



поддержка инвестиционного развития

в Челябинской области

**« Южный Урал –
один из ведущих
индустриальных
регионов России »**



Алексей Текслер

Губернатор
Челябинской области

Южный Урал — один из ведущих индустриальных регионов России. Он обладает богатой ресурсной базой, современной транспортной и энергетической инфраструктурой, мощным кадрово-образовательным потенциалом. Все это позволяет Челябинской области стабильно держаться на лидерских позициях по самым разным направлениям: и в сфере промышленности, и в аграрном секторе, и в социальном развитии.

При этом мы не стоим на месте, ищем возможности для улучшения наших позиций, качественного и эффективного роста. Челябинская область открыта для сотрудничества и инвестиций, готова оказывать всю необходимую поддержку в реализации проектов наших партнеров из ближнего и дальнего зарубежья. Богатые возможности региона, удачное расположение в самом центре евразийского трансфера позволяют организовать на его территории высокорентабельные производства любого профиля и масштаба.

Сегодня наш регион уделяет особое внимание реализации современных цифровых и инновационных решений в различных сферах деятельности. Это помогает находить новые пути взаимодействия с партнерами, устанавливать важные полезные контакты.

Челябинская область имеет богатую историю и живые традиции межнационального сотрудничества, это край живописной природы и открытых людей. Я горжусь тем, что родился, живу и работаю на Южном Урале.

Содержание

Меры поддержки инвестора	05-06
Региональный и приоритетный проект	07-08
Льготы	09-10
Челябинская область	11-12
Условия становления резидентов ТОСЭР	13
Налоговые преференции резидентам ТОСЭР	14
Индустриальные парки	15
Налоговые преференции для резидентов	16
Индустриальные парки – инфраструктура и льготы	17-18
Инвестиционный налоговый вычет	19-20
Защита и поощрение капиталовложений	21
Специальный инвестиционный контракт	22
Производительность труда	23-24
Промышленный кластер	25-26
Имущественные меры поддержки	27

Организационная поддержка	28
Параметры масштабного инвест-проекта	29-30
Инвестиционные проекты по строительству объектов заправки	31-32
Микрозаймы	33
Поручительство	34
Льготный лизинг	35
Основные продукты МСП Банка	36
Займы промышленности	37-40
Фонд развития моногородов	41
Дополнительные возможности для инвесторов	42



Меры поддержки инвестора

Подберем для вашего инвестиционного проекта следующие меры поддержки:

→ **НЕФИНАНСОВЫЕ**
налоговые преференции

→ **ИМУЩЕСТВЕННЫЕ**
подбор земельного участка и/или производственной площадки, помощь в подключении к объектам инженерной инфраструктуры

→ **ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ**
содействие в прохождении разрешительных и согласительных процедур в сфере земельных отношений и градостроительства

→ **ФИНАНСОВЫЕ**
предоставление льготного лизинга, льготного финансирования, предоставление поручительства

ЛЬГОТЫ

ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ
И НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО

КОМУ:

УЧАСТНИКУ РЕГИОНАЛЬНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

УЧАСТНИКУ ПРИОРИТЕТНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

РЕЗИДЕНТУ ТОСЭР

РЕЗИДЕНТУ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

РЕЗИДЕНТУ ИННОВАЦИОННОГО
ТЕХНОПАРКА

Резиденты ТОСЭР получают преференции по налогу на землю и на страховые взносы

мойбизнес
центр оказания услуг



Региональный и приоритетный проект

		Объем инвестиций (не менее)	НПА
→ 01	ПИП по строительству Челябинск, Магнитогорск	250 млн ₹	Закон Челябинской области
	ПИП по строительству Златоуст, Копейск, Миасс	150 млн ₹	
	ПИП по строительству в иных округах	50 млн ₹	
	ПИП по реконструкции и модернизации	50 млн ₹	
→ 02	РИП при осуществлении кап вложений в срок не превышающий 3 года	50 млн ₹	НК РФ
	РИП при осуществлении кап вложений в срок не превышающий 5 лет	500 млн ₹	

Вид деятельности

→ 01. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений; образование; деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; деятельность по благоустройству ландшафта; деятельность физкультурно-оздоровительная; деятельность в области здравоохранения; транспортировка и хранение; деятельность в области информации и связи; деятельность по предоставлению мест для временного проживания; эксплуатация гидротехнических сооружений

