**Республика Адыгея**

**Муниципальное образование**

**«Город Адыгейск»**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №10**

Для использования объекта под предпринимательскую деятельность

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 10**

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| Отраслевая принадлежность | Промышленное производство хлеба и мучных кондитерских изделий |
| Возможное использование площадки | Для размещения промышленных объектов  Производственные объекты могут быть перепрофилированы |
| Местонахождение площадки | г.Адыгейск, пр-т. В.И. Ленина, 27 |
| Локальное расположение площадки | Центр г. Адыгейска |
| Общая площадь земельного участка | 2612 кв. м. |
| Возможность расширения земельного участка | нет |
| Текущая категория земельи  обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую | Земли населенных пунктов |
| История площадки | Земля в аренде на 49 лет.  ООО «Дэрмэн» -собственность |
| Наличие на участке строений | Имеются, общей площадью ~765,8 м.кв. |
| Контактная информация | Директор ООО «Дэрмэн»  385200, РА, г. Адыгейск,  пр-т.В.И.Ленина, 27  тел/факс +7 (87772) 9-14-01;  e-mail: ooo\_dermen@mail.ru |

**2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**

**2.1. Установленные правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика | **Форма**  **установленных**  **отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| Собственник | частная собственность | ООО «Дэрмэн» | 385000, РА, г. Адыгейск,  пр-т В.И.Ленина, 27  тел/факс +7 (87772)  9-14-01 |
| Пользователь |  |  |  |

**2.2. Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре | Границы участка утверждены |
| Межевание по проекту границ земельного участка | выполнено |
| Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана | Кадастровый № 01:09:0102005:159 |
| Договор аренды земельного участка | №101 от 16.05.2008г. |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 2250421,93 руб. |
| Обременения по земельному участку | Да |
| Налог на землю в год | 13480,84 руб. |

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**  
  
**3.1. Сведения технического характера**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| Тип зоны | Деловая зона обслуживания производства |
| Топографические особенности местности | Рельеф спокойный |
| Ближайшее окружение площадки | Малоэтажное строительство |

**4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  
**4.1.Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| Автомобильное сообщение | Расстояние до ближайшей автотрассы федерального значения-0,5 км, регионального значения - 0,5км, наличие подъездных путей к земельному участку - есть |
| Удаленность площадки населенных пунктов Республики Адыгея | В черте г. Адыгейска |
| Воздушное сообщение | 20 км – Аэропорт г. Краснодара |
| Железнодорожное сообщение | 5 км до ст. хут. Псекупс |
| Сведения об обеспечении безопасности | Отдаленность от ближайшего участкового пункта полиции -0,5 км, отдаленность от ближайшей пожарной части -0,5 км.  Время прибытия пожарного расчета 5 мин. |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика (предварительные (полученные) технические условия на присоединение)** | **Недостающая информация** |
| Электроснабжение | Централизованное на площадке, разрешенная мощность:  70,0 тыс.кВт в год |  |
| Газоснабжение | Газопровод высокого давления, разрешенный лимит газа:  39,0тыс. м.куб.в год |  |
| Водоснабжение | Централизованное на площадке,  Расстояние до водопровода – 15 м |  |
| Канализация | Централизованная на площадке, расстояние до канализации 15 м |  |
| Теплоснабжение | Централизованное на площадке |  |
| Связь | Сотовая связь.Проводная телефонная связь предоставляется ПАО «Ростелеком» |  |

