

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

2023 год

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КАШИРА



Городской округ Кашира – муниципальное образование,
расположенное на юге Московской области

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА - 64483 Га

- СТУПИНО   20 км
- ОЗЕРЫ   31 км
- ЗАРАЙСК   53 км
- КОЛОМНА   65 км

Расстояние до
ближайших
городов



МКАД
101 км



Ж/Д СТАНЦИЯ
КАШИРА, ОЖЕРЕЛЬЕ



АЭРОПОРТ DME
97 км

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Численность населения – **66,371 тыс. чел.**

женщин (на 01.01.2023 г.) – **35,03 тыс. чел.**

мужчин (на 01.01.2023 г.) – **31,34 тыс. чел.**



Маятниковая миграция – **6 700 чел.**



Из них трудоспособных – **43,236 тыс. чел.**

женщин – **20,9 тыс. чел.**

мужчин – **22,3 тыс. чел.**



Число приезжающих в ОМСУ – **2 200 чел.**

Число выезжающих из ОМСУ – **8 900 чел.**



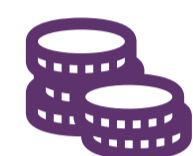
Численность безработных (на 10.11.2023г.) – **108 чел.**



Средняя заработная плата – **58 880,4 руб.**

*(за 8 месяцев 2023 г.) по крупным и средним
предприятиям;*

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МУНИЦИПАЛИТЕТА



Объем освоенных инвестиций, (тыс. руб.)
(за счет всех источников финансирования)

2021 – 6 517 310

2022 – 8 006 330

2023 (за I полугодие) – 4 435 006



Количество крупных промышленных предприятий (2023)

20



Количество микро, малых и средних предприятий (2023)

2 005



Средняя стоимость жилья (руб./кв.м.)

74 636



Средняя ставка аренды офисных площадей (руб./кв.м./мес.)

900




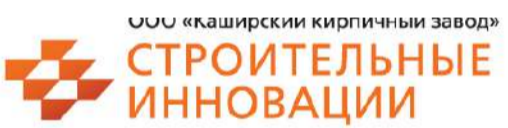





Средняя ставка аренды производственных площадей (руб./кв.м./мес.)

250

ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

№	Наименование организации	
1	ООО «Фрито Лей Мануфактуринг»	
2	ООО «Каширский вагоноремонтный завод «Новотранс»	
3	ООО «УК РОСТ»	
4	ПАО «Группа Черкизово»	
5	ООО «Группа компаний ДАФ»	
6	ООО «Техинвестстрой»	
7	Филиал «Корыстово» ОАО «Московский завод Кристалл»	

№	Наименование организации	
5	Филиал «Ожерельевский комбикормовый завод» АО «Куриное Царство»	
6	ООО «Тепофол»	
3	ООО «НПК Каригуз»	
4	ООО «Строительные инновации»	
	ОАО «Байсад-Кашира»	
	ООО «Кашира-хлеб»	
	АО «Каширский завод металлоконструкций и котлостроения»	

ПЕРЕЧЕНЬ НАХОДЯЩИХСЯ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (ОКАЗЫВАЮЩИХ СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА ЭКОНОМИКУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА)

№	Наименование инвестора	Суть проекта	Объём инвестиций, млн. руб.	Создаваемые рабочие места	Сроки начала и конца реализации	Регистрация бенефициара (страна)
1	ООО «Префабрика АГ»	Создание высокотехнологического завода по производству панелей из легкого бетона для индустриального строительства мало- и средне этажного жилья.	3 000	330	2022 – 2025	РФ
2	ООО «Пластос»	Строительство Комплекса по переработке вторичных полимеров.	14 000	350	2022 – 2024	РФ
3	ООО «Новатэк-СПГ топливо Кашира»	Строительство малотоннажного комплекса по производству сжиженного природного газа.	1 400	25	2022 – 2024	РФ
4	ООО «Кератех»	Строительство завода по производству утеплителя из пенокерамики.	4 00	90	2022-2025	РФ
5	ООО «ГрэйтБилд»	Строительство завода полного цикла по производству биоразлагаемой посуды и упаковки.	1 000	30	2023-2025	РФ
6	ООО «Л-ПАК»	Создание высокотехнологического завода по производству гофрокартона.	11 000	1 000	2022-2026	РФ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

