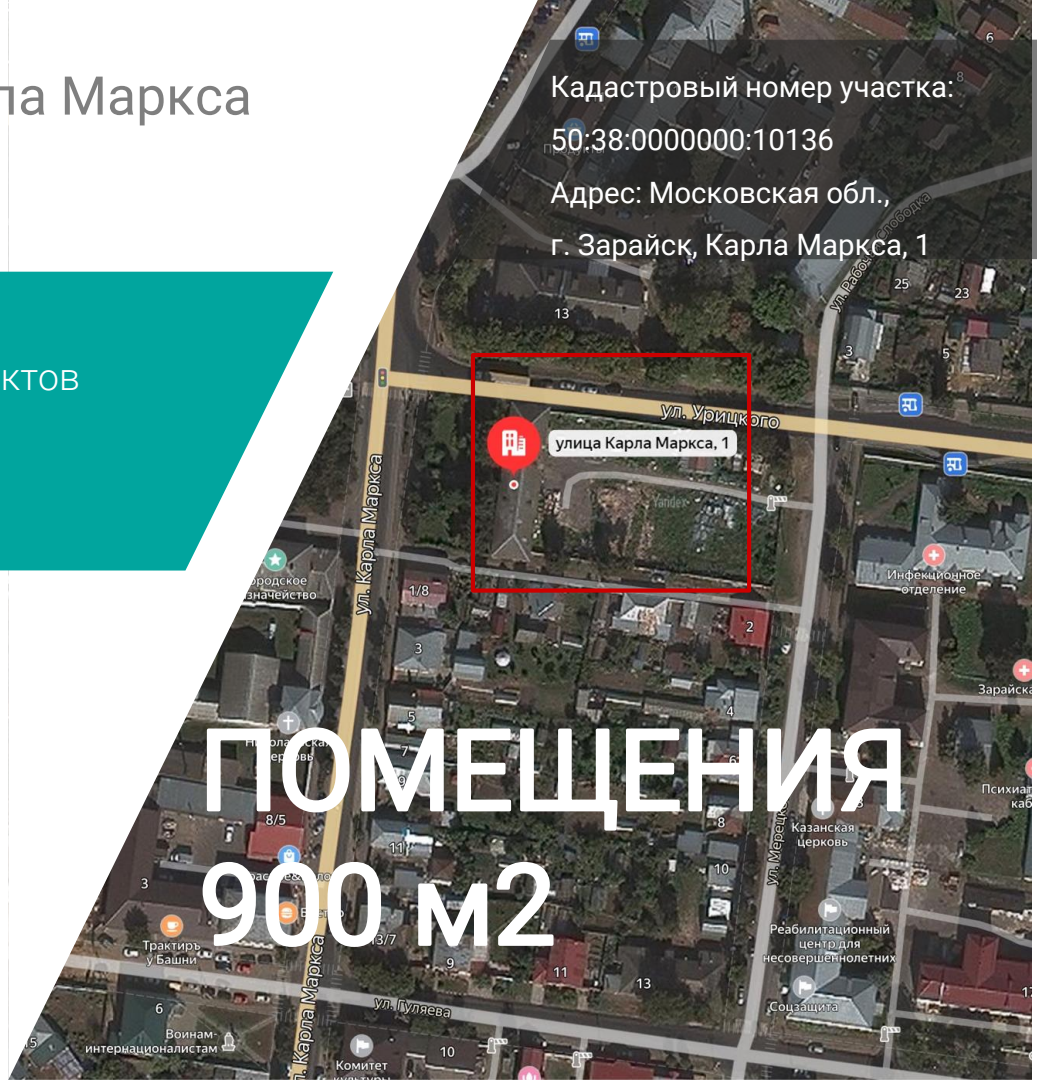
Кадастровый номер участка:

50:38:0000000:10136

Адрес: Московская обл.,

г. Зарайск, Карла Маркса, 1

**ПОМЕЩЕНИЯ**  
**900 м2**





# Здание: г. Зарайск, ул. Красноармейская

Стоимость аренды – от 325 руб. за 1 кв.м

Для размещения офисных помещений, объектов торговли, питания, бытового обслуживания, гостиничного обслуживания



**НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**



**КОММУНИКАЦИИ**

Имеются все коммуникации



**БИЗОСТЬ К ОБЪЕКТАМ ПОКАЗА**

Находится в историческом центре Зарайска

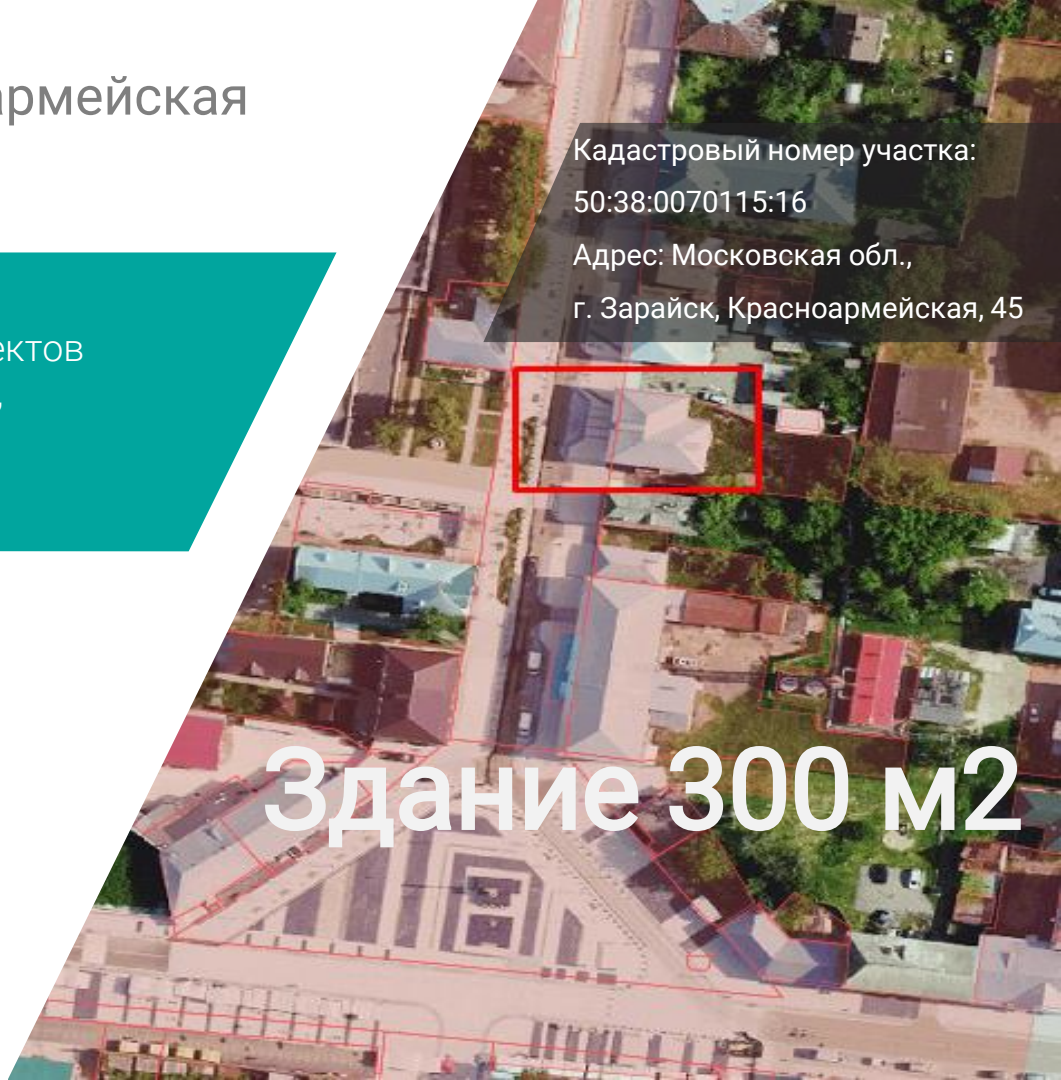
Кадастровый номер участка:

50:38:0070115:16

Адрес: Московская обл.,

г. Зарайск, Красноармейская, 45

**Здание 300 м2**





## Коммерческая недвижимость

|   | Имущество                 | Назначение                                                                       | Адрес                                                   | Кадастровый номер   | Площадь, кв.м |
|---|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Нежилое здание, помещения | Объекты торговли, питания и бытового обслуживания                                | Московская область, г. Зарайск, 1-й пер. Урицкого       | 50:38:0000000:1305  | 300           |
| 2 | Нежилое здание            | Объекты торговли, питания и бытового обслуживания, производственная деятельность | Московская область, г. Зарайск, ул. Красноармейская, 38 | 50:38:00000000:2426 | 3 994         |
| 3 | Помещение                 | Объекты торговли, питания и бытового обслуживания                                | Московская область, г. Зарайск, Ул. Школьная            | 50:38:0070210:7     | 450           |
| 4 | Нежилое здание            | Объекты торговли, питания и бытового обслуживания                                | Московская область, г. Зарайск, 2 микрорайон            | 50:38:0070211:40    | 300           |
| 5 | Нежилое здание            | Объекты торговли, питания и бытового обслуживания                                | Московская область, г. Зарайск, 2 микрорайон            | 50:38:0070211:2575  | 500           |
| 6 | Помещение                 | Производственная деятельность, бытовое обслуживание                              | Московская область, г. Зарайск, ул. Советская           | 50:38:0070604:96    | 1000          |





**Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,  
предназначенного для предоставления во владение частным лицам**



# Нежилое здание с земельным участком: г. Зарайск, ул. Гуляева

Для размещения объектов общественно-делового назначения

Контактное лицо – председатель Комитета по имуществу администрации  
г.о. Зарайск Толмачева Юлия Олеговна, тел. 8-49666-2-45-30

