Инвестиционное предложение

|  |
| --- |
| **Основные характеристики инвестиционного проекта** |
| Наименование инвестиционного проекта | Готовое решение для запуска производства бутилированной воды. Быстрый старт |
| Субъект Российской Федерации | Рязанская область |
| Цель инвестиционного проекта | Размещение производства  |
| Краткое описание инвестиционного проекта | Размещение производства  |
| Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта | На усмотрение инвестора |
| Срок и этапы реализации инвестиционного проекта | Устанавливает инвестор |
| Территория реализации инвестиционного проекта | Рязанская область, Касимовский м.о., ул.Северная, д.5б |
| Планируемая к выпуску продукция/ к оказанию услуга | На усмотрение инвестора |
| Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)  | Производство бутилированной воды. Возможно маштабирование под различные отрасли |
| Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)  | По договоренности с собственником  |
| Стадия инвестиционного проекта | Инвестиционное предложение |
| Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте | Определяются в зависимости от выбора производства инвестором |
| Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства  | да |
| Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов  | Характеристика на усмотрение инвестора |
| **Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг** |
| Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/ к оказанию услуги | Определяется в зависимости от выбора производства инвестором |
| Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)  | Определяются в зависимости от выбора производства инвестором |
| Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/ к оказанию услуги | В зависимости от выбора производства инвестором |
| Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации | Определяются в зависимости от выбора производства инвестором |
| Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами | Определяются в зависимости от выбора производства инвестором |
| Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/ к оказанию услуги | Определяется в зависимости от выбора производства инвестором |
| Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта  | Определяются в зависимости от выбора производства инвестором |
| **Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)** |
| Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет: - существующих мощностей в субъекте Российской Федерации; - внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации); - импорта из иностранных государств  | Определяется в зависимости от выбора производства инвестором |
| **Локализация инвестиционного проекта** |
| Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка | 62:26:0010405:326  |
| Форма собственности на земельный участок  | Частная |
| Предполагаемый тип сделки с земельным участком  | Продажа |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 9919 |
| Категория земельного участка | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для размещения промышленных зданий |
| Наличие преференциального режима | Отсутствует |
| Льготы в отношении земельного участка | Отсутствуют |
| Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке | Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе |
| Электроэнергия | ТП 600 кВт (2ч300кВт) TESLA |
| Водоснабжение, м3/ч | Артезианская скважина, 96м, дебет до 29м3/час лицензия до 20233 с возможностью продления |
| Газоснабжение, м3/ч | Магистральный газопровод |
| Водоотведение, м3/ч | Централизованная система водоотведения |
| Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)ЖД станция Касимов Рязанской области – 7 кмШилово — железнодорожная станция Московской железной дороги –90 км.Сасово— железнодорожная станция Московской железной дороги –97 км. |
| Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)  | 1.Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» —Москва — Рязань — Пенза — Самара — Уфа — Челябинск (с подходами к Саранску, Саратову, Ульяновску, Екатеринбургу)90 км.2. Федеральная автомобильная дорога М-6 "Каспий" Москва – Астрахань 235 км.Регионального значения: 1.Автомобильная дорога 61К-009 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород, 1 км.2.Автомобильная дорога Москва-Егорьевск-Тума-Касимов,1 км. |
| Водное сообщение (по территории муниципального образования) | 10 км до Касимовского речного порта282,4 км до Московского речного порта Южный терминал1,7 км до причала туристических судов |
| Точка доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет | ОАО «Ростелеком», ОАО «Уфанет» |
| Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка: |
| Нежилое здание, общая площадь 1404 квм, 2 этажа (кадастровый номер 62:26:0010405:418)Компрессорная :отдельно стоящее здание 40квмВ котельной 8 пром.котлов DGB-200 MSC (Корея) |
| **Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта** |
| Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта | Закон Рязанской области о «Государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» от 6.04.2009 № 33-ОЗ |
| Возможность софинансирования инвестиционного проекта  | На усмотрение инвестора |
| Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)  | Нет |
| Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта  | На усмотрение инвестора |
| Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы);  | Выгодное географическое расположение, готовая инженерная инфраструктура.В черте города |
| Кадровое обеспечение инвестиционного проекта  | Население Рязанской области (тыс. чел.) | 1 074,4 |
| Трудоспособное население Рязанской области (тыс. чел.)  | 477 |
| Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.) | 50 |
| Средняя заработная плата в Рязанской области (тыс. руб.) | 53 |
| Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)  | - Касимовский нефтегазовый колледж - Рязанский педагогический колледж, филиал- Рязанский медицинский колледж, филиал |