→ 02. Производство товаров, добыча полезных ископаемых, добыча драгоценных ископаемых

Иные условия

→ 01. Среднемесячная заработная плата организации в результате реализации инвестиционного проекта составит не менее среднемесячной заработной платы в городском округе и муниципальном районе

→ 02. Не является участником консолидированной группы;
Не имеет обособленного подразделения за пределами территории реализации РИП;
Доходы от реализации товаров произведенных в результате реализации РИП, составляют не менее 90% всех расходов



Льготы

участнику регионального инвестиционного проекта

льгота по НДСПИ
в течение 10 лет

прогрессивная
шкала от 0%



прибыль



имущество

без учета
льгот

20%

2,2%

со льготами
первые 5 лет



ФБ 0% РБ 10%

заканчивается, когда
разница между суммой
налога на прибыль с 20% и
с 10% составит величину
равную кап. вложению

0%

в течение 3-х лет
если объем кап. влож
от 50 млн ₽,
в течение 5-ти лет
если объем кап. влож
от 500 млн ₽

участнику приоритетного инвестиционного проекта

		
	прибыль	имущество
без учета льгот	20%	2,2%
со льготами первые 5 лет	ФБ 2/3% стандартная РБ13,5% рассчитывается по формуле	0%

Челябинская область

 Особый статус ТОСЭР

 Ближайшие города



Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) — часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций.

На территории Челябинской области данный статус присвоен пяти городам: Бакал, Верхний Уфалей, Озерск, Снежинск, Миасс.

Для того, чтобы стать резидентом ТОСЭР необходимо, чтобы инвестиционный проект соответствовал параметрам постановления Правительства Российской Федерации о реализуемой деятельности ТОСЭР по: объему инвестиций, количеству создаваемых рабочих мест, ОКВЭДУ.

Расстояние

Бакал—Челябинск 210 км;
В.Уфалей—Челябинск 170 км;
Озерск—Челябинск 110 км;
Снежинск—Челябинск 130 км;
Миасс—Челябинск 110 км.

 **Бакал**
18 706 человек

на площади 150 км² насчитывается 24
железородных месторождения и
более двухсот рудных тел.


 **Верхний Уфалей**
26 716 человек

Промышленность города ориентиро-
вана главным образом на машиностро-
ение и металлургию.

 **Миасс**
151 472 человека

По причине преобладания произ-
водств машиностроительного

комплекса город относится к катего-
рии моногородов. Развивается курор-
тно-санаторная и туристическая зона
(курорты на озере Тургояк, горнолыж-
ные трассы, туры по вершинам
Южного Урала на снегоходах).

 **Озерск**
78 440 человек

Известен по ФГУП «Производствен-
ное объединение "Маяк"». Функцио-
нируют предприятия, выпускающие
оборудование для предприятий
нефтеперерабатывающей, нефтехими-
ческой, химической, атомной, метал-
лургической и пищевой промышлен-
ности.

 **Снежинск**
51 751 человек

Градообразующим предприятием
Снежинска является ВНИИТФ — раз-
работчик ядерных боеприпасов.

Условия становления резидентов ТОСЭР

Минимальный объем капитальных вложений в течение 1 года:

● Бакал
→ 2,5 млн ₹

● Верхний Уфалей
→ 2,5 млн ₹

● Миасс
→ 2,5 млн ₹

● Озерск
→ 5 млн ₹

● Снежинск
→ 5 млн ₹

+ Создание
10 рабочих мест

*требуется соответствие по ОКВЭД согласно постановлению конкретного ТОСЭР

Налоговые преференции резидентам ТОСЭР

	На прибыль	На имущество	На землю	Страховые**	Ввозная пошлина	Таможенный НДС
Без учета льгот	20%	2,2%	1,5%	30%	от 5 до 20%	от 10 до 20%
Первые 5 лет со льготами	ФБ 0% РБ 0%	0%	0%	7,6%***	0%*	0%*
Следующие 5 лет со льготами	ФБ 2/3% РБ 10%	1,1%	0%	7,6%***	0%*	0%*

*только для Снежинска и Озерска

**по вновь созданным рабочим местам

***только для резидентов ТОСЭР «Миасс»

Индустриальные парки

Индустриальные парки – это особые промышленные площадки, на которых действуют независимые предприятия из разных или одной отрасли. Территория для всех предприятий общая, поэтому производства, использующие её инфраструктуру, часто связаны между собой, так как совместно создают добавленную стоимость и пользуются услугами управляющей компании – частной или общественной.

