

**Паспорт**  
**инвестиционной площадки**  
**Междуреченский городской округ**  
под размещение временных гаражей

Название площадки	Инвестиционная площадка под размещение временных гаражей <small>(указывается возможное использование)</small>
Тип площадки/ функциональное назначение	иная (для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, размещение временных гаражей)

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Южный промрайон
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	313 км
- центра муниципального образования	4,2 км
- автомагистрали (Новокузнецк-Междуреченск)	Расстояние по прямой 7 км Расстояние по дорогам общего пользования 7,7 км
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки
Вид покрытия автодороги	асфальтовое покрытие
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции Междуреченск)	на расстоянии 6 км от границы площадки
Удаленность от аэропорта (Новокузнецк-Спиченково)	116 км
Удаленность от полигонов размещения отходов	86,3 км. № полигона в ГРОРО 445 мусороперегрузочная станция 40 км. г.Мыски
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

**2. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	проведено
Кадастровый номер	42:28:0803031:83

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,4
Возможность расширения	нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения 2592,05 Аренды в месяц 21,54
Возможные меры поддержки	ТОСЭР ОЭЗ ФРМ Другие

#### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	37,0	0	4	-	3,952	ООО ХК «СДС-Энерго»
Электроэнергия	кВт	58,59	0,0	0,05	-	-	АО «Электросеть»
Водоснабжение	м³/час	1773	769	0,27	-	17,25	МУП «Междуреченский водоканал»
Водоотведение	м³/час	1447,1	419	-	-	33,68	МУП «Междуреченский водоканал»

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений<sup>1</sup>:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>2</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

#### 7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	96 559
в том числе трудоспособного населения, человек	55 037

#### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Земли государственная собственность на которые не разграничена
Юридический адрес:	Кемеровская область, г.Междуреченск, пр.Строителей 20а
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Легалова Татьяна Валентиновна Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и инвестиционной политике
Телефон	38475 2-83-43
e-mail	priem311@mrech.ru

<sup>1</sup> Заполняется по каждому объекту недвижимости

<sup>2</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Форма владения  
(использования) земель (и)  
зданиями(ий) (собственность,  
аренда, др.)

Распоряжение

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

изображение из публичной кадастровой карты

Участки 42:28:0803031:83

**Земельный участок 42:28:0803031:83**  
обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Южный промрайон  
размещение временных гаражей  
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	42:28:0803031:83
Кадастровый квартал:	42:28:0803031
Адрес:	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Южный промрайон
Площадь уточненная:	4 018 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	размещение временных гаражей
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 592 051,98 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	24.01.2023
дата применения:	01.01.2023

