



Инвестиционный паспорт городского округа Чехов

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



46 км. от Москвы



45 км. от аэропорта Домодедово



ж/д станция Курского направления



автомобильные магистрали А-108, М2 «Крым», «Чепелево-Вельяминово»



83 км. от аэропорта Внуково



ДЕМОГРАФИЯ

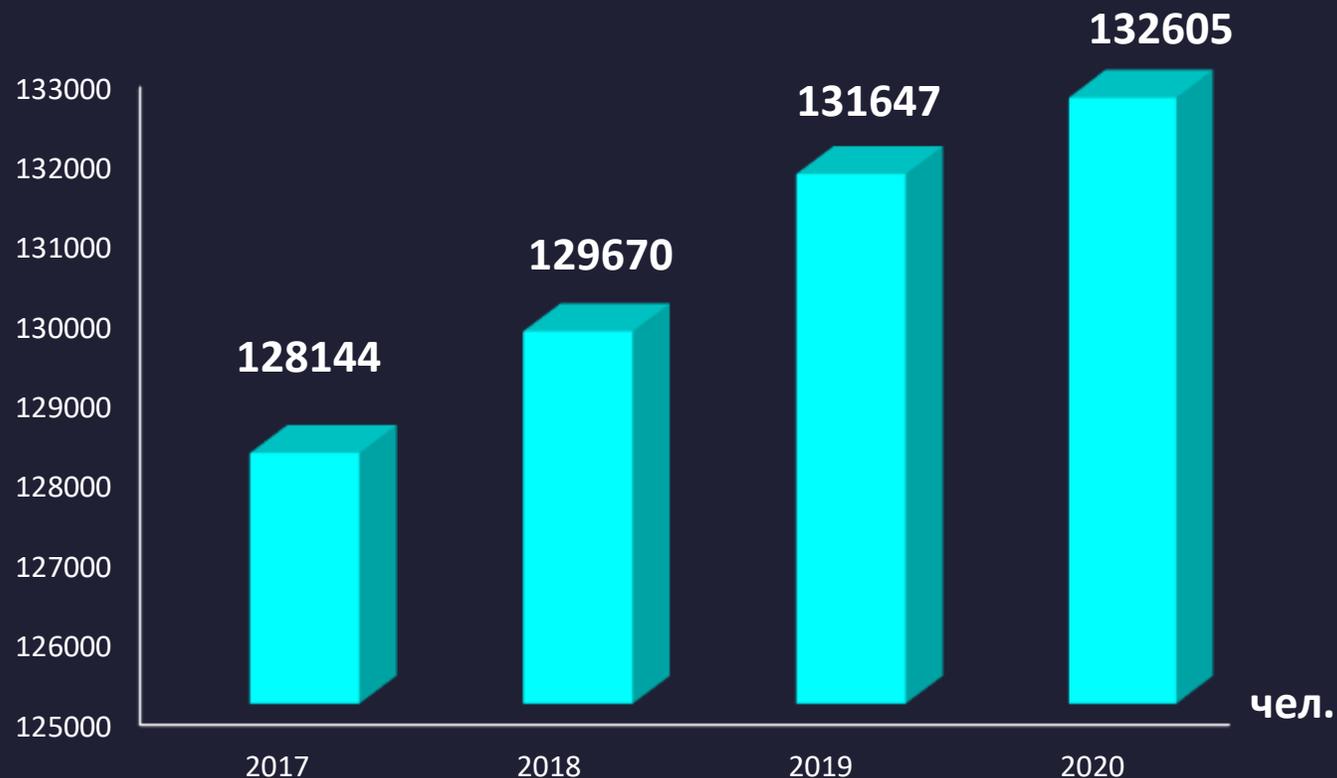


Экономически активное население

60,5
тыс. чел.

1,5%

Естественный прирост населения
по статистическим данным



ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

73,5 млрд. руб.

• **Общий экономический оборот**



13,8%

43,4 млрд. руб.

• **Отгруженных товаров крупными и средними предприятиями**



14,8%

22,3 млрд. руб.

