

---

# ИТОГИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА

---



2022 ГОД

По итогам 2022 года инвесторами освоено **13 млрд. 140,1 млн. руб.**, что больше на 26,6% или на 2 млрд. 760,6 млн. руб., чем за аналогичный период 2021 года (10 млрд. 379,5 млн. руб.).

Достигнутое значение показателя по итогам 2022 года составило **108,0%** от планового значения показателя - **12 млрд. 166,1 млн. руб.**, утвержденного министерством экономического развития Ставропольского края письмом от 17.06.2022 г. № МЭР-07/4207.

В 2023 году установленное значение показателя объема внебюджетных инвестиций - 13 млрд. 650,6 млн. руб. Информация об освоенных внебюджетных инвестициях приведена в таблице 1 и диаграмме 1.

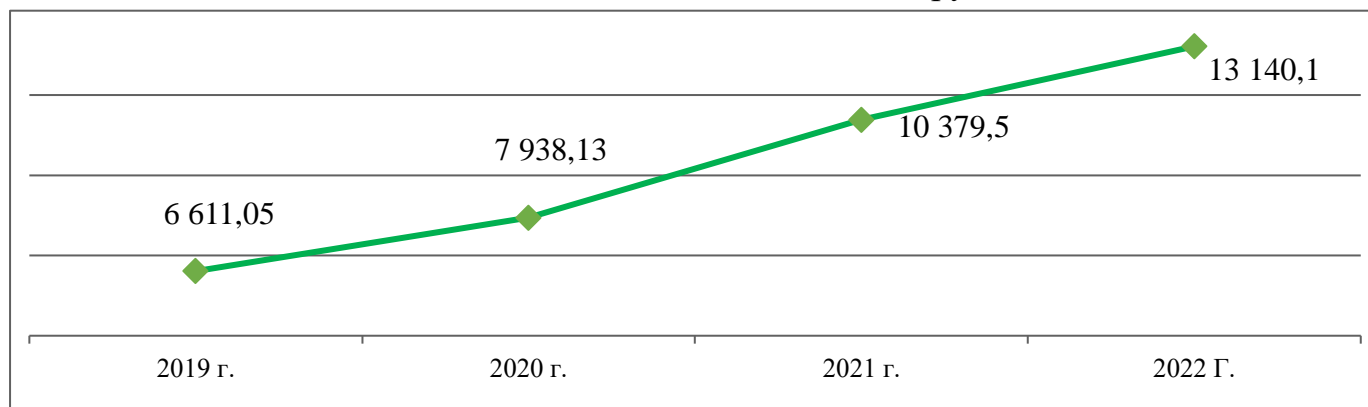
Таблица 1

Освоенные внебюджетные инвестиции в 2022 году

	План освоения внебюджетных инвестиций в 2022 году		Освоено внебюджетных инвестиций в 2022 году, млн. руб.			
			I квартал (факт)	II квартал (факт)	III квартал (факт)	IV квартал (факт)*
1. Достижение планового значения освоения внебюджетных инвестиций, %. План на 2022 г. - 12 млрд.166,1 млн.руб	100%	Накопительно	34,6%	74,1%	92,1%	<b>108,0%</b>
		Поквартально	34,6%	39,5%	18%	<b>15,9%</b>
2. Достижение планового значения освоения внебюджетных инвестиций, млн. руб., в том числе:	12 166,1	Накопительно	4 212,23	9 013,87	11 201,99	<b>13140,1</b>
		Поквартально	4 212,23	4 801,64	2 188,12	<b>1938,2</b>
2.1. по данным государственной статистики, млн. руб.		Накопительно	767,387	1 630,76	2340,6	<b>3268,3</b>
		Поквартально	767,387	863,373	709,84	<b>927,7</b>
2.2. по данным мониторинга администрации г. Кисловодска, млн. руб.		Накопительно	3 444,84	7 383,11	8 861,39	<b>9 871,8</b>
		Поквартально	3 444,84	3 938,27	1 478,28	<b>1 010,41</b>

Диаграмма 1

Освоенные внебюджетные инвестиции в динамике с 2019 по 2022 годы, млн. руб.



Освоенные бюджетные инвестиции  
в динамике с 2019 по 2022 годы, млн. руб.

