



**Инвестиционный паспорт
Миасского городского округа
Челябинской области
2025 год**

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1. Историческая справка	3
1.1. Географическое положение и природные ресурсы	3
2. Демография и трудовые ресурсы.....	5
3. Уровень жизни населения	6
4. Экологическая ситуация	8
5. Туристический потенциал.....	10
Достопримечательности	10
II. ЭКОНОМИКА.....	12
6. Промышленность	14
7. Сельское хозяйство	15
8. Инвестиции и опыт практической работы по привлечению инвестиций	16
9. Малое предпринимательство	19
10. Инновации	21
III. ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования... ..	23
12. Уровень газификации.....	23
13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.).....	24
15. Связь	26
16. Потребительский рынок.....	26
17. Здравоохранение.....	26
18. Социальная сфера.....	28
IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА.....	31
V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	34
Приложение 1.....	36
Приложение 2.....	Error! Bookmark not defined.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Историческая справка

Первое поселение возникло в 1773 году, когда купец Илларион Лугинин начал строительство медеплавильного завода. Экономическому развитию Миасса способствовала разработка месторождений золота. В первой половине XIX века вся долина реки Миасс превратилась в огромный золотой промысел. В 1836 году здесь разрабатывались 54 рудника и 23 золотые россыпи. В 1842 году мастеровым Никифором Сюткиным найден один из крупнейших в мире самородков «Большой треугольник» весом 36,21 килограмма. Золотодобыча оставалась основным градообразующим производством вплоть до начала XX века.

В годы первой мировой войны (в 1915 году) царское правительство эвакуировало из Риги в Миасс пилосубный завод английской фирмы «Томас Фирт и сыновья». Через год состоялся запуск Миасского напильного завода, который долгое время был ведущим предприятием отрасли в стране и одним из лучших в мире. В 1926 году Миасс официально получает статус города.

Весной 1939 года началось строительство центральной части города. 3 ноября 1941 года Госкомитетом обороны было принято решение об организации в Миассе автотранспортного производства на базе эвакуированных цехов автомобильного завода имени Сталина (ЗИС). Первая партия автомобилей была отправлена на фронт, на них были смонтированы знаменитые «Катюши». В послевоенные годы уральский автозавод продолжал успешно развивать производство и выпуск новых моделей «Уралов». Всего с конвейера УралАЗа с момента пуска до конца XX века сошло 1 миллион 270 тысяч автомобилей.

История Машгородка началась в 1955 году, когда правительством принимается решение о переводе конструкторского бюро в Миасс из Златоуста и создании мощной экспериментальной базы ракетостроения. Конструкторское Бюро, а в дальнейшем Государственный Ракетный Центр им. В.П. Макеева – одно из ведущих предприятий Роскосмоса. Сегодня здесь разрабатывают многоразовую одноступенчатую ракету.

На сегодняшний день Миасс – крупный развивающийся город горнозаводской зоны. Город, приоритетными направлениями развития которого являются: создание благоприятного инвестиционного климата и необходимых условий для привлечения инвестиций в развитие территории, повышение конкурентоспособности экономики, создание новых рабочих мест, рост благосостояния и качества жизни населения.

Официально Миасс получил статус города в 1926 году. Городом областного подчинения признан в 1943 году. В 1982 году за успехи, достигнутые трудящимися города, и значительный вклад в обеспечение победы в годы Великой Отечественной войны, Миасс был награждён орденом Трудового Красного Знамени по указу Президиума Верховного Совета СССР.

В 2025 году Президент России Владимир Владимирович Путин подписал Указ о присвоении Миассу звания «Город трудовой доблести» за значительный вклад жителей, массовый трудовой героизм и самоотверженность, обеспечение бесперебойного производства военной и гражданской продукцией на промышленных предприятиях в годы Великой Отечественной войны. Миасс входит в число исторических городов России.

1.1. Географическое положение и природные ресурсы

Миасский городской округ (далее – Округ) Челябинской области, расположен в центре материка Евразия, на восточном склоне Уральского хребта в долине реки Миасс. Центром Округа является город Миасс, основанный 18 ноября 1773 года. По данным Территориального органа Федеральной службы статистики за 2025 год Округ является третьим по численности населения в Челябинской области.

Округ занимает территорию в северо-западной части Челябинской области, в 72 км. к западу от областного центра. На севере граничит с территорией города Карабаш, на северо-востоке – с. Аргаяш, на юго-востоке – с Чебаркульским районом, на юге – с Республикой Башкортостан, на западе – с городом Златоуст.

Округ расположен среди крайних восточных отрогов Уральского хребта в долине реки Миасс. С восточной стороны проходят Ильменские горы – уникальный природный комплекс.

На территории Округа находится озеро Тургояк – «голубая жемчужина Урала», водоем мирового значения, с 2007 года является памятником природы Челябинской области. Оно внесено в список ценнейших водоемов мира. Тургояк – хранилище чистой питьевой воды, по качеству не уступающей байкальской. Река Куштумга – единственная в Челябинской области, где водится форель. Между Уральским хребтом и Таганайскими отрогами находится хребет Ицыл – край высокогорной природы с остатками сохранившихся первобытных слоев древостоев.

Крупнейшие озера – Тургояк, Большое Миассово, Большой Еланчик, Ильменское, Инышко, Кысыкуль и др.

Климат Миасса умеренно-континентальный, что обусловлено положением округа в глубине материка и воздействием господствующих воздушных масс умеренных широт, для которого характерны резкие контрасты температур и влажность.

На территории Округа выявлено 385 месторождений и проявлений полезных ископаемых (196 коренных, 189 россыпей), локализованы преимущественно в долине реки Миасс, в том числе рудного (коренного) золота (66 месторождений и проявлений), россыпного золота, талька, поделочных камней, хрома, строительного камня, меди, мусковита, никеля, железа, свинца, молибдена, ниобия, титана, алюминия, асбеста, графита, флюсового известняка, керамического сырья, облицовочных материалов, глины, песка и гравия, торфа, фосфоритов, подземных вод. В настоящее время эксплуатируются месторождения строительных материалов: гранита, мрамора, кирпичных глин, песка, талька, флюсовых известняков.

Основными ресурсодобывающими предприятиями Округа являются:

ООО ЖБИ-Сервис (строительный камень)

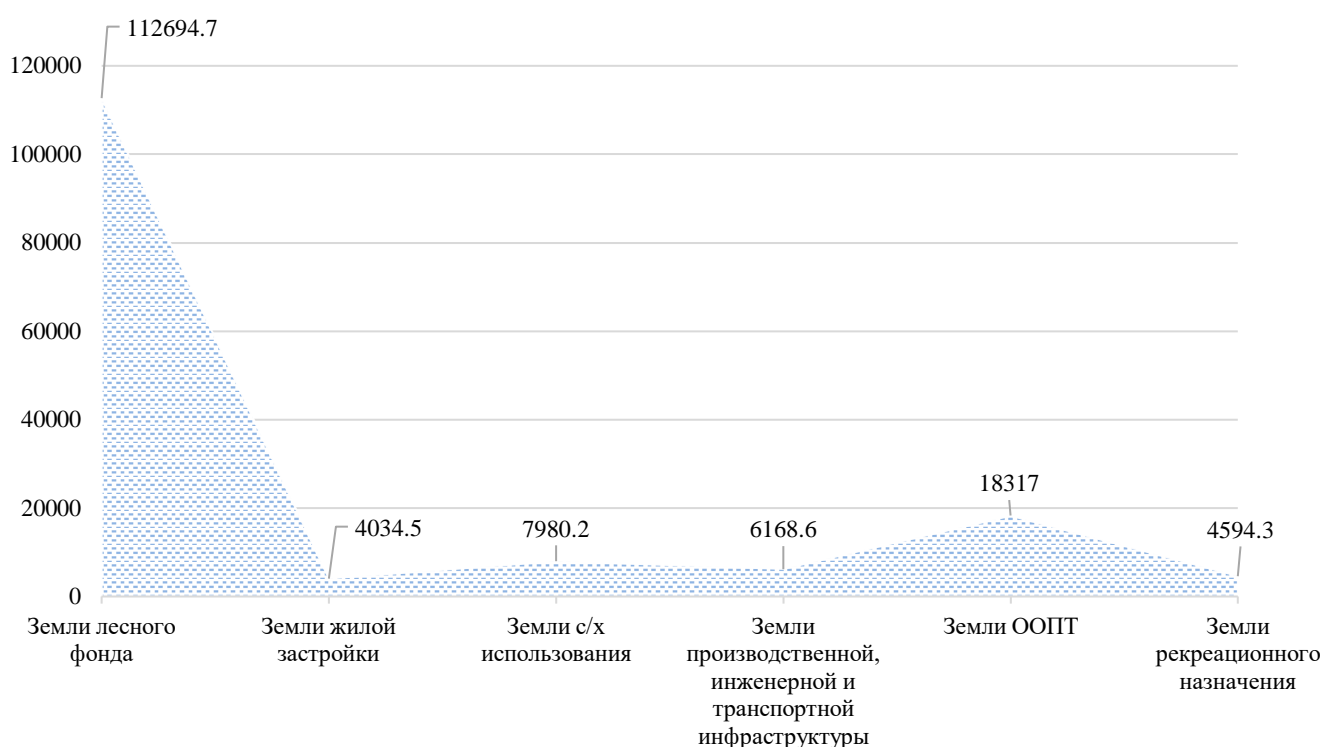
ОАО Тургоякское рудоуправление (строительный камень, флюсовые известняки)

