



**АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ**

**ПРИГЛАШАЕМ
В СВОБОДНУЮ НИШУ
«МЕСТОРОЖДЕНИЕ ГЛИНЫ
КОТЛАССКИЙ РАЙОН»**

СУТЬ ПРОЕКТА

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

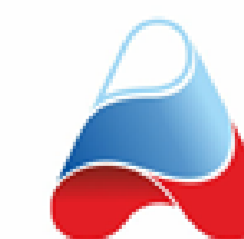
- Строительство завода по производству кирпича
- Производство строительных материалов из керамики
- Добыча и поставка сырья для производства кирпича и строительных материалов

ОСНОВНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

- Архангельская область, Вологодская область, Республика Коми: строительство многоквартирных жилых домов, индивидуальное жилищное строительство, строительство социальных объектов и зданий общественно-делового назначения.
- Регионы России: поставка сырья для производства кирпича и строительных материалов.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА И ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

Рассчитывается индивидуально при разработке проектно-сметной документации



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

КРАТКАЯ СПРАВКА

Архангельск - третий по численности город на Северо-Западе России после Санкт-Петербурга и Калининграда и самый крупный город на севере Европейской части России.

Архангельск является административным центром Архангельской области и Приморского муниципального района

Архангельская область - восьмой по территории Субъект РФ и крупнейший регион в Европейской части России и крупнейшая область в Европе



КРАТКАЯ СПРАВКА

Население г. Архангельска составляет 344 927 человек, Архангельской области 1 127 051 человек, из них 209 584 детей младше 18 лет, 618 382 человек работоспособного населения

Средняя заработная плата в регионе за январь – апрель 2021 года составила 56 459 рублей, тогда как в целом по стране она составляет 53 142 рубля. Средняя пенсия в регионе за 2020 год составила 17 662 рубля, по стране – 14 924 рубля

