**ПАСПОРТ**

**инвестиционно-привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | Строительство базы отдыха | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | Санаторно-курортный и туристический комплекс | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | Муниципальное образование Кавказский район | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | Краснодарский край, Кавказский район, г.Кропоткин, ул.Журавлиная,12 | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | | Зарегистрирован | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | 23:44:0504001:1 | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | | 41605 | | |
| 1.8 | Категория земель | | | Земли населенных пунктов | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | Для образовательной деятельности | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | Не используется | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | | Генеральный план муниципального образования город Кропоткин утвержден решением Думы IVсозыва муниципального образования город Кропоткин от 24 декабря 2008 года №796 ( в редакции решения Совета Кропоткинского городского поселения от 20.04.2017 г. №438 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Кропоткин от 24.12.2008 №796 «Об утверждении Генерального плана города Кропоткина « | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | Государственная собственность | | |
| 2.2 | Правообладатель,  контактные данные | | | Администрация муниципального образования Кавказский район город Кропоткин улица Красная, 37 | | |
| 2.3 | Вид права | | | Государственная собственность | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса РФ (Приказ Кубанское БВУ Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 11.06.2021 №79-ПР) | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | Значение | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснаб-жение | Центр  питания | наименование, собственник | | НЭСК Электросети  Филиал «Кропоткин-электросеть |  |
| класс напряжения | |  |  |
| свободная мощность (МВт) | |  |  |
| расстояние (м) | | 800 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | |  |  |
| расстояние (м) | | 800 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | Не требуется |  |
| диаметр (мм) | |  |  |
| давление (МПа) | |  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | |  |  |
| расстояние (м) | |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | диаметр (мм) | |  |  |
| давление (МПа) | |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | |  |  |
| расстояние (м) | |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснаб-жения | Наименование, собственник | | МУП «Водоканал» |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | |  |  |
| качество воды | |  |  |
| расстояние (м) | |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб. м. в сут.) | |  |  |
| диаметр (мм) | |  |  |
| расстояние (м) | | 1500 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | Наименование, собственник | | Строительство локального очистного сооружения |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | 00 |  |
| расстояние (м) | |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | |  |  |
| диаметр (мм) | |  |  |
| расстояние (м) | |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Централь-ная сеть | расстояние (м) | |  |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | |
| Удаленность от | | | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | г. Кропоткин | 3,2 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | г.Кропоткин | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | | город Краснодар | 138.0 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | ФАД «Кавказ» | 0,07 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | Станция «Кавказская» | 3,9 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | Станция «Кавказская» | 3,9 |
| 5.7 | аэропорта | | аэропорт Краснодар | 138.00 |
| 5.8 | морского порта | | морской порт Новороссийск | 285.00 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | |
| 6.1 | Особые условия | Сейсмичность – 6 баллов, рельеф участка спокойный, направление господствующих ветров – восточное | | |
| 6.3 | Координаты  широта  долгота | 45.41127,  40.54694 | | |
| 6.4 | Примечания |  | | |
| 7 | Контактные данные | Администрация муниципального образования Кавказский район  3523380, Кавказский район, г.Кропоткин, ул.Красная,37  Тел.(86138)6-17-08  [www.kavkaz-invest.ru](http://www.kavkaz-invest.ru)  kavinvest@yandex | | |