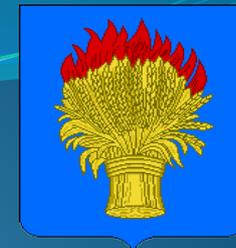


# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ БЕЛЕВСКИЙ РАЙОН



2022 ГОД

# Приветственное слово главы администрации муниципального образования Белевский район



## Уважаемые инвесторы!



Представляю Вашему вниманию инвестиционный паспорт муниципального образования Белевский район Тульской области, в котором собран информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора. Белевский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Наш район всегда был открыт для делового сотрудничества.

Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития района является создание и развитие действующих производств. Приоритетными являются инвестиционные вложения в сельское хозяйство, промышленное производство, в сферу туризма и отдыха. Потенциального инвестора к нам может привлечь выгодное транспортно-географическое положение, красивейшие места для отдыха.

Администрация муниципального района намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципального района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей. Мы готовы сотрудничать с инвесторами в самых различных отраслях, социальных и научных программах, при внедрении новых технологий и открытии новых производств.

Всех, кто хочет сотрудничать с нашим районом, приглашаю посетить его. Уверен, что вы полюбите его, проникнитесь доверием к жителям района, ощутите их радушие, найдете и надежных партнеров по бизнесу, и верных друзей! Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему муниципальному району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству

Глава администрации  
муниципального образования

Н.Н.Егорова



## Общая характеристика

Муниципальное образование Белёвский район расположено в центральной части Русской равнины, в северной части Среднерусской возвышенности. Граничит с Суворовским, Одоевским, Арсеньевским районами Тульской области, Козельским и Ульяновским районами Калужской области и Болховским районом Орловской области.

Протяженность с севера на юг — 42,5 км, с востока на запад — 40

Площадь территории района – 119002 га.

Земли лесного фонда леса - 16188 га.

Земли сельскохозяйственного назначения-84853 га

Численность населения района на 01.01.2022г.

- 18107 чел.

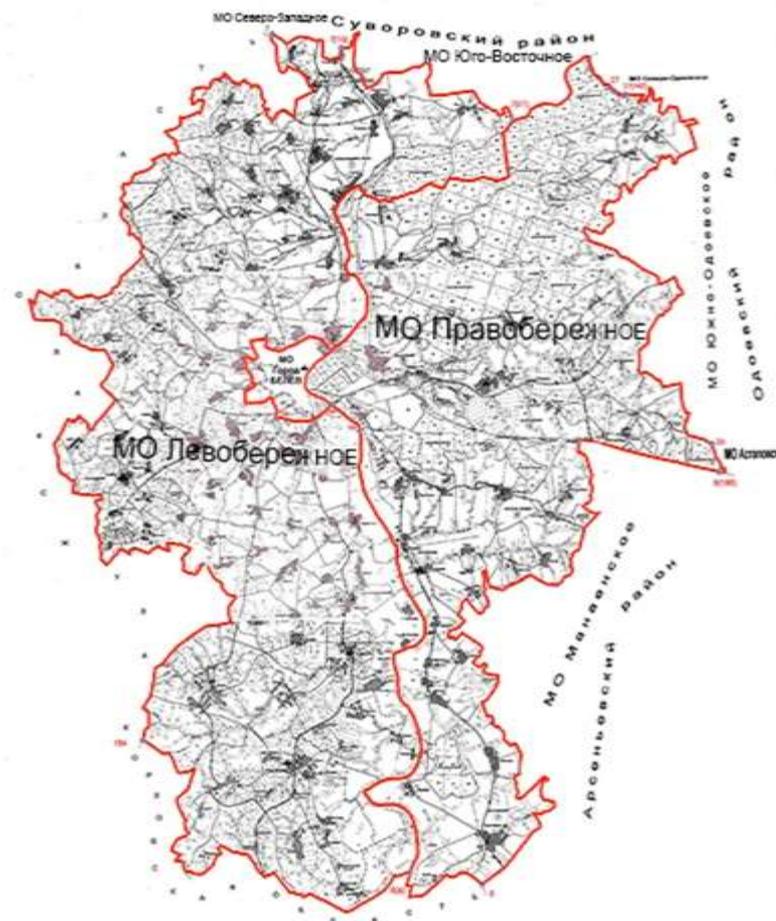
Населенных пункта 171

Сельских 2 и 1 городское поселение

Районный центр - город Белёв находится в 123 км от областного центра города Тулы, 110 км от города Орла, 107 км от г.Калуга и в 320 км от столицы Российской Федерации г. Москвы.

