

**Паспорт инвестиционной  
привлекательности территории  
Лысьвенского городского округа  
Пермского края**



# Географическое положение



Положительный фактор инвестиционной привлекательности - наличие городов с населением более 1 млн. чел. в радиусе до 500 км (г. Пермь – 206 км, Екатеринбург – 380 км).

**Лысьва – первый крупный город на востоке Европейского континента;**

**Протяженность территории округа с севера на юг - 68 км, с запада на восток - 99 км.**





# Природные ресурсы



**Нефть** (Валюшинская перспективная структура, геологические запасы – 1268 тыс. т.)



**Песок-отощитель** (Еверзиковское месторождение, запас – 206 тыс. куб. м.)



**Глина** (Оленевское месторождение, запас – 1000 тыс. куб. м.)



**Каменный уголь** (Обманковское месторождение, запас – 15823 тыс. т.)



**Торф** (Заводское, Сосновое, Оленевское, Аитковское, Колобовское, Черемшанское месторождения, запас – 211 тыс. т.)



**Минеральная вода** (Сокольское месторождение, сульфатно-кальциевая вода с минерализацией – 2,12 г/куб.)



**Лесные ресурсы** (общая площадь лесов – 330 тыс. га. Лесистость – 84%)



## Уровень развития транспортной инфраструктуры



### **Развитая автомобильная инфраструктура:**

Асфальтированные дороги соединяют Лысьву с ключевыми соседствующими муниципальными и региональными центрами (Пермь, Екатеринбург и др.)

**Вдоль территории Лысьвы проходит региональная автодорога Р343**



### **Железнодорожное сообщение:**

ж/д станция «Лысьва» (СВЖД);

(имеет возможность увеличения грузооборота до 1 млн. тонн грузов в год)



### **Воздушное сообщение**

Авиаперевозки осуществляются посредством международного аэропорта «Большое Савино» (г.Пермь)



## Рынок труда

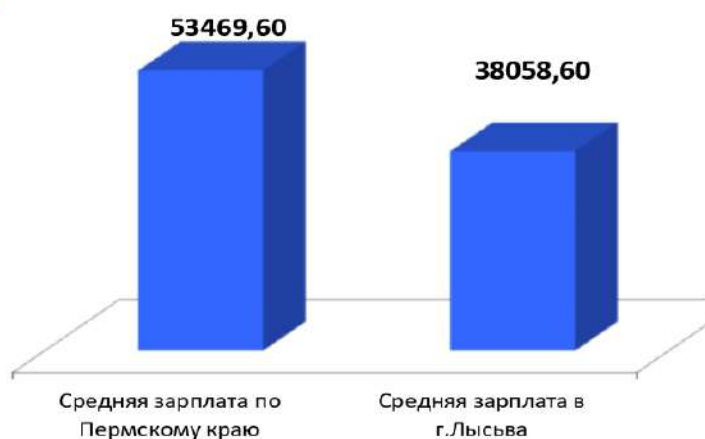
**69 332** жителей округа

**13 096 чел.** – среднесписочная численность работников предприятий

**36 188 чел.** – в трудоспособном возрасте

**1,19 %** – уровень безработицы

**1000 новых специалистов, готовых к работе**







## Крупные и средние предприятия

ООО «Электротяжмаш-Привод»	Турбо- и гидро- генераторы, Электродвигатели, Электроприводы; Газоперекачивающие агрегаты; Тяговое оборудование
ООО «Лысьвенский завод нефтяного машиностроения»	Погружное оборудование для добычи нефти: -электродвигатели и гидрозащиты; -агрегаты электронасосные
ПАО «Лысьвенский завод эмалированной посуды»	Посуда эмалированная, стальная чугунная
ЗАО «Лысьвенский металлургический завод»	Прокат тонколистовой холоднокатаный: - электролитически оцинкованный; - горячеоцинкованный с полимерным (лакокрасочным и пластизольевым) покрытием. Оцинкованный прокат с декоративным рисунком, нанесённым методом офсетной печати по технологии Print;
ОАО «Лысьвенский завод бытовой техники»	Плиты газовые и электрические бытовые; Товары народного потребления; Отливки стальные и чугунные
ООО «Спецсплав-М»	Изделия из чугуна литья
ООО ПКП «Уралэлектропласт»	Электромонтажная продукция
ООО «ТД Урал ПАК»	Электротехнические изделия
ООО "РТИ- Силиконы"	Резинотехнические изделия, Кабельно-проводниковая продукция.
ООО «Ремэлектропромнефть»	Погружное оборудование для добычи нефти, гидрозащиты
ООО "МетЭс"	Изделия из металлопроката, изделия из ПВХ
ООО ПП "СпецАвтоПрицеп"	2-осные и 3-осные тракторные прицеп-шасси и машинокомплекты к ним
ООО «Кыновской леспромхоз»	Пиломатериалы и продукция из отходов деревообработки



