

Развитие горнолыжного комплекса «Лысьва»

Описание

- Развитие действующего горнолыжного комплекса: строительство гостевых домиков, пункта проката и кафе, лыжероллерной трассы, благоустройство территории.
- Увеличение потока спортсменов и отдыхающих за счет повышения качества трассы, продления периода катания (внедрение системы искусственного оснежения), развитие детского спорта.

Ресурсы

- Земельные участки площадью более 20 га примыкают к горнолыжной трассе, назначение: для оздоровительной деятельности
- Доступны сети электроснабжения
- Штат – 34 человека (местные кадры)
- Технология – привлечение отраслевого технолога.

Спрос

- Около 10 тыс. за сезон – среднее число посетителей на действующем горнолыжном комплексе;
- До 50 тыс. за сезон – планируемое число посетителей после реконструкции и расширения комплекса.

Поддержка

Финансирование:

- Льготные кредитование АО «Микрофинансовая компания Пермского края» по ставке от 5%

Присвоение проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта от 60 млн руб:

- Получение земельного участка в аренду без проведения торгов (льготная ставка 1 руб. за 1 Га на 3 года)
- Административное сопровождение проекта
- Снижение налога на прибыль до 60% от инвестиций в проект (при объеме инвестиций от 100 млн рублей)

Лысьвенский г.о.

Инвестиции
162 млн ₽

Оборотный капитал
0,7 млн ₽

Срок окупаемости
5,8 лет

IRR (ВНР)
31,7%

NPV (10 лет)
171 млн ₽

Кол-во рабочих мест
34