● **Малая Сосновка**
ст. Смолино, примерно в 1,8км от ориентира по направлению на северо-восток.
+7 (351) 725 90 10
m.sosnovka@mail.ru
sosnovka-industrial.ru

● **ММК**
г. Магнитогорск, ул.Кирова, 93.
+7 (3519) 24-40-09
infommk@mmk.ru
mmk.ru

● **ЛитТехМаш**
г. Коркино, ул. Богородская, 25, корпус 1.
+7 (922) 746-11-01
kam.itl@mail.ru

● **НПП**
г. Челябинск, ул. Водрем-40, строение 25.
+7 (351) 210-37-37
terminal@inparknpp.ru
inparknpp.ru/contacts

● **Техникс**
г. Челябинск, пр. Ленина, 3.
+7 (351) 778-41-97
tpk-chel.ru

● **Промышленный технопарк НПО Электромашина**
Челябинск, ул. Машиностроителей 7.
+7 (351) 255-20-28
tpzem@npoelm.ru
zem.npoelm.ru

● **Потанино**
г. Копейск, ул. Томская, 2а.
+7 (351) 222-1-777
info@promparks.ru
promparks.ru

● **АИЗ**
г. Южноуральск, ул. Заводская, 1Е, оф. 214.
+7 (35134) 9-85-64
aiz@aiz.ru
aiz.ru

● **Станкомаш**
г. Челябинск, ул. Енисейская, 8.
+7 (351) 216-85-86
info@stankomashpark.ru
stankomash.konar.ru

*Условия размещения на территории индустриального парка устанавливает управляющая компания

Налоговые преференции для резидентов

без учета льгот

20%

2,2%

льготы первые 6 лет

ФБ 2/3%

стандартная

0%

РБ 13,5%

рассчитывается
по формуле

Индустриальные парки → инфраструктура и льготы

	Налоговые льготы	Размер территории, свободная территория га	Мощность электроэнергии перспективная/фактическая, МВт
Региональный ИП «Малая Сосновка»	+	110	25/6
ИП «ММК–Индустриальный парк»	+	66,8	126
ИП «ЛитТехМаш»*		23,8	32/16
ИП «ННП»*		12,7	22/3,3
ИП «Техникс»*		214,7/10	35
НПО «Электромашина» технопарк*		23,6	18,5
ИП «ЮАИЗ»		26,07	20,8
Станкомаш		180	48

*Неаккредитованные Минпромторгом

Газоснабжение перспективное/фактическое, м3/час	Мощность водообеспечения перспективное/фактическое, м3/час	Мощность водоотведения перспективная/фактическая м3/час	Наличие ж/д присоединений
17 125	2 059		проектируется
10 000	ППВ – 1700 ПрВ – 1400	460	да
2 500/150	5 000/5	5 000/5	
6 394	0,8	0,8	да
3 240	60		
85,6	106,7		
2 315	0,018	7,5	да
11 000	90,25 питьевая 74,21 техническая	90,15 хозяйственно-бытовая 0,0294 промышленная и ливневая	

Инвестиционный налоговый вычет

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль – это право налогоплательщика, уплачивающего налог на прибыль по основной ставке, уменьшать часть налога на прибыль (авансового платежа) на сумму расходов по приобретению (сооружение, изготовление, доставку и доведение до пригодного для использования состояния), достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение основного средства.



Инвестиционный налоговый вычет могут получить:

→ организации-участники промышленного кластера;
→ организации-участники национального проекта «Производительность труда»;

→ резиденты индустриального (промышленного) парка;

→ организации, доходы которых составляют не менее 70 процентов от следующих видов экономической деятельности:

- образование;
- деятельность в области здравоохранения;
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- производство текстильных изделий; производство одежды;
- производство кожи и изделий из кожи;
- организаций, осуществляющих капитальные вложения в строительство, реконструкцию объектов обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Челябинской области, включенных в территориальную схему.

В Челябинской области действует Закон Челябинской области от 04.09.2019 г. № 940-ЗО «О применении на территории Челябинской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций» (вычет по налогу на прибыль в региональный бюджет составляет 8,5%, но не более 90% от расходов на приобретение (сооружение, изготовление, доставку и доведение до пригодного для использования состояния), достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение основного средства, но не более 100% для пожертвований).