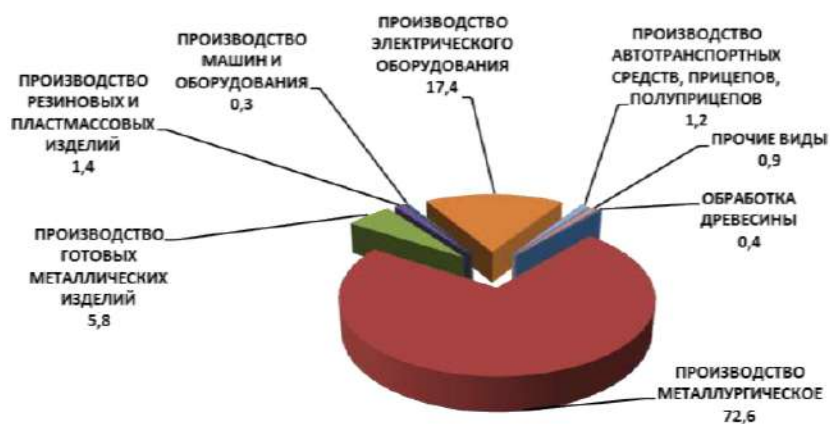
## Внутренний рынок

**Объем отгруженных в 2021 году товаров предприятий  
Лысьвенского городского округа – 42,3 млрд. руб.**

в т.ч. предприятия  
обрабатывающих  
производств 40,9  
млрд. руб.

в т.ч. предприятия по  
производству и распределению  
электроэнергии, газа и воды. 1,318  
млрд. руб.

**Структура отгруженных товаров по видам деятельности обрабатывающих производств, %**





## Человеческий капитал

Развитая система подготовки кадров для экономики промышленного типа

### ✓ Наличие высших учебных заведений:



ФГБОУ ВПО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет» (Лысьвенский филиал)

### ✓ 3 учебных заведения среднего профессионального образования



Лысьвенский политехнический колледж



ФГБОУ ВПО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет» (Лысьвенский филиал)



Лысьвенский филиал ГБПОУ «Уральский медицинский колледж»

Специализация кадровых ресурсов:

электромеханика, обработка металлов, машиностроение, информатика

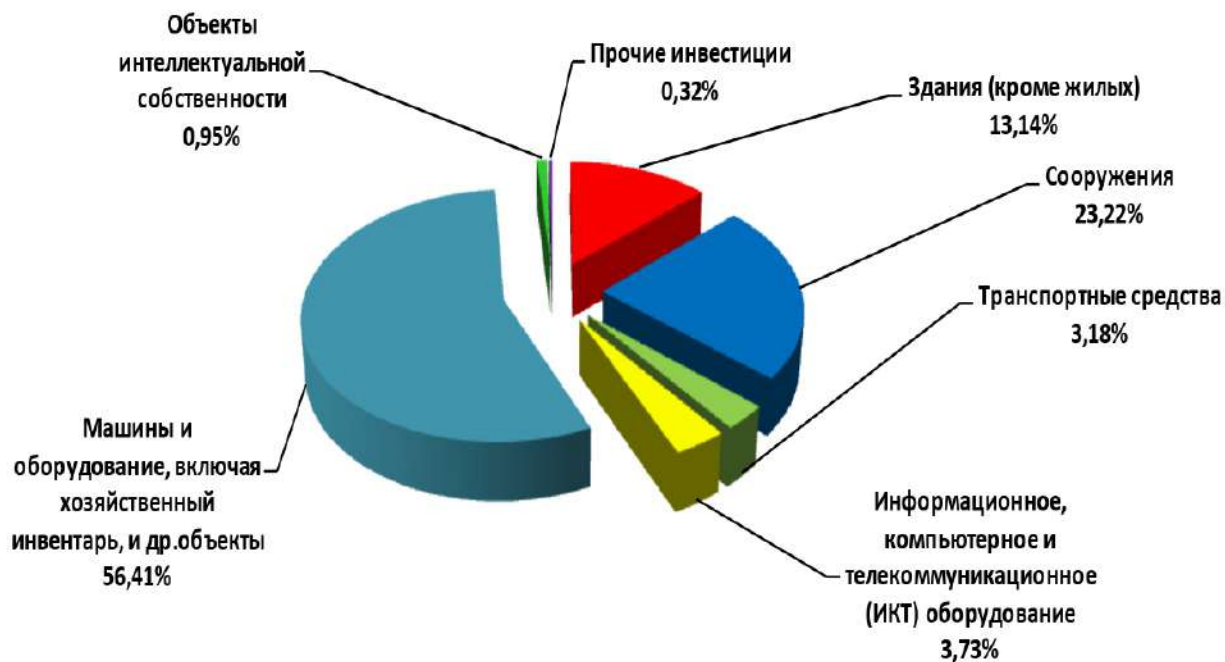




## Инвестиционная деятельность

Видовая структура инвестиции в основной капитал предприятий Лысьвенского городского округа в 2021 году

Объем инвестиций в основной капитал в 2021 году составили 1 243 млн. руб.