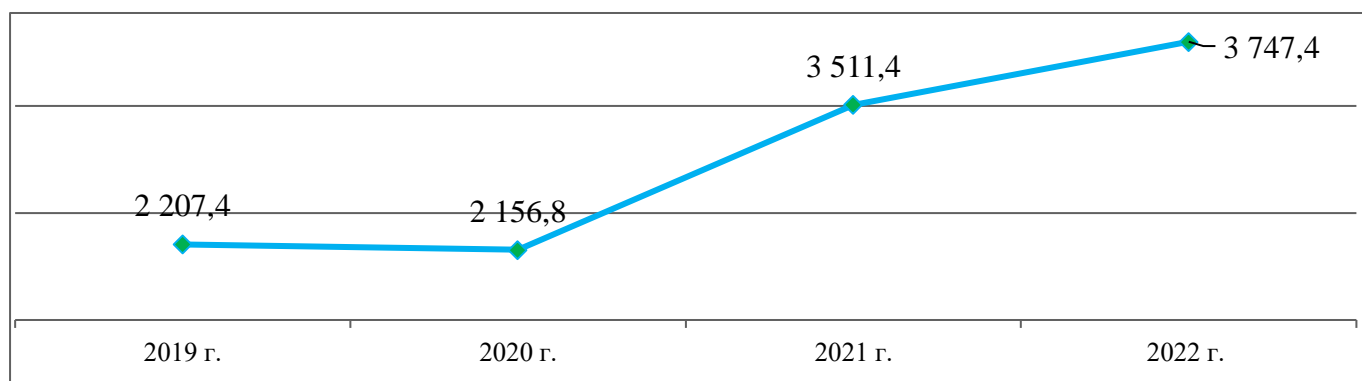


Таблица 2

Рейтинговая позиция города-курорта Кисловодска по объему инвестиций  
(по данным правления Федеральной службы государственной статистики  
по Северо-Кавказскому федеральному округу)

Год	Бюджетные инвестиции		Внебюджетные инвестиции	
	По СК	Среди городов-курортов КМВ	По СК	Среди городов-курортов КМВ
2018	2	1	19	3
2019	4	2	15	2
2020	4	2	11	2
2021	4	1	12	1
<b>2022 г.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>1</b>

По итогам 2022 года завершена реализация 20 инвестиционных проектов, в том числе 16 проектов за счет внебюджетных инвестиций, 4 проектов за счет средств бюджета всех уровней. По итогам реализации проектов создано 354 новых рабочих места, 1042 новых места размещения отдыхающих. Информация о реализованных инвестиционных проектах приведена в таблицах 4-5.

Таблица № 3

Социально-экономический эффект реализации проектов

Наименование показателя		2019	2020	2021	2022	Всего за 4 года
1. Количество реализованных инвестиционных проектов	ед.	32	32	36	20	<b>120</b>
2. Количество реализованных инвестиционных проектов в санаторно-курортной и гостиничной сферах	ед.	3	9	6	12	<b>30</b>
3. Создано коечных мест	ед.	71	319	394	1042	<b>1826</b>
4. Создано рабочих мест	ед.	154	250	345	354	<b>1103</b>

В настоящее время продолжается реализация 34 инвестиционных проектов, в том числе 18 проектов по строительству и реконструкции санаторно-курортных и гостиничных комплексов. По итогам реализации проектов планируется создать до 2178 коечных мест, а также до 2414 рабочих места к 2025 году.

