

Наименование площадки: Локотско

Владелец* (права владения, данные о собственности) муниципальная собственность

1. Положение и окружение участка

Место расположения (адрес): Новгородская область, Крестовский район, д. Локотско, д.28

Организация (партнер по переговорам) (название, адрес, контактное лицо, должность, телефон (с кодом местнойности), факс, E-mail): Администрация Крестовского муниципального района

Удаленность участка от (км):

центра города	ул. Московский	23	до ближайшего населенного пункта / жилого здания	0,2
автомагистрали	М – 10	15	морского порта С.-Петербург	305
до железной дороги		15	речного порта Великого Новгорода	120
до жд. пункта или возможной точки врезки		10	аэропорта С.-Петербурга	305
следующего большого города	В Новгород	30	аэропорта Великого Новгорода	120

Близлежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности и отраслевая принадлежность, другие):

Экологическая характеристика:

2. Характеристики территории участка

Площадь (га)	0,8	возможно расширение до _____
Описание площадки	(рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, глубина промерзания почвы (м), качество грунтов, представления по применению, использование площадки и т.п.) поверхность ровная, свободная от застройки	

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 53-06-060201-31

3. Характеристики инфраструктуры

Наименование	Наличие «есть/нет»	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Описание, применение
Газ (м³/год)	нет	-	-	
Отопление (Гкал/час)	нет	-	-	
Пар (бар)	нет	-	-	
Электроэнергия (кВт)	есть	10	5	По границе участка
Водоснабжение (м³/год)	есть	-	100	
Удаление отходов:	нет	-	-	
канализация (м³/год)	нет	-	-	
очистные сооружения (м³/год)	нет	-	-	

4. Условия аренды (приобретения) и ипотеки:

Арендная плата (руб./кв.м/год)

Возможность приобретения (продажи)

5. Основные параметры и строительные характеристики расположенных на площадке свободных зданий и сооружений

Наименование здания, сооружения	Длина здания (м)	Ширина здания (м)	Площадь общей всех зданий	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Строительный материал	Состояние (готовность)	Характер предыдущей деятельности	Возможность расширения (строительств ва)
Здание школы				1	3	кирпич	100%	учебный процесс	возможно
Здание мастерской				1	3	дерево		учебный процесс	возможно