## Промышленные ресурсы



**ООО «ММК-Лысьвенский металлургический завод»**



**ПРИВОД**

**ООО «Электротязмаш -Привод»**



**ООО «Лысьвенский завод нефтяного машиностроения»**



**АО «Лысьвенский завод эмалированной посуды»**



**ООО «Лысьвенская чулочно-перчаточная фабрика»**

В Лысьве налажено производство электрооборудования для нефтегазовой промышленности, бытовых электро- и газовых плит, эмалированной посуды, электрических двигателей, турбо- и гидрогенераторов и др.





# Интерактивный город



Лысьва – крупная площадка для проведения форумов, семинаров и выставочных мероприятий.

Город встречает более 8 000 туристов и инициирует не менее 5 конгрессов в год.







## Туризм

### Туристический комплекс «Горнозаводская цивилизация»



Первое историческое поселение Пермского края – село Кын  
Свято-Троицкая церковь.



Памятник  
«Водяное Колесо»



Памятник сплаву  
«Железных караванов»



Памятник «Начало  
Пермского края»



Музей Каски (г.Лысьва)



Музей эмали (г.Лысьва)



Театр драмы им. А.А.Савина (г.Лысьва)

# Инвестиционные площадки Лысьвенского городского округа Пермского края

- ✓Промышленная площадка «Западная»
- ✓Промышленная площадка «ПАО ЛЗЭМ»
- ✓Промышленная площадка «АГРО»







## Площадка «Западная»



**Тип площадки:** гринфилд

**Площадь:** 30 Га

**Категория:** земли населенных пунктов

**Транспортная доступность:** площадка прилегает к региональной автодороге «Кунгур – Соликамск»





## Площадка «Западная»



### **Техническая возможность подключения:**

ПС «Лысьва 110/35/6»: свободная мощность 32 МВт (5 км)

ПС «Лязгино-1 110/10» - свободная мощность 16 МВт (12 км)

ПС «Лязгино-2 110/10» - свободная мощность 20 МВт (20 км)



### **Возможно подключение к газораспределительным газопроводам ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».**

Ориентировочная стоимость подключения газоснабжения объемом 10 000 м<sup>3</sup> - 3-4 млн. рублей за 1000 м<sup>3</sup>.



### **Организация артезианский скважины.**



### **Локальные очистные сооружения со сбросом очищенных вод на рельеф местности.**



## Площадка ПАО «ЛЗЭП»

**Тип площадки:** Браунфилд

**Площадь:** Предлагаемых зданий –  
20 000 м<sup>2</sup>  
Свободных земельных  
участков - 5 га

**Категория:** земли населенных  
пунктов

**Вид разрешенного  
использования** промышленность







## Площадка ПАО «ЛЗЭП»



Рекомендуется для размещения производственных объектов.

Расположение площадки: территория ПАО «Лысьвенский завод эмалированной посуды»

### Инфраструктура площадки:



**Электро-  
снабжение**  
20 МВт/час



**Водо-  
снабжение**  
146 000  
м<sup>3</sup>/сутки



**Водо-  
отведение**  
219 000  
м<sup>3</sup>/сутки



**Газ**  
151 149  
м<sup>3</sup>/час



**Тепло-  
снабжение**  
158 Гкал/час



## Площадка «Агро»

**Тип площадки:** браунфилд

**Площадь:** Земельный участок **6,3 га**  
в т.ч. 1-этажное нежилое  
здание  
с пристроями - 5070  
кв.м.

**Категория:** земли  
сельскохозяйственного  
назначения

**Транспортная  
доступность:** площадка прилегает  
к региональной  
автодороге  
«Кунгур – Соликамск»



Площадка расположена на территории бывшего подсобного хозяйства в 3 км от города Лысьвы.

**Возможно использование для сельского хозяйства, логистики.**





## Площадка «Агро»



### Инфраструктура площадки:



#### Электроснабжение:

ТП 6/0,4кВ электрическая мощность 2МВт



#### Газоснабжение

Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения



#### Водоснабжение

(локальная система водоснабжения)



#### Водоотведение

Необходимо устройство автономной системы приема канализационных стоков.



## Контактная информация



### **ФЕДОСЕЕВ НИКИТА ЛЬВОВИЧ**

Глава Лысьвенского городского округа –  
глава администрации Лысьвенского городского  
округа

**Телефон :** +7(34249) 6-07-06

**E-mail:** [admlysva@yandex.ru](mailto:admlysva@yandex.ru)



### **БАКИЕВ ЭЛЬДАР ХАНИФОВИЧ**

Заместитель главы администрации

**Телефон:** +7(34249) 6-01-75

**E-mail:** [l-beh@yandex.ru](mailto:l-beh@yandex.ru)