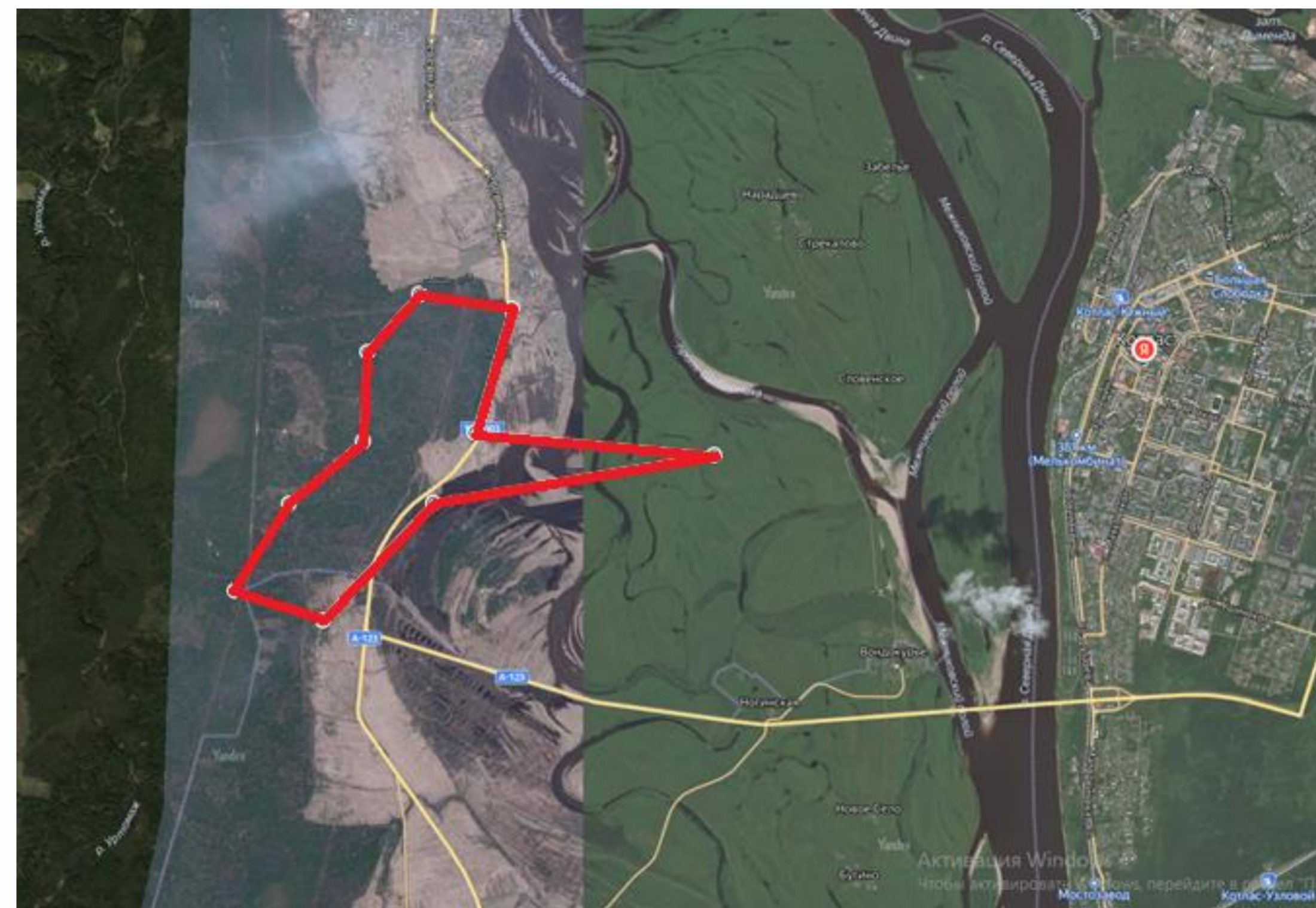


СПРАВКА О МЕСТОРОЖДЕНИЕ

Месторождение Шипицыно известно с 1930 года. В 1975 - 1979 гг. Юрасской геолого-разведочной экспедицией Архангельского территориального геологического управления на месторождении проведены разведочные работы.

Первый кирпичный завод в Шипицыно был построен в начале 50-х годов прошлого века. Мощность его была невелика, в основном обеспечивались нужды Котласской сплавконторы.

Из собственного кирпича строились корпусный, механический, лесопильный цеха, цеха по ремонту двигателей, здания заводоуправления ремонтно-механического завода и другое.



СПРАВКА О МЕСТОРОЖДЕНИЕ

В этом районе по обследованию специалистов очень большая площадь залегания глины, высокого качества, местами залегает до 12 метров в глубину. В свое время область была крайне заинтересована в строительстве кирпичного завода. Он должен был стать единственным в Архангельской области. Расчетная мощность - около 50 миллионов штук кирпича в год. По подсчетам, при таких объемах производства запасов глины должно было хватить на 300-400 лет. В середине 80-х завод построили, кирпич начали выпускать, но перестройка разрушила производство.

Сегодня экономические предпосылки к добыче и производству лучше, чем в 80-х годах прошлого века: рядом автодорога(регионального и федерального значения) и газопровод. Реализация национальных проектов в части создания объектов капитального строительства обеспечивает стабильный спрос на строительные материалы во всех регионах РФ.

Участок недр Участок-1 месторождения Шипицыно расположен в административных границах муниципального образования Котласский муниципальный район Архангельской области (МО "Шипицынское"), в 0,5 км к югу от пос. Шипицыно, на левом берегу р. Северной Двины, к западу от автодороги Усть-Вага - Ядриха.



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

СПРАВКА О МЕСТОРОЖДЕНИЕ

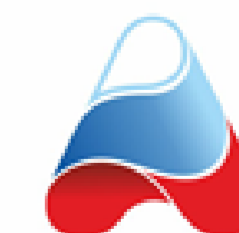
Участку недр придается статус горного отвода, площадь участка недр составляет 2,7 кв. км.

Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после утверждения технического проекта разработки месторождения и получения необходимых согласований и экспертиз.

Предоставление земельного участка для проведения работ, связанных с геологическим изучением и иным использованием недр, осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ, после утверждения проекта проведения указанных работ.

