

Инвестиционный потенциал  
муниципального образования «город Северобайкальск»

Северобайкальск – молодой город с богатой историей, неразрывно связанной со строительством Байкало-Амурской магистрали. На сегодняшний день – это мощный транспортный узел, где грузопассажирское сообщение обеспечивает Северобайкальский регион ВСЖД – филиал ОАО «Российские железные дороги».

Город стремится к интенсивному привлечению инвестиций, укреплению инфраструктуры, совершенствованию социальной сферы, развитию туризма на территории Северного Прибайкалья, активно развивает жилищное строительство. У города есть все предпосылки для дальнейшего развития инвестиционного сотрудничества. В структуре природных ресурсов выделяются водные ресурсы. Огромное богатство представляет глубинная байкальская вода.

В настоящее время в городе два производственных предприятия готовы к заключению долгосрочных договоров по реализации готовой продукции – это ООО «Священный Байкал», завод по производству бутилированной воды и ООО «Мегапласт», специализирующийся на производстве изделий из стеклопластика, в том числе стеклопластиковых водоотводных лотков.

**Закрытое акционерное общество «Священный Байкал»** было создано 11 ноября 1996 года. В 2019 году предприятие прошло перерегистрацию в связи со сменой собственника в ООО «Священный Байкал».

Основным видом деятельности предприятия является производство питьевой воды газированной и негазированной и безалкогольных напитков. Предприятие имеет Лицензию на право пользования недрами, сертификат соответствия на продукцию и запатентованный товарный знак «Священный Байкал».

Забор воды производится со скважины глубиной 150 м, дебет скважины составляет 36 м<sup>3</sup> в час (315 млн. литров в год). Общая мощность завода на данный момент составляет 50 млн. литров в год. При проведении модернизации производства планируется увеличение мощности завода до 150 - 200 млн. литров в год.

На заводе установлено:

№ п/п	Наименование оборудования	Емкость (литр)	Максимальная производительность бут/час	Условная стоимость реализации
1.	Автоматическая линия для производства питьевой газированной, негазированной воды, напитков безалкогольных расфасованных в ПЭТ бутылки. Поставщик – KOSME (Австрия)	0,5 1,5	3000	10 руб. 14 руб.
2.	Автоматическая линия для производства питьевой негазированной воды в ПЭТ бутылках. Поставщик GEFFIT (Италия)	5,0	900	36 руб.
3.	Полуавтоматическая линия для производства питьевой негазированной воды расфасованной в bag-in-box и кубоконейнеры, объемом 1040 л.	10,0 15,0	120	120 руб. -

В настоящее время деятельность завода приостановлена в связи с перерегистрацией и отсутствием оборотных средств на запуск.

Генеральный директор – Бовольский Алексей Анатольевич, юр.адрес: 671700, Республика Бурятия, г.Северобайкальск, ул.Портовая, 3.

**ООО «Мегапласт» – производство композитных стеклопластиковых водоотводных лотков для отвода поверхностных вод от железных и автомобильных дорог.**

Быстрый и полный отвод поверхностных и грунтовых вод является одним из основных условий, обеспечивающих прочность, устойчивость и сохранность земляного полотна железнодорожного пути.

Водоотводные лотки предназначены для постоянного сбора и отвода от железнодорожного пути поверхностных и подземных вод, расположенных в верхних слоях грунта.

**Изготовление из композитных материалов, дает следующие конкурентные преимущества:**

- Низкий вес
- Возможность укладки вручную без использования подъемной техники
- Высокие нормы загрузки
- Технологичность монтажа
- Стойкость к коррозии и агрессивным средам
- Малый вес при высокой прочности и надежности
- Короткий технологический цикл изготовления
- Срок эксплуатации не менее 50 лет
- Стойкость к многократным перепадам температуры от -60 до +45°С.

**Малый вес конструкций позволяет обеспечить:**

- Снижение транспортных расходов;
- Снижение расходов на монтаж;
- Облегченную транспортировку лотков к месту производства работ;
- Более удобный монтаж в местах пересечения с коммуникациями.