Иными словами, предельная величина определяется по формуле:

$$ПВ \text{ инв} = Н \text{ РБ} - НБ \times СН \text{ мин}$$

где:

ПВ инв - предельная величина инвестиционного налогового вычета;

Н РБ - налог на прибыль в региональный бюджет, рассчитанный по действующей в регионе ставке;

НБ - налоговая база по налогу на прибыль;

СН мин - минимальная ставка налога (8,5% или установленная субъектом РФ).

Защита и поощрение капиталовложений

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений – форма инвестиционного сотрудничества государства и бизнеса. Регламентируется Федеральным законом № 69 от 1 апреля 2020 года.

Главные задачи СЗПК:

- стабилизация законодательства на срок до 20 лет (стабилизационная оговорка);
- возмещение расходов на создание и/или модернизацию инфраструктуры, необходимой для реализации проекта;
- мера поддержки через механизм признания соответствующих договоров связанными договорами (например, возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и займам).

Меры поддержки, предоставляемые в качестве субсидии, **не могут быть предоставлены в большем объеме, чем сумма налоговых отчислений.**

Для заключения СЗПК требуется соответствие параметрам, в том числе по видам деятельности и объему инвестиций.

**Минимальный
объем инвестиций
= 200 млн ₽**

Специальный инвестиционный контракт

Специальный инвестиционный контракт (СПИК) - соглашение между инвестором и государством. Инвестор обязуется реализовать проект по внедрению или разработке и внедрению современной технологии, из Перечня, утвержденного правительством РФ.

Меры поддержки:

- налоговые льготы (по налогу на прибыль, на транспорт, на имущество, по земельному налогу);
- упрощенный доступ к госзаказу;
- статус «Сделано в России»;
- особые условия доступа к субсидиарным программам

Согласно ПП РФ № 1048 от 16.07.2020, СПИК может быть заключен в отношении инвестиционных проектов, которые соответствуют следующим требованиям:

01. производственные и технологические операции позволяют осуществлять серийное производство промышленной продукции на основе современной технологии, на разработку и внедрение или внедрение которой заключается СПИК

02. Инвестиционный проект предусматривает выход на проектную операционную прибыль в течение срока действия СПИК

03. График инвестиций проекта предусматривает следующие обязательные расходы:

- приобретение, изготовление основных средств, в том числе таможенные пошлины и сборы, а также строительные-монтажные и пусконаладочные работы;
- выполнение НИОКР или приобретение прав на РИД, входящих в состав современной технологии.

04. Не истек срок признания технологии актуальной, включенной в перечень современных технологий.

Производительность труда

Это национальный проект, цель которого обеспечить 5%-ный ежегодный прирост производительности труда на средних и крупных предприятиях несырьевых отраслей экономики.

Российские предприятия благодаря участию в проекте получают:

- доступ к программе профессиональной переподготовки управленческих кадров;
- мерам финансовой и нефинансовой поддержки;
- налоговым преференциям;
- помощь в выходе на экспорт и устранении административных барьеров.

Основные критерии отбора на Федеральном уровне:

От 400 млн ₽

выручка предприятия за предыдущий год

Предприятие входит в **5 приоритетных отраслей:**

обрабатывающее производство, сельское хозяйство, транспорт, строительство, торговля

Доля участия налоговых резидентов иностранных государств в уставном капитале юридического лица **не выше 50%**

Юридическая регистрация предприятия **на территории Челябинской области**

Основные критерии отбора
на региональном уровне:

от 100 до 400 млн ₽

выручка предприятия. за предыдущий
год

Отрасль промышленности:

**обрабатывающее
производство**

Доля участия налоговых резидентов
иностранных государств в уставном
капитале юридического лица
не выше 25%

Численность сотрудников
не менее 30 человек

Хозяйственная деятельность
не менее 3 лет

Промышленный кластер

Промышленный кластер – группа промышленных предприятий, связанных производственно-кооперационной цепочкой, в целях производства промышленной продукции.

Перечень приоритетных кластерных инициатив:

Производство композитов, производство арматуры для нефтегазовой отрасли и ЖКХ, производство оборудования для с/х и медицины, транспортное машиностроение и приводная техника, производство дорожных, строительных и с/х машин, легкая промышленность, производство геотекстиля.

