


Паспорт инвестиционной площадки 1

Наименование полей	Требования к формату вносимых данных, пояснение
Наименование площадки	Отстойный тупик
Тип площадки	Производственная площадка
ГО/МР (то/Справочник)	Краснокамский городской округ
Адрес земельного участка	Пермский край, г. Краснокамск, 8 км (отстойный тупик)
Кадастровый номер земельного участка	59:07:0011401:1
Территориальная зона	П2 – зона производственных объектов II класса вредности
Площадь площадки, га	2,9 га
Потенциальная площадь застройки, га	2,2 га
Собственность	Российская Федерация
Скорость вовлечения в оборот, месяцев	-
Наличие на площадке объектов недвижимости	Нет
Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке)	-
Основные параметры объектов недвижимости	-
Наличие технологического присоединения к сетям	-
Электроэнергия, кВт	-
Газоснабжение, м.куб/час	-
Водоснабжение, м.куб./час	-
Водоотведение, м.куб./час	-
Теплоснабжение, Гкалл/час	-
Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м	-
Электроэнергия	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-
Водоотведение	-
Теплоснабжение	-
Транспортная доступность	Близость трассы М7 Волга - 2 км., подъезды/съезды - имеются, покрытие примыкающих автодорог – грунтовка, асфальт

Расстояние до центра г. Пермь, км	32 км
Расстояние до аэропорта, км	36 км
Расстояние до ж/д вокзала, км	36 км до г. Пермь
Расстояние до речного порта, км	35 км
Фотомаериалы	
Видеоматериалы	-
Отображение на публичной кадастровой карте	https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.07022147208539,55.83830847275231/15/@2y25r3ucz?text=59%3A07%3A0011401%3A1&type=1&opened=59%3A7%3A11401%3A1

Паспорт инвестиционной площадки 2

Наименование полей	Требования к формату вносимых данных, пояснение
Наименование площадки	Турбаза «Гознаковец» в районе д. Клепики
Тип площадки	Прочее (для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций)
ГО/МР (то/Справочник)	Краснокамский городской округ
Адрес земельного участка	Пермский край, Краснокамский городской округ, д. Клепики
Кадастровый номер земельного участка	59:07:2540101:169
Территориальная зона	Р4 – зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма
Площадь площадки, га	3,2
Потенциальная площадь застройки, га	не установлено
Собственность	Муниципальная собственность
Скорость вовлечения в оборот, месяцев	-
Наличие на площадке объектов недвижимости	Да
Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке)	Муниципальная собственность
Основные параметры объектов недвижимости	Объекты недвижимости – 14 шт. (тип – деревянные, год постройки – 1978, степень износа – 90 %), движимое имущество – 11 шт. (кухня, столовая, каравана, ограждения, 2 туалета, игровой комплекс и др.)
Наличие технологического присоединения к сетям	Подключение осуществлено
Электроэнергия, кВт	-
Газоснабжение, м.куб/час	-
Водоснабжение, м.куб./час	-
Водоотведение, м.куб./час	-
Теплоснабжение, Гкалл/час	-
Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м	-
Электроэнергия	-
Газоснабжение	-

Водоснабжение	-
Водоотведение	-
Теплоснабжение	-
Транспортная доступность	Федеральная трасса М7 Волга – 22 км до г. Краснокамск, 58 км до г. Пермь по автомобильной дороге
Расстояние до центра г. Пермь, км	58 км
Расстояние до аэропорта, км	67 км
Расстояние до ж/д вокзала, км	22 км до г. Краснокамск
Расстояние до речного порта, км	60 км до г. Пермь
Фотомаериалы	 <p>The image is an aerial photograph of a residential area. A specific plot of land is highlighted in yellow. The surrounding area includes a river on the left, a road network, and various buildings and green spaces. The highlighted plot is situated near the river and a road.</p>
Видеоматериалы	-
Отображение на публичной кадастровой карте	https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.02000686114477,55.62565167683819/16/@2y25r3ucz?text=59%3A07%3A2540101%3A169&type=1&opened=59%3A7%3A2540101%3A169

Паспорт инвестиционной площадки 3

Наименование полей	Требования к формату вносимых данных, пояснение
Наименование площадки	Строительство многоквартирного жилого дома свыше 5 этажей
Тип площадки	Прочее (жилищное строительство)
ГО/МР (то/Справочник)	Краснокамский городской округ
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, з/у 40
Кадастровый номер земельного участка	59:07:0010603:23
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
Площадь площадки, га	0,19
Потенциальная площадь застройки, га	0,07
Собственность	Государственная собственность на которые не разграничена
Скорость вовлечения в оборот, месяцев	4 года 10 месяцев
Наличие на площадке объектов недвижимости	Нет
Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке)	-
Основные параметры объектов недвижимости	-
Наличие технологического присоединения к сетям	Нет
Электроэнергия, кВт	-
Газоснабжение, м.куб/час	-
Водоснабжение, м.куб./час	-
Водоотведение, м.куб./час	-
Теплоснабжение, Гкалл/час	-
Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м	-
Электроэнергия	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-
Водоотведение	-
Теплоснабжение	-
Транспортная доступность	Федеральная трасса М7 Волга – 2 км., покрытие примыкающих автодорог – асфальт

Расстояние до центра г. Пермь, км	36 км
Расстояние до аэропорта, км	40 км
Расстояние до ж/д вокзала, км	38 км
Расстояние до речного порта, км	38 км
Фотоматериалы	
Видеоматериалы	-
Отображение на публичной кадастровой карте	https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.08718379227913,55.75951306465815/18/@2y25r3ucz?text=58.087378%2055.757847&type=1&inPoint=true&opened=59%3A7%3A10603%3A23