№	Вид деятельности	Потенциальное расположение	Почему именно в этом муниципалитете
1	Промышленность	Индустриальный парк «Кашира», Индустриальный парк «Каскад», Особо экономическая зона «Кашира-Парк», муниципальные земельные участки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Поддержка со стороны Администрации г.о. на каждом из этапов реализации проекта. 2) Удобная логистика (Федеральные трассы М-4; М-6 «Каспий», наличие грузового ЖД узла); 3) Наличие 2-х индустриальных парков и Особо экономической зоны с инженерной инфраструктурой: <ul style="list-style-type: none"> • Индустриальный парк «Кашира» – 16,56 га. Тип индустриального парка – Greenfield; • Индустриальный парк «Каскад» – 4,8 га.; Тип индустриального парка – Brownfield; • Особая экономическая зона «Кашира-Парк» – 278,78 га. Тип ОЭЗ – промышленно-производственная. 4) Высокоразвитое промышленное производство; 5) Высокий инновационный потенциал; 6) Благоприятная экологическая обстановка; 7) Положительный опыт реализации инвестиционных проектов.
2	Сельское хозяйство	Особая экономическая зона «Кашира-Парк», муниципальные земельные участки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Городской округ Кашира имеет выгодное экономико-географическое положение: <ul style="list-style-type: none"> • Один из самых южных районов Подмосковья; • Граничит со Ступинским, Коломенским, Зарайским, Серебряно-Прудским округами Московской области, Тульской областью; • Общая площадь территории округа составляет 644,83 кв. км. 2) Удобная логистика (Федеральные трассы М-4; М-6 «Каспий», наличие грузового ЖД узла) 3) Высокий инновационный потенциал; 4) Благоприятная экологическая обстановка; 5) Положительный опыт реализации инвестиционных проектов в сфере АПК.
3	Туризм	Муниципальные земельные участки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Городской округ Кашира имеет выгодное экономико-географическое положение: <ul style="list-style-type: none"> • Один из самых южных районов Подмосковья; • Граничит со Ступинским, Коломенским, Зарайским, Серебряно-Прудским округами Московской области, Тульской областью; • Общая площадь территории округа составляет 644,83 кв. км. 2) Удобная логистика (Федеральные трассы М-4; М-6 «Каспий», наличие грузового ЖД узла); 3) Наличие природного ландшафта, объектов культурного наследия, храмов, церквей и соборов, зелёных территорий и водных объектов (в границах города); 4) Благоприятная экологическая обстановка;

ИНФОРМАЦИЯ О ДОСТУПНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Электричество. 2 энергетических центра:

- ПАО «МОЭСК» <https://utp.moesk.ru/map-erc>

Резерв мощности для технологического присоединения - 35,25 МВА;

- АО «МОСОБЛЭНЕРГО» <https://moetp.ru/>

Газоснабжение: ГРС «Кашира»; ГРС «Богатищево»

<https://mosoblgaz.ru/map/>

Общая сводная мощность - 447 тыс. куб/час

Теплоснабжение: <http://www.kashira.org/organizations/jkh/index.php>;

ГКУ МО «Арки» arki.mosreg.ru

Резерв мощности - 76,2 Гкал/ч

Водоснабжение – <http://www.kashira.org/organizations/jkh/index.php>;