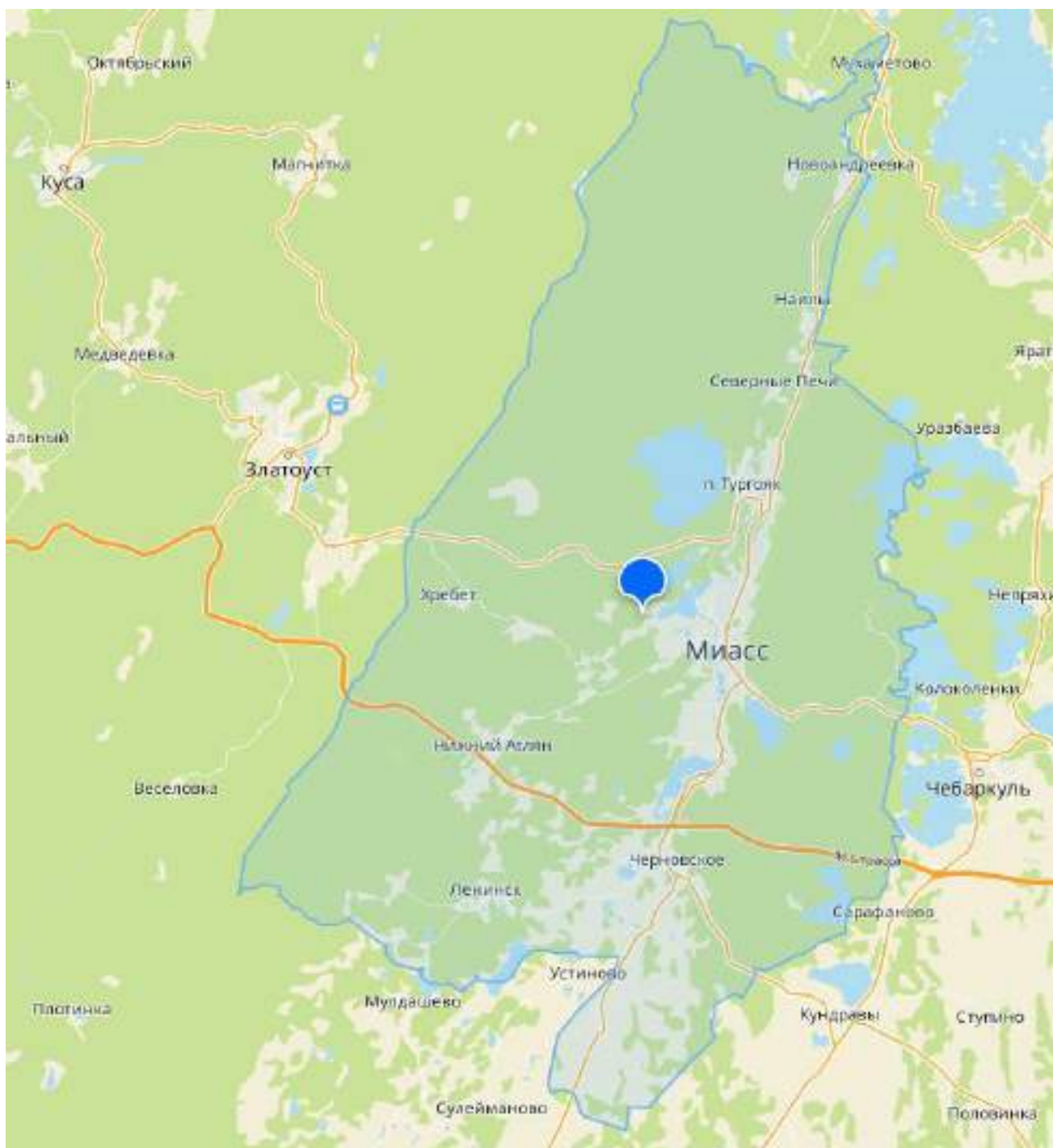
ООО Миасский керамический завод (глина)

ООО «ДК «ТАШ» (строительный камень)

ООО «Недра» (тальковый камень)

Площадь земель в границах округа составляет 175643 га, в т. ч.:





2. Демография и трудовые ресурсы

Миасс – крупный развивающийся город горнозаводской зоны, занимающий третье место по численности населения среди муниципалитетов Челябинской области. На 01.01.2026 года численность населения Округа (по данным Территориального органа Федеральной службы статистики за 2024 год) составляет 160 412 человек. В составе Округа 29 населенных пунктов, из них 28 – сельские.

В Округе проживают представители таких национальностей, как русские, татары, башкиры, казахи и другие.

Естественная убыль населения за январь-март 2025г. составила - 235 человек.

Миграционный прирост за январь-март 2025г. составил 3 человека.

В целом наблюдается ежегодное снижение численности населения в Округе за счет роста естественной убыли населения, которую не удастся компенсировать положительным сальдо миграции; такая же тенденция сохраняется и в области.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий за 2025 год составила 40 137 человек (100, 9% к 2024г. 39 789 человек).

Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014г. № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» Округу присвоен статус моногорода.

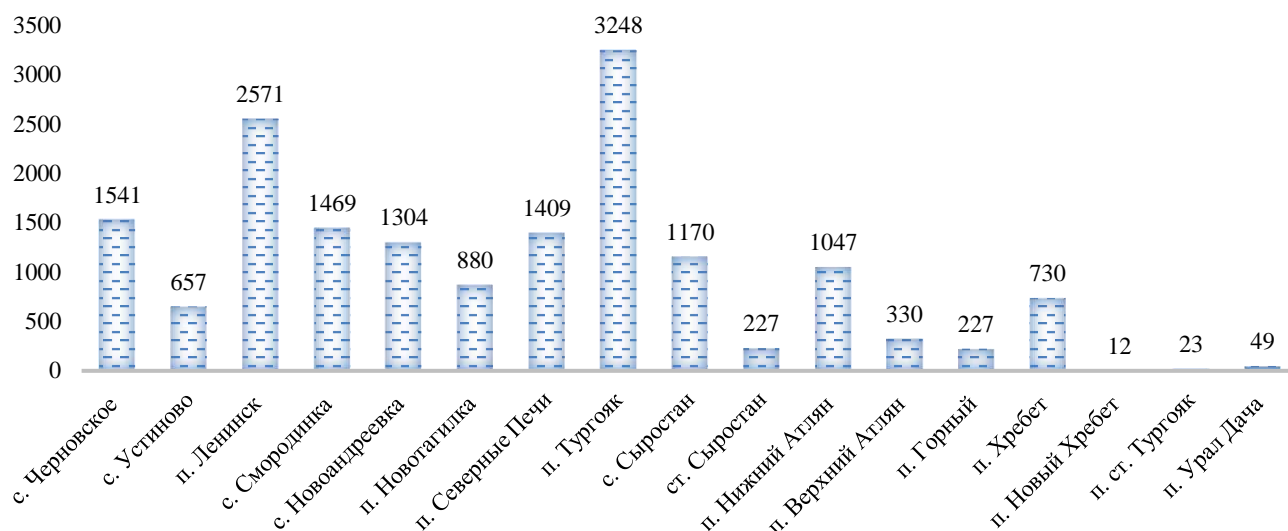
Градообразующим предприятием Округа является АО «Автомобильный завод «УРАЛ». В 2025 году среднесписочная численность работников предприятия составила 7 939 человек (в 2024г. – 7632 человек). В целом в отрасли машиностроения трудится более 20% трудоспособного населения Округа.

№	Показатель	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Среднегодовая численность населения, тыс. человек	161,26	160,97	160,41	-**
2	Естественный прирост/убыль, человек	-1 020	-871	-1 056	-235*
3	Миграционный прирост/убыль, человек	671	629	213	3*
4	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек	38 537	38 698	39 789	40 137

* данные за январь-март 2025 года

** Статистические данные «Среднегодовая численность населения», не предоставляются территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Челябинской области с 01.01.2025 г.

Численность населения сельских населенных пунктов, человек



3. Уровень жизни населения

По итогам 2025года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям Округа увеличилась на 8,0% к 2024 году и составила 79 099,0 руб. (87 065,2 руб. по области).

Наибольший темп роста номинальной заработной платы к прошлому году показали организации таких видов деятельности как: деятельность в области информации и связи (156,1%), обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха (123,0%), деятельность профессиональная, научная и техническая (118,3%), водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (118,1%).

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей	65 074,3	79 099,0	85 543,3

2.	Среднемесячная заработная плата (в % к среднеобластному уровню)	100,6	102,1	103,2
3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м. на конец года)	30,1	*	*

* - данные отсутствуют

Численность зарегистрированных безработных в 2025 году составила 437 человек (367 – в 2024 году), уровень зарегистрированной безработицы – 0,51%.

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1.	Численность безработных, человек	491	367	437
2.	Уровень безработицы, %	0,55	0,42	0,51

Показатель бюджетной обеспеченности на одного жителя Округа в 2025 году составил 62,49 тыс. рублей.

Стоимость минимального набора продуктов питания в Округе на конец 2025 года по сравнению с 2024 годом снизилась на 4,6% и составила 6953,9 рублей.

№ п/п	Показатель	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1.	Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания (на конец года), рублей	6 279,07	7 288,32	6 953,9
2.	Изменение стоимости набора, %	109,8	114,9	101,3

* Данные за январь-октябрь 2025 года

В 2025 г. введено в эксплуатацию 121 970 кв. м. жилья (125,3% к 2024 году), из них: 6 многоквартирных домов – 40 422 кв. м., 606 объектов индивидуального жилищного строительства – 81 548 кв. м.

№ п/п	Показатель	2023г.	2024г.	2025г.
1.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	78,17	97,37	121,97
	в процентах к предыдущему году	91,8	124,6	125,3

Жилищный фонд Округа по состоянию на 1 января 2026 года, по предварительным данным, составил 5002,8 тыс. кв. метров общей площади (на 1 января 2025 года – 4908,6 тыс. кв. метров общей площади).

В Округе в многоквартирных домах насчитывается 68 236 жилых квартир общей площадью 3282,04 тыс. кв. метров, из них 862 - в сельской местности общей площадью 33,1 тыс. кв. метров, 59 452 квартир находятся в частной собственности граждан.

В 2025 году в собственности граждан находилось 4898,56 тыс. кв. метров и только 21,93 тыс. кв. метров (0,45%) жилья принадлежало юридическим лицам.

На территории Округа находится 19315 жилых домов (индивидуально определенных зданий), из них 6658 домов – в сельской местности.

Отрасль строительства и стройиндустрии представлена следующими предприятиями: ООО «Миасский керамический завод», ООО «Завод ЖБИ», ООО «Завод КПД», ЗАО «ИБК», ООО «ПромИнвест», ООО «Специализированный застройщик «ФинПромСтрой» и другие.

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 2 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» постановлением Правительства Челябинской области от 10.12.2025г. № 792-П утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области на 2014-2053 годы.

Источник финансирования - обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,

проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, меры финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, специализированной некоммерческой организации - фонду «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» за счет средств областного бюджета, в случае если соответствующие средства на реализацию указанных мер финансовой поддержки предусмотрены законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Работы на объектах выполняются в соответствии с договорами подряда и принимаются специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах Челябинской области» совместно с представителями управляющей организации, строительного контроля, собственников.

Оборудование жилищного фонда

	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.
Водопроводом	4 097,52 (90,4%)
Канализацией	3 825,53 (84,4%)
Отоплением	3 970,35 (87,6%)
Горячим водоснабжением	3 866,39 (85,3%)
Ваннами (и душами)	3 729,43 (82,3%)
Газом	3 279,26 (72,4%)
Напольными электроплитами	1 723,53 (38,0%)

4. Экологическая ситуация

Челябинская область вошла в первую двадцатку регионов по показателю качества окружающей среды. Информация об этом появилась на сайте единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС).

На территории Миасского городского округа на учете стоит 3 объекта, относящихся в соответствии с критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, к объектам I категории негативного воздействия и 10 объектов, относящихся к объектам II категории негативного воздействия.

На территории Миасского городского округа находятся следующие очистные сооружения крупных и средних предприятий: ОАО «Миассводоканал», АО «Энсер», АО «Миасский машиностроительный завод».

