



Мариинско-Посадский район

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТРЕТ РАЙОНА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ПЛОЩАДЬ

686 КВ. КМ

НАСЕЛЕНИЕ

20,43 ТЫС. ЧЕЛ.

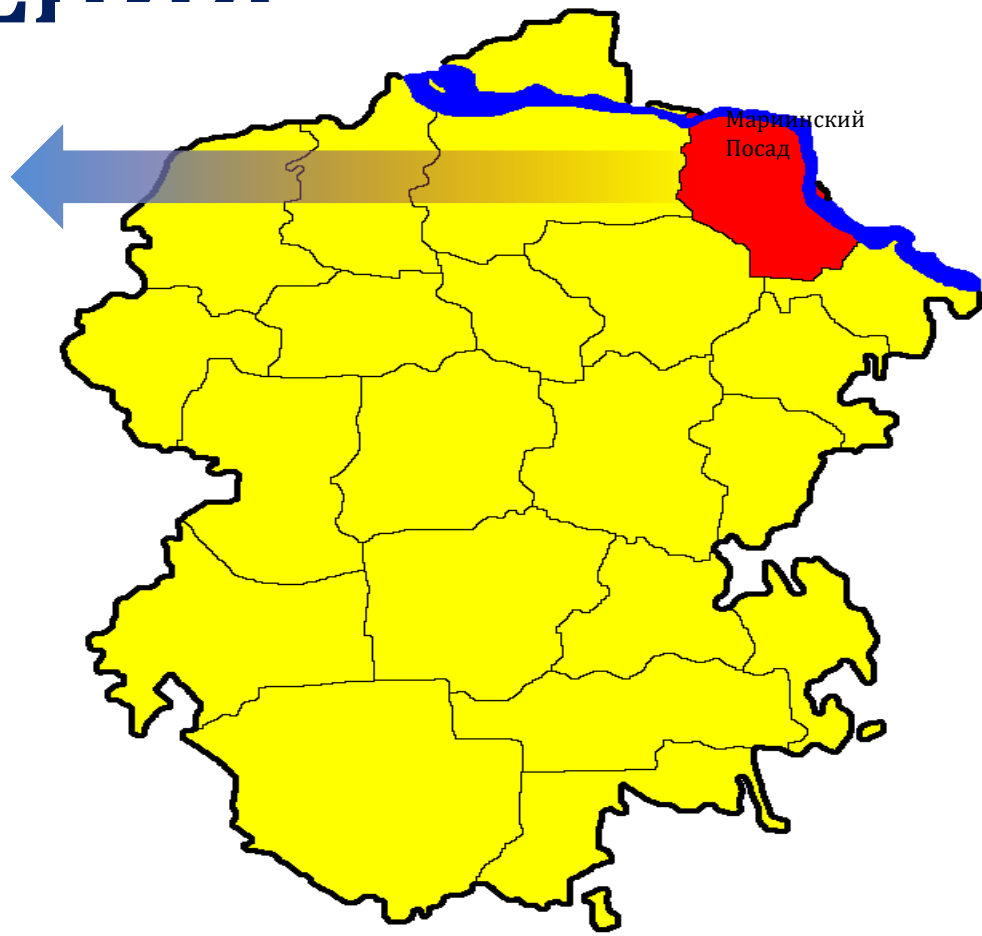
ПЛОТНОСТЬ ЧЕЛ/
30,04 КВ. КМ.



г. Мариинский Посад –
административный центр



Мариинский Посад-Москва
760 Км



ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Мариинско-Посадский район расположен в пределах [Чувашского плато](#), характеризуется холмистой поверхностью, сильно расчленённый долинами реки [Цивиль](#) и других малых рек, а также овражной сетью. Овраги имеют глубину вреза до 35—50 м, протяжённость до 4 км. Полезными ископаемыми Мариинско-Посадский район беден, считается перспективным в отношении выявления месторождений [нефти](#), но пробурённые поисково-разведочными скважинами нефть промышленного значения не обнаружена. Эксплуатируется месторождение [торфа](#), используемого в качестве удобрения.

Климат района умеренно континентальный с продолжительной холодной зимой и тёплым летом. Средняя температура января -13°C , а июля $18,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум достигал -44°C , максимум — 44°C . За год выпадает 513 мм осадков.

Речная сеть представлена 45-километровым участком [Волги](#) ([Куйбышевское водохранилище](#)) и 25-километровым участком нижнего течения [Цивили](#).