В пределах района проходит железнодорожная магистраль «Сухиничи–Белёв–Горбачево», автомобильная дорога федерального значения «Калуга–Перемышль–Белёв–Орёл», дороги территориального значения «Тула–Белёв», 24 дороги, связывающие районный центр с сельскими поселениями.

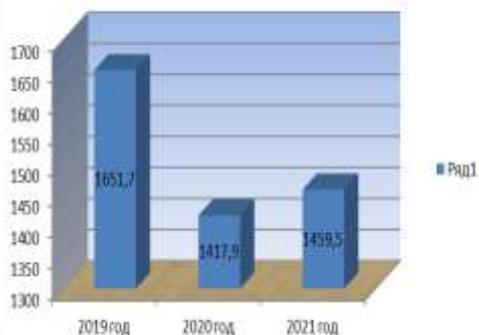
КАРТА ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛЁВСКИЙ РАЙОН



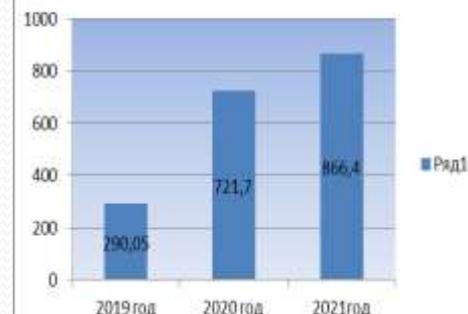


# Экономические показатели

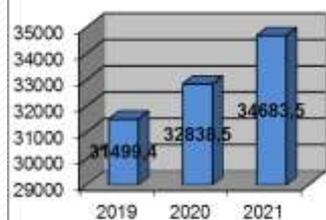
Динамика объемов отгруженной промышленной продукции в МО Белевский район, млн.руб.



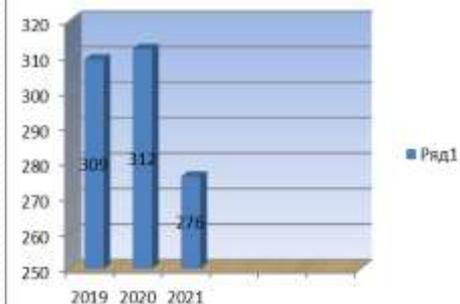
Инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям в МО Белевский район, млн.руб.