Баланс загрязняющих веществ в тоннах за 2025 год:

Загрязняющее вещество	Выбрасывается без очистки - всего	В том числе, от организованных источников	Поступило на очистные сооружения загрязняющих веществ - всего	Из поступивших на очистку - уловлено и обезврежено - всего	Из них утилизировано	Всего выброшено в атмосферу
Всего	3644	2489	160441	159791	125	4294
в том числе твердых	450	237	160154	159615	125	989
в том числе газообразные и жидкие	3194	2252	287	176	0	3306
из них: диоксид серы	52	42	0	0	0	52
оксид углерода	1010	959	124	108	0	1027
оксид азота (в пересчете на NO ₂)	793	737	35	30	0	798
углеводороды (без летучих органических соединений)	77	2	0	0	0	77
летучие органические соединения (ЛОС)	1235	502	128	38	0	1325
прочие газообразные и жидкие	26	10	1	0	0	26

Приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 г. №1562 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области (далее - Территориальная схема). В соответствии с Территориальной схемой Миасский городской округ входит в Карабашский кластер. Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Карабашского кластера является компания ООО «Центр коммунального сервиса».

В соответствии с постановлением Администрации Миасского городского округа от 22.04.2019г. №1904 объект размещения отходов «Васильевская свалка» выведен из эксплуатации 01.01.2019г.

На 2027-2028г. запланирована корректировка проектной документации по рекультивации земельного участка, занятого свалкой, на территории Миасского городского округа, который получил положительные заключения необходимых экспертиз. Работы по рекультивации планируется начать в 2029 г.

Всего за 2025 год с территории Миасского городского округа ликвидировано 17 несанкционированных свалок отходов.

В рамках федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» с 2022 года на территории Миасского городского округа строится экопромышленный (индустриальный) парк». Проект реализуется ООО «Экологический цифровой оператор» с объемом инвестиций более 2,0 млрд. рублей. В 2024 году объект успешно прошел процедуру аккредитации и занесен в реестр Министерства промышленности и торговли РФ как индустриальный парк.

Работы на площадке будущего экопромышленного парка идут в соответствии с графиком. Уже введены в эксплуатацию насосная станция пожаротушения, локальные очистные сооружения и блочная трансформаторная подстанция. В научно-техническом центре завершены основные работы по кровле, фасаду и внутренним коммуникациям, ведется предчистовая отделка и благоустройство территории. Также активно прокладываются необходимые коммуникации. Завершение строительства запланировано на 2026 год.

В Миасском городском округе находится 12 особо охраняемых природных территорий (ООПТ), ещё 3 рекомендованы к созданию.

На территории Челябинской области создан биосферный резерват «Горный Урал». Решение о создании биосферного резервата «Горный Урал» принято на заседании 30-й сессии Международного координационного совета программы ЮНЕСКО «Человек и биосфера» в г. Палембанге (Индонезия), проходившей с 23 по 28 июля 2018 года.

Создание биосферного резервата придает международный статус территории и способствует популяризации внутреннего въездного туризма и расширению возможностей международного экологического туризма Челябинской области за счет международного бренда Программы ЮНЕСКО МАБ, позволяет формировать российский и международный имидж Челябинской области как экологически ориентированного региона.

Памятники природы регионального значения, находящиеся на территории Миасского городского округа: озеро Тургояк, река Куштумга, вошли в состав биосферного резервата.

Городские леса Миасского городского округа Челябинской области располагаются в границах утвержденной черты г. Миасса на землях населенных пунктов, находящихся на территории Миасского городского лесничества. Протяженность лесов с севера на юг - 25 км, с запада на восток - 7 км. Лесничество граничит с северо-запада и юга с ОГУ «Миасское лесничество», а с востока - с Ильменским государственным заповедником. Почтовый адрес административного здания, где находится Муниципальное учреждение «Управление по экологии и природопользованию Миасского городского округа» (МКУ «УЭП МГО»), осуществляющего использование, охрану, защиту и воспроизводство городских лесов, следующий: г. Миасс, п. Тургояк, улица Коминтерна, д. 39б, помещение 2.

Городские леса используются, прежде всего, в культурно – оздоровительных целях и для отдыха населения, и относятся к рекреационным лесам. Основная природоохранная задача в зонах массового длительного отдыха – сохранение условий нормального развития природной среды, что зависит от способности природных комплексов восстанавливать свои возобновляемые ресурсы – основные элементы растительного и животного мира.

4.1. Паводковая ситуация

Речная сеть территории Округа представлена бассейном реки Миасс с притоками Верхний Иремель, Черная, Атлян. Судоходных рек на территории Округа нет. Наиболее крупные озера: Тургояк, Ильменское, Б.Миассово, Еланчик, Кысы-Куль.

Реки относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье обычно начинается в первой половине апреля. Продолжительность половодья в реке Миасс составляет 40-50 дней, на малых реках продолжительность не более 15-20 дней. Половодье обычно бывает ярко выраженным и растянутым. Слой среднемноголетнего весеннего стока изменяется на территории от 45 до 60 мм. Коэффициент вариации весеннего стока колеблется в пределах 0,60-0,70. Подъем воды в период прохождения весеннего половодья составляют 1,0-2,0 м.

Подъем уровня воды в реках при прохождении дождевых паводков составляют обычно 1,0-2,0 м, в отдельные дождливые годы дождевые максимумы превышают максимум весеннего половодья.

Естественный сток рек зарегулирован прудами и водохранилищами, наиболее крупными из них являются: Иремельское на реке Верхний Иремель, Миасское и Поликарповское на реке Миасс. Водоохранилища многолетнего регулирования стока, образованы средненапорными гидротехническими сооружениями (далее – ГТС) Иремельского водохранилища, ГТС Миасского городского пруда и ГТС Поликарповского пруда.

Кроме того, на территории Округа расположено 6 гидротехнических сооружений нерегулируемого стока, в том числе: плотины № 8, 17, плотина на ручье Безымянный оз. Тургояк, плотины Ильменского озера, пос. Смородинка, дамба п. Строителей.

Территория Округа не подвержена катастрофическому затоплению.

Во время прохождения весеннего половодья возможно подтопление районов, расположенных вдоль реки Миасс, вблизи озера Ильменского, ручья Безымянный на озере Тургояк.

В Округе предусмотрены мероприятия, позволяющие безопасно провести пропуск паводковых вод через гидротехнические сооружения.

5. Туристический потенциал

Достопримечательности

Миасс — это не только промышленный город, но и уникальная природная территория, которая привлекает своей красотой, как местных жителей, так и туристов со всей страны. Высокие горы, бескрайние леса и глубокие озёра делают этот регион привлекательным для любителей путешествий и активного отдыха. В настоящее время Миасс сформировался как современная курортно-санаторная и туристическая зона.

Одним из ключевых объектов притяжения туристов в округе является озеро Тургояк, известное как «жемчужина Урала», которое славится своей чистотой и прозрачностью. Это озеро внесено в список ценнейших водоёмов мира и является источником чистой питьевой воды, по качеству не уступающей байкальской.

Инфраструктура озера Тургояк расширяется, превращая его в место для организованного и комфортного отдыха, проведения торжественных мероприятий и приёма высокопоставленных гостей. На территории лучших загородных отелей, расположенных на берегу озера, находятся комфортабельные гостиничные номера, рестораны, ночные клубы, летние барбекю-парки, медицинские центры и другие объекты инфраструктуры.

Остров «Святой Веры», расположенный на озере Тургояк, является археологическим музеем под открытым небом. Он относится к объектам культурного наследия регионального значения. За годы исследований на острове ученые обнаружили множество археологических памятников. Среди них — поселения каменного века и стоянка неандертальцев, возраст которой оценивается примерно в 100 тысяч лет. Также были найдены остатки старообрядческого скита, древние каменоломни, а также мегалиты и менгиры.

Со всех сторон Миасс окружён горами Уральского хребта. Туристы могут посетить «тысячники» Александровскую Сопку и гору Ицыл, а также взойти на вершины Заозёрного и Чашковского хребтов.



В городе расположен Музей Ильменского государственного заповедника — естественнонаучный музей, основанный в 1920 году. Заповедник занимает площадь 30,3 тыс. га и входит в пятёрку крупнейших геолого-минералогических музеев страны. Основное богатство Ильмен — это его минералы. Минералогический музей насчитывает свыше 260 минералов, 18 из которых были открыты именно здесь.

Городской краеведческий музей расположен в особняке купца и золотопромышленника Симонова и является одним из исторических архитектурных ансамблей старой части города. Здесь собраны многие предметы быта тех времён, а сам музей имитирует улицы исторического города. В Миассе сохранились здания, связанные с богатой историей добычи золота. Сейчас здесь ведутся работы по восстановлению исторического центра и реставрации объектов культурного наследия.

Музей пельменя — это комплекс купеческих зданий конца XIX века, пользующийся высокой популярностью среди туристов и представителей СМИ. В 2015 году здание было отреставрировано частным инвестором и получило славу как первый в России музей пельменя. В кафе можно попробовать более 50 видов пельменей с самыми разными начинками, а во дворе особняка в 2017 году был установлен памятник пельменю. Также на территории особняка расположены музей старины, ремесленные мастерские, а в Парадном зале регулярно проходят исторические балы, на которые съезжаются любители старинных танцев со всей области.

Благодаря поддержке администрации округа в 2024 году в старой части города также было открыто уникальное ретро-пространство «Бюрократ». Этот проект объединил в себе элементы исторического наследия и современные технологии, создав атмосферу, которая переносит посетителей в эпоху советской повседневности. В пространстве представлены аутентичные предметы быта, мебель, документы и техника, позволяющие окунуться в прошлое и узнать больше о жизни того времени.

Автомобильный завод «Урал» внес значительный вклад в развитие туризма округа, открыв выставочный центр истории автомобилестроения. Этот уникальный проект стал не только важной точкой притяжения для туристов, но и культурно-историческим достоянием региона. Центр рассказывает о богатой истории завода «Урал», который является одним из символов отечественного машиностроения, и демонстрирует эволюцию автомобильной промышленности. На площади более 1000 м² представлены редкие модели автомобилей, архивные документы, фотографии и интерактивные инсталляции, которые позволяют посетителям погрузиться в атмосферу разных эпох. Особое внимание уделено роли завода в развитии страны, его вкладу в освоение труднодоступных регионов и созданию легендарных внедорожников, известных своей надёжностью и проходимостью.

Большой популярностью у туристов и спортсменов пользуется развитая спортивная инфраструктура города. Всесезонный горнолыжный курорт «Солнечная долина» располагается

у подножия величественной горы Известная рядом с городом Миассом. Комплекс предлагает более десяти трасс различной категории сложности, включая ски-кросс, учебный сноу-парк и трассу слоуп-стайла. Для удобства гостей функционируют бугельные и кресельные подъёмники, а также развитая инфраструктура, включающая прокат оборудования, инструкторов, кафе и рестораны. В «Солнечной долине» можно остановиться в гостиничных комплексах, отдохнуть в сети ресторанов, посетить бани и мангальные зоны.

Также на территории округа расположены горнолыжный центр «Райдер», скалолазный комплекс «Вертикаль», центры обучения вейкбордингу «Мастер» и «Barracuda», центры обучения дайвингу, спортивные центры «Заря», «Урал», «Экотайм», стадионы «Труд» и «Северный», принимающие областные, российские и международные соревнования.

