

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

Строительство завода по производству карбида кальция

(наименование инвестиционного проекта)

1. Заказчик и инвестор проекта (при наличии) - полное наименование организации (с указанием страны иностранного инвестора); - почтовый адрес; - Ф.И.О. руководителя, должность; - контактные данные (тел., факс, e-mail).	Общество с ограниченной ответственностью «Завод карбидов и ферросплавов» 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 1, эт. 2, пом. 44 Генеральный директор Вашина Ксения Сергеевна +7 499 714 7495 info@zavodkf.ru	
2. Курирующая организация - полное наименование организации; - почтовый адрес; - Ф.И.О. руководителя, должность; - контактные данные (тел., факс, e-mail).	Общество с ограниченной ответственностью «Завод карбидов и ферросплавов» 169840, Республика Коми, г. Инта, ул. Куратова, д. 1, эт. 2, пом. 44 Генеральный директор Вашина Ксения Сергеевна +7 499 714 7495 info@zavodkf.ru	
3. Является субъектом малого и среднего предпринимательства? (подчеркнуть)	<u>Да</u>	Нет
4. Краткое описание проекта (цель, задачи, основные этапы реализации, ожидаемый результат от реализации проекта)	Создание уникального импортозамещающего производства по выпуску карбида кальция. Данное производство составит конкуренцию текущим экспортерам карбида кальция из Казахстана и Китая, позволит использовать ресурсы (известняк и уголь), расположенные на территории республики Коми, обеспечит основных потребителей карбида кальция (ООО Соликамский завод десульфаторов, ОАО Северсталь, ЗАО Ацетиленовая станция ЭКСК и другие) российской продукцией. В дальнейшем позволит производить ферросплавы и минеральные удобрения. Планируемая мощность 9 тыс. тонн карбида кальция в год.	
5. Муниципальное образование , на территории которого реализуется и (или) планируется проект	г. Инта, Республика Коми	
6. Вид экономической деятельности , в рамках которой реализуется проект (ОКВЭД)	24.10.12 - производство ферросплавов; 20.15.7 - производство удобрений, не включенных в другие группировки; 24.10.13 - производство продуктов прямого восстановления железной руды и губчатого железа; 24.10.14 - производство гранул и порошков из чугуна или стали; 24.10.2 - производство стали в слитках; 24.10.3 - производство листового горячекатаного стального проката; 24.10.4 - производство листового холоднокатаного стального проката; 46.75.1 - торговля оптовая удобрениями и агрохимическими продуктами; 20.13 - производство прочих основных неорганических химических веществ; 46.75 - торговля оптовая химическими продуктами; 38.32.5 - обработка вторичного неметаллического сырья; 38.32.59 - обработка прочего вторичного неметаллического сырья; 38.32.1 - сортировка материалов для дальнейшего использования; 24.10 - производство чугуна, стали и ферросплавов; 43.11 - разборка и снос зданий;	

	41.10 - разработка строительных проектов; 41.20 - строительство жилых и нежилых зданий; 42.99 - строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки; 43.12 - подготовка строительной площадки; 43.12.1 - расчистка территории строительной площадки; 43.12.3 - производство земляных работ; 38.31 - демонтаж техники, не подлежащей восстановлению; 38.32 - утилизация отсортированных материалов; 38.32.3 - обработка отходов и лома черных металлов; 38.32.4 - обработка отходов и лома цветных металлов; 38.32.51 - отходов и лома стекла; 38.32.2 - обработка отходов и лома драгоценных металлов; 38.32.11 - сортировка металлических материалов для дальнейшего использования	
7. Характер проекта (новое строительство; модернизация; техническое перевооружение; расширение действующего производства)	Техническое перевооружение	
8. Наименование подрядной организации , осуществляющей реализацию инвестиционного проекта на стадии строительства	Проект осуществляется силами заказчика	
9. Сроки реализации проекта:	01.09.2020 – 31.12.2023	
10. Общая стоимость проекта (общий объем инвестиций с НДС в ценах соответствующего года), млн. рублей ,* в том числе:	на 01.10.2022	на 01.01.2023
	320	320
- собственные средства (с указанием их вида: акционерный капитал, долевое участие и др.)	320 – заемные средства учредителя	320 — заемные средства учредителя
- привлеченные средства (с указанием их вида: заемные средства, средства государственной поддержки (федеральный, региональный, местный) и др.)	-	-
11. Объем финансирования проекта на последнюю отчетную дату	на 01.10.2022	на 01.01.2023
	265,5	290,74