• **Объем розничного товарооборота**



13,8%

4,9 млрд. руб.

• **Платные услуги**



6,5%

СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

54 935
рублей



строительство 64 244 рублей



здравоохранение 77 458 рублей



промышленность 51 703 рублей



образование 51 316 рублей



сельское хозяйство 36 163 рублей



торговля 47 340 рублей

ТАРИФЫ НА УСЛУГИ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Электрическая энергия **5,73** руб./кВт.ч



Газоснабжение **6,76** руб./куб. м



Водоснабжение **31,44** руб./куб. м



Теплоснабжение **2 598,31** руб./Гкал



ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС



- Развитая дорожная инфраструктура
- Автомобильные магистрали А-108, М2 «Крым», «Чепелево-Вельяминово»
- Проходит **Курское направление** Московской железной дороги
- Протяженность автомобильных дорог - **1145,3 км**
- Железнодорожные станции: ст. Чехов, ст. Молоди, ст. Столбовая, ст. 66 км, ст. Чепелево, ст. Луч, ст. Сандарово, ст. Детково, ст. 283 км.
- Основная автобусная станция - автовокзал Чехов



ОБРАЗОВАНИЕ И КАДРЫ



- дошкольные образовательные учреждения - 34
- общеобразовательные учреждения – 27
- среднее специальное учебное заведение - 2
- высшее учебное заведение – 1

ВЕДУЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



ООО «Декор»

(производство изделий из пенополиуретанов (для интерьерного и фасадного декора))



АО «Мостостройиндустрия» «ЧЗМК»

(производство металлических пролетных строений для железнодорожных, пешеходных, автодорожных мостов)



ООО «Гамма Пласт»

(производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве)



ООО «шаттдекор»

(производство декоративной бумаги, пленок для мебельного производства, напольных покрытий и украшения интерьера)



ООО «Чеховские мануфактуры»

(производство искусственных кож для мебельной галантерейной и автомобильной промышленности)



ООО «Бюрократ»

(производство мебели для офисов)

ВЕДУЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



Филиал «Чеховский»
АО «Данон Россия»
(производство кисломолочных
продуктов)

ЗАО «Энергомаш (Чехов) – ЧЗЭМ»
(проектирование и изготовление
трубопроводной арматуры, другой
машиностроительной продукции)

Филиал «Чеховский печатный двор»
ОАО «Первая Образцовая Типография»
(изготовление полиграфической
продукции)



ОАО «ЧРЗ»
(изготовление резинотехнических
изделий различного назначения,
утилизация автомобильных покрышек)

АО «Электрощит»
(производство трансформаторов,
трансформаторных подстанций,
распределительных устройств)

ООО «Барри-Каллебаут НЛ Раша»
(производство какао, шоколада и
сахаристых изделий)

СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ



Сайт Администрации городского округа Чехов

www.agoch.ru

8(496)726-89-96

Информационные порталы



www.chehov-vid.ru

8 (926) 830-95-22

www.inchehov.ru

8 (496) 727-02-51

8 (496) 727-02-52



Радиостанция

«Комета»

Адрес: 142300, МО, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 1

тел.: 8 (496) 727-61-23

E-mail: kometa@kometa.fm

СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ



Газеты



«Читают Все»

Адрес: 142300, МО, г. Чехов, ул. Московская, д. 44, офис
331

тел.: 8 (926) 830-95-22

E-mail: chitvse@gmail.com



«Чехов Сегодня»

Адрес: 142300, МО, г. Чехов, ул. Дружбы, 2А

тел.: 8 (496) 727-02-51

E-mail: pochta@chehov-new.ru



«Лопасня»

Адрес: 142300, МО, г. Чехов, ул. Полиграфистов, 1

тел.: 8 (496) 727-61-23

8(495) 663-99-09

E-mail: n.k.lopasnya@yandex.ru

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

25

крупных и средних промышленных предприятий

5,8

тыс. чел.