Таблица 4

### ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№ п/п	Наименование проекта, адрес	Коечные места, ед.	Рабочие места, ед.	Стоимость проекта, млн. руб.	Срок реализации проекта
1	2	3	4	5	6
<b>ОБЪЕКТЫ КОЛЛЕКТИВНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОТДЫХАЮЩИХ</b>					
1	Реконструкция гостиницы «Ария» по адресу г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 22	200	80	598,0	Реализация завершена в 2022 году
2	Строительство санатория «Дворец Нарзанов» по адресу г. Кисловодск, пр. Ленина, 21	408	160	1580,0	Реализация завершена в 2022 году
3	Реконструкция здания под отель «Вернисаж» по адресу г. Кисловодск, ул. Горького, 1	264	90	1200,0	Реализация завершена в 2022 году
4	Строительство отеля «Ваш отдых» по адресу г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 84	54	15	70,0	Реализация завершена в 2022 году
5	Строительство отеля «Магия КМВ» по адресу г. Кисловодск, ул. Новая, 25	28	9	35,0	Реализация завершена в 2022 году
6	Реконструкция здания под хостел «Сириус» по адресу г. Кисловодск, пр-т Первомайский, 19А	35	5	1,5	Реализация завершена в 2022 году
7	Строительство отеля «Кардоба» г. Кисловодск, пос. Аlikоновка, ул. Южная, 12	12	3	40,0	Реализация завершена в 2022 году
8	Строительство отеля «На Суворова» г. Кисловодск, ул. Суворова, 8	10	3	55,0	Реализация завершена в 2022 году
9	Строительство отеля «Аиша» г. Кисловодск, ул. Подгорная, 20	10	4	2,0	Реализация завершена в 2022 году
10	Строительство отеля «Филадельфия» г. Кисловодск, ул. Свердлова, 21А	10	3	25	Реализация завершена в 2022 году
11	Строительство отеля «Подсолнух» г. Кисловодск, ул. А. Реброва, 7/1	7	2	2,5	Реализация завершена в 2022 году
12	Строительство отеля «Старый грузин» г. Кисловодск, ул. Шаумяна	4	2	0,5	Реализация завершена в 2022 году
13	Строительство торгово-гостиничного центра по ул. У.Алиева, 73	14	5	22,5	2023 г.
14	Строительство пансионата г. Кисловодск пр. Ленина, 24	120	60	2900,0	2023 г.

15	Строительство пансионата «Белая Скала» г. Кисловодск, ул. Володарского, 12а	0	0	2500,0	2026г.
16	Строительство клиники им. Святителя Луки г.Кисловодск пр. Ленина, 38	100	271	834,0	2023 г.
17	Строительство санатория «Стеклянная Струя» г. Кисловодск ул. Ольховской/Профинтерна/ пер. Пикетный, 1/16/2	170	450	1570,0	2024 г.
18	Реконструкция санатория «Кисловодск» («Академический») г. Кисловодск ул. Коминтерна/ Володарского, 15/10	543	380	1878,0	2023 г.
19	Строительство санатория «Русель» г. Кисловодск ул. Володарского/пр. Дзержинского, 1/5	334	190	2500,0	2025 г.
20	Строительство санаторно-курортного комплекса «Версаль» г. Кисловодск ул. Володарского/пр. Дзержинского, 1/5	150	205	1638,0	2024 г.
21	Строительство гостиницы г. Кисловодск пр. Победы, 11	30	20	110,0	2023 г.
22	Строительство гостиницы г. Кисловодск ул. Ходжаева, 16	300	200	3000,0	2024 г.
23	Строительство гостевого дома г. Кисловодск пер. Крепостному, 4	45	23	265,0	2023 г.
24	Строительство административно-лечебного корпуса пансионата «Шалапин» г. Кисловодск ул. Солженицына, 2	69	30	1280,0	2023 г.
25	Пристройка к гостинице «Амира Парк» г. Кисловодск ул. Кольцова, 2	25	5	120,0	2023 г.
26	Строительство гостиницы г. Кисловодск ул. Римгорская, 23а	20	5	89,0	2024 г.
	<b>Итого по отрасли</b>	<b>2962</b>	<b>2220</b>	<b>22 316,0</b>	
<b>ТОРГОВЛЯ</b>					
27	Реконструкция магазина г. Кисловодск, ул. Горького, 29	-	12	53,0	Реализация завершена в 2022 году
28	Строительство магазина г. Кисловодск, ул. Красивая, 13	-	8	60,0	Реализация завершена в 2022 году
29	Строительство торгового центра г. Кисловодск, ул. Кирова, 35	-	12	85,0	Реализация завершена в 2022 году
30	Строительство магазина г. Кисловодск, ул. Вокзальная, 21	-	5	30,0	Реализация завершена в 2022 году
31	Строительство торгового центра с магазином «Пятерочка», г.Кисловодск, ул.Водопойная, 12	-	5	70,5	Реализация завершена в 2022 году
32	Строительство торгово-развлекательного центра "Кислород" в г. Кисловодске по ул. Горького/Кутузова, 35/2а	-	36	2400,0	2023 г.