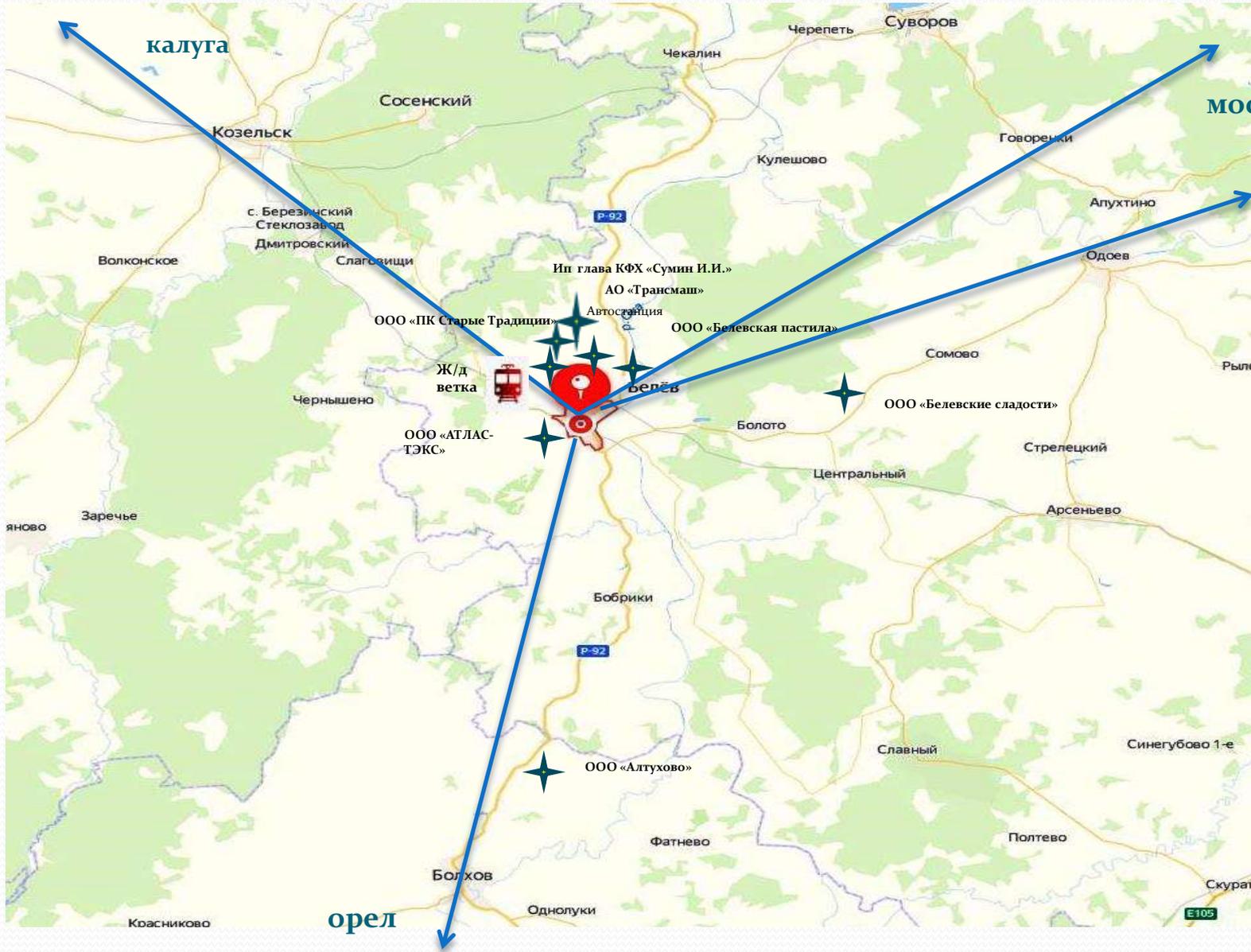
Среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних предприятий в МО Белевский район, рублей



Создано рабочих мест в МО Белевский район



# Карта района



МОСКВА

Тула

орел

калуга

# Ведущие предприятия на территории МО Белевский район



**Сельское хозяйство**



**ООО «Алтухово»**



*Выращивание плодовых и  
ягодных культур*

**ИП Глава КФХ «Сумин И.И.»**



*Выращивание зерновых  
и зернобобовых  
культур*

**Промышленность**



**ООО «АТЛАС-ТЭКС»**



*Производство детской одежды*

**АО «Трансмаш»**



*Производство приборов  
тормозной  
электро-пневмоавтоматики и  
запасных частей к ним*

**ООО «Белевская пастила»,  
ООО «Белевские сладости»**



*Производство пищевой  
продукции:  
пастила, зефир, мармелад*



# Инвестиционная инфраструктура

перечень имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП на территории МО Белевский район на льготной основе

№ п/п	Наименование имущества	Площадь (кв.м)	Местонахождение (адрес)
	Нежилое здание	136,6	г. Белев, ул.Лебедевская,д.9
	Нежилое здание	425,5	Белевский район, д. Кураково, ул.Новоселов,д.6а
	Земельный участок	40	Белевский район, 57,5м. к северо-западу от ориентира-жилой дом № 68, д. Березово
	Нежилое здание	129,1	Тульская обл., г. Белев, ул. Рабочая, д.94а
	Земельный участок	17	Тульская обл., г. Белев, ул. Пролетарская
	Земельный участок	500	г. Белев, ул. Спортивная, в 50м. к югу от дома №3
	Земельный участок	28	г.Белев, ул. Музейная, торгово-коммерческая площадка "Эра"

Форма предоставления имущества - аренда

Размер льготной ставки арендной платы определяется как арендная плата, определенная по результатам конкурса или аукциона, умноженная на корректирующий коэффициент 0,7.