списочная численность работающих на промышленных предприятиях

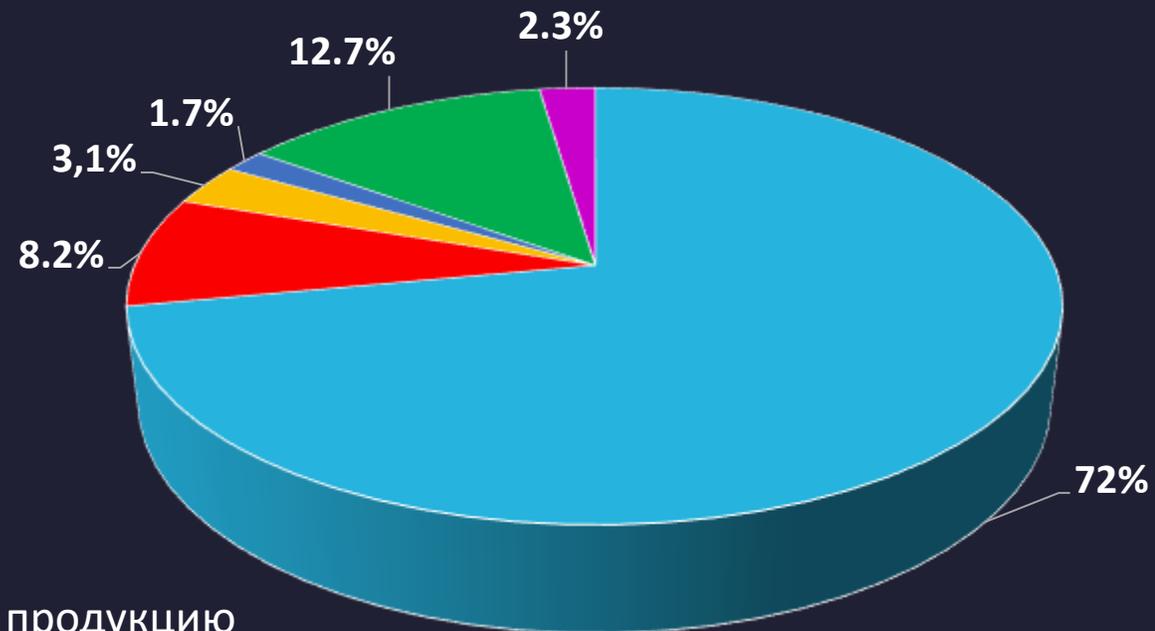
> 315

предприятий малого бизнеса, производящих продукцию промышленного назначения

60,3 %

доля промышленного производства в общем объеме экономического оборота

Отраслевая структура производства



- производство пищевых продуктов
- производство пластмассовых изделий
- производство мебели
- производство электрооборудования
- прочее
- производство металлических конструкций, изделий из металла

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Основные виды продукции, производимые промышленными предприятиями

- стальные задвижки и арматура высоких и сверхвысоких параметров;
- гидромехоборудование и металлоконструкции;
- производство металлических пролетных строений для железнодорожных, пешеходных, автодорожных мостов;
- трансформаторы и трансформаторные подстанции;
- регенерат и резинотехнические изделия;
- книги, брошюры, журналы;
- изделия из пластмасс;
- полиэтиленовая пленка;
- полимерные изделия;
- кондитерские изделия;
- кисломолочная продукция.



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

5

крупных сельхозпредприятий, входящих в состав ООО «Агрохолдинг»

24

крестьянско-фермерских хозяйства

За 2020 г.:

5341

голов – общее поголовье

2707

голов – дойное стадо

463,9
млн. руб.

объем инвестиций в сферу АПК

18100

тонн – молока произведено

670

тонны – мяса произведено

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ



- ЗАО «ФМ Логистик Рус» (д. Люторецкое)
- ООО «МЛП» (промзона Новоселки)
- ООО «Управляющая Компания» («ПСК Сергеево», д. Сергеево)
- ООО «Логопарк Южный» (д. Лешино)

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

5373

- количество субъектов малого и среднего предпринимательства

68,25 %

- прирост субъектов МСП за 2020 г.

