

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № _____

Название площадки	Комплекс объектов водогрейной котельной
Местонахождение площадки (субъект федерации, муниципальное образование, город, район)	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО город Кольчугино (городское поселение), г. Кольчугино
Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования) и копия из генерального плана с указанием площадки (Приложения)	Владимирская область, Кольчугинский район, г. Кольчугино, ул. К.Маркса, д. 3 Комплекс объектов водогрейной котельной на Публичной Кадастровой карте г.Кольчугино (на земельном участке с кад.№ 33:18:000403:118) прилагается.
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail)	Главный специалист Управления по работе с непрофильными активами ОАО «УГМК» Кайгородова Наталья Владимировна Тел. 8932-6111-036 8(343) 283-03-47 e-mail: n.kaygorodova@ugmk.com
Площадь (кв. м или га)	Потенциальный земельный участок ориентировочной площадью 1,7 га может быть образован для эксплуатации комплекса объектов водогрейной котельной. В настоящее время данные объекты находятся в составе прочих объектов на земельном участке с кад.№ 33:18:000403:118 площадью 145 070 м ² , находящемся в собственности АО «ЭКЗ».
Категория земель (сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населённых пунктов, другое)	Земли населённых пунктов (предназначен для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений)

	промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок)
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Частная собственность
Возможность расширения (да, нет)	Да
Ограничения по использованию площадки	Использование в соответствии с назначением объектов
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	Раздел общего земельного участка
Близлежащие значимые производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	Находится в непосредственной близости с территорией промышленной зоны АО «ЭКЗ»
Удаленность (в км) участка от:	
г. Москва	130 км
г. Владимир	80 км
близлежащего центра другого субъекта федерации (название)	г. Нижний Новгород – 290 км г. Иваново – 190 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	Муниципальное образование город Кольчугино В черте города
близлежащего города (название)	г. Юрьев – Польский – 32 км
автомагистрали	Фед. автомобильная дорога М7 «Волга» - 60 км
железной дороги (название станции)	Бельково - Иваново (СЖД) – 1,7 км
аэропорта (название)	г. Москва – 130 км г. Нижний Новгород – 290 км г. Иваново – 190 км
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	

Наименование помещений	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
1. Нежилое здание (здание энергетического цеха № 8 водогрейная котельная) (инв.№К110725 кад.№ 33:18:000553:229)	3 452,1	1-2	Разная по помещениям: от 3,94 до 5,38	кирпич	Год ввода в экспл. 1985; удовл.	есть
2. Сооружение энергетического цеха № 8 дымовая труба водогрейной котельной (инв.№К120327 кад.№ 33:18:000553:216)	14,6	1	120	кирпич	Год ввода в экспл. 1985; удовл.	есть
3. Нежилое помещение (здание химводоочистки водогрейной котельной) (инв.№К110727 кад.№ 33:18:000553:320)	509,1	1	Разная по помещениям: от 5 до 7,46	кирпич	Год ввода в экспл. 1985, 1995; удовл.	есть
4. Нежилое здание – расширение химводоочистки водогрейной котельной (инв.№К110831 кад.№ 33:18:000553:130)	932,4	2	Нет данных	кирпич	Год ввода в экспл. 2010; удовл.	есть

5. Нежилое здание – здание энергетического цеха № 8 мазуто-насосная станция водогрейной котельной (инв.№К110726 кад.№ 33:18:000553:179)	337,7	1	5,94	Панельн.	Год ввода в экспл. 1985; удовл.	есть
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций			Наличие (есть, нет)			
Автомобильная дорога			Рядом с границей площадки – 0,1 км			
Ж/д. ветка			Бельково - Иваново (СЖД) – 1,7 км			
Почта/телекоммуникации			Техническая возможность имеется подведения интернета и телефонной связи. Почта – 1,0 км			
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Ед. измер.	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)			
1. <u>Нежилое здание (здание энергетического цеха № 8 водогрейная котельная)</u>						
Газ	м ³ /час	нет	150 м от городского газопровода			
Отопление	Гкал/час	нет	125 м от городских тепловых сетей			
Электроэнергия	кВт	нет	Подключение от городских сетей			
Водоснабжение	м ³ /час	нет	Необходимо бурение скважины			
Канализация	м ³ /час	10				
Очистные сооружения	м ³ /час	нет				
2. <u>Сооружение энергетического цеха № 8 дымовая труба водогрейной котельной</u>						
Газ	м ³ /час	нет				
Отопление	Гкал/час	нет				

Электроэнергия	кВт	нет	
Водоснабжение	м ³ /час	нет	
Канализация	м ³ /час	нет	
Очистные сооружения	м ³ /час	нет	
3. <u>Нежилое помещение (здание химводоочистки водогрейной котельной)</u>			
Газ	м ³ /час	нет	150 м от городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	125 м от городских тепловых сетей
Электроэнергия	кВт	нет	Подключение от городских сетей
Водоснабжение	м ³ /час	нет	Необходимо бурение скважины
Канализация	м ³ /час	10	
Очистные сооружения	м ³ /час	нет	
4. <u>Нежилое здание – расширение химводоочистки водогрейной котельной</u>			
Газ	м ³ /час	нет	150 м от городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	125 м от городских тепловых сетей
Электроэнергия	кВт	нет	Подключение от городских сетей
Водоснабжение	м ³ /час	нет	Необходимо бурение скважины
Канализация	м ³ /час	10	
Очистные сооружения	м ³ /час	нет	
5. <u>Нежилое здание – здание энергетического цеха № 8 мазуто-насосная станция водогрейной котельной</u>			
Газ	м ³ /час	нет	150 м от городского газопровода
Отопление	Гкал/час	нет	125 м от городских тепловых сетей
Электроэнергия	кВт	нет	Подключение от городских сетей
Водоснабжение	м ³ /час	нет	Необходимо бурение скважины
Канализация	м ³ /час	5	
Очистные сооружения	м ³ /час	нет	

Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно и целесообразно на площадке)	Объекты коммуникационного или производственного назначения.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------