Привлекательны для гостей и городские культурные мероприятия, такие как День выпуска первого уральского автомобиля, Масленица, фестиваль «Воронья каша», Ночь музеев, Ночь науки, Ночь искусств и др.

Большое количество участников собирают и спортивные соревнования для любителей спорта. На территории округа проводятся масштабные мероприятия, такие как легкоатлетический марафон «Бег Чистой Воды» (около 1000 участников), Чемпионат России по триатлон-кроссу «Тургояк» (более 1000 участников), международный заплыв на открытой воде X-WATERS URAL (более 2000 участников), международный фестиваль спорта «Тургояк 2025» (более 5000 участников), зимний забег по озеру «Гонка по льду озера» (более 1000 участников).

Туризм

Округ сохраняет устойчивую динамику развития как одно из ключевых туристических направлений Урала. В 2025 году официальный туристический поток по данным средств размещения достиг 225 тыс. человек. В сфере туризма функционирует 57 коллективных средств размещения на 2372 номера (7,3 тыс. мест размещения), в том числе 22 гостиницы, 24 базы отдыха, 4 пансионата с лечением, 3 детских лагеря, а также более 2 горнолыжных центров, 70 предприятий питания, 3 кинотеатра, 5 музеев, 6 сувенирных лавок и многое другое. Средняя загрузка гостиниц по итогам года превысила 40%, а в высокий сезон (лето и зима) достигает 80%.

Большинство гостей – жители Российской Федерации: более 90% туристов прибывают из Уральского и Приволжского федеральных округов, преимущественно из Челябинской, Свердловской, Тюменской областей, Республики Башкортостан и Пермского края. Востребованы как короткие поездки формата «выходного дня», так и туры продолжительностью 5 – 7 дней. Основной способ прибытия – автомобильный транспорт; туристы чаще всего путешествуют семьями, парами или дружескими компаниями. Также отмечается присутствие иностранных туристов, преимущественно из Казахстана, Узбекистана и Кыргызстана.

Значимым фактором развития туристической отрасли остаётся деловой туризм: порядка 10% поездок связаны с командировками на промышленные предприятия, которые активно развивают направления промышленного туризма.

Активная внешняя деятельность в 2025 стала важным элементом формирования имиджа Округа как перспективного туристического центра. В целях продвижения территории обеспечено участие в международной выставке «ЛЕТО-2025» в г. Екатеринбурге и в работе регионального стенда на федеральном форуме «Путешествуй!». Принято участие в рабочих группах региона по въездному туризму для граждан Китайской Народной Республики и мастер-плане развития туристической территории «Большой Урал».

В 2025 году оказано содействие в разработке автомобильных туристических маршрутов «Горы зовут!» и «Стрит-арт, Тургояк и альпийские луга: на машине через Южный Урал». Маршруты объединяют природные, культурные и городские точки притяжения и формируют комплексное туристическое предложение для самостоятельных путешественников. При их разработке особое внимание уделялось логистике, удобству передвижения и разнообразию туристического опыта.

Кроме того, в 2025 году начата работа по формированию туристического маршрута, объединяющего горнолыжные курорты Челябинской области. На начальном этапе

прорабатываются концепция маршрута, ключевые точки притяжения, транспортная доступность и потенциал интеграции дополнительных туристических сервисов.

Продолжилась реализация мастер-плана Исторического центра Старгорода. В рамках данной работы сформирована заявка на участие во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика» по направлению сохранения объектов культурного наследия – заявка прошла региональный этап и вышла в федеральный финал. По итогам конкурсного отбора проект Округа признан победителем, что позволит в 2026 году привлечь средства областного бюджета на реализацию мероприятий по обустройству туристского центра города в размере 115,3 млн. рублей. Средства будут направлены на создание современной туристской навигации, благоустройство ключевых общественных пространств, установку арт-объектов и макета исторического центра, создание архитектурной подсветки зданий, а также внедрение цифровых решений для комфортного и безопасного пребывания гостей и жителей Округа.

В 2025 году в Округе активно развивался событийный туризм: на территории Округа были проведены крупные спортивные и культурные мероприятия, включая фестиваль спорта «Тургойк-2025», заплыв X-Waters, забег Lake Ice Race, Ралли-рейд «Уральский рубеж», Кубок чемпионов в дисциплине фристайл, а также акции «Ночь музеев» и «Ночь науки». Совокупно в данных мероприятиях приняли участие около 25 тыс. участников и гостей, что подтвердило высокий потенциал Округа для развития событийного туризма и привлечения туристического потока.

При поддержке Администрации реализован проект инсталляции «Биостанция» в рамках арт-резиденции Уральской индустриальной биеннале. Проект, посвящённый научному наследию Николая Тимофеева-Ресовского и истории биостанции «Миассово» в Ильменском заповеднике, стал значимым событием культурной и туристической повестки территории.

Также оказано содействие в реализации грантовой программы «Южный Урал – моя новая Родина» на территории Округа, реализуемой Центром Езидской культуры при поддержке Фонда президентских грантов. В мероприятиях программы приняли участие 25 человек из более чем 18 стран, что способствовало развитию межнационального диалога, культурной адаптации и укреплению социальной сплочённости.

Развитие гастрономического туризма в Округе осуществляется в рамках общероссийского проекта «ПроЕДУ по России». В рамках данного направления был собран информационный массив и сформирован гастропаспорт территории, который послужил основой для подготовки предложений по наполнению общеобластного гастропаспорта. Представители Округа приняли участие в стратегической сессии по развитию гастрономического туризма. Практическим шагом стала организация «Дня русской кухни», приуроченного к празднованию Дня народного единства.

Развитие промышленного туризма в Округе осуществляется совместно с «Центром проектного развития». На IV Всероссийской премии «Регионы туризма и гостеприимства» команда региона успешно защитила проект и получила Гран-при в номинации «Регион промышленного туризма». Кроме того, региональный проект вошёл в число лучших по стране по итогам федерального выпуска программы «Открытая промышленность». Предприятия округа – АЗ «Урал», ПФ «Ника» (кухонная мебель «Лорена»), АО «Папилон» и фабрика «Чаокофе» — стали участниками пятого потока образовательной программы.

В 2025 году продолжилось активное развитие бренда Округа. Ведётся работа по разработке новой сувенирной продукции, отражающей культурное и историческое наследие территории. Особое внимание уделяется взаимодействию с местными мастерами: разработан каталог ремесленников и запущен специализированный раздел на туристическом портале Округа с информацией о мастерах, их контактах и местах реализации продукции. Бренд Округа также активно продвигается на профильных мероприятиях и экспертных площадках.

В целях популяризации Округа как туристической территории организовано взаимодействие с лидерами мнений, блогерами и представителями туристической индустрии. В рамках блог-тура премии «ШУМ» Округ посетили более 20 блогеров; состоялись съёмки второго сезона шоу «Хайканутые». В 2025 году в региональных и федеральных СМИ размещено 46 публикаций о туристическом потенциале Округа. Организовано участие в Всероссийской премии «Регионы туризма и гостеприимства» - 2025 озера Тургойк в номинации «Лучший природный объект», по итогам была получена награда. Также оказано содействие в

подготовке визитов журналистов казахстанских СМИ, визит бизнес-миссии Гомельской области Республики Беларусь и подготовлены материалы на английском языке для представления туристического потенциала Округа в Черногории. В течение года были реализованы промо- и событийные мероприятия: прибытие туристических поездов из Самары и Перми, промотур для представителей туристического направления АО «РЖД», приём туристических операторов из семи регионов России.

В течение 2025 года продолжалась системная работа по актуализации инвестиционного паспорта Округа, перечня туристических достопримечательностей, а также по размещению и обновлению туристической информации на официальных порталах Администрации Округа и АНО «Агентство инвестиционного развития МГО». Регулярно обновлялись сведения в системе «БАРС», публиковались новости и информация о мерах государственной поддержки. Сформированы земельные участки под размещение гостиниц и загородных отелей, соответствующая информация размещена на инвестиционном портале.

Развитие туристической сферы невозможно без финансовой поддержки. В 2025 году при поддержке Округа организациям удалось привлечь значительные средства государственной поддержки на развитие туристической инфраструктуры. Шесть организаций Округа получили федеральную субсидию на развитие туристической инфраструктуры на общую сумму 21,1 млн. рублей. Эти инвестиции позволят обустроить пляжи и прогулочные зоны, создать новые кемпинги, спортивные и детские площадки и др.

В отчётном периоде было организовано административное и консультационное сопровождение коллективных средств размещения, расположенных на территории Округа, в процессе прохождения обязательной классификации. По итогам проведённой работы классификацию прошли около 90% коллективных средств размещения.

В целях обеспечения условий развития туристической инфраструктуры с 01.01.2026 года решением Собрания депутатов от 21.11.2025 года № 5 в Округе введен туристический налог. Ставка налога установлена в размере 2% от налоговой базы (стоимости услуги по проживанию без НДС), но не менее 100 рублей за сутки. Поступления от налога будут зачисляться в бюджет Миасского городского округа и направляться на создание и реновацию туристической инфраструктуры, благоустройство территорий, проведение событийных мероприятий.

В целом туризм в Округе продолжает формироваться как значимый и перспективный сектор экономики. В отчётном периоде отмечается качественное развитие инфраструктуры и формирование комплексной туристической среды – от комфортных условий размещения до насыщенной событийной и экскурсионной программы.

II. ЭКОНОМИКА

Основой развития территории Округа является промышленный комплекс, который включает такие виды деятельности, как «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». Всего на территории Округа функционирует более 100 промышленных предприятий, из них более 40 – крупные и средние.

Округ ежегодно находится в числе лидеров в «Рейтинге муниципальных образований Челябинской области». В 2025 году Миасс занял 2 место в Рейтинге среди муниципальных образований Челябинской области за 2024 год. Такие достижения в социально-экономической сфере стали возможны благодаря тесному взаимодействию института бизнеса и органов местного самоуправления.

6. Промышленность

Ключевым показателем экономического развития Округа является «Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними организациями по «чистым» видам экономической деятельности». Общий объем показателя за 2025 год составил 167 074,5 млн. рублей, что на 6,4 % ниже уровня 2024 года.

На долю промышленного комплекса пришлось 92,9% всех отгруженных товаров, выполненных работ и услуг (в 2024 г. – 94,2%), что составляет 156 063,5 млн. рублей.

Снижение объема отгруженных товаров промышленного комплекса составил 92,8 к 2024 году в действующих ценах (Снижение данного показателя по Челябинской области составил 6,8%).

№ п/п	Показатель	2023г.	2024г.	2025г.
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей	155 598,7	178 480,1	167 074,5
2.	Темп роста (снижение), %	137,2	114,7	93,4
3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами промышленными предприятиями Округа, млн. рублей	144 612,6	168 083,5	156 063,5
4.	Индекс промышленного производства, %	110,8	99,4	87,1

Основной вид деятельности в промышленном секторе экономики – обрабатывающее производство, на долю которого в 2025 году пришлось 95,4% от общего объема промышленного производства, в том числе:

- производство автотранспортных средств – 79,0%;
- производство машин и оборудования, не включенного в другие группировки — 4,3%;
- производство электрического оборудования – 3,0%.

