



### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ



Теплоснабжение

### ТЭПЫ ПРОЕКТА

Мероприятия:

- 8 мероприятий по строительству котельных;
- 7 мероприятий по реконструкции котельных;
- 16 мероприятий по переводу котельных на природный газ.

### ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ФИНАНС. СТРУКТУРЕ

1. Ставка заемного финансирования не более ключевой ставки ЦБ + 4%
2. Доля собственных средств инвестора (акционерный заем) не менее 20%
3. Рост тарифа не более 7,2% в год

### ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ПРАВОВОЙ СТРУКТУРЕ

1. Объекты концессии должны быть в муниципальной собственности

### ТЕКУЩИЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

1. Улучшение экологической обстановки;
2. Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций;
3. Снижение расходов на выработку тепловой энергии за счет снижения удельного расхода топлива и удельных расходов на ремонт и эксплуатацию;
4. Увеличение уровня удовлетворенности населения коммунальными услугами.
5. Уменьшение количества аварий на объектах теплоснабжения;
6. Привлечение частных инвестиций на финансирование капитальных затрат;
7. Проработка вопроса в отношении источников погашения и обслуживания долга, компенсации эксплуатационных затрат, в том числе риски и гарантии коммерческой выручки проекта, потребность в плате концедента;
8. Создание инвестиционной программы проекта.

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Модернизация систем теплоснабжения

- Концедент – Администрация г.о. Рузский
- Срок КС – **25 лет**, в т.ч. срок инвестиционной фазы не более **5 лет**
- Стоимость проекта – **662,8** млн руб.

### ИНИЦИАТОР

Идет поиск потенциального концессионера