**Виды выпускаемых лотков:** Лотки водоотводные высотой 0,5 м, 0,75 м, 1,0 м, 1,25 м.

В зависимости от конструкции ребер жесткости водоотводные лотки изготавливаются в двух исполнениях: лотки с плоскими или объёмными ребрами.

Для предотвращения засорения водоотводных лотков, возможности наблюдения за их состоянием в процессе эксплуатации, лотки снабжаются железобетонными крышками.

Водоотводные лотки композитные (тип МП) выпускаются на основании Технических условий ТУ 2296-001-93686875-2009, разработаны в соответствии с Техническими требованиями «Лотки водоотводные из полимерных материалов» (утв. Департаментом пути и сооружений ОАО «РЖД» 15.10.2007г.).

## Рекреационный потенциал Северного Байкала

Удачное месторасположение вблизи рекреационных объектов Северо-Байкальского района, наличие транспортной развязки, инфраструктуры коллективных средств размещения, объектов торговли и общественного питания (1 ресторан, 6 баров, 34 кафе, 1 столовая, 18 закусочных) делают город центром обеспечивающей инфраструктуры туризма на Северном Байкале. Также на территории города действует визит-центр «Центр Байкальского гостеприимства», где любой гость города может узнать всю интересующую информацию о туристской инфраструктуре города или узнать её по дежурному телефонному номеру.

На территории МО «г. Северобайкальск» осуществляют деятельность 20 коллективных средств размещения, из них 1 бутик-отель, 12 гостиниц, 5 гостевых домов, 2 хостела, 1 санаторий-профилакторий общей вместимостью 611 койко-мест и 1 турфирма (туры по Северобайкалью). Образовательные программы детей и подростков в сфере экологического образования, подготовку проводников осуществляет МБОУ ДО «Школа туристско-экологического образования», осуществляют содержание горнолыжной базы «Большая медведица» в районе Гоуджекит. В летний период функционирует палаточный лагерь для детей и подростков на берегу Слюдянских озёр.

На территории города расположено большое количество «мест притяжения» туристов. Архитектурные комплексы памятников, связанных со строительством Байкало-Амурской магистрали, музей истории БАМа и картинная галерея, музей ВСЖД, центр бурятской культуры «Баяр» и др. Благоустройство территорий, прилегающих к местам туристского показа, также важно для развития туризма в городе. Ведь любой гость обращает, прежде всего, внимание на «внешний вид» города. С 2013 года муниципальное образование «город Северобайкальск» принимает участие в конкурсах на распределение субсидий из Республиканского бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) в Республике Бурятия на благоустройство территорий, прилегающих к местам туристского показа. Благодаря субсидии в городе появились такие смотровые площадки: у стелы Северобайкальск, балюстрада у пляжа, место отдыха при спуске у виадука.

Север Байкала богат природными горячими источниками. Один из таких источников – база отдыха «Дзелинда» Дирекции социальной сферы ОАО «РЖД». Расположен термальный источник «Дзелинда» в долине реки Верхняя Ангара, недалеко от устья реки Дзелинада, в 25 км. от села Ангоя, в 92 км. от города Северобайкальск, на разъезде Дзелинда. На территории базы работает кафе. Разместиться отдыхающие могут в деревянных домиках, построенных в традиционном русском стиле. Вода в источнике круглый год имеет температуру 45-50 градусов и оказывает благотворное влияние на организм в целом. Здесь созданы все условия для активного отдыха летом и зимой. На территории базы работает прокатный пункт спортивно-игрового инвентаря.

Мыс Котельниковский находится на северо-западном побережье Байкала в 80 км к югу от города Северобайкальск. Когда-то здесь была фактория купца Котельниковского, в его честь мыс, который сейчас ласково именуют «Котелками», и

получил свое название. Котельниковские источники – это единственный известный выход горячих вод на западном берегу озера, они не имеют аналогов в байкальском рифте.

База отдыха расположена у подножья Байкальского хребта на мысе Котельниковский. Это современный комплекс из двух комфортабельных гостиниц, рекреационной зоны и двух открытых бассейнов, наполняющихся водой из самого горячего на Байкале минерального источника. На территории базы есть два бассейна под открытым небом с разной температурой до +41 и +30, закрытый бассейн с температурой до +41, две гостиницы категории Люкс и Стандарт, сауна.