Комплекс обрабатывающих производств представлен предприятиями: АО «АЗ «Урал», ООО «Завод КПД», ООО «УралСпецТранс», АО «Миассэлектроаппарат», ООО «Уралпромтехника», АО «Соединитель», АО «Кедр», ЗАО «ПО «Трек», ООО «Завод СпецАгрегат» и другие. Основной вид деятельности – машиностроение. Определяющими в производстве автомобилей являются показатели АО «Автомобильный завод «УРАЛ» (на его долю приходится более половины от общего отгруженного объема промышленной продукции крупных и средних предприятий Округа).

Комплекс оборонных предприятий в Округе представлен АО «Государственный ракетный центр имени академика В.П. Макеева», АО «НПО электромеханики».

7. Сельское хозяйство

Объем производства всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, включая индивидуальных предпринимателей, хозяйства населения) по Округу в 2025 году составил 2 000,3 млн. рублей, темп роста (в сопоставимых ценах) – 128,2%.

Объем продукции сельского хозяйства по категориям:

Растениеводство	
Зерно (в весе после доработки), тыс. т - всего	2,6 (89,7% к 2024 г.)
Картофель, тыс. т - всего	21,2 (109,8% к 2024 г.)
Овощи, тыс. т - всего	2,9 (103,6% к 2024 г.)
Животноводство	
Скот и птица (на убой в живом весе), тыс. т - всего	0,514 (74,8% к 2024 г.)
Молоко, тыс. т - всего	7,510 (101,2% к 2024 г.)
Яйца, млн.штук - всего	0,504 (85,6% к 2024 г.)

На территории Округа ведет свою работу одно из крупных предприятий Челябинской области по производству молока – Сельскохозяйственный производственный кооператив «Черновской» (СХПК «Черновской»).

СХПК «Черновской» обрабатывает около 30 тыс. гектаров пашни, на которых выращиваются разнообразные сельскохозяйственные культуры (кукуруза, пшеница, гречиха), а также однолетние и многолетние травы. Кроме того, СХПК «Черновской» занимается

выращиванием картофеля и имеет всю инфраструктуру для выращивания овощей открытого грунта. В СХПК «Черновской» производится 10% молока всей Челябинской области. Крупным потребителем продукции СХПК «Черновской» является ОАО «Чебаркульский молочный завод», который производит из сырья разнообразные молочные продукты.

На территории поселка Нижний Атян расположен молочный комплекс СХПК «Черновской», который был реконструирован в 2022 году. Комплекс включает в себя коровник и доильный зал, рассчитанные на 300 голов крупного рогатого скота. Помещения оснащены современным оборудованием, скот переведен на беспривязное содержание.

Кроме того, функционирует новый коровник и телятник, которые были переоборудованы из бывших свинарников, построенных в 1989 году АЗ «УРАЛ».

В 2024 году кооперативом приобретена самоходная высокопроизводительная жатка отечественного производства «Чулпан». Была проведена модернизация тракторов, сельскохозяйственной самоходной техники, прицепных агрегатов, что позволяет повысить производительность труда, качество работы и урожайность культур. Также приобретен и запущен в работу посевной комплекс «Агратор», установлены современные системы параллельного вождения техники для точного прохода агрегатов по полю, ровных стыков, исключая перекрытия при посевах и при обработках агрегатами.

8. Инвестиции и опыт практической работы по привлечению инвестиций

Формирование благоприятного инвестиционного климата – одно из приоритетных стратегических направлений развития Округа.

В 2025 году объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за счет всех источников финансирования составил 16 078,5 млн. рублей (95,6% в фактических ценах к 2024 году).

Основными источниками поступления инвестиций, без учета субъектов малого предпринимательства, продолжают оставаться собственные средства предприятий, доля которых в 2025 году составила 64,4% в общем объеме инвестиций.

№ п/п	Показатель	2023г.	2024г.	2025г.
1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	9 531,3	16 881,8	16 078,5
	Темп роста (снижения), %	149,2	182,3	95,6
2.	Ввод жилых домов, тыс. кв. м	78,17	97,37	121,97
	в процентах к предыдущему году	91,8	124,6	125,3

Миасс считается одним из наиболее инвестиционно привлекательных городов области, в том числе благодаря эффективному взаимодействию Администрации Округа и бизнеса. Основой инвестиционной политики Округа является всестороннее содействие органов власти инвесторам в реализации инвестиционных проектов.

Одним из факторов инвестиционной привлекательности Округа является наличие территории опережающего развития (ТОР «Миасс») – экономической зоны с льготными налоговыми условиями, упрощенными административными процедурами и другими привилегиями, созданной в 2019 году.

На 01.01.2026 г. в Округе действует 21 резидент ТОР «Миасс» (в 2025 году – 24). Три соглашения об осуществлении деятельности на ТОР «Миасс» были расторгнуты по объективным причинам.

Общее количество планируемых к созданию новых постоянных рабочих мест резидентами – 4 421, на 01.01.2026 г. создано 831. Общий планируемый объем инвестиций 5823,4 млн. рублей (без НДС), в том числе планируемые капитальные вложения 5 823,4 млн. рублей (без НДС). На 01.01.2026 г. осуществлено капитальных вложений 6 281,7 млн. рублей.

На территории Округа реализуются крупные инвестиционные проекты предприятиями города и внешними инвесторами, в том числе:

- Модернизация и расширение производств на крупных предприятиях: АО «АЗ «Урал» (в мае 2025 года прошла торжественная церемония закладки первого камня в строительство нового литейного комплекса прошла на площадке автомобильного завода) и АО «ГРЦ Макеева»;

- Строительство экопромышленного парка для обращения со вторичными ресурсами и вторичным сырьем. Проект реализуется ООО «Экологический цифровой оператор» с объемом инвестиций более 2,0 млрд. рублей. Якорный резидент ООО «Сансара» - производство ПЭТ хлопьев высокой очистки;
 - Производство крано-манипуляторных установок (ООО «УЗПМ АНТ»), резидент ТОР «Миасс»;
 - Организация производства комплектующих для гидравлических систем в г. Миассе ООО «Завод АМО Сталь» (ООО «Завод АМО Сталь»), резидент ТОР «Миасс»;
 - Строительство завода ЖБИ-изделий (стеновых панелей) на территории ТОР «Миасс» в г. Миасс (ООО «Завод ПУСК»), резидент ТОР «Миасс»;
 - Создание базы для производства и реализации специальной и наземно-авиационной техники по собственным ОКР ООО «Завод СпецАгрегат»;
 - Производство пожарно-технического вооружения в рамках импортозамещения ООО «Урал ПТВ»;
 - Модернизация и роботизация производства импортозамещающей прицепной техники ООО «УралСпецТранс»;
 - Организация производства навесного оборудования для коммунальной спецтехники ООО «ЗСТ «СЛОН» в городе Миассе (ООО «ЗСТ «СЛОН»), резидент ТОР «Миасс» и другие.
- Активно реализуются инвестиционные проекты в сфере туризма:
- Строительство термального курорта «Крутой берег» (ООО «Крутой берег»), резидент ТОР «Миасс»;
 - Создание парк-отеля с термальным комплексом «Баден-Баден Тургояк» в городе Миассе ООО «Тургояк-Резорт» (ООО «Тургояк Резорт»), резидент ТОР «Миасс»;
 - Строительство гостиничного комплекса экологичного формата «Я люблю Тургояк» ООО «Озеро Тургояк»;
 - Расширение горнолыжного курорта «Солнечная долина» ГЛК «Солнечная долина» и другие.

Ключевые направления в развитии инвестиционного климата Округа – это привлечение инвестиций, сопровождение действующих инвестиционных проектов, оказание консультативной поддержки, развитие новых площадок для реализации проектов и организация обратной связи. Работу в направлении повышения инвестиционной привлекательности Округа осуществляет управление экономики: отдел инвестиций и малого бизнеса и Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Миасского городского округа».

В 2025 году в соответствии с «Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» у Агентства инвестиционного развития на сопровождении находится более 10 реализуемых инвестиционных проектов, на общую сумму более 7 млрд. рублей.

В качестве информационной поддержки на постоянной основе предоставляется актуальная информация о муниципальных услугах, существующих мерах поддержки, изменениях в законодательстве, анонсируются крупные мероприятия, ведется реестр свободных инвестиционных площадок и инвестиционных предложений на сайте Администрации miass.gov74.ru и на инвестиционном портале города investmiass.ru.

В течение 2025 года по принципу «одного окна» (от регистрации до получения лицензий) специалистами МФЦ «для бизнеса» оказано 2474 услуг, специалистами отдела инвестиций и малого бизнеса Администрации Округа – 1634 услуг, специалистами Агентства инвестиционного развития – 931 услуги, в том числе консультации инвесторам, представителям субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам, связанным с деятельностью ТОР «Миасс», льготным кредитованием, мерами государственной поддержки, инструментами софинансирования.

В целях внедрения системы качества работы с инвесторами на территории Округа утвержден Муниципальный инвестиционный стандарт, который включает:

- структурированный набор документов, регламентирующих процедуры поиска, сопровождения и реализации инвестиционных проектов;

- координацию деятельности органов местного самоуправления при осуществлении муниципальных услуг;

- продвижение инвестиционных возможностей муниципального образования.

На территории Округа в целях обеспечения стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций в интересах социально-экономического развития Округа ведет работу Совет по улучшению инвестиционного климата.

В 2025 году ряд предприятий Округа получили государственную поддержку.

Миасский завод «АСТ «Слон» получил финансовую поддержку ФРП - льготный заем на 70 млн. рублей по программе «Модернизация» для расширения ассортимента выпускаемой продукции. На новой производственной площадке предприятие начинает выпуск автоцистерн чешоиданного и эллиптического сечения, пользующихся на рынке устойчивым спросом.

Миасский научно-технический центр «Таганай-Авто» готовит к запуску новую производственную линию, общий объем инвестиций – 151 млн. рублей. Предприятию одобрен льготный займ от ФРП по программе Фонда «Модернизация» на сумму 42,6 млн. рублей.

Система обратной связи с предпринимателями в Округе функционирует эффективно благодаря регулярному проведению мероприятий, выездам на предприятия, личным встречам и звонкам поддержки. В течение 2025 года в Миассе были организованы мероприятия инвестиционной направленности, среди которых можно выделить: Прием официальной делегации из Гомельской области, возглавляемой заместителем Губернатора региона; Два заседания общественного координационного совета по вопросам развития предпринимательства в Округе; Конференция «Сбер» на тему новых инвестиционных возможностей города Миасса; Семинар Южно-Уральской торгово-промышленной палаты, посвященный рискам и возможностям привлечения рабочей силы и др. Всего за указанный период мероприятия посетили более 500 участников.

