**Строительство парка экстремальных видов спорта**

[ДОКУМЕНТЫ](https://kavkaz-invest.ru/ru/investitsionnye-predlozheniya/invplosch.php?id=1132#docs) [ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР](https://kavkaz-invest.ru/3d/rus/?s=pano5683)

|  |
| --- |
| **Основные сведения о земельном участке** |
| Планируемое использование земельного участка | Строительство парка экстремальных видов спорта |
| Отраслевая принадлежность | Санаторно-курортный и туристский комплекс |
| Адрес места расположения | Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Красноармейская, 430 |
| Кадастровый учет земельного участка | Не зарегистрирован |
| Кадастровый номер участка/квартала | 23:44:0304049 |
| Площадь декларированная (м2) | 114000.00 |
| Предельный размер площади (м2) | 114000.00 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Общественная застройка |
| Фактическое использование | не используется |
| Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план муниципального образования город Кропоткин, утвержденный решением 51 сессии Думы IV созыва муниципального образования город Кропоткин Краснодарского края от 24 декабря 2008 года № 796. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района очередной 15 сессии от 15.10.2009г. №146. |
| **Информация об имущественном комплексе (заполняется при наличии на земельном участке имущества, в том числе зданий и т.д.)** |
| Стоимость имущественного комплекса, млн. руб. |   |
| **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| Собственник | государственная собственность не разграничена |
| Правообладатель | В ведении муниципального образования Кавказский район |
| Вид права | Другое |

|  |
| --- |
| **Информация о предприятиях-банкротах (заполняется в случае, если собственник (правообладатель) земельного участка и иму** |
| Рыночная стоимость недвижимого имущества (согласно отчету об оценке в случае ее проведения). Общая стоимость |   |
| В том числе стоимость права пользования (собственности) земельным участком |   |
| Начальная цена |   |
| **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| Вид обременения, ограничения | отсутствуют |
| Площадь обременения |   |
| **Электроснабжение** |
| Центр питания (наименование, собственник) | ПС 10/6 кВ «КП-9», ОАО «НЭСК-электросети» |
| Центр питания (класс напряжения) | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ |
| Центр питания (свободная мощность (МВт)) | 0.04 |
| Центр питания (расстояние (м)) | 400.00 |
| Ближайшая точка подключения (напряжение в сети, кВ) | 0.40 |
| Ближайшая точка подключения (расстояние (м)) | 200.00 |
| **Газоснабжение** |
| Газопровод (наименование, собственник) | АГРС «Кропоткинская», ОАО «Кубаньгазпром» |
| Газопровод (диаметр (мм)) |   |
| Газопровод (давление (МПа)) | Газопроводы высокого давления II категории – от 0,3 до 0,6 |
| Газопровод (пропускная способность (куб. м.в год)) | 1536144840.00 |
| Газопровод (расстояние (м)) | 6.22 |
| Ближайшая точка подключения (диаметр (мм)) |   |
| Ближайшая точка подключения (пропускная способность (куб. м. в год)) |   |
| Ближайшая точка подключения (расстояние (м)) |   |
| **Водоснабжение** |
| Источник водоснабжения (Наименование, собственник) | арт. скважина, администрация г. Кропоткина, в Северо-восточной части г. Кропоткина стальной водопровод по ул. Тельмана |
| Источник водоснабжения (мощность (куб. м.в сут.)) | 3600.00 |
| Источник водоснабжения (качество воды) | Питьевая |
| Источник водоснабжения (расстояние (м)) | 3400.00 |
| Ближайшая точка подключения (мощность (куб. м.в сут.)) | 3974.00 |
| Ближайшая точка подключения (диаметр (мм)) | 250.00 |
| Ближайшая точка подключения (расстояние (м)) | 200.00 |
| **Канализация** |
| Тип сооружений (Наименование, собственник) | строительство локального очистного сооружения |
| Тип сооружений (мощность (куб. м.в сут.)) |   |
| Тип сооружений (расстояние (м)) |   |
| Ближайшая точка подключения (мощность (куб. м.в сут.)) |   |
| Ближайшая точка подключения (диаметр (мм)) |   |
| Ближайшая точка подключения (расстояние (м)) |   |
| **Телефонизация/интернет** |
| Центральная сеть (расстояние (м)) | 1200.00 |
| Мобильная связь (расстояние (м)) | 5500.00 |
| Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | 1.35 |
| **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| **Удаленность от** | **Название** | **Расстояние (км)** |
| Удаленность от центра муниципального образования | город Кропоткин | 4.00 |
| Удаленность от ближайшего населенного пункта | станица Кавказская | 1.90 |
| Удаленность от центра субъекта РФ | город Краснодар | 144.00 |
| Удаленность от автомагистрали (краевого, федерального значения) | ФАД «Кавказ» | 7.00 |
| Удаленность от автодороги местного значения | ул. Красноармейская с асфальтовым покрытием | 0.05 |
| Удаленность от ближайшей железнодорожной станции | станция «Кавказская» | 4.50 |
| Удаленность от ближайших железнодорожных путей | станция «Кавказская» | 4.50 |
| Удаленность от аэропорта | аэропорт Краснодар | 144.00 |
| Удаленность от морского порта | морской порт Новороссийск | 305.00 |
| **Дополнительная информация о земельном участке** |
| Особые условия | Сейсмичность – 6 баллов, рельеф участка спокойный, направление господствующих ветров - восточное |
| Условия участия инвестора | Аренда |
| Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн. руб. | 1.50 |
| **Географические координаты объекта (гг.гггггг)** |
| Широта (градусы СШ) | 45.43976000 |
| Долгота (градусы ВД) | 40.61311700 |
| Примечания | - |
| **Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):** |
| Наименование/Ф.И.О. | Администрация МО Кавказский район |
| Почтовый адрес | 352380, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Красная, 37 |
| Сайт | www.kavkaz-invest.ru |
| Телефон/факс | (86138) 6-44-22 |
| Электронный адрес | kavinvest@yandex.ru |
| **Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)** |
| Наименование | Администрация МО Кавказский район |
| Почтовый адрес | 352380, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Красная, 37 |
| Сайт | www.kavkaz-invest.ru |
| Телефон/факс | (86138) 6-44-22 |
| Электронный адрес | kavinvest@yandex.ru |