Требования к кластеру:

Не менее 50% участников кластера входят в состав органов управления;

Территория одного или нескольких субъектов РФ;

Не менее 10

промышленных предприятий;

Не менее 20%

уровень кооперации;

Производительность труда

в кластере – выше средней по региону;

Не менее 50% всех рабочих мест в кластере – высокопроизводительные;

В состав инфраструктуры входят учреждения, образования и объекты технологической или промышленной инфраструктуры.



Имущественные меры поддержки

01

Подбор земельных участков (гринфилд) и производственных площадок (браунфилд)

для реализации инвестиционных проектов.

02

Подбор площадки осуществляется специалистами Фонда развития предпринимательства,

согласно требованиям инвестора, а также информацию о свободных площадках и участках можно найти на сайте:

ru.investregion74.ru/areas

03

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Согласно Закону Челябинской области от 13.04.2015 N 154 «О Земельных отношениях».

Без торгов предоставляются земельные участки, в случае соответствия параметров инвестиционного проекта масштабному проекту.

Организационная поддержка

Содействие в прохождении разрешительных и согласительных процедур в сфере земельных отношений и градостроительства

Сопровождение в следующих формах:

→ оказание консультационной поддержки

→ осуществление содействия в получении государственной, муниципальной поддержки

→ осуществление содействия в подборе инвестиционной площадки

→ осуществление содействия в прохождении установленных федеральным и областным законодательством процедур

→ осуществление содействия в технологическом присоединении

→ вынесение проблемных вопросов реализации инвестиционного проекта

→ рассмотрение обращения инвесторов, инициаторов инвестиционных проектов

→ взаимодействие по вопросам сопровождения инвестиционных проектов

→ осуществление в пределах своей компетенции меры содействия

Параметры

масштабного инвестиционного проекта

городской округ	объем инвестиций по проекту	количество создаваемых рабочих мест	ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории МО
виды экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство; обрабатывающие производства; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений; транспортировка и хранение; деятельность в области информации и связи.			
Магнитогорский, Челябинский	не менее 150 млн ₽	не менее 100	не менее 5 млн ₽
Златоустовский, Копейский, Миасский	не менее 125 млн ₽	не менее 85	не менее 4 млн ₽
Кыштымский, Озерский, Снежинский, Троицкий, Чебаркульский; муниципальные районы: Аргаяшский, Ашинский, Еманжелинский, Карталинский, Коркинский, Красноармейский, Саткинский, Сосновский, Верхнеуфалейский, Карабашский, Локомотивный, Трехгорный, Усть-Катавский, Южноуральский; муниципальные районы: Агаповский, Брединский, Варненский,	не менее 100 млн ₽	не менее 65	не менее 3 млн ₽
Верхнеуральский, Еткульский, Каслинский, Катав-Ивановский, Кизильский, Кунашакский, Кусинский, Нагайбакский, Нязепетровский, Октябрьский, Пластовский, Троицкий, Увельский, Уиский, Чебаркульский, Чесменский	не менее 50 млн ₽	не менее 25	не менее 2 млн ₽

социально-культурного и коммунально-бытового инвестиционного проекта

наименования муниципальных образований

городские округа: Златоустовский, Копейский, Кыштымский, Магнитогорский, Миасский, Озерский, Снежинский, Троицкий, Чебаркульский, Челябинский;
муниципальные районы: Аргаяшский, Ашинский, Еманжелинский, Карталинский, Коркинский, Красноармейский, Саткинский, Сосновский

городские округа: Верхнеуфалейский, Карабашский, Локомотивный, Трехгорный, Усть-Катавский, Южноуральский;
муниципальные районы: Агаповский, Брединский, Варненский, Верхнеуральский, Еткульский, Каслинский, Катав-Ивановский, Кизильский, Кунашакский, Кусинский, Нагайбакский, Нязепетровский, Октябрьский, Пластовский, Троицкий, Увельский, Уйский, Чебаркульский, Чесменский

критерии соответствия объектов социально-культурному и коммунально-бытовому назначению

объем инвестиций — не менее 100 млн ₽;

количество создаваемых рабочих мест — не менее 10;

ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории МО — не менее 2 млн ₽.

объем инвестиций — не менее 50 млн ₽;

количество создаваемых рабочих мест — не менее 5;

ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории МО — не менее 1 млн ₽.