С целью привлечения потенциальных инвесторов на крупных федеральных и региональных инвестиционных мероприятиях в течение года были представлены инвестиционные возможности Округа, в том числе на Общероссийском форуме стратегического планирования «Города России: локомотивы роста».

01.04.2025 года на территории Миасса подписано распоряжение о назначении инвестиционного уполномоченного в Миасском городском округе - заместителя Главы Миасского городского округа по экономическому развитию и инвестициям - Е.М. Пономаревой.



Деятельность инвестиционного уполномоченного является важнейшим фактором экономического роста округа, что предполагает реализацию комплекса мер, направленных на активное привлечение инвестиций и обеспечение необходимого финансирования проектов. Благодаря эффективной работе уполномоченного формируются предпосылки для устойчивого социально-экономического развития города, стимулируется рост занятости населения и повышается качество предоставляемых товаров и услуг.

В течение 2025 года в рамках программ взаимодействия с международными финансовыми институтами и частными инвесторами для привлечения капитала, инвестиционный уполномоченный Миасского городского округа принял участие в следующих выездных мероприятиях: Региональной инвестиционной школе 2.0 в Саратове, при совместной организации Министерства инвестиционной политики Саратовской области с АО «Корпорация развития Саратовской области», объединив представителей муниципалитетов со всей России; форуме «Опорные города России» в Минусинске, где инвестиционным уполномоченным представлен уникальный опыт трансформации экономики Миасса, практический семинар-

тренинг для муниципальных инвестиционных уполномоченных Челябинской области Челябинске, организованный Тренинговым центром НААИР. Семинар стал отличной площадкой для обмена опытом, профессионального роста и укрепления инвестиционного потенциала муниципалитетов Челябинской области.

Предприятия города активно участвуют во всероссийских и зарубежных промышленных выставках, что позволяет продвигать продукцию и услуги на внутреннем и внешнем рынках, находить новых партнеров, а также продемонстрировать технические новинки, опытные и промышленные образцы с целью повышения уровня продаж. В рамках промышленной выставки «Иннопром-2025» Автомобильным заводом «УРАЛ» было подписано сразу три перспективных соглашения: заключено между автозаводом и УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина, с международным подрядчиком из КНР, со стратегическим партнером – ПАО Сбербанк. Предприятия ООО «ПожТехСпас» и АО «Ньювэлд Рус» представляли стенд от Челябинской области. На Всероссийской выставке специализированной и дорожной техники «СпецМашЭкспо-2025» представили свою технику Автомобильный завод «УРАЛ», ООО «АМТ НВ», ООО «УЗСТ», «Завод СпецАгрегат», ООО «ТК «УралЭкспрессЗапчасть».

Инвестиционная привлекательность является важным элементом эффективного развития Округа, так как создает основу для роста объема инвестиционных ресурсов, которые могут использоваться для развития производственных технологий, создания новых и модернизации действующих предприятий, роста объемов производства и повышения качества производимой продукции. Это способствует развитию хозяйственной деятельности в Округе, а также росту уровня занятости и благосостояния населения, повышает статус территории, уменьшает отток с территории активной и молодой трудоспособной части населения.

Анализируя итоги прошедшего года, следует отметить, что несмотря на комплекс вызовов, с которыми сталкивается экономика (внешние санкции, волатильность рынков, ограничения доступа к международным финансовым ресурсам), Округ продемонстрировал позитивную динамику – в 2025 году зафиксирован рост объема инвестиций. В текущих условиях, когда российская экономика функционирует в режиме повышенной неопределенности, инвестиционная активность бизнеса нуждается в системной поддержке – это финансовые инструменты и административные послабления, в сочетании с долгосрочной стратегией по созданию конкурентоспособной бизнес-среды. Это позволит не только удержать текущие темпы роста, но и заложить основу для устойчивого развития в перспективе.

9. Малое предпринимательство

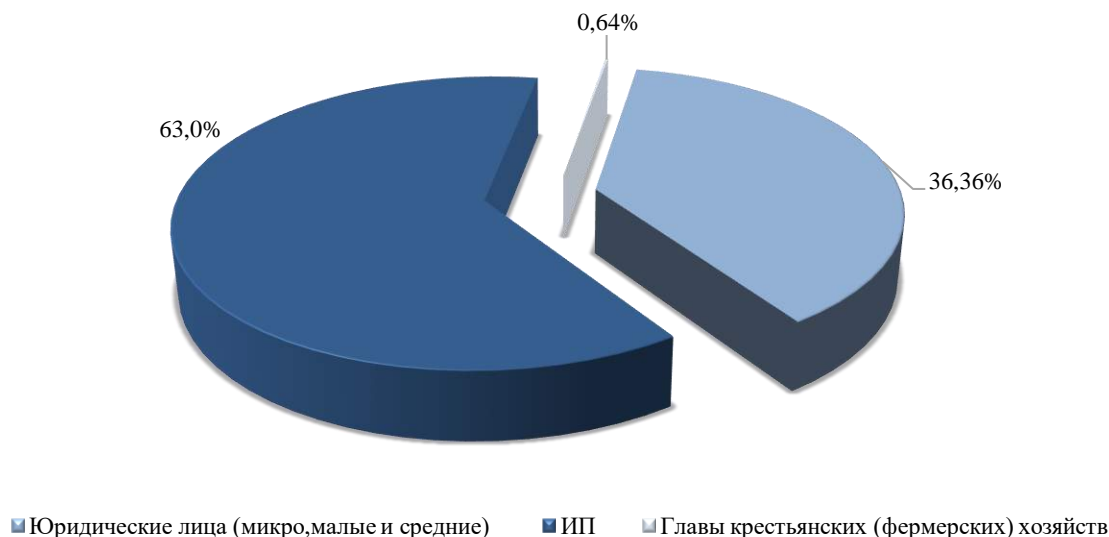
Основная цель государственной политики поддержки малого предпринимательства – это, в первую очередь, создание как экономических, так правовых и политических условий для его свободного развития. Положительная динамика развития предпринимательства в социально-экономической сфере возможна благодаря тесному взаимодействию института бизнеса и органов местного самоуправления.

Малый бизнес – это, прежде всего, создание рабочих мест, оперативный отклик на рыночные изменения спроса и предложения, пополнение бюджетов, и главное – рост числа людей, самостоятельно обеспечивающих достойный уровень жизни для себя и своих семей.

По данным Межрайонной ИФНС России № 31 по Челябинской области количество СМСП на территории Округа на 01.01.2026 г. составило 7447 единиц, увеличившись на 2,9% (в 2024 г. – 7237 единиц), в том числе индивидуальных предпринимателей – 4692 единиц, юридических лиц (микро, малых и средних предприятий) – 2707 единиц.

Доля налоговых поступлений от СМСП в общем объеме налоговых поступлений в местный бюджет за 2025 год составила 18%.

Среднесписочная численность работников, занятых у СМСП, в 2025 году составила 19222 человека (в 2024 г. – 19242 человека). Снижение количества численности работников, занятых у СМСП, обусловлено сокращением числа микропредприятий, крестьянских (фермерских хозяйств), а также переходом работников в категорию «самозанятых».



По итогам 2025 года малый и средний бизнес Округа в наибольшей степени охватывает такие отрасли, как: торговля (37,55%), обрабатывающие производства (12,55%), транспортировка и хранение (8,9%), строительство (8,39%), деятельность профессиональная, научная и техническая (6,77%), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (6,74%).

Устойчивость развития малого и среднего предпринимательства на территории Округа обеспечивается поддержкой со стороны органов местного самоуправления. Содействие малому бизнесу в Округе в 2025 году осуществлялось в рамках реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Миасском городском округе».

В рамках совершенствования нормативно-правовой базы в сфере регулирования деятельности СМСП и устранения административных барьеров действует Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Округа, утвержденный постановлением Администрации МГО от 27.07.2022 г. № 3588. В течение 2025 года проведена оценка регулирующего воздействия 12 нормативно-правовых актов.

Работа по упрощению административных процедур для бизнеса в 2025 году осуществлялась путем актуализации административных регламентов. Информация о муниципальных услугах, в том числе для бизнеса размещается на официальном сайте Администрации МГО.

<https://miass.gov74.ru/miass/information/maloe%20i%20srednee%20predprinimatelstvo.htm>.

С целью развития конкурентной среды и создания благоприятных условий по выходу СМСП на товарные рынки разработан План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Округе Челябинской области на 2022-2025 годы, утвержденный постановлением Администрации МГО от 09.06.2022 г. № 2751. Доклад о проделанной работе по отдельным рынкам ежегодно формируется и размещается на официальном сайте Администрации Округа по ссылке

<https://miass.gov74.ru/miass/information/Razvitiye%20konkurentsii/.htm>.

Имущественная поддержка

В 2025 году продолжена работа по предоставлению имущественной поддержки СМСП в рамках реализации федерального закона № 159 – ФЗ о предоставлении преимущественного права по выкупу нежилых помещений СМСП без торгов.

На 01.01.2026 года в перечне имущества, находящегося в муниципальной собственности Округа, находится 35 объектов общей площадью 18761,6 кв.м., из них 10 объектов передано в аренду СМСП, общей площадью 2699,9 кв.м., 1 объект муниципальной собственности общей площадью 1527,1 кв.м. включен в перечень для предоставления «самозанятым».

Информационно-консультационная поддержка

В рамках информационно-консультационной поддержки большое внимание уделялось консультированию СМСП по изменениям действующего законодательства, получению государственной финансовой и имущественной поддержки, доведение информации о проводимых конкурсах и мероприятиях на муниципальном, областном и федеральных уровнях, информации по вопросам имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Округа, предлагаемых для предоставления СМСП.

В течение 2025 года оказано 5039 консультаций и услуг для бизнеса, в том числе: специалистами МФЦ «для бизнеса» – 2474 услуги по принципу «одного окна» (от регистрации до получения лицензий), специалистами отдела инвестиций и малого бизнеса Администрации Округа – 1634 услуги, специалистами Агентства инвестиционного развития – 931 услуга, в том числе потенциальным резидентам ТОР.

В сети Интернет размещено порядка 1000 новостных публикаций.

Кроме того, специалисты отдела инвестиций и малого бизнеса Администрации оказывают консультационную помощь при написании бизнес-планов для получения социального контракта на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности или организации самозанятости. В течение 2025 года оказано 280 консультаций, по результатам которых заключен 91 социальный контракт (9 контрактов ИП и 82 контракта самозанятых).

Информация размещается на официальном сайте Администрации Округа (<https://miass.gov74.ru/>), инвестиционном портале Округа (<https://investmiass.ru/>), в группах в социальной сети «ВКонтакте» («Миасс малый бизнес», «Агентство инвестиционного развития Миасса»), а так же новостные публикации размещаются в Telegram-каналах («АИР Миасс. PRO Бизнес и инвестиции», «Резиденты ТОСЭР. Чат»).

Формирование спроса на продукцию (услуги) и разработки СМСП, в том числе осуществлялось путем организации и участия в выставках, торгово-экономических форумах и бизнес-миссиях.