На предприятиях малого бизнеса занято 30% работающего населения округа

Предприятия малого и среднего бизнеса доминируют в таких отраслях экономики как:

- торговля (70 %);
- обрабатывающее производство (9,0 %);
- предоставление услуг (8,0 %);
- операции с недвижимым имуществом (5,0 %);
- строительство (2,0 %);
- транспорт и связь (2,0 %);
- прочие сферы деятельности (4,0 %).



ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



В городском округе Чехов созданы все условия для развития малого и среднего предпринимательства.

Мероприятия по поддержке предусмотрены:

- Государственной программой Московской области **«Предпринимательство Подмосковья»**
 - Муниципальной программой **«Предпринимательство»**



Приоритетными направлениями поддержки предпринимательства являются:

- Поддержка социального предпринимательства
- Поддержка субъектов предпринимательства производственной сферы на приобретение оборудования и модернизацию производства

Координатором работы по государственной поддержке предпринимательства в округе является Администрация городского округа Чехов (управление промышленности, сельского хозяйства и инвестиционной политики).

ИНВЕСТИЦИИ



4,06
млрд. рублей

освоено инвестиций в основной капитал за 2020 год

ООО «шаттдекор»

объем инвестиций **1,2 млрд. руб.**
назначение - строительство II
очереди завода по производству
декоративной бумаги

ООО НИИЦ «Агрегат-тест»

объем инвестиций **358,5 млн. руб.**
назначение - строительство
комплекса объектов
промышленной базы

ООО НПЦ «Микромир»

объем инвестиций **132,1 млн. руб.**
назначение - строительство
производственного корпуса № 2

ООО «ОЛРОС»

объем инвестиций **75,0 млн. руб.**
назначение – модернизация
производства

АО «ФМ Ложистик Рус»

объем инвестиций **116,08 млн. руб.**
назначение – модернизация
производства

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



**Сопровождение инвестиционных
проектов на всех этапах
реализации**



**Компенсация затрат
на приобретение
оборудования**



**Бесконкурсное
предоставление земельных
участков**



**Имущественная
поддержка
инвестиционных
проектов**

ТЕХНОПАРК БИО-ЧЕХОВ



Управляющая компания: ОАО «Институт Инженерной Иммунологии»
Городской округ Чехов, территория «Биотехнологического развития
Любучаны»

Площадь технопарка – **11,8 га**

Сроки реализации: **2019-2023 гг.**

Планируемый объем инвестиций: **650,0 млн рублей**

Количество создаваемых рабочих мест: **280**

Территория перспективного развития – **5,2 га**

Планируется предоставление услуги built-to-suit

Планируемая застройка среди существующих помещений –
20 000 кв. м



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ»



ООО «Пром-Инвест»

Руководитель инвестиционных проектов

Фигуровский Александр

Конт. тел.: +7 977 934-89-15

e-mail: prom-invest17@yandex.ru

- Общая площадь – **42,9 га**
- Производственная площадь предназначена для размещения резидентов до **3 класса** опасности;
- Электроснабжение **2-ой категории** надежности;
- Напорная сеть хозяйственного водоснабжения производственных площадок, совмещенная с сетью противопожарного водоснабжения производительностью **100 м³/час** и запасом противопожарной воды емкостью **300 м³**
- Система ливневой канализации с территории индустриальной зоны с возможностью приема очищенных производственных вод с производственных площадок до **100 м³/час**
- Транспортная доступность к автодорогам федерального значения через автодороги Ивановское-Сергеево-Южный-Кресты-Киевское шоссе и автодороги Сергеево-Чехов-Скурыгино-Симферопольское шоссе

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИТОРАМ



АО «ФииЦ М»