33	Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 64	-	10	25,0	2023 г
34	Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 104	-	35	350,0	2023 г
	<b>Итого по отрасли</b>		<b>123</b>	<b>3073,5</b>	
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					
35	МКД "Золотой ключ" ул.Куйбышева/угол 40 лет Октября	-			2023
36	МКД по ул. 40 лет Октября в районе бывшего мясокомбината/ ул.40 лет Октября,37	-			2025
37	Объекты жилищного строительства	-			
	<b>Итого по отрасли</b>				
<b>ОБЩЕЕ ИТОГО внебюджетные инвестиции</b>		<b>2340</b>	<b>2207</b>	<b>21878,2</b>	

Таблица 5

## БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№	Наименование проекта	Кочеч-ные места (план), ед.	Рабочие места	Общая стоимость проекта, млн.	Срок реализации проекта
1	Реконструкция спального корпуса санатория «Эльбрус» МВД России	139	60	305,6	2023 г.
2	Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе»	23	18	6655,0	2025 г.
3	Реконструкция корпусов (литеры «А1», «В1») санатория «Красные Камни»	65	90	2832,9	2022г.
4	Реконструкция хозяйственного корпуса (Литер «Д»), котельной санатория (Литер «Е2»), дачи №2 (Литер «Б3») санатория «Красные Камни»	0	120	2902,8	2023 г.
5	Надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер «Б1») санатория «Красные Камни»	45	20	1888,9	2023 г.
6	Выполнение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Частный пансионат Ганешина», 1905-1907гг., Ставропольский кр., г. Кисловодск, ул. Ярошенко, 5, (Корпуса - Литер Б, Литер В, Литер Г,) - «Дача Дундукова», кон.ХІХ в., нач., ХХв. Ставропольский кр., г. Кисловодск, ул. Мира/Ярошенко, 24/2, Корпус Литер А, с приспособлением для создания: «Центра реабилитации и восстановления спортсменов ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России»	0	0	350,0	2022-2023

7	Капитальный ремонт зданий (помещений) и сооружений: Литер Д, Литер А1, Литер Е клиники им. Ленина по ул. Ярошенко, 5	0	0	233,7	2023 г.
<b>Итого по отрасли</b>		<b>272</b>	<b>308</b>	<b>15 168,9</b>	
<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>					
1	Реконструкции лит. «А» СОШ № 1 г. Кисловодск, ул. Б. Хмельницкого, 7	-	2	85,3	Реализация завершена в 2022 г.
2	Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС № 8 г. Кисловодск, ул. Велинградская, 24	-	7	88,7	Реализация завершена в 2022 г.
3	Строительство детского сада-яслей на 280 мест г. Кисловодск, ул. Замковая, 84	-	63	283,3	Реализация завершена в 2022 г.
4	Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ №7 по ул. Щербакова, 20	-	0	45,0	2023 г.
5	Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе-курорте Кисловодске	-	139	1 214,7	2022- 2023 г.
6	Строительство плавательного бассейна на территории МБОУ «Гимназия №19» города-курорта Кисловодска	-	-	226,7	2020-2024
7	Строительство хореографической школы по ул. Горького, 27а	-	30	373,3	2019-2023
<b>Итого по отрасли</b>		<b>-</b>	<b>241</b>	<b>2 317,0</b>	
<b>ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ</b>					
8	Реконструкция плавательного бассейна ФГБУ ПОО «Кисловодское государственное училище олимпийского резерва» по пр. Победы, 14-16	-	23	796,2	2021-2023
9	Строительство дворца спорта «Арена «Кисловодск» по ул.Седлогорской, 157	-	25	1 131,4	2023
<b>Итого по отрасли</b>		<b>-</b>	<b>48</b>	<b>1 927,6</b>	
<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ</b>					
10	Строительство многофункционального культурного центра по пр. Победы, 4	-	50	3 967,4	до 2025
<b>Итого по отрасли</b>		<b>-</b>	<b>50</b>	<b>3 941,5</b>	
<b>РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>					
11	Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аlikоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске	-	-	431,9	Реализация завершена в 2022 г.