12. Потребность в привлечении сторонних российских/зарубежных инвестиций, условия участия сторонних инвесторов.	отсутствует	
13. Объем освоенных инвестиций на последнюю отчетную дату	на 01.10.2022	на 01.01.2023
	265,5	290,74
14. Направления использования инвестиций Проведение исследований и разработок Строительство Подготовка производства Закупка оборудования и технологий Приобретение лицензий Приобретение недвижимости Пополнение оборотных средств Другое	Подготовка производства, закупка оборудования и технологий	
15. Наличие ресурсов и инфраструктуры для реализации проекта - с указанием источника ресурсов (трудовые ресурсы, электроэнергия, транспорт, газ, водные ресурсы, сырьевые ресурсы и др.).	Трудовые ресурсы – население города Инты, Республика Коми Сырьевые ресурсы: Известняк – Ухтинский завод строительных материалов Уголь - Воркута (Воргашорская) марка Г Подключение к электроэнергии и водоснабжению в процессе переговоров.	
16. Страна – поставщик оборудования, закупаемого в рамках реализации проекта	Российская Федерация	
17. Маркетинговая информация Характеристика намечаемой к выпуску продукции Преимущество перед продукцией, выпускаемой конкурентами Другие конкурентные преимущества проекта Основные целевые группы потребителей Емкость рынка Тенденция рынка (увеличение, сокращение, стабильность) Ожидаемая рыночная доля Основные предприятия – конкуренты Предполагаемый объем экспорта продукции География экспорта Необходимость импортных поставок: <ul style="list-style-type: none"> • технологии • сырье • оборудование • материалы • комплектующие Потребность в продукции / услугах местных товаропроизводителей (указать конкретные названия продуктов / услуг, объем потребления в год)	Намечаемая к выпуску продукция - карбид кальция. Конкуентов-производителей на территории Российской Федерации нет. Основное преимущество планируемой к выпуску продукции – высокое качество. Основная группа потребителей – металлургические предприятия РФ. Емкость рынка – 25 тыс тонн в год. Тенденция к увеличению объемов потребления примерно на 10% в год. Ожидаемая рыночная доля – 100%. Основные конкуренты – производители из Казахстана и Китая. Экспорт на первом этапе не планируется. Импортные поставки не планируются. Потребность в сыре местных производителей – известняк (17 тыс тонн в год) и уголь (7 тыс тонн в год).	
18. Информация о программах, стратегиях, Перечнях приоритетных инвестиционных проектов, в которые включен данный проект (федеральные, межрегиональные, региональные, инвестиционные, ведомственные, целевые)	Проект включен в программу «Арктика». ООО «Завод карбидов и ферросплавов» является резидентом Арктической зоны.	

19. В рамках какой федеральной, республиканской целевой программы, Государственной программы РФ, Республики Коми иного документа планируется привлекать средства федерального, республиканского, местного бюджетов	-
---	---

<p>20. Степень проработки инвестиционного проекта Бизнес-идея Предварительное исследование Технико-экономическое обоснование Исследование рынка Проектно-сметная документация Финансовая модель Бизнес-план Экспертиза бизнес-плана Наличие документов в поддержку проекта (постановления Правительства РФ или региона, письма местной администрации, документы о предоставлении льгот и др.) Подготовка производства Серийное производство Опытный образец Другое</p>	<p>Готов бизнес-план. Идет разработка проектно-сметной документации. Есть письма в поддержку проекта от администрации города Инты, от Гарантийного Фонда Республики Коми. Подготовка производства</p>	
<p>21. Ход реализации проекта: - степень готовности проекта (в %); - основные виды проведенных работ с начала реализации проекта на отчетную дату (с указанием периодов и этапов реализации проекта); - причины отклонений от плана; - прогноз реализации проекта (с указанием планируемых видов работ и объемов инвестиций на каждый прогнозный год)</p>	<p>на 01.10.2022</p> <p>Степень готовности проекта – 60% Заключен долгосрочный договор аренды здания и земли. Проведена экспертиза здания. Проектно-сметная документация прошла экспертизу. Ведется подключение к сетям водоснабжения. Подключено теплоснабжение. Внесена предоплата за производственное оборудование. Поступила основная часть производственного оборудования. Ведется монтаж производственного оборудования. Поступили строительные материалы для работ по реконструкции здания. Закончен 1 этап работ по водоотведению ливневых вод и введен в эксплуатацию участок 1 водоотведения ливневых вод. Ведутся работы по 2 этапу водоотведения ливневых вод. Закуплено электрооборудование для выполнения ТУ по подключению к сети электроснабжения. Объем инвестиций 265,5 млн. руб.</p>	<p>на 01.01.2023</p> <p>Степень готовности проекта – 63% Заключен долгосрочный договор аренды здания и земли. Проведена экспертиза здания. Проектно-сметная документация прошла экспертизу. Ведется подключение к сетям водоснабжения. Подключено теплоснабжение. Внесена предоплата за производственное оборудование. Поступила основная часть производственного оборудования. Ведется монтаж производственного оборудования. Поступили строительные материалы для работ по реконструкции здания. Закончен 1 этап работ по водоотведению ливневых вод и введен в эксплуатацию участок 1 водоотведения ливневых вод. Ведутся работы по 2 этапу водоотведения ливневых вод. Закуплено электрооборудование для выполнения ТУ по подключению к сети электроснабжения. Подключено электроснабжение по временной схеме. Объем инвестиций 290,74 млн. руб.</p>
<p>22. Экономическая эффективность проекта, в том числе:</p>		
<p>- чистый дисконтированный доход (NPV)</p>	<p>113,7 млн</p>	
<p>- внутренняя норма доходности (IRR)</p>	<p>28,9%</p>	

