

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 6

Название площадки	<b>Комплекс зданий транспортного цеха (6 объектов недвижимости) по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К. Маркса, д. 3</b>
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, Кольчугинский район, МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 3
Предлагаемая форма владения	Продажа
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 3 Схема расположения объектов недвижимости на земельном участке (кадастровый номер - 33:18:000403:118).
<b>Основные сведения о площадке</b>	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Главный специалист Управления по работе с непрофильными активами ОАО «УГМК» Кайгородова Наталья Владимировна Тел. 8(343) 283-03-47 Моб. 8 932 611 10 36 e-mail: <a href="mailto:n.kaygorodova@ugmk.com">n.kaygorodova@ugmk.com</a>
Площадь (кв. м или га)	Земельный участок для продажи комплекса зданий транспортного цеха ориентировочной площадью 4 га будет образован из земельного участка с кад. № 33:18:000403:118
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населённых пунктов (предназначен для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Нет
Ограничения по использованию площадки	Использование в соответствии с назначением объектов

Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Раздел общего земельного участка					
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Находится на территории промышленной зоны АО «ЭКЗ»					
<b>Удаленность (в км) участка от:</b>						
г. Москва	130 км					
г. Владимир	80 км					
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 290 км г. Иваново – 190 км					
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города					
близлежащего города (название)	г. Юрьев – Польский – 32 км					
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 60 км Фед. автомобильная дорога М8 «Холмогоры» - 76 км					
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,7 км					
аэропорта (название)	г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 290 км г. Иваново – 190 км г. Владимир - 80 км					
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
1. Здание автотранспортного цеха № 11 бокс № 1 для стоянки в ремонте	2 522,0	1	Разная: от 2,9 до 9,06	Кирпич	Требуется ремонт	нет
2. Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 гараж для автомашин	3 480,8	3	Разная: от 2,9 до 7,45	Кирпич	Требуется ремонт	нет
3. Цех для переработки черных ломов здание автотранспортного цеха	2 144,1	1	Разная: от 3,26 до 7,47	Кирпич	Требуется ремонт	нет

№ 11 бокс № 2						
4. Здание автотранспортного цеха № 11 автоматическая мойка	155,2	1	2,44	Кирпич	Требуется ремонт	нет
5. Здание автотранспортного цеха № 11 цех для переработки черных ломов	1 224,7	1	Разная: от 7,11 до 9,83	Кирпич	Требуется ремонт	нет
6. Автозаправочная станция в ДТ и ХО	77,4	1	Разная: от 4,00 до 4,11	Кирпич	Требуется ремонт	нет

### Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Рядом с границей площадки – 0,01 км
Ж/д. ветка	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,7 км
Почта/телекоммуникации	Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта – 1,0 км

### Характеристика инфраструктуры (пообъектно)

Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
--------------------	------------	----------	--

#### 1. Здание автотранспортного цеха № 11 бокс № 1 для стоянки в ремонте

Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	170 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	170 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	Подключение от городских сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	2	300 м до городских сетей
Канализация	м <sup>3</sup> /час	5	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	135 м до промливневой канализации

#### 2. Нежилое здание – автотранспортный цех № 11 гараж для автомашин

Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	130 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	130 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	Подключение от городских сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1,5	220 м до городских сетей
Канализация	м <sup>3</sup> /час	4	

Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	115 м до промливневой канализации
<b>3. <u>Цех для переработки черных ломов здание автотранспортного цеха № 11 бокс № 2</u></b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	40 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	40 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	Подключение от городских сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	2	220 м до городских сетей
Канализация	м <sup>3</sup> /час	5	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	40 м до промливневой канализации
<b>4. <u>Здание автотранспортного цеха № 11 автоматическая мойка</u></b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	40 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	40 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	20	Подключение от городских сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	нет	220 м до городских сетей
Канализация	м <sup>3</sup> /час	нет	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	120 м до промливневой канализации
<b>5. <u>Здание автотранспортного цеха № 11 цех для переработки черных ломов</u></b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	40 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	40 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	100	Подключение от городских сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	2	220 м до городских сетей
Канализация	м <sup>3</sup> /час	5	
Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	40 м до промливневой канализации
<b>6. <u>Автозаправочная станция в ДТ и ХО</u></b>			
Газ	м <sup>3</sup> /час	нет	130 м до городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	130 м до городских тепловых сетей
Электроэнергия	Квт	50	Подключение от городских сетей
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1,5	300 м до городских сетей
Канализация	м <sup>3</sup> /час	4	

Очистные сооружения	м <sup>3</sup> /час	нет	105 м до промливневой канализации
Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Промышленное производство, транспортная база, гаражное хозяйство, сервисные компании		