географические координаты угловых точек участка:

Номера точек	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	61	15	26	46	30	57
2	61	15	22	46	31	51
3	61	14	47	46	31	29
4	61	14	40	46	30	48
5	61	14	27	46	31	4
6	61	13	54	46	30	0
7	61	14	3	46	29	9
8	61	14	27	46	29	41
9	61	14	45	46	30	25
10	61	15	10	46	30	27



НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

- Проведение разведочных и геологоразведочных работ.
- Проектирование и строительство объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия.
- Лицензирование.



ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА НЕДР

Запасы полезного ископаемого месторождения Шипицыно утверждены протоколом N 5 территориальной комиссии по запасам при Архангельском территориальном геологическом управлении от 27 декабря 1979 года по категориям В + С1 в количестве 8406,5 тыс. куб. м, в том числе в охранных целиках (вдоль трассы автодороги) по категории С1 в количестве 1521 куб. м, также отмечены запасы категории С2 в количестве 19669 куб. м. Месторождение Шипицыно не разрабатывалось.

Участок недр Участок-1 месторождения Шипицыно представляет собой западную часть месторождения Шипицыно с запасами категории С2. Характеристика горно-технических и гидрогеологических условий для Участка-1 месторождения Шипицыно является предварительной. Для проектирования разработки Участка-1 месторождения Шипицыно необходимо проведение геологоразведочных работ.



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА НЕДР

Морфологически месторождение Шипицыно приурочено ко II надпойменной террасе реки Северной Двины. В геологическом строении месторождения принимают участие озерно-ледниковые верхнечетвертичные отложения и современные озерно-аллювиальные осадки. Эти отложения слагают I и II надпойменные террасы рек Малая Северная Двина и Вычегда в пределах абсолютных отметок 54 - 70 м. Продуктивная толща сложена озерно-ледниковыми коричневыми, серыми глинами и суглинками. Средняя мощность полезной толщи - 9,54 м. Вскрышными породами являются почвенно-растительный слой, иногда торф. Средняя мощность вскрышных пород - 0,17 м. Подстиляется полезная толща песками с прослоями глин. По предварительным данным, пески согласно требованиям ГОСТ 8736-67 относятся к очень мелким и не пригодны для добавки в шихту в качестве отощителя. Форма залежи пластообразная, залежь выдержана по строению, мощности и качеству сырья.

ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА НЕДР

В качественном отношении глины полезной толщи характеризуются следующими показателями: средний гранулометрический состав по фракциям (в %):

- менее 5 мм - 0,020;
- 5 - 2 мм - 0,025;
- 2 - 0,5 мм - 0,095;
- 0,5 - 0,063 - 6,69;
- 0,063 - 0,01 мм - 40,24;
- 0,01 - 0,005 мм - 8,07;
- 0,005 - 0,001 мм - 15,27;
- менее 0,001 мм - 29,92.

По результатам полузаводских испытаний, глинистое сырье месторождения пригодно для производства пустотелого глинистого кирпича с 18 и 21 пустотами марки 125 и керамических дренажных труб диаметром от 50 до 125 мм методом пластического формования.

Гидрогеологические условия месторождения благоприятны. Грунтовые воды встречены в песках, подстилающих полезную толщу.

Воды безнапорные и находятся ниже продуктивной толщи.