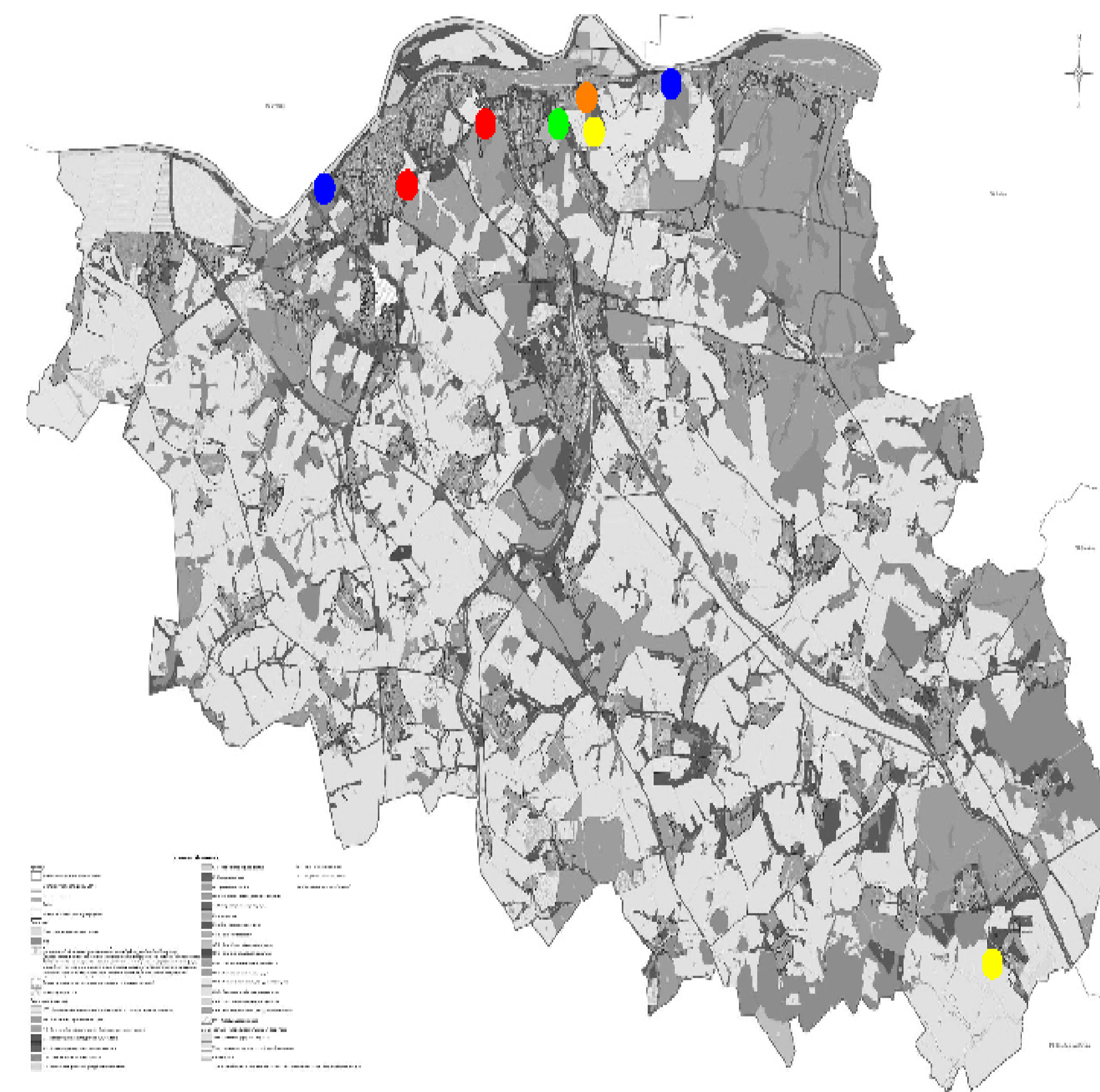
ГКУ МО «Арки» arki.mosreg.ru

Резерв мощности – 540,1 куб.м/ч

Водоотведение – <http://www.kashira.org/organizations/jkh/index.php>;

ГКУ МО «Арки» arki.mosreg.ru

Резерв Мощности - 294,1 куб.м/ч



ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Особая экономическая зона промышленно-производственного типа КАШИРА предлагает Инвесторам разместить свое производство на территории ОЭЗ ППТ «Кашира» – площадью 500 Га, обеспеченной необходимой инфраструктурой и свободными энергетическими ресурсами

Льготы для резидентов ОЭЗ ППТ «Кашира»:

- **Логистика** - 100 км от г. Москва по трассе М4 Дон (Ступино 20 км, Кашира 5 км);
- **Энергетические ресурсы** - 200 МВт мощности по выгодному тарифу
- **Площадь** – территория 278,78 Га;
- **Водные ресурсы** - непосредственная близость р. Ока , водозаборный узел, локальные очистные сооружения;
- **Подключение к газу** - по территории проходит магистральный газопровод

