Республика Адыгея

Муниципальное образование

"Город Адыгейск"

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 7**

**Размещение объектов складского назначения (склады для хранения сельскохозяйственной продукции)**

**по ул. Промышленная,8 г в г. Адыгейске**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №7**

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Описание** |
| **Тип площадки** | Инвестиционное предложение |
| **Возможное использование площадки** | Размещение складских помещений (склады для хранения сельскохозяйственной продукции) |
| **Местонахождение площадки** | Российская Федерация, Республика Адыгея, город Адыгейск, ул. Промышленная, 8 г |
| **Локальное расположение площадки** | Площадка расположена в юго-восточной части города Адыгейска, межевание границ участка проведено |
| **Общая площадь земельного участка** | 1,5 га (15 000 кв. м.) |
| **Возможность расширения земельного участка** | Не имеется |
| **Текущая категория земель**  **и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую** | Земли населенных пунктов  Выделение земельного участка в натуре  Администрация муниципального образования «Город Адыгейск» берет на себя обязательства в выделении земельного участка в натуре, сопровождению проекта в федеральных структурах в вопросах оформления документации. |
| **История площадки** | Не используется, не застроен, является муниципальной собственностью |
| **Наличие на участке строений** | Строения, здания или сооружения на участке отсутствуют |
| **Контактная информация** | 9-14-90, 9-21-39 Отдел экономического развития и торговли  E-mail: econom@adigeisk.ru |

**2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**

**2.1. Установленные правовые отношения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика** | **Форма**  **установленных**  **отношений** | **Наименование правообладателя** | **Адрес нахождения и контактные данные** |
| **Собственник** | Муниципальная собственность | Администрация муниципального образования «Город Адыгейск» | 385200, Республика Адыгея, город Адыгейск, ул. Ленина ,31  Тел.: 8(87772) 9-16-90  Салимчериевич |
| **Пользователь** | нет |  |  |

**2.2. Юридическая документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование документа** | **Характеристика и содержание документа, общие пояснения** |
| **Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре** | Выполнено.  Электроснабжение, газоснабжение. |
| **Межевание по проекту границ земельного участка** | Выполнено. |
| **Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана** | 01:09:0103023:51 |
| **Договор аренды земельного участка** | В течение 30 дней после заключения инвестиционного соглашения. |
| **Стоимость продажи земли/кадастровая стоимость** | 64 650,00 руб. |
| **Арендная плата за землю в год** | 1 293,00 руб. |

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

**3.1. Сведения технического характера**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Тип зоны** | Промышленная зона |
| **Топографические особенности местности** | Сейсмичность района строительства 8 баллов,  Равнинная местность |
| **Ближайшее окружение площадки** | Земли населенных пунктов |

**4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**4.1. Транспортная инфраструктура**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Характеристика** |
| **Автомобильное сообщение** | 0,65км до федеральной трассы М-4 «ДОН», 1,2км до республиканской трассы «Энем-Адыгейск-Бжедугхабль» |
| **Удаленность площадки населенных пунктов Республики Адыгея** | До города Краснодара 25км, до города Майкопа – 102км. до города Горячий Ключ -18км. |
| **Воздушное сообщение** | 25км. до аэропорта в г. Краснодаре |
| **Железнодорожное сообщение** | 4,5км до железнодорожной станция «Псекупская» СКЖД. |
| **Сведения об обеспечении безопасности** | Охранной сигнализации и видеонаблюдения нет, отдаленность от ближайшего отделения полиции и пожарной части соответственно 3,0 и 2,5км. в г. Адыгейске. |

**4.2. Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | **Характеристика** | | **Недостающая информация** | |
| **Электроснабжение** | | От существующей сети ОАО «Кубаньэнерго»,  проектируемая мощность– 450 кВ | | Возможные лимиты и степень загруженности мощностей | |
| **Газоснабжение** | | От существующей газовой магистрали ОАО «Адыггаз» 200м. от ГРШП по ул.Промышленной | | Возможные лимиты и степень загруженности мощностей | |
| **Водоснабжение** | | Обслуживающая компания МУП «Ресурс», тариф для предприятий  12, 67 руб. за 1 куб. метр.  600 м. от точки подключения по Т.Х. Чуяко | | Возможно бурение и создание собственного источника водоснабжения | |
| **Канализация** | Строительство и подключение к сетям города Адыгейска, которые обслуживает МУП «Ресурс», тариф 9,51 руб. за 1 куб. метр | | Централизованная | |
| **Теплоснабжение** | Требуется строительство местного источника теплоснабжения | | Определить проектом | |
| **Связь** | На территории площадки действует мобильная Связь Стандарта GSM, Beeline, Мегафон. Проводная телефонная связь предоставляется ОАО «Южная телекоммуникационная компания» | | Определить проектом | |

**Ситуационный план**