В течение 2025 года в Округе организовано и проведено 24 мероприятия по вопросам поддержки и развития предпринимательства с участием представителей банков, налоговой инспекции, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Миасском городском округе, бизнес-ассоциаций и союзов, которые посетили порядка 715 представителей бизнеса и желающих стать предпринимателями.

В том числе, предприниматели Округа принимают участие в обучающих семинарах и вебинарах, проводимых спикерами Центра «Мой бизнес» в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Всего в 2025 году проведено 13 обучений для развития предпринимательства, которые посетили 277 предпринимателей.

На постоянной основе, начиная с апреля 2025 года, на центральной площади возле здания Администрации Округа проводятся сезонные универсальные ярмарки выходного дня, где представители бизнеса имеют возможность представить свою продукцию (товары, услуги) для реализации. Всего в 2025 году проведено 15 ярмарок, в которых приняли участие более 170 представителей СМСП.

Финансовая поддержка

Информация о финансовых услугах, предоставляемых финансовыми организациями, расположенными на территории Округа, размещена на официальном сайте Округа, на портале «Малое и среднее предпринимательство Миасского городского округа» в разделе «Финансовые услуги для МСП» по ссылке:

<https://miass.gov74.ru/miass/information/Finansovyue%20uslugi%20dlya%20MSP.htm>.

По итогам 2025 года 80 СМСП воспользовались финансовой поддержкой федерального и регионального уровней на общую сумму более 171,0 млн. рублей.

Инфраструктура поддержки

Одним из определяющих факторов осуществления результативных мер поддержки на всех уровнях является его эффективная инфраструктура. В целях создания благоприятных условий развития бизнеса и оказания муниципальных и государственных услуг

предпринимателям на территории Округа действуют следующие объекты инфраструктуры поддержки предпринимательства:

- информационно-консультационный центр (Отдел инвестиций и малого бизнеса Управления экономики Администрации Округа);
- общественный координационный Совет по развитию предпринимательства в Миасском городском округе;
- Совет по улучшению инвестиционного климата в Округе;
- АНО «Агентство инвестиционного развития Миасского городского округа»;
- Центр оказания услуг «Мой бизнес»
- представительство Южно-уральская Торгово-промышленная палата (филиал ЮУТПП).

На территории Округа продолжает работу Общественный координационный Совет по развитию предпринимательской деятельности в Округе (далее – ОКС), на заседаниях которого рассматриваются вопросы ведения предпринимательской деятельности, условия и формы поддержки СМСП всех уровней, а также вопросы по защите прав и законных интересов предпринимателей. В течение 2025 года проведено два заседания ОКС, на которых утвержден доклад об антимонопольном комплаенсе, получены предложения от бизнес-сообщества по развитию предпринимательства в Округе.

На постоянной основе на территории Округа ведет работу Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Округе. Уполномоченный представляет интересы предпринимателей Округа всех видов и форм ведения деятельности, ведет личный прием представителей бизнес-сообщества, участвует в заседаниях ОКС.

Осуществляется постоянное взаимодействие с бизнес-ассоциациями (объединениями) предпринимателей Округа, в том числе:

- Миасское отделение Челябинского регионального отделения Общероссийской общественной организации МСП «ОПОРА РОССИИ»;
- НП «Союз предпринимателей Миасса»;
- Представительство Южно-Уральской Торгово-промышленной палаты в Округе (ЮУТПП);
- Союз «Палата бизнеса Урала»;
- Союз промышленных предприятий «За развитие Миасса»;
- Общественное объединение «Миасские собственники НТО».

Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства (СМСП) в Округе обеспечивает постоянный диалог с бизнес-сообществом и создаёт условия для развития предпринимательства и его финансовой стабильности.

При поддержке экономического блока Округа малые предприятия способствуют сбалансированному развитию территории, созданию новых рабочих мест и продвижению продукции и услуг на внутреннем и внешнем рынках. Состояние малого бизнеса в Округе требует дальнейшего усиления мер поддержки и создания благоприятных условий для его развития.

10. Инновации

Инновации являются одним из приоритетов Челябинской области.

В Реестр инновационных предприятий Челябинской области включены 16 предприятий Округа. Полный перечень инновационных предприятий Челябинской области размещен на сайте Министерства экономического развития Челябинской области <https://oldmineconom.gov74.ru/form/reestr-innovacionnyh-predpriyatij-chelyabinskoy-oblasti>.

На территории Округа находится МАУ ДО ДДТ «Юность» им. В.П. Макеева, которому в 2019 году присвоен статус Федеральной инновационной площадки (ФИП) согласно приказу Министерства просвещения Российской Федерации. Среднемесячная посещаемость площадки ФИП — более 15000 человек.

Тематикой проектной деятельности Миасского дома детского творчества стал «содержательный вектор дополнительных общеобразовательных программ по программированию как условие повышения доступности и качества дополнительного образования детей технической направленности в рамках работы центра цифрового образования «IT-куб».

В северной части Округа построен и введен в эксплуатацию в 2022 году Образовательный центр, площадью более 16 тысяч квадратных метров. Комплекс появился в городе по поручению Правительства Челябинской области, под контролем Губернатора Челябинской области А.Л. Текслера и благодаря поддержке компании «Папилон». В настоящее время на базе Образовательного центра обучаются 1100 школьников и дошкольников.

В 2023 году компания ПО «Трек» открыла первую в Челябинской области «Точку кипения Hi Tech». Корпоративный центр по рационализации помогает вести работу в новом, более творческом формате, помогает вовлечь в философию бережливого производства и мотивировать на улучшения не только сотрудников самого предприятия, но и гостей современного пространства.

Развитие инновационных производств становится важным направлением в Округе. В рамках реализации инвестиционных проектов автозавод «Урал» ведет строительство литейного производства автокомпонентов и разработку электроплатформы. Успешно функционируют промышленные кластеры, включая «Спецкластер» по производству военной экипировки и «УралАгромаш», специализирующийся на медицинском оборудовании.

В 2025 году открылся Новый инженерный класс для детей разных возрастов на базе Дома детского творчества «Юность», расположенный по адресу: ул. 8 Марта, 147.

Юные миасцы получают уникальную возможность познакомиться с передовыми технологиями, в том числе с интеграцией искусственного интеллекта в беспилотные системы. Они будут осваивать не только принципы работы современного транспорта, но и навыки программирования робототехнических комплексов, смогут углубиться в изучение физики и механики. Каждое направление соединит теорию с практикой, открывая путь в профессии будущего — от конструктора умных машин до разработчика автономных систем.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования

Документом территориального планирования в отношении городского округа является Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный Решением Собрания депутатов Миасского городского округа (решение №2 от 25.11.2011г. в редакции решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 г. №11). С Решениями Собрания депутатов Миасского городского округа можно ознакомиться на официальном сайте Собрания депутатов МГО по ссылке: <http://www.duma-miass.ru/index.php?page=ldocs&id=7016>.

Также Генеральный план размещен на официальном сайте Администрации Округа (<https://g-miass.ru/miass/information/GradostrArhitektura/genplans.htm>).

Документом градостроительного зонирования являются Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденные Решением Собрания депутатов Миасского городского округа (решение №1 от 25.11.2011г. в редакции решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.09.2022 г. №12). С Решениями Собрания депутатов Миасского городского округа можно ознакомиться на официальном сайте Собрания депутатов МГО по ссылке: <http://www.duma-miass.ru/index.php?page=ldocs&id=7016>.

Дополнительно рассмотреть Правила землепользования возможно в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

12. Уровень газификации

В Миасском городском округе из 29 населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, 15 газифицировано.

Протяженность газовых сетей высокого, среднего и низкого давления, находящихся в муниципальной собственности – 525 684,82 м.

В Миасском городском округе Челябинской области разработана муниципальная программа «Капитальное строительство и реконструкция объектов муниципальной собственности Миасского городского округа» (период реализации: 2025 – 2027 гг.), согласно которой предусматривается строительство газопроводов и газовых сетей, а также проведение проектно-изыскательных работ в несколько этапов:

I этап - разработка проектно – сметной документации и строительство объекта: «Распределительный газопровод п. Новоандреевка - п. Селянкино Миасского городского округа 1 этап до поселка Новотагилка» с максимальным объёмом транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения 1 100 м³/час, что позволит газифицировать 2 населенных пункта Миасского городского округа – пос. Селянкино, пос. Новотагилка с численностью населения 1 600 чел., и дополнительно 5 СНТ.

II этап - проектирование и строительство распределительного газопровода п. Новотагилка - п. Новоандреевка Миасского городского округа до п. Наилы, п. Тыелга, п. Новоандреевка Миасского городского округа с максимальным объёмом транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения 5 309,5 м³/час, что позволит газифицировать дополнительно 3 населенных пункта - пос. Наилы, пос. Новоандреевка, пос. Тыелга с населением ориентировочно 3 000 чел.

В настоящее время разработана проектно – сметная документация по объекту «Распределительный газопровод п. Новоандреевка - п. Селянкино Миасского городского округа 1 этап до поселка Новотагилка». Государственная экспертиза по данному объекту находится в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области». Ориентировочный срок получения и предоставления положительного заключения госэкспертизы – I квартал 2026 г. Работы по строительству распределительного газопровода будут выполняться в 2027-2028 годах при условии выделения финансирования.

13. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение и др.)

Теплоснабжение

В Округе преобладает централизованное теплоснабжение от энергоисточников с комбинированной выработкой тепла и электроэнергии (ТЭЦ) и котельных различной принадлежности.

Регулирование отпуска тепла от теплоисточников Округа качественное, расчетные температурные графики отпуска приняты следующие:

- ТЭЦ АО «ММЗ» – 110/70°С;

- ТЭЦ АО «ЭнСер» – 114/70°С;

- котельные используются три температурных графика - 105/70°С, 95/70°С и 80/60°С.

Общая установленная тепловая мощность источников Округа (в горячей воде), обеспечивающая балансы покрытия присоединенной тепловой нагрузки на конец 2025 года, составляла 1043,1 Гкал/ч.

Суммарная присоединенная нагрузка потребителей Округа без учета промышленных потребителей составляет 635,45 Гкал/ч.

Резерв мощности источников теплоснабжения в г. Миассе составляет 298,09 Гкал/ч.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов, входящих в Округ, осуществляется в основном по распределительным сетям филиала ПАО «Россети» Урал» - «Челябэнерго» через подстанции 110 и 35 кВ.

Всего в эксплуатации филиала ПАО «Россети» Урал» - «Челябэнерго» находится 13667 ТП 6-35/04 кВ суммарной мощностью 4369, 41 МВА.

Большинство ТП и РП введены в эксплуатацию в 70-80 годах и требуют реконструкции. Из-за долгой эксплуатации степень износа электрических сетей составляет 75%, а степень износа оборудования ТП, РП достигает 77%.

Существующие значения загрузки трансформаторов составляют от 10 до 65%. Это означает, что трансформаторы работают без перегрузок, что соответствует нормальному режиму продолжительной работы трансформаторов.

Имеются резервы мощности для новых производств в размере 68,24 МВт.