- Налог на прибыль (региональный) – 0% первые 8 лет; 5% с 9-14 года; 13,5% - по истечении 14 лет
- Налог на прибыль (федеральный) – 3%
- Транспортный налог – 0%
- Налог на имущество – 0% (первые 10 лет)
- Земельный налог - 0% (первые 5 лет)
- Таможенные пошлины – 0%

Управляющая компания «Кашира-Парк»
121170, Москва, ул. Неверовского, д.9
тел.: +7 (495) 620-63-45
e-mail: zd@parkkashira.ru

ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Индустриальный парк «КАШИРА», предлагает земельные участки производственного и складского назначения с инженерной и транспортной инфраструктурой. Расположен по границе трассы М4 и М6, вблизи деревни Корыстово городского округа Кашира. Свободная площадь 16,56 Га

Управляющая компания
«Индустриальный парк «Кашира»

тел.: +7 (915) 130-73-88
e-mail: sales@industrialkashira.ru



Индустриальный парк «КАСКАД, расположенный в черте города Кашира, обладающий полноценной инфраструктурой и тремя собственными железнодорожными путями, предлагает земельные участки для размещения современных производственных предприятий. Свободная площадь 4,8 Га

Управляющая компания «МСТ»

тел.: +7 496 696-75-10
e-mail: info@ip-kaskad.ru

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0000000:7809

Площадь 17,69 га

Адрес: Московская область, г.Кашира, проспект Каширский

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: для малоэтажного жилищного строительства

Кадастровая стоимость: 111 420 633,36

Начальная цена аукциона 10% - 11 142 063,34

По ПЗЗ – многофункциональная зона (МФ-3)



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0000000:7900

Площадь 1,7 га

Адрес: Московская область, г.Кашира ул.Стрелецкая

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: для строительства и размещения специализированной стоянки грузового транспорта

Кадастровая стоимость: 19 640 236,84

Начальная цена аукциона 10% - 1 964 023,68

Ограничения: по краю земельного участка проходит водовод

По ПЗЗ – зона транспортной инфраструктуры (Т)



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0000000:8011

Площадь 0,3 га

Адрес: Московская область, п.Новоселки, ул.Центральная

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: объекты дорожного сервиса

Кадастровая стоимость: 6 321 300,00

Начальная цена аукциона 10% - 632 130,00

По ПЗЗ – зона транспортной инфраструктуры (Т)

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0010102:1920

Площадь 1615 кв.м.

Адрес: Московская область, г.Кашира, д.Тарасково, ул.Школьная

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: для индивидуального жилищного строительства

Кадастровая стоимость: 773 811,10 руб.

Начальная цена аукциона 10% - 77 381,11 руб.