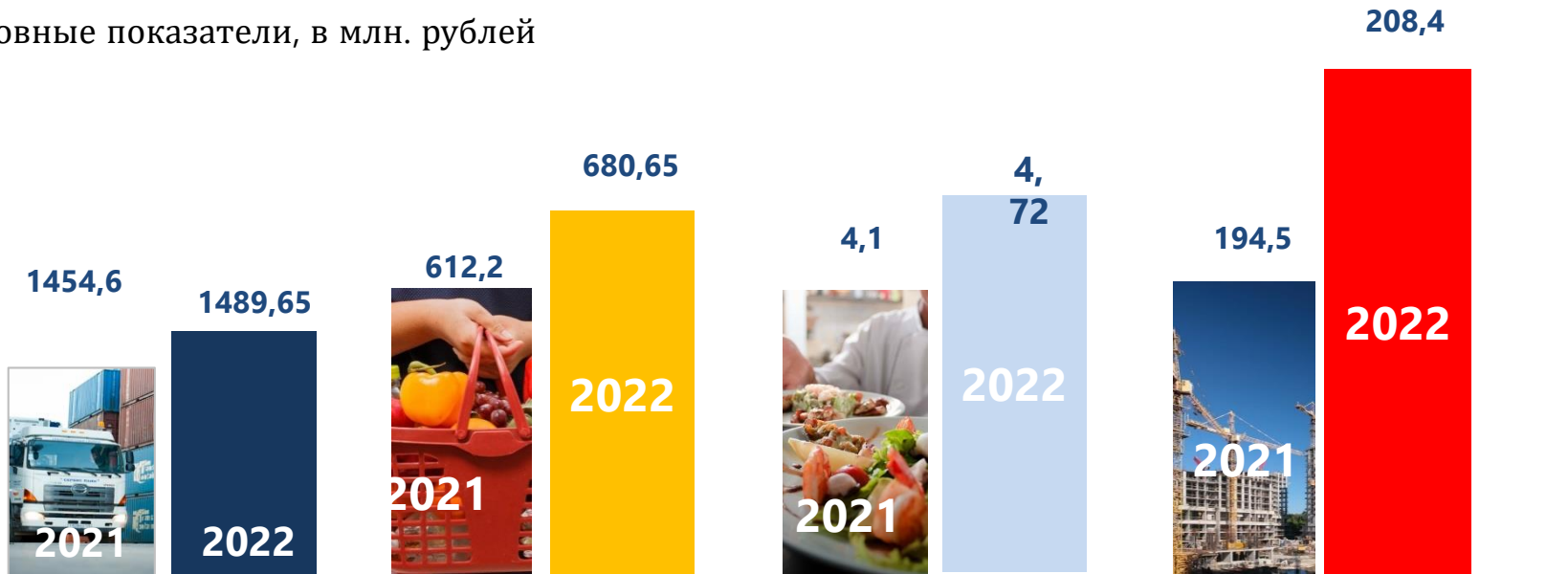
В Мариинско-Посадском районе дерново-среднеподзолистые и дерново-слабоподзолистые почвы. Первые примыкают к Волге, занимая до 40 % территории, вторые занимают западную половину района.

Растительность представлена лесами, которые расположены массивами в северных и центральных частях района. По породному составу леса распределяются следующим образом: широколиственные (преимущественно [дуб](#)) — 39 %, хвойные ([сосна](#), частично [лиственница](#)) — 34 %, мелколиственные ([осина](#), [липа](#), [берёза](#), [ольха серая](#)) — 27 % площади лесов. Южная часть района занята культурной растительностью полей. По поймам рек — заросли кустарников, луговая растительность. Луга и степи занимают свыше 15 % территории. Для рекреационных целей наиболее пригодны леса, расположенные по берегам Волги и Цивили, где преобладают дубравы и липняки.

На территории района расположены региональный комплексный Государственный природный заказник «Водолеевский» (образован Постановлением КМ ЧР от 31.03.1999 № 88 на побережье Волги, 151 га; крупнейшая колония [серых цапель](#) в Чувашии и места произрастания редких растений: [венерин башмачок крупноцветковый](#), [венерин башмачок настоящий](#), [ятрышник шлемоносный](#), [можжевельник обыкновенный](#)) и памятники природы регионального значения: «Культуры сосны, ели, лиственницы 1900-1905 годов», «Культуры сосны 1901 года», «Культуры лиственницы 1929-1931 годов»¹. [ООПТ](#) местного значения: Памятное природное место «Государева гора», Памятное природное место «Майский (Успенский) парк», Памятное природное место «Пугачёвская дорога»

ЭКОНОМИКА

Основные показатели, в млн. рублей



Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млн. руб.

Оборот розничной торговли, млн. руб.

Оборот общественного питания, млн. руб.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство», млн. руб.