**ПРОДАЖА ОБЪЕКТА** (цена по результатам торгов,  
начальная стоимость продажи – 7,7 млн руб.)

Земельный участок (к/н 50:38:0070210:3) – 0,25 га

Нежилое здание (к/н 50:38:0000000:2298) – 1214,9 кв.м

✓ **НАХОДИТСЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА**

✓ **КОММУНИКАЦИИ**  
все коммуникации  
проходят по границе земельного участка

✓ **ПРИМЫКАЕТ К ДОРОГЕ**

Кадастровый номер участка:

50:38:0070210:3

Адрес: Московская обл.,

г. Зарайск, ул. Гуляева

**Нежилое здание**  
**площадью 1214,9 кв.м**



Предложения для бизнеса и частного использования

| Имущество |                     | Вид                              | Адрес                                                     | Кадастровый номер  | Площадь     |
|-----------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| 1         | Нежилое здание с ЗУ | Для ведения ЛПХ                  | Московская область, г.о. Зарайск, д. Мишино, д.19         | 50:38:0010359:225  | 0,25 га     |
|           |                     |                                  |                                                           | 50:38:0010359:229  | 46,2 кв.м   |
| 2         | Нежилое здание      | Нежилое здание                   | Московская область, г.о. Зарайск, д. Перепелкино          | 50:38:0040276:170  | 169,5 кв.м  |
| 3         | Нежилое здание      | Нежилое здание                   | Московская область, г.о. Зарайск, д. Печерники            | 50:38:0030240:421  | 342,4 кв.м  |
| 4         | Нежилое здание с ЗУ | Для образовательного процесса    | Московская область, г.о. Зарайск, д. Журавна, д.74        | 50:38:0050225:398  | 972,4 кв.м  |
|           |                     |                                  |                                                           | 50:38:0050225:915  | 0,25 га     |
| 5         | Нежилое здание с ЗУ | Историко-культурная деятельность | Московская область, г.о. Зарайск, д. Саблино              | 50:38:0030130:191  | 103,8 кв.м  |
|           |                     |                                  |                                                           | 50:38:0030130:317  | 0,25 га     |
| 6         | Нежилое здание      | Помещение                        | Московская область, г.о. Зарайск, д. Хлопово              | 50:38:0050235:375  | 37,5 кв.м   |
| 7         | Нежилое здание      | Нежилое здание                   | Московская область, г.о. Зарайск, д. Моногарово, д.36     | 50:38:0000000:3562 | 89,7 кв.м   |
| 8         | Нежилое здание      | Нежилое здание                   | Московская область, г.о. Зарайск, д. Чернево, ул. Лесная  | 50:38:0060359:312  | 477 кв.м    |
| 9         | Нежилое здание с ЗУ | Земли под ИЖС                    | Московская область, г.о. Зарайск, д. Чернево, ул. Луговая | 50:38:0060359:309  | 1132,9 кв.м |
|           |                     |                                  |                                                           | 50:38:0060359:217  | 0,25 га     |
| 10        | Нежилое здание      | Нежилое здание                   | Московская область, г. Зарайск, пос. Текстильщиков, д. 2  | 50:38:0070802:19   | 558 кв.м    |





**Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе МСП**



| Имущество |                                        | Вид               | Место нахождения                                                            | Кадастровый номер  | Площадь кв.м. |
|-----------|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| 1         | Нежилое помещение                      | Нежилое помещение | Московская область, г. Зарайск, ул. Советская, д.45                         | 50:38:0070209:988  | 126,9         |
| 2         | Нежилое помещение (пристройка)         | Нежилое помещение | Московская область, г. Зарайск, микрорайон-2, д.35                          | 50:38:0070211:2053 | 393,7         |
| 3         | Нежилое помещение                      | Нежилое помещение | Московская область, г. Зарайск, ул. Советская, д.45                         | 50:38:0070209:987  | 154,4         |
| 4         | Нежилое помещение                      | Нежилое помещение | Московская область, г.о. Зарайск, п. Центральной Усадьбы свх 40 Лет Октября | 50:38:0000000:5543 | 51            |
| 5         | Нежилое помещение                      | Нежилое помещение | Московская область, г.о. Зарайск, д. Клин-Бельдин                           | 50:38:0020240:-    | 50            |
| 6         | Земельный участок с нежилым помещением | Нежилое помещение | Московская область, г.о. Зарайск, д. Алферьево, д 8а                        | -                  | 169,4         |
| 7         | Земельный участок                      | Магазины          | Московская область, г.о. Зарайск, д. Чернево                                | 50:38:0060359:535  | 823           |
| 8         | Земельный участок                      | Для ведения ЛПХ   | Московская область, г.о. Зарайск, вблизи д.Кувишиново                       | 50:38:0030149:82   | 39 000        |

# Контакты

**Мешков Андрей Николаевич**  
*первый заместитель главы  
администрации г.о. Зарайск*

8 926 159 60 64  
[MeshkovAN@mosreg.ru](mailto:MeshkovAN@mosreg.ru)  
[razvitie.zrsk@mail.ru](mailto:razvitie.zrsk@mail.ru)

**Никульцева Юлия Валерьевна**  
*директор МБУ “Центр инвестиций и  
устойчивого развития г.о. Зарайск”*

8 966 183 31 23  
[info@visitzaraysk.ru](mailto:info@visitzaraysk.ru)