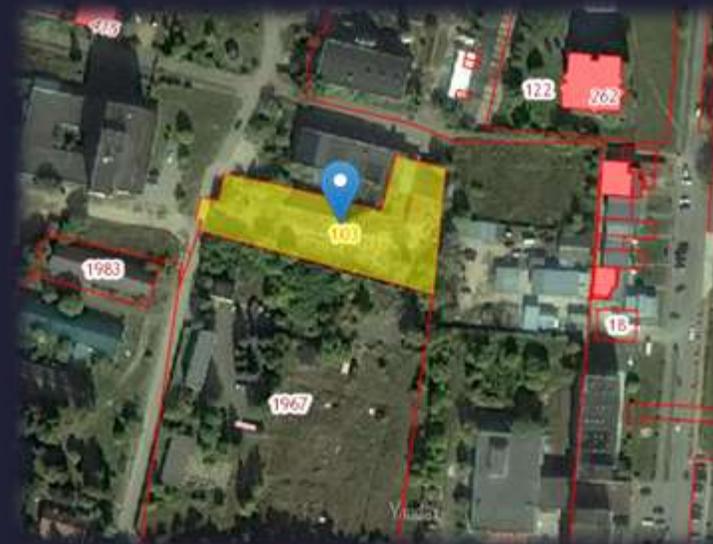
КН 50:31:0062702:103, земли промышленного назначения,

площадь **0,33 га**,

ГО Чехов, с. Новый Быт, ул. НАТИ, д. 13

Инженерная инфраструктура: от границы земельного участка до

ГРП – 50 м



ООО «Логистика А»

КН 50:31:0060127:2, земли промышленного назначения,

площадь **29,29 га**,

ГО Чехов, д. Чудиново

Инженерная инфраструктура: газоснабжение – 5,35 млн куб м/год,

электричество – 3,5 МВт, водоснабжение – 200 куб м/день,

водоотведение/канализация – 200 куб м/день



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИТОРАМ

АО «ФииЦ М»

КН 50:31:0062702:1966 (часть участка), земли

промышленного назначения,

площадь **0,2 га**,

ГО Чехов, с. Новый Быт, ул. НАТИ, д. 13

Инженерная инфраструктура:

трансформаторная подстанция до 600 кВт, ГРП



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИТОРАМ



«ПСК Сергеево», ООО «Кобальт»

КН 50:31:0010501:210, земли промышленного назначения,

площадь **3,88 га**,

ГО Чехов, д. Сергеево

Инженерная инфраструктура: газ высокого давления по границе,
6 кВ электрическая линия, водоснабжение – 2000 куб м/месяц,
водоотведение – 2000 куб м/месяц

«ПСК Сергеево», ООО «Кобальт»

КН 50:31:0010501:223, земли промышленного назначения,

площадь **3,15 га**,

ГО Чехов, д. Сергеево

Инженерная инфраструктура: газ высокого давления по границе,
6 кВ электрическая линия, водоснабжение – 2000 куб м/месяц,
водоотведение – 2000 куб м/месяц



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИТОРАМ



«ПСК Сергеево», ООО «Кобальт»

КН 50:31:0010501:212, земли промышленного назначения,
площадь **15,3 га**,

ГО Чехов, д. Сергеево

Инженерная инфраструктура: газ высокого давления по границе,
6 кВ электрическая линия, водоснабжение – 2000 куб м/месяц,
водоотведение – 2000 куб м/месяц

«ПСК Сергеево», ООО «Кобальт»

КН 50:31:0010501:211, земли промышленного назначения,
площадь **10,9 га**,

ГО Чехов, д. Сергеево

Инженерная инфраструктура: газ высокого давления по границе,
6 кВ электрическая линия, водоснабжение – 2000 куб м/месяц,
водоотведение – 2000 куб м/месяц



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Земельный участок на территории
ДС «Олимпийский»

площадь **0,8 га**

КН 50:31:0040501:5775

земли населенных пунктов для
размещения спортивного комплекса
г. Чехов, ул. Полиграфистов



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ ООО «САННИ ВЭЙЛ»)