Паспорт инвестиционной площадки 4

Наименование полей	Требования к формату вносимых данных, пояснение
Наименование площадки	Специализированная общественная застройка
Тип площадки	Прочее
ГО/МР (то/Справочник)	Краснокамский городской округ
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, западнее р. Суздалька
Кадастровый номер земельного участка	59:07:2390101:480
Территориальная зона	Зона специализированной общественной застройки
Площадь площадки, га	13,2
Потенциальная площадь застройки, га	По проекту
Собственность	Государственная собственность на которые не разграничена
Скорость вовлечения в оборот, месяцев	4 года 10 месяцев
Наличие на площадке объектов недвижимости	Нет
Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке)	-
Основные параметры объектов недвижимости	-
Наличие технологического присоединения к сетям	Нет
Электроэнергия, кВт	-
Газоснабжение, м.куб/час	-
Водоснабжение, м.куб./час	-
Водоотведение, м.куб./час	-
Теплоснабжение, Гкалл/час	-
Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м	-
Электроэнергия	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-
Водоотведение	-
Теплоснабжение	-
Транспортная доступность	Федеральная трасса М7 Волга – 0,1 км., покрытие примыкающих автодорог – асфальт
Расстояние до центра г. Пермь, км	30 км
Расстояние до аэропорта, км	34 км
Расстояние до ж/д вокзала,	32 км

км	
Расстояние до речного порта, км	32 км
Фотоматериалы	
Видеоматериалы	-
Отображение на публичной кадастровой карте	https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.05499711474648,55.845242380091264/16/@2y25r3ucz?text=58.054043%2055.842034&type=1&inPoint=true&opened=59%3A7%3A2390101%3A480

Паспорт инвестиционной площадки 5

Наименование полей	Требования к формату вносимых данных, пояснение
Наименование площадки	Территория бывшего Оверятского кирпичного завода
Тип площадки	Индустриальный (промышленный) парк Производственная площадка Логистический центр
ГО/МР (то/Справочник)	Краснокамский городской округ
Адрес земельного участка	Пермский край, Краснокамский р-н, пгт. Оверята, ул. Линейная, 6
Кадастровый номер земельного участка	59:07:0020133:55, 59:07:0020133:24, 59:07:0020133:49, 59:07:0020133:26, 59:07:0020133:17, 59:07:0020133:22
Территориальная зона	Коммунально-складская зона (П-2)
Площадь площадки, га	14,2626 га
Потенциальная площадь застройки, га	14,2626 га
Собственность	Частная собственность
Скорость вовлечения в оборот, месяцев	3
Наличие на площадке объектов недвижимости	нет
Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке)	нет
Основные параметры объектов недвижимости	нет
Наличие технологического присоединения к сетям	
Электроэнергия, кВт	Имеется возможность подключения
Газоснабжение, м.куб/час	Имеется возможность подключения
Водоснабжение, м.куб./час	Имеется возможность подключения
Водоотведение, м.куб./час	Имеется возможность подключения
Теплоснабжение, Гкалл/час	Имеется возможность подключения
Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м	

Электроэнергия	В 400 м от территории находится подстанция Оверята, позволяющая расширить получение электроэнергии до 10 Мвт
Газоснабжение	на территории
Водоснабжение	на территории
Водоотведение	на территории
Теплоснабжение	на территории
Транспортная доступность	Участок примыкает к автодороге "Северный обход" (Краснокамск-Пальники); автомобильная трасса М7 находится в 5 км; Участок расположен на железнодорожной станции Оверята
Расстояние до центра г. Пермь, км	38
Расстояние до аэропорта, км	40
Расстояние до ж/д вокзала, км	Станция Оверята, СвЖД. Код станции (ESP) 760205
Расстояние до речного порта, км	40
Фотоматериалы	
Видеоматериалы	Файл
Отображение на публичной кадастровой карте	https://pkk5.rosreestr.ru/#x=6219483.995722609&y=7985290.600101376&z=16&text=58%2C086845%2055%2C870039&type=1&app=search&opened=1

Паспорт инвестиционной площадки 6

Наименование полей	Требования к формату вносимых данных, пояснение
Наименование площадки	Сельскохозяйственные угодья АО «Свинокомплекс Пермский»
Тип площадки	Сельскохозяйственное использование
ГО/МР (то/Справочник)	Краснокамский городской округ
Адрес земельного участка	Пермский край, Краснокамский городской округ Пермский край, Нытвенский городской округ
Кадастровый номер земельного участка	207 земельных участков
Территориальная зона	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь площадки, га	10425,7 га
Потенциальная площадь застройки, га	-
Собственность	АО «Пермский свинокомплекс»
Скорость вовлечения в оборот, месяцев	1
Наличие на площадке объектов недвижимости	нет
Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке)	нет
Основные параметры объектов недвижимости	нет
Наличие технологического присоединения к сетям	нет
Электроэнергия, кВт	нет
Газоснабжение, м.куб./час	нет
Водоснабжение, м.куб./час	нет
Водоотведение, м.куб./час	нет
Теплоснабжение, Гкалл/час	нет
Удаленность площадки от точки технологического присоединения, м	нет данных
Электроэнергия	нет данных
Газоснабжение	нет данных
Водоснабжение	нет данных
Водоотведение	нет данных
Теплоснабжение	нет данных
Транспортная доступность	Имеется
Расстояние до центра г. Пермь, км	50
Расстояние до аэропорта, км	60

Расстояние до ж/д вокзала, км	50
Расстояние до речного порта, км	50
Фотоматериалы	http://krasnokamsk.ru/Biznes/investicionnaja_dejatelnost/rejestr_i_pasporta_investicionnyh_ploshhadok/
Видеоматериалы	
Отображение на публичной кадастровой карте	