Источник Гоуджекит (Солнечный) расположен в предгорьях Байкальского хребта, в 25 км к западу от города. Термальный источник представлен выходом гидротерм в пойме реки Гоуджекит из пробуренной скважины в гранитных породах по тектоническому разлому. Был обнаружен случайно в 1989 г. во время бурения родника с питьевой водой. Легкодоступный, по автотранспортной и железнодорожной магистралям автодороги Северобайкальск-Даван.

На источнике работают несколько гостиничных комплексов, ваннные корпуса и массажные кабинеты.

В зимнее время у термального комплекса действует горнолыжная база «Малая Медведица». Неподалеку (в 3х км) функционирует горнолыжная база «Большая Медведица».

Горячий источник «Хакусы» расположен на северо-восточном побережье оз. Байкал в 45 км от города Северобайкальск.

Доступ в Хакусы осуществляется исключительно водным или воздушным транспортом. В навигационный период работает водное сообщение. Зимой по байкальскому льду – автомашинами и судно на воздушной подушке. На источнике функционируют базы отдыха, три открытых бассейна с проточной водой.

Для реализации инвестиционных проектов имеется 9 сформированных участков, совокупная площадь – 25 Га.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «город Северобайкальск» определяет основной вектор развития города – экологический, оздоровительный туризм (термальные источники). Северная часть Байкала находится в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории, ввиду значительных ограничений и запретов, развитие промышленности в городе невозможно. Для развития туризма, увеличения потока туристов необходимо развивать туристско-рекреационную и развлекательную инфраструктуру города.

Одним из таких проектов, сочетающий широкий спектр доступных для среднего класса туристских услуг, является создание горнолыжного комплекса в черте города. Данный комплекс обеспечит стабильный туристский поток в осенне-зимний период. Месторасположение комплекса вблизи города обеспечит всей необходимой инфраструктурой для деятельности данного объекта

Проект горнолыжного комплекса «**Мамонтовский**» в черте города направлен на освоение туристского потенциала территории, связанного с возможностью развития горнолыжного спорта, а также уникальной возможности сочетания на одной площадке зимних и летних видов спорта, предоставление разных туристских услуг. Пропускная способность комплекса около 500 чел. в день. Предварительная стоимость проекта составит 579,6 млн. руб., по проекту планируется создание 68 новых рабочих мест,

поступления в бюджет муниципального образования по НДФЛ составят 723,410 тыс. руб. в год.

Развитие горнолыжного комплекса расширит спектр предоставления туристских, развлекательных и образовательных услуг. Будет способствовать развитию городской инфраструктуры. Повысит доступность региона и увеличит турпоток, что положительно скажется на экономике северного региона Байкала, в том числе на развитие Северо-Байкальского района путём расширения емкости предоставления услуг по организации отдыха и оздоровления на термальных и минеральных источниках.

На данный момент Администрацией города инициирована процедура перевода земель лесного фонда в земли других категорий для дальнейшего оформления данного участка.

Одним из источников для разработки проекта рассматриваем средства от реализации городского электросетевого хозяйства, частные инвестиции.

### **В рамках реализации проекта предусматривается:**

1. Прокладка трассы по горнолыжным склонам разного уровня сложности;
2. Монтаж трёх подъёмников, устройство искусственного оснежения склона, монтаж обеспечивающей инфраструктуры;
2. Строительство административно-хозяйственного комплекса;
3. Строительство спортивного комплекса состоящего из скалодрома, скейтпарка, крытого катка и т.д.
4. Обустройство верёвочного парка;
5. Организация инфраструктуры для строительства двух кафе: на 20 и 40 посадочных мест;
6. Обустройство велотрассы;
7. Обустройство обзорной площадки.

Министерством туризма Республики Бурятия определены перспективные территории и участки для создания объектов горнолыжной инфраструктуры и реализации мер по привлечению инвесторов. Территория муниципального образования «город Северобайкальск» входит в данный перечень перспективных земель и участков.