Земельный участок площадью **166,10 га**

КН 50:31:0040701:10

г. Чехов, улица Пушкина, владение 6



Земельный участок площадью **38,53 га**

КН 50:31:0040701:11

г. Чехов, ул. Пушкина, владение 5

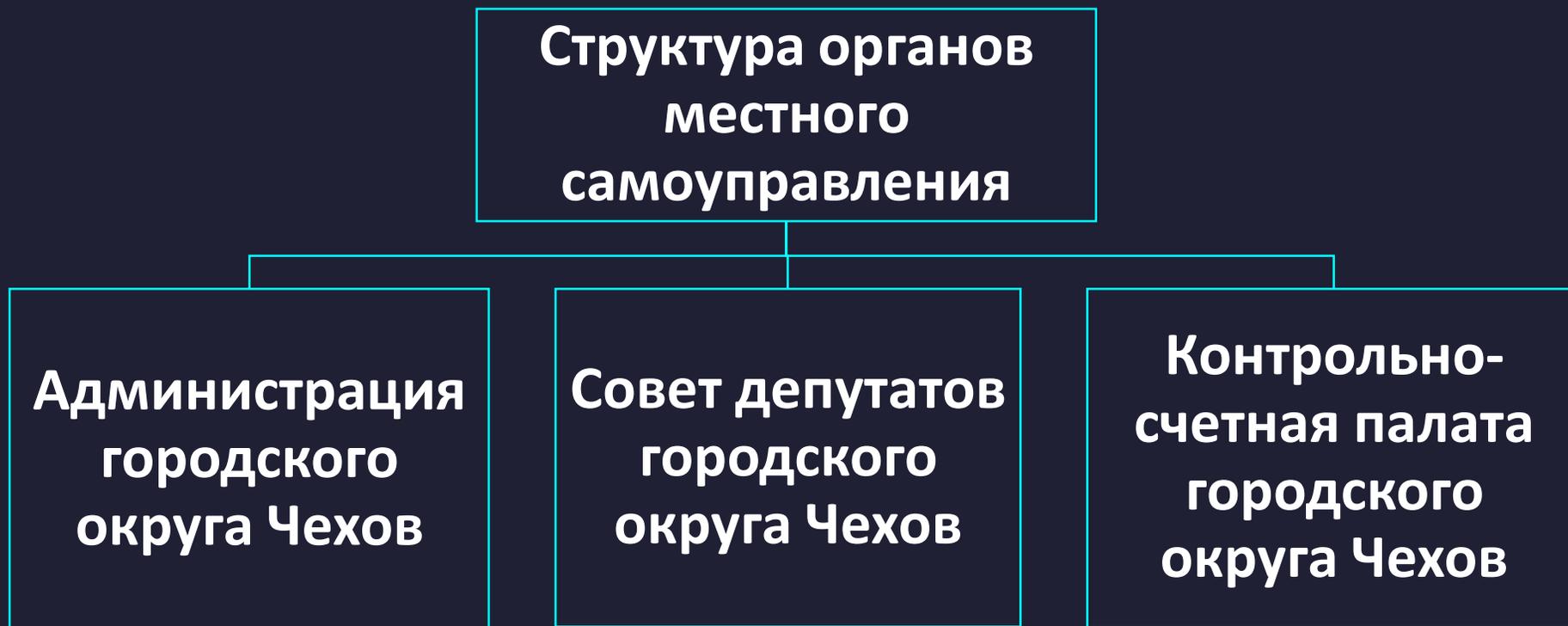


ПРОГРАММЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ

В городском округе Чехов действуют **19 муниципальных программ**, предусматривающих развитие предпринимательства, сельского хозяйства и расширение рынков сельскохозяйственной продукции, транспортной системы, жилищно-коммунального хозяйства, потребительского рынка и услуг, культуры, образования, спорта, здравоохранения, формирование современной комфортной городской среды, экологии, информационно-коммуникационных технологий, обеспечение безопасности и другие.



МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ





ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Администрация городского округа Чехов:

142300, Россия, Московская область,
г. Чехов, Советская площадь, дом 3.

Адрес сайта в сети Интернет: <https://agoch.ru/>

Глава городского округа Чехов: Артамонов Григорий
Игоревич

Телефон: +7 (496) 723-40-30

Отдел инвестиций и предпринимательства управления промышленности, сельского хозяйства и инвестиционной политики:

Адрес электронной почты: chehov-
invest@mosreg.ru.

Телефоны: + 7 (496) 726-89-63;

+7 (496) 722-15-10.