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0020204:15

Площадь 6,3 га

Адрес: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д.Колтово

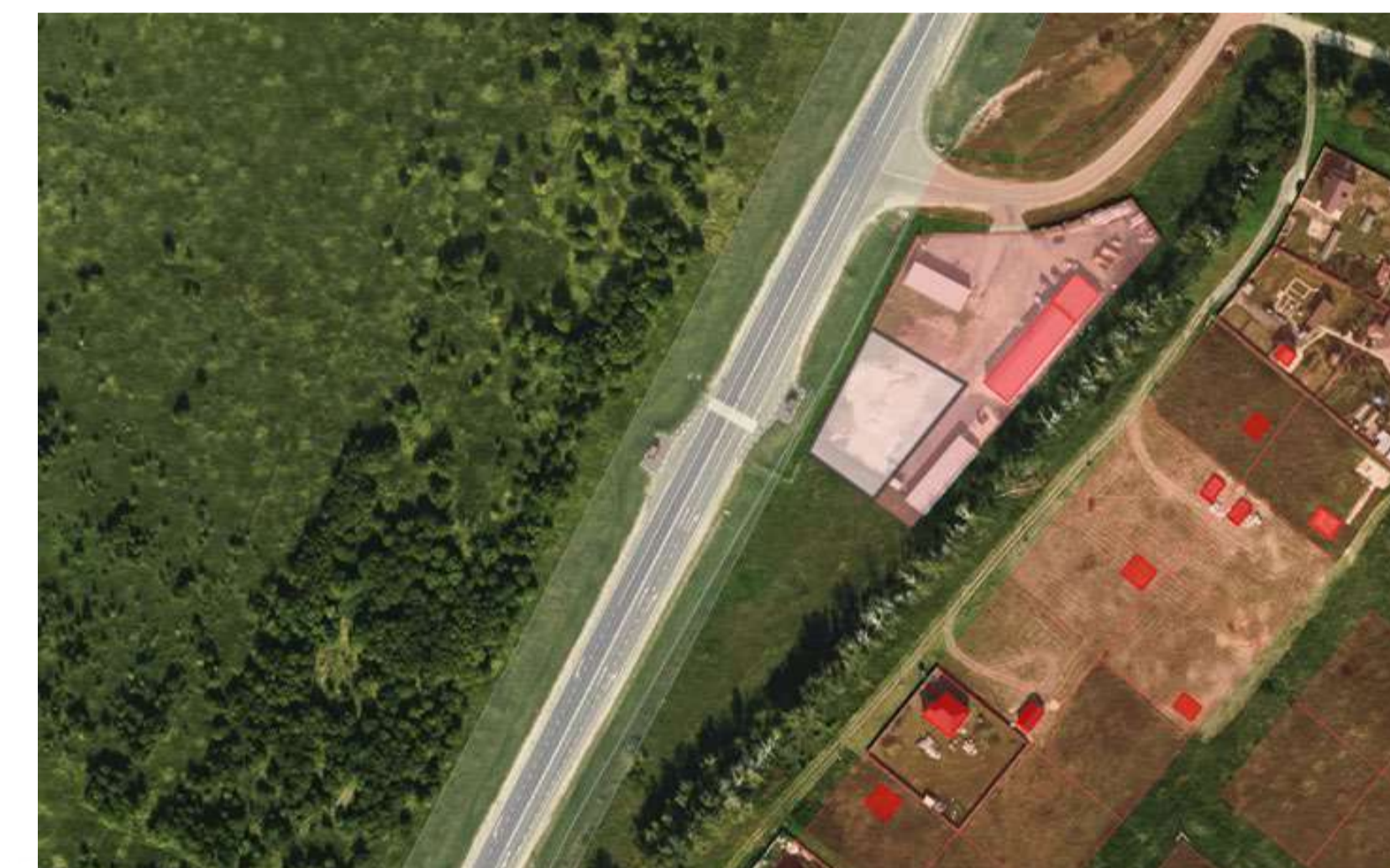
Категория земель: Земли промышленности

ВРИ: объекты дорожного сервиса

Кадастровая стоимость:

Начальная цена аукциона 10% -

По ПЗЗ – многофункциональная общественно-деловая зона О-1



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0020223:283

Площадь 1541 кв.м.

Адрес: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д.Базарово

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: объекты дорожного сервиса

Кадастровая стоимость: 1 443 131,09 руб.

Начальная цена аукциона 10% - 144 313,11

По ПЗЗ – многофункциональная общественно-деловая зона О-1

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0020403:4

Площадь 43 га

Адрес: Московская область, городской округ
Кашира, вблизи д.Токарево

Категория земель: Земли промышленности

ВРИ: строительная промышленность

Кадастровая стоимость: 102 297 000,00 руб

Начальная цена аукциона 10% - 10 229 700
руб.

ЗУ размещен на Инвестпортале

По ПЗЗ – производственная зона П



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0020403:318

Площадь 1,0 га

Адрес: Московская область, городской округ
Кашира, д.Токарево

Категория земель: Земли промышленности

ВРИ: объекты дорожного сервиса

Кадастровая стоимость: 12 109 700,00

Начальная цена аукциона 10% - 1 210 970,00

По ПЗЗ – производственная зона (П)



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0020404:3

Площадь 101 га

Адрес: Московская область, городской округ
Кашира, в районе д.Токарево

Категория земель: Земли промышленности

ВРИ: склады

Кадастровая стоимость: 217 099 358,72 руб

Начальная цена аукциона 10% - 21 709 935 руб.

ЗУ размещен на Инвестпортале

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0030410:1106

Площадь 0,5 га

Адрес: Московская область, п.Богатищево

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: объекты дорожного сервиса

Кадастровая стоимость: 9 424 232,62

Начальная цена аукциона 10% - 942 423,27

По ПЗЗ – производственная зона (П)



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0050103:730

Площадь 1200 кв.м.

