**Строительство парка экстремальных видов спорта**

[ДОКУМЕНТЫ](https://kavkaz-invest.ru/ru/investitsionnye-predlozheniya/invplosch.php?id=1132#docs) [ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР](https://kavkaz-invest.ru/3d/rus/?s=pano5683)

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные сведения о земельном участке** | |
| Планируемое использование земельного участка | Строительство парка экстремальных видов спорта |
| Отраслевая принадлежность | Санаторно-курортный и туристский комплекс |
| Адрес места расположения | Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 430 |
| Кадастровый учет земельного участка | Не зарегистрирован |
| Кадастровый номер участка/квартала | 23:44:0304049 |
| Площадь декларированная (м2) | 114000.00 |
| Предельный размер площади (м2) | 114000.00 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Общественная застройка |
| Фактическое использование | не используется |
| Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план муниципального образования город Кропоткин, утвержденный решением 51 сессии Думы IV созыва муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 24 декабря 2008 года № 796. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района очередной 15 сессии от 15.10.2009г. №146. |
| **Информация об имущественном комплексе (заполняется при наличии на земельном участке имущества, в том числе зданий и т.д.)** | |
| Стоимость имущественного комплекса, млн. руб. |  |
| **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | |
| Собственник | государственная собственность не разграничена |
| Правообладатель | В ведении муниципального образования Кавказский район |
| Вид права | Другое |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о предприятиях-банкротах (заполняется в случае, если собственник (правообладатель) земельного участка и иму** | | | | | | | | | | |
| Рыночная стоимость недвижимого имущества (согласно отчету об оценке в случае ее проведения). Общая стоимость | | | | |  | | | | | |
| В том числе стоимость права пользования (собственности) земельным участком | | | | |  | | | | | |
| Начальная цена | | | | |  | | | | | |
| **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | | |
| Вид обременения, ограничения | | | | | | отсутствуют | | | | |
| Площадь обременения | | | | | |  | | | | |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | | | |
| Центр питания (наименование, собственник) | | | | ПС 10/6 кВ «КП-9», ОАО «НЭСК-электросети» | | | | | | |
| Центр питания (класс напряжения) | | | | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ | | | | | | |
| Центр питания (свободная мощность (МВт)) | | | | 0.04 | | | | | | |
| Центр питания (расстояние (м)) | | | | 400.00 | | | | | | |
| Ближайшая точка подключения (напряжение в сети, кВ) | | | | 0.40 | | | | | | |
| Ближайшая точка подключения (расстояние (м)) | | | | 200.00 | | | | | | |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | | | |
| Газопровод (наименование, собственник) | | | | | | | | | АГРС «Кропоткинская», ОАО «Кубаньгазпром» | |
| Газопровод (диаметр (мм)) | | | | | | | | |  | |
| Газопровод (давление (МПа)) | | | | | | | | | Газопроводы высокого давления II категории – от 0,3 до 0,6 | |
| Газопровод (пропускная способность (куб. м. в год)) | | | | | | | | | 1536144840.00 | |
| Газопровод (расстояние (м)) | | | | | | | | | 6.22 | |
| Ближайшая точка подключения (диаметр (мм)) | | | | | | | | |  | |
| Ближайшая точка подключения (пропускная способность (куб. м. в год)) | | | | | | | | |  | |
| Ближайшая точка подключения (расстояние (м)) | | | | | | | | |  | |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | | |
| Источник водоснабжения (Наименование, собственник) | | | арт. скважина, администрация г. Кропоткина, в Северо-восточной части г. Кропоткина стальной водопровод по ул. Тельмана | | | | | | | |
| Источник водоснабжения (мощность (куб. м. в сут.)) | | | 3600.00 | | | | | | | |
| Источник водоснабжения (качество воды) | | | Питьевая | | | | | | | |
| Источник водоснабжения (расстояние (м)) | | | 3400.00 | | | | | | | |
| Ближайшая точка подключения (мощность (куб. м. в сут.)) | | | 3974.00 | | | | | | | |
| Ближайшая точка подключения (диаметр (мм)) | | | 250.00 | | | | | | | |
| Ближайшая точка подключения (расстояние (м)) | | | 200.00 | | | | | | | |
| **Канализация** | | | | | | | | | | |
| Тип сооружений (Наименование, собственник) | | строительство локального очистного сооружения | | | | | | | | |
| Тип сооружений (мощность (куб. м. в сут.)) | |  | | | | | | | | |
| Тип сооружений (расстояние (м)) | |  | | | | | | | | |
| Ближайшая точка подключения (мощность (куб. м. в сут.)) | |  | | | | | | | | |
| Ближайшая точка подключения (диаметр (мм)) | |  | | | | | | | | |
| Ближайшая точка подключения (расстояние (м)) | |  | | | | | | | | |
| **Телефонизация/интернет** | | | | | | | | | | |
| Центральная сеть (расстояние (м)) | 1200.00 | | | | | | | | | |
| Мобильная связь (расстояние (м)) | 5500.00 | | | | | | | | | |
| Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | 1.35 | | | | | | | | | |
| **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| **Удаленность от** | | | | | | | | **Название** | | **Расстояние (км)** |
| Удаленность от центра муниципального образования | | | | | | | | город Кропоткин | | 4.00 |
| Удаленность от ближайшего населенного пункта | | | | | | | | станица Кавказская | | 1.90 |
| Удаленность от центра субъекта РФ | | | | | | | | город Краснодар | | 144.00 |
| Удаленность от автомагистрали (краевого, федерального значения) | | | | | | | | ФАД «Кавказ» | | 7.00 |
| Удаленность от автодороги местного значения | | | | | | | | ул. Красноармейская с асфальтовым покрытием | | 0.05 |
| Удаленность от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | станция «Кавказская» | | 4.50 |
| Удаленность от ближайших железнодорожных путей | | | | | | | | станция «Кавказская» | | 4.50 |
| Удаленность от аэропорта | | | | | | | | аэропорт Краснодар | | 144.00 |
| Удаленность от морского порта | | | | | | | | морской порт Новороссийск | | 305.00 |
| **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | | |
| Особые условия | Сейсмичность – 6 баллов, рельеф участка спокойный, направление господствующих ветров - восточное | | | | | | | | | |
| Условия участия инвестора | Аренда | | | | | | | | | |
| Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн. руб. | 1.50 | | | | | | | | | |
| **Географические координаты объекта (гг.гггггг)** | | | | | | | | | | |
| Широта (градусы СШ) | | | | | | | | | 45.43976000 | |
| Долгота (градусы ВД) | | | | | | | | | 40.61311700 | |
| Примечания | | | | | | | | | - | |
| **Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):** | | | | | | | | | | |
| Наименование/Ф.И.О. | | | | | | | | | Администрация МО Кавказский район | |
| Почтовый адрес | | | | | | | | | 352380, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Красная, 37 | |
| Сайт | | | | | | | | | www.kavkaz-invest.ru | |
| Телефон/факс | | | | | | | | | (86138) 6-44-22 | |
| Электронный адрес | | | | | | | | | kavinvest@yandex.ru | |
| **Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)** | | | | | | | | | | |
| Наименование | | | | | | | Администрация МО Кавказский район | | | |
| Почтовый адрес | | | | | | | 352380, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Красная, 37 | | | |
| Сайт | | | | | | | www.kavkaz-invest.ru | | | |
| Телефон/факс | | | | | | | (86138) 6-44-22 | | | |
| Электронный адрес | | | | | | | kavinvest@yandex.ru | | | |