



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«ПРОВЕДЕНИЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ХЛЕБОБУЛОЧНОГО
И КОНДИТЕРСКОГО ПРОИЗВОДСТВА С ЗАМЕНОЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»

ООО «ДЭРМЭН»

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Цель

Привлечение инвестиций в предприятие по производству хлеба и хлебобулочных изделий, а также восточных сладостей

Расположение

385200, РА, г. Адыгейск, пр-т В.И. Ленина, 27
тел/факс +7 (87772) 9-14-01

Мощности

2-3 тонны хлебобулочной продукции в сутки, 1-2 тонны кондитерской продукции в сутки

Объем инвестиций

12 млн. руб.

Планируемый объем прибыли в год

5 млн. руб.

Простой срок окупаемости

2 год



ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА И ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ

В рамках настоящего проекта планируется на 1 этапе замену технологического оборудования в хлебном и в кондитерском цехах с возможностью объединения двух цехов и расположения производства на одном (втором этаже). Объем инвестиций – 9,7млн.рублей

При этом освобождаются производственные мощности 1 этажа которые можно использовать под оптово - розничную торговлю или для размещения под производство других пищевых продуктов.

На 2 этаже планируется установка новой линий по производству кондитерской продукции (торты, пирожные, кексы, восточные сладости) Объем инвестиций – 2,3млн.рублей.

Приобретаемое оборудование позволяет осуществить выпуск широкого перечня дополнительной продукции.

Основной ассортимент выпускаемой продукции насчитывает более 28 наименований, в том числе 10 позиций относится к группе хлебобулочных изделий и 18 позиции к кондитерским



ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

Целевая аудитория

1

Поставка готовой продукции планируется осуществляется по прямым контрактам оптовым и розничным клиентам, где основную долю (более 70%) будут занимать магазины, супермаркеты, а также сетевые кафе и рестораны.

Сильные стороны проекта

2

- постоянный растущий спрос на хлебобулочные и кондитерские изделия;
- большой выбор каналов продаж и форм поставки хлебобулочных и кондитерских изделий;
- быстрая адаптация к быстро меняющемуся рынку;
- возможность формирования индивидуального подхода к запросам клиентов по объему поставки и ассортименту.

Возможности проекта

3

- расширение бизнеса за счет увеличения ассортимента;
- возможность работы с корпоративными клиентами;
- возможность создания сопутствующих видов бизнеса — например, продажа через собственную сеть кафе по франшизе



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Расположен по адресу:
г.Адыгейск, пр-т. В.И. Ленина, 27

Кадастровый № 01:09:0102005:159

Категория земли: земли населенных
пунктов

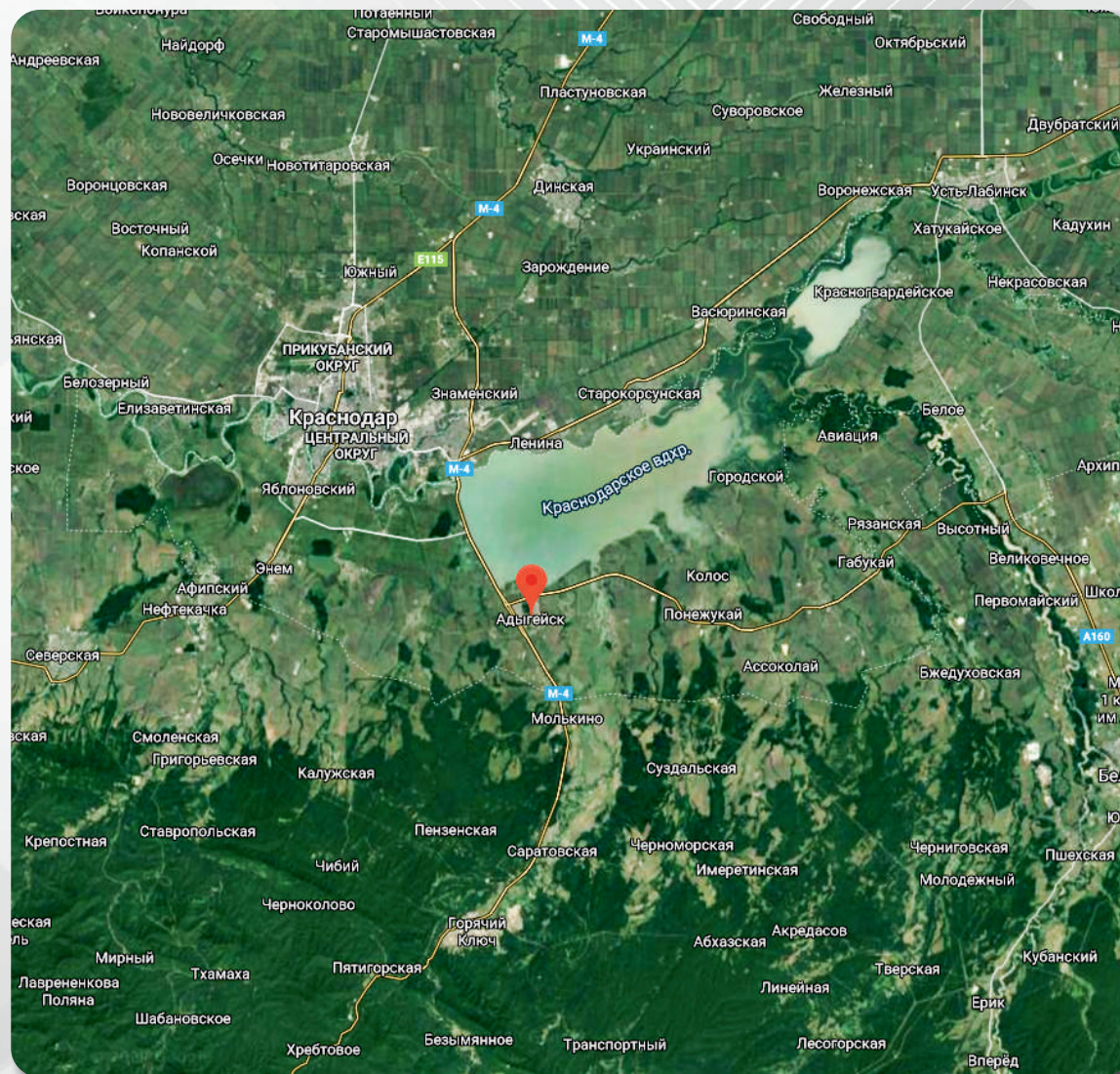
Общая площадь участка - 2612 кв. м.

Строения на участке
площадью - 765,8 м.кв.

Расстояние до ближайшей автотрассы
федерального значения-0,5 км,
регионального значения - 0,5км,

20 км – Аэропорт г. Краснодара

5 км до жд ст. Х. Псекупс



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наименование	Характеристика (предварительные (полученные) технические условия на присоединение)
Электроснабжение	Централизованное на площадке, разрешенная мощность: 70,0 тыс.кВт в год
Газоснабжение	Газопровод высокого давления, разрешенный лимит газа: 39,0тыс. м.куб.в год
Водоснабжение	Централизованное на площадке, Расстояние до водопровода – 15 м
Канализация	Централизованная на площадке, расстояние до канализации 15 м
Теплоснабжение	Централизованное на площадке
Связь	Сотовая связь. Проводная телефонная связь предоставляется ПАО «Ростелеком»



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация МО «Город Адыгейск»
Россия, Республика Адыгея,
г. Адыгейск, ул. Ленина, 31;



8(87772)9-15-33



econom@adigeisk.ru