Адрес: Московская область, г.Кашира, д.Хитровка

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: для индивидуального жилищного строительства

Кадастровая стоимость: 608 760 руб.

Начальная цена аукциона 10% -60 876 руб.



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0050105:42

Площадь 10 га

Адрес: МО, г.Кашира, Участок находится примерно в 1050 м от ориентира по направлению на восток

Адрес ориентира: МО, г. Кашира, пер. Березовый, д.2

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

ВРИ: для с/х производства

Кадастровая стоимость: 1 236 000

Начальная цена аукциона 10% - 123 600,00

По ПЗЗ – зона сельскохозяйственного производства СХ-3

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0050105:443

Площадь 1333 кв.м.

Адрес: Московская область, г.Кашира, д.Аладьино

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: для индивидуального жилищного строительства

Кадастровая стоимость: 883 499,07 руб.

Начальная цена аукциона 10% - 88 344,91 руб.



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0050117:21

Площадь 0,77 га

Адрес: Московская область, г.Кашира, вблизи ТЦ «Звезда»

Категория земель: Земли населенных пунктов
ВРИ: для строительства и размещения торгово-развлекательного комплекса

Кадастровая стоимость: 13 285 426,00 руб

Начальная цена аукциона 10% - 1 328 542,60 руб.

По ПЗЗ – многофункциональная общественно-деловая зона О-1

Ограничения: по краю земельного участка проходит водовод



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0050135:1

Площадь 10,88 га

Адрес: Московская область, г.Кашира, в районе золотых полей Каширской ГРЭС

Категория земель: Земли промышленности
ВРИ: строительная промышленность

Кадастровая стоимость: 43 563 760,00 руб

Начальная цена аукциона 10% - 4 356 376 руб.

ЗУ размещен на Инвестпортале

По ПЗЗ – производственная зона П

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0050403:701

Площадь 2,3 га

Адрес: Московская область, городской округ Кашира,
п.Большое Руново

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: туристическое обслуживание

Кадастровая стоимость: 7 804 360,00 руб

Начальная цена аукциона 10% - 780 436 руб.

ЗУ размещен на Инвестпортале

По ПЗЗ – зона объектов отдыха и туризма Р-5



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0050609:626

Площадь 2,7 га

Адрес: Московская область, городской округ Кашира,
д.Кореньково

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов

ВРИ: туристическое обслуживание

Кадастровая стоимость: 9 427 433,30 руб

Начальная цена аукциона 15% - 1 414 115

Зона по ПЗЗ – Зона объектов отдыха и туризма – Р-5

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0060401:45

Площадь 2,8 га

Адрес: Московская область, г. Кашира, Ямской проезд, вблизи д. 81

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: склад

Кадастровая стоимость: 9 475 365,22 руб

Начальная цена аукциона 10% - 947 536,52 руб.

Зона по ПЗЗ – Зона П «Производственная зона»



Характеристики земельного участка:

КН 50:37:0060504:50

Площадь 0,6 га

Адрес: Московская область, городской округ Кашира, г.Кашира, ул.Металлургов, вблизи дома 1/1

Категория земель: Земли населенных пунктов

ВРИ: магазины

Кадастровая стоимость: 11 666 640,00

Начальная цена аукциона 10% - 1 166 664,00

По ПЗЗ – многофункциональная общественно-деловая зона О-1

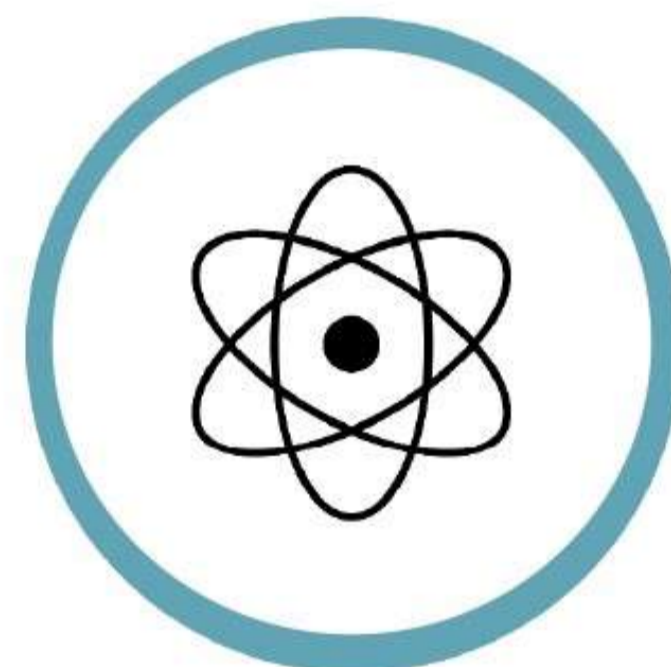
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Компенсация затрат (до 10 млн рублей) на приобретаемое оборудование