На территории МО Белевский район имеются два сформированных земельных участка для размещения объектов промышленности общей площадью 4,7 га.

Местоположение участков: г. Белев, туп. Транспортный д.7

северная часть г.Белева, в промышленной зоне;

Площадь земельного участка - 1,9 га. и 2.8 га. Всего 4,7га;

Имеется возможность подключения к э/сетям, от существующей ВЛ ;

Имеется возможность подключения к газопроводу высокого давления ;

Водоснабжение возможно от собственной. Водоотведение возможно при проектировании собственных очистных сооружений;

Кадастровый номер земельного участков: 71:03:030102:41, 71:03:030102:42;

Транспортная инфраструктура: Примыкает к полосе отвода железной дороги «Тула-Сухиничи», до автодороги федерального значения «Калуга-Белев- Орел» 2км., областного значения «Тула –Белев» 5км, местного значения





## Преимущества и сильные стороны МО Белевский район

- Равноудаленность от 3х областных центров:  
г. Тулы, г. Орла, г. Калуги;
- Месторождение глины;
- Свободные мощности (газ, электроэнергия);
- Наличие с/х площадей;
- 219 объектов культурно-исторического наследия из них: памятники федерального значения - 27, регионального - 81, выявленные объекты культурного наследия - 55, выявленные памятники археологии -56 ;
- Фольклорно-гастрономические бренды (настила, кружево, игрушка);
- Спасо-Преображенский и Крестовоздвиженский монастыри, храмы, святые источники;
- Музей-усадьба поэта В.А. Жуковского;
- Уникальная природная трасса для мотокросса



# Кадровый потенциал



## ГПОУ «ТОМК» Белевский филиал

### Учебные специальности:

- лечебное дело
- сестринское дело
- 217-обучающихся

11 - общеобразовательных учреждений  
3 - дошкольных учреждения  
1470 - обучающихся



## ЧУПО «Белевский кооперативный техникум»

### Учебные специальности:

- экономика и бухгалтерский учет по отраслям
- право и организация социального обеспечения
- финансы
- коммерция по отраслям, туризм
- 23-обучающихся

Всего экономически активного населения на 01.01.2022 года -8230 человек

Количество вакансий в ЦЗН г. Белева на 01.01.2022года- 172



## ГПОУТО «Тульский колледж профессиональных технологий и сервиса»

### Учебные специальности:

- наладчик аппаратного и программного обеспечения
- токарь-универсал, электромонтер
- тракторист-машинист с/х производства
- 181-обучающихся

# Инвестиционный потенциал



*Комбината по переработке сельскохозяйственной продукции*



*Имеется сырьевая база*

*Домостроительный комбинат по производству облицовочного и строительного кирпича*



*Имеются месторождения глины*

# Контакты



**Глава администрации  
муниципального образования  
Белевский район Тульской области  
– Егорова Наталья Николаевна**  
Адрес электронной  
почты: [Natalja.Egorova@tularegion.ru](mailto:Natalja.Egorova@tularegion.ru)  
Моб.тел. : **8(980)589-91-80**

**Инвестиционный уполномоченный  
муниципального образования  
Белевский район Тульской области  
-Косарецкая Елена Борисовна**  
Адрес электронной почты:  
[Elena.Kosareckaja. @tularegion.org](mailto:Elena.Kosareckaja.@tularegion.org)  
Моб.тел. : **8(920)274-25-28**

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В БЕЛЕВСКИЙ РАЙОН !**