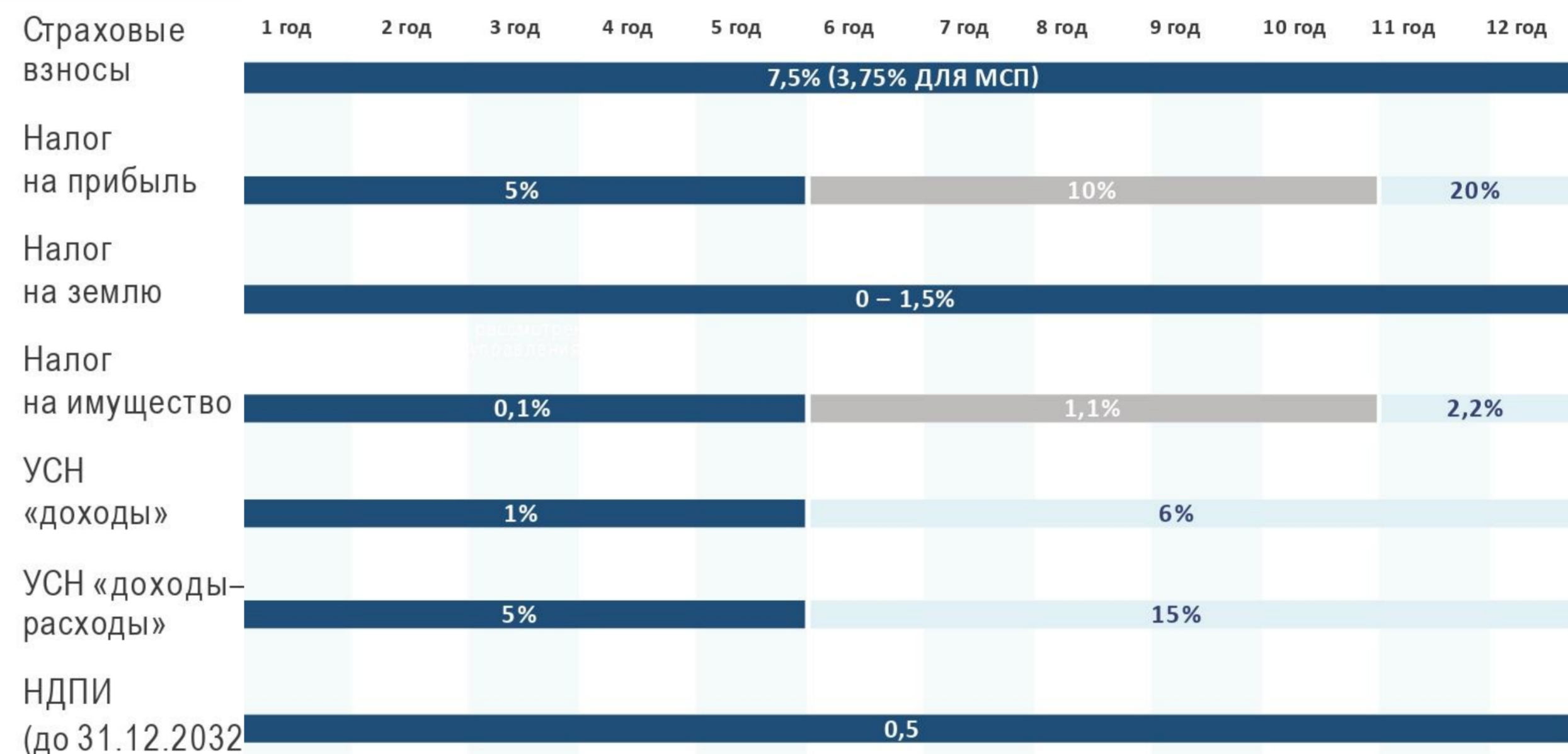
Горнотехнические условия благоприятны для разработки месторождения открытым способом.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

Архангельская область входит в Арктическую зону Российской Федерации (АЗРФ)

Для инвесторов в АЗРФ предусмотрено:

- ➔ Субсидирование 75 % объема страховых взносов.
- ➔ Предоставление земельных участков без проведения торгов
- ➔ Субсидии на возмещение процентной ставки по кредитам
- ➔ Десятипроцентная субсидия на развитие инфраструктуры (компенсация затрат на техническое подключение, создание обеспечивающей инфраструктуры)







АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

**АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ –
«ЕДИНОЕ ОКНО» ПО РАБОТЕ С ИНВЕТОРАМИ**

КОНТАКТЫ

 8 (800) 100-7000

 aiv@msp29.ru

 163000 Архангельск, ул. Набережная
Северной Двины, 71

 Ирина Викторовна Асахина



Инвестируйте в Архангельской области!

msp29.ru