Инвестиционное предложение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Основные характеристики инвестиционного проекта** | | | |
| Наименование инвестиционного проекта | | Готовое решение для запуска производства бутилированной воды. Быстрый старт | |
| Субъект Российской Федерации | | Рязанская область | |
| Цель инвестиционного проекта | | Размещение производства | |
| Краткое описание инвестиционного проекта | | Размещение производства | |
| Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта | | На усмотрение инвестора | |
| Срок и этапы реализации инвестиционного проекта | | Устанавливает инвестор | |
| Территория реализации инвестиционного проекта | | Рязанская область, Касимовский м.о., ул.Северная, д.5б | |
| Планируемая к выпуску продукция/ к оказанию услуга | | На усмотрение инвестора | |
| Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства) | | Производство бутилированной воды. Возможно маштабирование под различные отрасли | |
| Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально) | | По договоренности с собственником | |
| Стадия инвестиционного проекта | | Инвестиционное предложение | |
| Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте | | Определяются в зависимости от выбора производства инвестором | |
| Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства | | да | |
| Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов | | Характеристика на усмотрение инвестора | |
| **Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг** | | | |
| Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/ к оказанию услуги | | Определяется в зависимости от выбора производства инвестором | |
| Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами) | | Определяются в зависимости от выбора производства инвестором | |
| Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/ к оказанию услуги | | В зависимости от выбора производства инвестором | |
| Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации | | Определяются в зависимости от выбора производства инвестором | |
| Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами | | Определяются в зависимости от выбора производства инвестором | |
| Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/ к оказанию услуги | | Определяется в зависимости от выбора производства инвестором | |
| Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта | | Определяются в зависимости от выбора производства инвестором | |
| **Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)** | | | |
| Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет: - существующих мощностей в субъекте Российской Федерации; - внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации); - импорта из иностранных государств | | Определяется в зависимости от выбора производства инвестором | |
| **Локализация инвестиционного проекта** | | | |
| Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка | | 62:26:0010405:326 | |
| Форма собственности на земельный участок | | Частная | |
| Предполагаемый тип сделки с земельным участком | | Продажа | |
| Площадь земельного участка (кв. м) | | 9919 | |
| Категория земельного участка | | Земли населенных пунктов | |
| Вид разрешенного использования земельного участка | | Для размещения промышленных зданий | |
| Наличие преференциального режима | | Отсутствует | |
| Льготы в отношении земельного участка | | Отсутствуют | |
| Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке | | Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе | |
| Электроэнергия | ТП 600 кВт (2ч300кВт) TESLA |
| Водоснабжение, м3/ч | Артезианская скважина, 96м, дебет до 29м3/час лицензия до 20233 с возможностью продления |
| Газоснабжение, м3/ч | Магистральный газопровод |
| Водоотведение, м3/ч | Централизованная система водоотведения |
| Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км | Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)  ЖД станция Касимов Рязанской области – 7 км  Шилово — железнодорожная станция Московской железной дороги –  90 км.  Сасово— железнодорожная станция Московской железной дороги –  97 км. |
| Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы) | 1.Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» —Москва — Рязань — Пенза — Самара — Уфа — Челябинск (с подходами к Саранску, Саратову, Ульяновску, Екатеринбургу)90 км.  2. Федеральная автомобильная дорога М-6 "Каспий" Москва – Астрахань 235 км.  Регионального значения: 1.Автомобильная дорога 61К-009 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород, 1 км.  2.Автомобильная дорога Москва-Егорьевск-Тума-Касимов,1 км. |
| Водное сообщение (по территории муниципального образования) | 10 км до Касимовского речного порта  282,4 км до Московского речного порта Южный терминал  1,7 км до причала туристических судов |
| Точка доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет | ОАО «Ростелеком», ОАО «Уфанет» |
| Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка: | |
| Нежилое здание, общая площадь 1404 квм, 2 этажа (кадастровый номер 62:26:0010405:418)  Компрессорная :отдельно стоящее здание 40квм  В котельной 8 пром.котлов DGB-200 MSC (Корея) | |
| **Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта** | | | |
| Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта | | Закон Рязанской области о «Государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» от 6.04.2009  № 33-ОЗ | |
| Возможность софинансирования инвестиционного проекта | | На усмотрение инвестора | |
| Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии) | | Нет | |
| Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта | | На усмотрение инвестора | |
| Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы); | | Выгодное географическое расположение, готовая инженерная инфраструктура.  В черте города | |
| Кадровое обеспечение инвестиционного проекта | Население Рязанской области (тыс. чел.) | 1 074,4 | |
| Трудоспособное население Рязанской области (тыс. чел.) | 477 | |
| Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.) | 50 | |
| Средняя заработная плата в Рязанской области (тыс. руб.) | 53 | |
| Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования) | - Касимовский нефтегазовый колледж  - Рязанский педагогический колледж, филиал  - Рязанский медицинский колледж, филиал | |