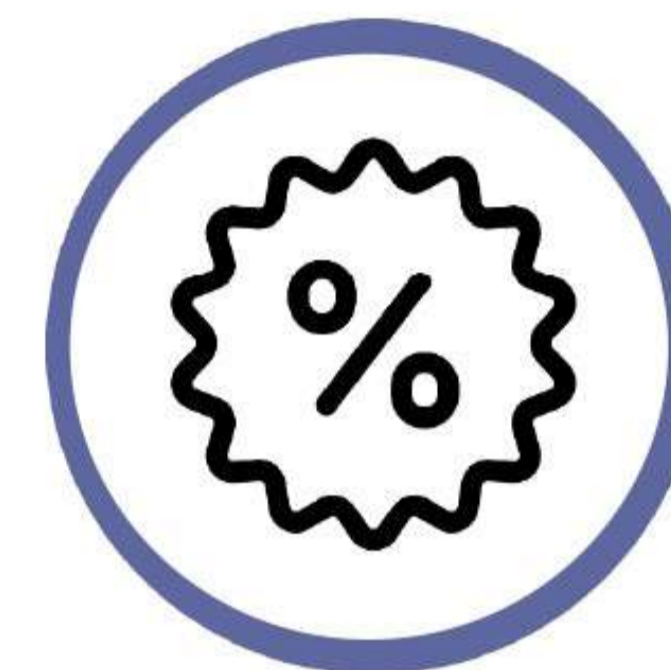
Бесплатное сопровождение строительства



Субсидии на компенсацию расходов НИОКР по приоритетным направлениям гражданской промышленности в рамках реализации такими организациями комплексных инвестиционных проектов



Займы до 150 млн. руб. до 5 лет на производство новых технологий и/или продуктов под 5 % годовых (2% при наличии банковской гарантии)



Субсидия на первый лизинговый платеж (до 10 млн рублей)



Освобождение от НДС ввозимого технологического оборудования



Сопровождение ВЭД



Налоговые льготы



Безконкурсное предоставление земельных участков



Государственные фонды по микрофинансированию и гарантийной поддержке

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

Наличие природного ландшафта, зелёных территории и водных объектов (в границах города);

Высокоразвитое промышленное производство;

Высокий инновационный потенциал;

Благоприятная экологическая обстановка.

Положительный опыт реализации инвестиционных проектов.



КОНТАКТЫ ДЛЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Администрация городского округа Кашира

Юридический и почтовый адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Ленина, д.2

Сайт: <https://kashira.su/>

Телефоны: 8 (496 69) 2-87 -77; 8 (496 69) 2-83 -11

Электронная почта: kashira@mosreg.ru

ШУВАЛОВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ – Глава городского округа Кашира

Телефон: 7(496)692-87-77, e-mail: glava-kashira@kashira.org

ЧУРАКОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА – заместитель Главы администрации городского округа Кашира

Телефон: 7(496)692-87-77 (доб. 191), e-mail: churakova@kashira.org

ГУДЗЬ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ – заместитель Главы администрации городского округа Кашира

Телефон: 7(496)692-87-77 (доб. 198), e-mail: gudz@kashira.org

Туровцев Игорь Владимирович – председатель комитета по экономической политике администрации городского округа Кашира

Телефон: 7(496)692-87-77 (доб. 200), e-mail: turovtsev@kashira.org

СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ



Директор – главный редактор
Марчук Татьяна
8 903 274 91 19
kash_izvestia@mosreg.ru



Администрация городского округа Кашира
<https://vk.com/clubkashira2012>



Директор – главный редактор
Цуканова Елена Владимировна
8 916 980 72
info@kashira.news



Администрация городского округа Кашира
https://t.me/kashira_press