ТУРИЗМ

Достопримечательности

«*Районный краеведческий музей*»



«*Дом конца XIX-XX вв. с балкона которого выступала Н.К. Крупская*»



Санаторно-курортные зоны

Оздоровительный лагерь
«*Белые камни*»



Отель «*Жуковское*»



«*Памятник императрице Марии Александровне*»



«*Собор святой троицы*»

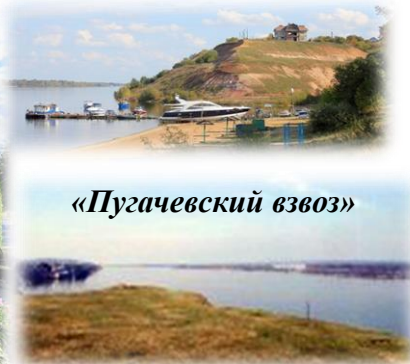


Объекты регионального значения

«*Музей космонавтики*»



«*Государева Гора*»



«*Пугачевский взвоз*»

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Здравоохранение

1 Поликлиника



3 Врачебных
амбулатории

25 ФАПов

1 БУ «Маринско-Посадская
центральная районная
больница им. Геркена»



Образование

Гимназия №1



Маринско-Посадская
детская школа искусств



Маринско-Посадский
технологический техникум



11 МБОУ
6 МБДОУ

Физкультурно-
оздоровительный
комплекс



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Пространственное
развитие района

Снижение административных
барьеров

Модернизация традиционных
секторов экономики

Условия для
свободы бизнеса

Конкурентоспособная
экономика

Новая технологическая
база, инновации



ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

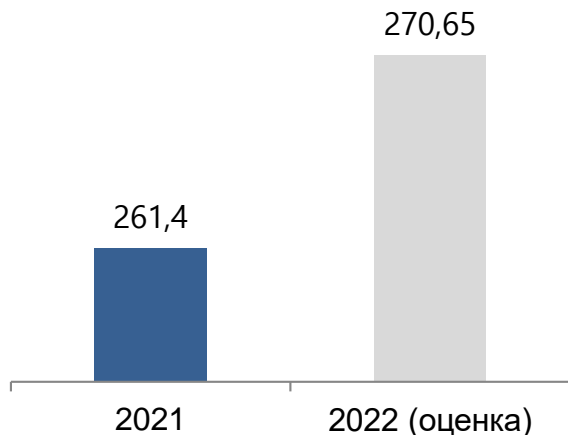
Сельское хозяйство

Туризм



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Объем инвестиций, млн. руб.



Наиболее перспективные проекты

- Расширение производства кабельной продукции, АО "Марпосадкабель», стоимость проекта-313,0 млн. рублей
- Строительство завода смесевых препаратов, ООО "РусЭко Органикс" стоимость проекта-100,0 млн. рублей
- Переработка продукции растениеводства (семян подсолнечника), ООО «Мариинско-Посадский маслозавод», стоимость проекта-75,0 млн. рублей
- Создание экодереви "Волга" круглогодичного действия с возможностью проживания туристов, ООО "НПП "Вершина" стоимость проекта-20,0 млн. рублей
- Реконструкция АУ «ФОЦ «Белые камни» Минспорта Чувашии, стоимость проекта-1000,0 млн. рублей
- Разработка проекта строительства горнолыжного курорта в д. Ураково, стоимость проекта-100,0 млн. рублей

Инвестиционный потенциал



- *Выгодное географическое положение на берегу р.Волги, приближенность к развитому промышленному комплексу гг. Чебоксары и Новочебоксарск, входит в состав Чебоксарской агломерации;*
- *Благоприятные для проживания климатические условия;*
- *Возможность развития туризма и рекреации;*
- *Наличие свободных трудовых ресурсов (незанятого населения);*
- *Развитая автотранспортная сеть, возможность развития водного вида транспорта*
- *Наличие предпосылок для производства сельскохозяйственной продукции.*

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Предпринимательство, производство

земельный участок с
кадастровым номером
21:16:060101:4, Сутчевское
сельское поселение площадью
1,420 га для строительства
производственного объекта



Строительная промышленность

- земельный участок с кадастровым номером 21:16:011608:17, г. Мариинский Посад, ул. Лазо площадью 0,500 га для строительства жилья;
- земельный участок с кадастровым номером 21:16:110906:376, Шоршелское сельское поселение площадью 4,856 га для строительства жилья;
- земельный участок с кадастровым номером 21:16:050702:95, Сутчевское сельское поселение площадью 2,940 га для строительства жилья;
- земельный участок 21:16:011106:38 и нежилое здание 21:16:000000:5792 г. Мариинский Посад, ул. Июльская - 4 площадью 0,1406 га и 217,2 кв.м., для строительства



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Информационно-консультационная поддержка

Комплексные консультационные услуги

Консультационные услуги в области развития бизнеса, маркетинга, сбыта и закупок

Приглашение на бесплатные семинары по вопросам предпринимательства

Организация участия в выставочно-ярмарочных и иных мероприятиях



Имущественная поддержка

Предоставление в аренду помещений субъектам МСП

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Мустаев Владимир Николаевич

Глава администрации Мариинско-
Посадского района



8(83542)2-19-35

Петров Владимир Владимирович

Глава Мариинско-Посадского района



8(83522)2-19-35