- дисконтированный срок окупаемости (DPP)	6,29
- индекс доходности (PI)	145%
23. Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления (по уровням бюджетной системы)	551,9 млн в течение 10 лет в т.ч. федеральный 397 млн, региональный 154,9 млн
24. Инновационная направленность инвестиционного проекта	Инновационная технология производства карбида кальция
25. Энергоэффективность и экологичность инвестиционного проекта	
26. Социальная эффективность проекта: - число планируемых к созданию рабочих мест в результате реализации проекта всего, в т.ч. в разбивке по годам:	Всего 80 рабочих мест, 2020 - 9 2021 – 69 2022 - 2
- число созданных рабочих мест по проекту на текущую дату;	80
- число сохраняемых рабочих мест;	69
- развитие социальной инфраструктуры;	
- переподготовка и переобучение кадров;	
- улучшение уровня и качества жизни населения республики и др.	
27. Наличие и описание рисков и проблем в ходе реализации проекта. Описание путей решения проблем, снижения рисков. Описание возможных способов содействия в снижении рисков и решении проблем со стороны органов государственной власти и органов местного самоуправления.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Высокая стоимость электроэнергии. Риск – высокая себестоимость выпускаемой продукции. 2. Высокая стоимость железнодорожных тарифов. Риск – увеличение полной себестоимости выпускаемой продукции. <p>Во всех перечисленных рисках необходима поддержка со стороны органов государственной власти для ускорения процессов, заключения взаимовыгодных соглашений с поставщиками услуг.</p>

<p>28. Желаемые меры поддержки со стороны органов исполнительной власти Республики Коми (описать более подробно)</p> <p>Субсидии Имущественная поддержка Административная поддержка Консультационно-информационная поддержка Другое</p>	<p>Субсидии на создание инфраструктурных объектов Административная поддержка при решении административно-хозяйственных вопросов Субсидирование страховых взносов</p>
<p>29. Согласие на размещение информации по проекту на профильных информационных ресурсах, специализированных площадках, в т.ч. с целью поиска инвесторов, предоставление информации потенциальным инвесторам. (Да/Нет)</p>	<p>ДА</p>

Потребность в дополнительных ресурсах для реализации инвестиционного проекта

Наименование ресурса	Имеющиеся ресурсы	Дополнительная потребность, всего	В т.ч. доп. потребность, не обеспеченная собственными ресурсами	Количественные и качественные характеристики
1	2	3	4	5
Земельный участок (площадь)	73 753 м2			
Производственные помещения (площадь)	9 500 м2			
Оборудование и транспортные средства (указать единицы)	4			
Сырьевые ресурсы и материалы, необходимые для реализации инвестиционного проекта (указать единицы)		Уголь – 7 тыс тонн в год Известняк – 17 тыс тонн в год	-	
Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)		50 000 м3/год	-	
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)		30Мвт/час	-	
Годовая потребность в газе (куб.м./ч)		2 628 000 м3/год	-	
Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)		50 000 м3/год	-	
Прочие (указать какие)				

* Сведения об объемах и источниках финансирования инвестиционного проекта

млн. рублей

Источник финансирования	План		Факт		
	Всего по проекту	в том числе по этапам реализации проекта	Объем финансирования с нарастающим итогом с начала реализации проекта на последнюю отчетную дату <u>(на 01.01.2023)</u>	Объем освоенных инвестиций на последнюю отчетную дату <u>(на 01.01.2023)</u>	Потребность в объемах финансирования на последнюю отчетную дату <u>(на 01.01.2023)</u>
1	2	3	4	5	6
Общая стоимость проекта (общий объем инвестиций с НДС в ценах соответствующего года)	320		290,74	290,74	
в том числе:					
<u>собственные средства предприятия</u>	320		290,74	290,74	
<u>привлеченные средства предприятия – всего,</u>	0		0	0	0
из них					
заемные средства					
средства государственной поддержки					
в том числе:					
федеральной					
республиканской					
местной					
средства негосударственных российских инвесторов в форме _____ (указать компанию, сферу ее деятельности)					
средства негосударственных зарубежных инвесторов в форме _____ (указать компанию, сферу ее деятельности, страну)					

Общая потребность в трудовых ресурсах для реализации инвестиционного проекта

Наименование профессии/должности	Общая потребность, человек (ст.3+ст.4)	Покрытие потребности за счет собственных трудовых ресурсов, человек	Дефицит трудовых ресурсов (дополнительная потребность), человек
1	2	3	4
-	-	-	-

Дополнительная потребность в трудовых ресурсах для реализации инвестиционного проекта в ___ году (заполняется на каждый год, в котором возникает дефицит в кадрах)

Наименование профессии/должности	Уровень образования (СПО – среднее профессиональное образование, ВПО – высшее профессиональное образование)	Направление подготовки	Количество человек	Источник покрытия (МТР – местные трудовые ресурсы, РРФ – регионы РФ, ИРС – иностранная рабочая сила)
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Исполнитель: Генеральный директор _____ Вашина Ксения Сергеевна

тел. +7 499 714 7495 e-mail info@zavodkf.ru.