12	Бюветы для минеральной воды: - пр. Ленина (район санатория им. Кирова) -на пересечении пр.Дзержинского и пр. Ленина; ул. Ходжаева/ул. Стопани			12,5	2022
	Минералопровод от ул. Кирова до пр. Ленина, 1,6 км				
13	Реконструкция проспекта Победы в городе-курорте Кисловодске	-	-	845,99	2022-2026
14	Строительство путепроводной развязки на 63-м километре железной дороги Минеральные Воды-Кисловодск Северо-Кавказской железной дороги	-	-	683,7	2022-2025
	<b>Итого по отрасли</b>			<b>1977,0</b>	
	<b>Общее итоговое бюджетные инвестиции</b>			<b>23 380,9</b>	
<b>ИНВЕСТИЦИИ В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ</b>					
1	Благоустройство улицы Парковый пешеход (1 этап)	-	-	47,5	2022 г.
2	Благоустройство сквера между проспектом Ленина и улицей Вокзальной	-	-	47,2	2022 г.
3	Благоустройство территорий в районе «Кольцо гора»	-	-	37,5	2022 г.
4	Благоустройство набережной в районе спортивного комплекса имени героя СССР Романенко Г.А.	-	-		2022
5	Выполнение работ по благоустройству набережной реки Подкумок в городе-курорте Кисловодске	-	-		2022
6	Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского (от ул. Герцена до здания 14-16 по проспекту Дзержинского)	-	-	13,5	2022
7	Благоустройство мемориального комплекса «Воинская слава», расположенного по адресу г. Кисловодск, на пр. Цандера	-	-	21,5	2022
8	Благоустройство территории сквера у памятника «Журавли» (установка опор освещения)	-	-	11,0	2022
9	Текущее благоустройство общественных территорий (	-	-	19,7	2022
10	Содержание курортной инфраструктуры в г. Кисловодске	-	-	58,6	2022
	<b>Итого по отрасли</b>	-	-	<b>322,5</b>	
11	Дорожное строительство	-	-	-	2022
	<b>Итого по отрасли</b>	-	-	<b>36,1</b>	
	<b>Общее итоговое</b>	-	-	<b>23739,5</b>	



В период с 2023 по 2024 год в рамках государственной программы РФ «Развитие СКФО» на территории города-курорта Кисловодска планируется реализовать 8 мероприятий на сумму 6,1 млрд. руб., в том числе:

- приступить в 2023 году к реализации 5 новых мероприятий общей стоимостью 1,8 млрд. руб.,

- продолжить реализацию 3 переходящих мероприятий общей стоимостью 4,4 млрд. руб.

Таблица 6

**Мероприятия, планируемые к реализации в 2023 году  
в рамках государственной программы РФ «Развитие СКФО»**

№ п/п	Наименование проекта	Общая стоимость, млн. руб.	Финансирование на 2023 г.	Предполагаемый срок реализации проекта
<b>Новые мероприятия, планируемые к реализации с 2023 года</b>				
1	Строительство плавательного бассейна на территории МБОУ «Гимназия № 19»	226,7	114,8	2023-2024 гг.
2	Строительство городских объектов на территории, прилегающей к улице Озерной	711,2	142,9	2023-2024 гг.
3	Разработка проектной документации и проведение реконструкции МБУ ДО «Детская музыкальная школа им. С.В. Рахманинова»	512,9	195,0	2023-2024 гг.
4	Реконструкция и восстановление здания корпуса литер «Б», «Б1» МБОУ СОШ № 1 города-курорта Кисловодска, ул. Богдана Хмельницкого, д. 7	450,6	200,8	2023-2024 гг.
5	Благоустройство территории, прилегающей к «Старое озеро» г. Кисловодска	911,9	165,6	2023-2024 гг.
<b>Итого</b>		<b>2813,3</b>	<b>819,1</b>	
<b>Мероприятия, переходящие с 2022 года</b>				
6	Строительство хореографической школы по ул. Горького, 27а	373,3	215,2	2022-2023 гг.
7	Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 7	45,1	8,7	2022-2023 гг.
8	Строительство многофункционального культурного центра по пр. Победы, 4	3 967,4	956,4	2022-2025 гг.
9	Строительство дворца спорта «Арена Кисловодск» (1-й этап, бассейн)	364,3	364,3	2021-2023 гг.
<b>Итого</b>		<b>4750,0</b>	<b>1544,6</b>	
<b>Общее итово</b>		<b>7563,3</b>	<b>2 363,7</b>	