Инвестиционные проекты

по строительству объектов заправки транспортных средств природным газом

Критерии в целях реализации масштабных инвестиционных проектов:





финансовые меры поддержки

Микрозаймы

инвестиционные цели

до 5 млн ₹

оборотные цели

до 5 млн ₹

до
24
мес.

до 500 тыс. ₹

без залога при поручительстве
1,5 ключевая ставка РФ

свыше 500 тыс. ₹

залог: недвижимость, автотранспорт, оборудование
0,5*/1 ключевая ставка РФ

рассмотрение 5 дней

*для моногородов, ТОСЭР, экспортеров, поставщиков 225-ФЗ и 444-ФЗ, производственных и сельскохозяйственных компаний.

Поручительство

по банковскому кредиту, гарантии

до 25 млн ₹

до 70 % от суммы

субъектам МСП,
ЮР. лицам, ИП,
самозанятым

оформление
до 5 рабочих
дней

ставка

от 0,25
до 1,25

Льготный лизинг

оборудование

6% Российское

8% Импортное

до 50 млн ₹

до 60 (84) мес.

аванс от 15% (10%)

→ производство

→ сельхоз.
кооперация

→ поставщики крупных
заказчиков

→ моногорода
и ТОСЭР

→ медицина

→ спорт

Основные продукты МСП Банка

инвестиционное кредитование

от 1 до 2000 млн ₹
от 9.5% годовых
до 120 мес.

приобретение, реконструкция, модернизация, ремонт основных средств, строительство зданий и сооружений производственного назначения

экспресс-кредитование

от 50 тыс. до 10 млн ₹
от 11.5% годовых
до 36 мес.

без залога

гарантии в рамках НГС

от 25 до 1 млрд ₹
от 0.75% годовых
до 15 лет

МСП банк выступает гарантом исполнения субъектами МСП своих кредитных обязательств

гарантии в рамках ФЗ N44; 223

до 500 млн ₹
от 2% годовых

МСП Банк выступает гарантом исполнения контрактов в рамках 223-ФЗ и 44-ФЗ

Займы промышленности

повышение
производительности
труда

кластеры

от 5 до 50 млн ₽

от 5 до 30 млн ₽

1%

1%

5%

при банковской
гарантии

при банковской
гарантии

при других
видах обеспечения

до 60 мес.

софинансирование
от 50% (20%)

зalog

банковская гарантия, поручительство,
недвижимость, автотранспорт, оборудование

**проекты
развития**

**совместные
займы**

**комплектующие
изделия**

от 2 до 20 млн ₺

от 20 до 100 млн ₺

от 20 до 100 млн ₺

2% 5%

1% 3%

1% 3%

при банковской
гарантии

при других
видах обеспечения

первые 3 года
при банковской
гарантии

при других
видах обеспечения

первые 3 года

оставшийся срок
действия договора

**есть условия
по финансированию**

Приоритетные программы

срок займа
до 7 лет

от 50 млн ₽
до 2000 млн ₽

процентная
ставка

от 1 %
до 3 %

Софинансирование от 20% бюджетапроекта, в том числе за счет собственных средств, частных инвесторов или банков. **Льготный период до 3 лет** освобождение от уплаты основного долга.

**общий бюджет
проекта**

от 625 млн. руб.

**освобождение
от уплаты основного
долга**

до 3 лет

Фонд развития моногородов

от 5 до 1000 млн ₽

0% / 5% в зависимости
от суммы

до 15 лет

не менее 20% участие собственными
средствами Инициатора в проекте

не более 3 лет отсрочка по
выплате займа

→ наличие обеспечения,

в том числе: для займов до 250 млн рублей (включительно) в качестве единственной формы обеспечения на полную сумму займа принимается: безотзывная банковская гарантия, удовлетворяющая требования Фонда, и/или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП», и/или гарантия ВЭБ.РФ, и/или поручительство региональной гарантийной организации;

→ участие Фонда в проекте **не более 80% от общей стоимости** проекта;

→ средства Фонда могут быть направлены **только на капитальные вложения.**

иные меры поддержки

Дополнительные возможности для инвесторов

→ поддержка
в области
инжиниринга

→ аренда
переговорных комнат
в центре города

→ проведение крупных
мероприятий
в арендованном
конференц-зале

→ экспорт





#мойбизнес74

8-800-350-24-74
info@fond74.ru

г. Челябинск, ул. Российская,
110, к.1, (2 этаж)



investregion74.ru

**развивайте
бизнес с нами!**