Информация о наличии свободных мощностей согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» размещена на интернет-ресурсе по адресу: <https://rosseti-ural.ru/disclosure/monopoly/>.

Водоснабжение

Водоснабжение населенных пунктов Округа является смешанным и осуществляется из надземных и подземных источников.

Надземными источниками водоснабжения являются: Иремельский водозабор (Верхне-Иремельское водохранилище на реке Верхний Иремель) и озеро Кысы-Куль (с подпиткой из озера Тургояк).

Подземные воды месторождения «Атлянская пойма» добываются водозаборными скважинами (6 шт). В Северной части города - группа скважин из 6 и 3-х, в п. Миасс-2 – 2 скважины.

Наличие свободных мощностей по водоснабжению – 7,04 тыс. м³/сут.

Водоотведение

Система водоотведения г. Миасса представляет систему сооружений из фекальных очистных сооружений (ФОС), канализационных сетей (208,7км) и 20-ти канализационных насосных станций. Существующие фекальные очистные сооружения (ФОС) мощностью 62 544,куб.м./сутки расположены в поселке Селянкино, в 8-ми км от Северной окраины города, построены в 2 очереди: в 1959 г. и в 1982 г.

В настоящее время вся существующая капитальная застройка г. Миасса оборудована централизованной канализацией, часть индивидуальной застройки оборудована выгребными ямами и надворными туалетами.

Наличие свободных мощностей по водоотведению – 20,13 тыс. м³/сут.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является система газопроводов: «Бухара – Урал». Газоснабжение потребителей осуществляется от ГРС, расположенной на восточной окраине Центрального района города. Существующая система газоснабжения в городе 2-х ступенчатая:

- 1 ступень – газопроводы высокого давления 0,6 МПа от ГРС до ГРП;
- 2 ступень – газопроводы низкого давления 0,003 МПа до потребителей.

Существующая многоэтажная жилая застройка города газифицирована на 100%, а поселки и села: Лесной, Строителей, Восточный, Динамо, Заречье, Первомайский, Дачный, Ленинск, Нижний Атлян, Устиново, Смородинка, Черновское, Северные печи, Хребет, Сыростан, Тургояк – 40-90%.

В настоящее время выполняется активная работа по догазификации населенных пунктов на территории Округа из-за отсутствия свободных мощностей (существуют инфраструктурные ограничения по газоснабжению).

Для увеличения объема газоснабжения в Округе выполняются следующие мероприятия:

В проект «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных предприятий на 2017 – 2026 годы» № 474-П от 20.09.2017 г. была включена разработка проектно-сметной документации следующих объектов:

1. «Строительство подземного газопровода высокого давления «Новоандреевка-Селянкино». Газификация п. Селянкино, п. Новотагилка, п. Наилы, п. Тыелга, с. Новоандреевка в северной части Округа со сроками строительства 2027-2028 годы.

14. Транспортная система

Округ находится на пересечении транспортных магистралей авто- и железнодорожного транспорта в направлениях запад – восток, север - юг. Главные транспортные магистрали - автодорога федерального значения М5 «Урал» Челябинск - Москва, автодорога на Екатеринбург (через Карабаш, Кыштым), Транссибирская Железнодорожная Магистраль Челябинск - Москва. Ближайшие крупные аэропорты – Челябинск, Екатеринбург.

Расстояние по автомобильной дороге до Челябинска 110 км, до Екатеринбурга 240 км. Расстояние по железной дороге до Челябинска 96 км, до Екатеринбурга 348 км.

По территории округа проходит участок Транссибирской магистрали Южно-Уральской железной дороги (57 км) и Учалинская ветка 35 км.

Протяженность автомобильных дорог Округа 525,8 км, протяженность маршрутной сети составила 1341,1 км, включающая 242 остановочных пункта.

В реестр муниципальных маршрутов, по которым осуществляются регулярные перевозки пассажиров, включены 5 городских троллейбусных маршрутов, 22 городских автобусных маршрутов, 19 пригородных автобусных маршрутов и 11 дополнительных сезонных садовых маршрутов.

Основные транспортные организации, осуществляющие пассажирские перевозки: МУП «Управление пассажирских перевозок Миасского городского округа», ООО «Автолайн-Миасс», ИП Зими́на М.И., ИП Смирнов Н.С.

В Округе реализуется муниципальная программа «Организация транспортного и дорожного обслуживания на территории Миасского городского округа Челябинской области». В 2025 году на ее реализацию направлено за счет всех источников финансирования 1 109 602,8 тыс. рублей. Выполнен ремонт 7,199 км дорог, обеспечено надлежащее содержание улично-дорожной сети. В Округе имеется таможенный пост.

Транспортные организации Округа, осуществляющие пассажирские перевозки.

№ пп	Наименование организации	ФИО руководителя
1	МУП «УПП МГО»	Морозова Ольга Владимировна
2	ИП Зимин	Зимин Дмитрий Васильевич
4	ИП Зими́на	Зими́на Марина Ивановна
5	ИП Лушников	Лушников Евгений Викторович
6	ИП Горбачев	Горбачев Сергей Викторович
7	ИП Смирнов	Смирнов Николай Сергеевич
8	ИП Америков	Америков Валерий Зорьевич
9	ООО «Трек-Автолайн»	Ярошенко Валерий Константинович
10	ООО «Автолайн – Миасс»	Лушников Евгений Викторович

15. Связь

В Округе развиваются все виды связи: проводная, сотовая, интернет.

Осуществляют свою деятельность такие сотовые операторы как: «Билайн», «МТС», «Теле2», «Мегафон», «Yota».

Доступ к сети интернет, подключение кабельного ТВ осуществляют следующие компании: ПАО «Ростekom», ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), Компания «Крылья ITV» (ООО «Цифровые сети»), ПАО «МегаФон», ООО «Интесвязь-16», ООО «СКАТ-Медиа», ПАО «ВымпелКом» («Билайн»), ПАО «МТС», ИП Тихонов Д.В. («SPLINTER WIRELESS»), ООО «РБТ» («AirNet Miass») и другие.

В Округе функционируют около 2,5 тысяч трансляционных радиоточек. Количество основных телефонных аппаратов в округе составило более 24 тысяч.

Услуги почтовой связи предоставляет Миасский почтамт УФПС Челябинской области филиала ФГУП «ПОЧТА РОССИИ».

Курьерские службы доставки: OZON, Wildberries, KazanExpress, Яндекс-маркет, СДЭК, Dimex, Pony Express, Крылья, Vohberry и другие.

16. Потребительский рынок

В настоящее время потребительский рынок Округа – это 2,5 тыс. объектов. По состоянию на 01.01.2026 г. сеть потребительского рынка представлена:

- предприятиями розничной торговли – 1006 стационарных предприятий торговли с торговой площадью 160,2 тыс. кв.м., общей площадью 231,0 тыс. кв.м.;

- нестационарной торговой сетью – 195 киосков и павильонов с торговой площадью 5221 кв.м., общей площадью 9011 кв.м.;

- предприятиями общественного питания – 409 единиц на 16414 посадочных места, в том числе: открытой сети -314 объектов на 8869 посадочных места и закрытой сети- 94 объекта на 7545 посадочных мест.

- предприятиями бытового обслуживания – 924 единиц на 1846 рабочих мест;

- розничный сельскохозяйственный рынок – 1 на 35 торговых мест с торговой площадью 650 кв.м., общей площадью 704,3 кв.м;

- постоянно действующими ярмарками – 3 ярмарки на 204 торговых места, с торговой площадью 1300 кв.м., общей площадью 1600 кв.м.;

- предприятиями оптовой торговли – 15, с общей площадью 4500 кв.м.

Удельный вес предприятий розничной торговли Миасского городского округа составляет 47,5 % от общего числа объектов потребительского рынка.

Обеспеченность населения стационарной торговой площадью составляет 213,6% (фактическая обеспеченность 1001,3м²., норматив 468м²).

В 2025 году были введены в эксплуатацию 49 новых объектов торговли, закрылось также 49 магазинов.

На территории Миасского городского округа в 2025 году универсальный розничный рынок «Северный» прекратил деятельность и преобразовался в торговый комплекс. На территории города Миасса действует 1 сельскохозяйственный рынок на 35 торговых мест.

В течение 2025 года на территории Миасского городского округа действовали 4 площадки постоянно действующих ярмарок, организованных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 314 торговых мест. По результатам проведения ярмарок задействовано 34% торговых мест. Дополнительно на 2 площадках было проведено 28 ярмарочных выходного дня, на 92 торговых места. Заполняемость торговых мест на ярмарках выходного дня составила 55%.

В 2025 году организовано и проведено пять заседаний Комиссии по рассмотрению и подготовке предложений по включению НТО в Схему размещения НТО на территории Округа. Рассмотрено 46 заявлений индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и структурных подразделений Администрации города Миасса по включению (внесению изменений) НТО в схему размещения. Решения Комиссии по обсуждаемым вопросам оформлены протоколами. Включено в Схему размещения НТО – 2 мест размещения, внесено изменений – 42, исключено – 13 (установленные на сетях, нерентабельные места).

С целью пресечения незаконной уличной торговли специалистами Администрации МГО совместно с сотрудниками УВД на постоянной основе осуществляются рейды по пресечению незаконной торговли. В 2025 году Административной комиссией Миасского городского округа вынесено 22 постановлений по части 6 статьи 3 Закона Челябинской области от 27.05.2010 г. № 584-ЗО «Об административных правонарушениях в Челябинской области» (торговля в неустановленных местах), из них 13 предупреждений, 9 – штрафов на сумму 15 500 рублей. Оплачено штрафов на сумму 13 000 рублей.

17. Здравоохранение

С 2016 года медицинские организации Округа перешли из муниципальной в государственную собственность и непосредственное подчинение Министерству здравоохранения Челябинской области.

Обязанности координации работы в рамках муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья на территории МГО» контролирует заместитель Главы Округа (по социальным вопросам).

На территории Миасского городского округа располагается 1 образовательная и 8 медицинских организаций подведомственных Министерству здравоохранения Челябинской области:

- Государственное бюджетное учреждение здравоохранения (далее - ГБУЗ) «Городская больница № 1 им. Г.К. Маврицкого г. Миасс»;
- Государственное автономное учреждение здравоохранения (далее - ГАУЗ) «Городская больница № 2 г. Миасс»;
- ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс»;
- ГБУЗ «Городская детская поликлиника г. Миасс»;

- ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Миасс»;
- ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника г. Миасс»;
- ГБУЗ «Врачебно-физкультурный диспансер г. Миасс»;
- Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Миасский медицинский колледж»;
- ГБУЗ «Областной психоневрологический диспансер».

На территории Округа расположено Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть № 92 Федерального медико-биологического агентства».

Также в округе функционируют частные медицинские учреждения: «Медицинский центр «Амалтея», «Гиппократ», «Нью-Медика», «Эф-эм-си», «Здоровая семья», «ММЦ», независимая лаборатория ИНВИТРО (INVITRO), независимые лаборатории «Прогрессивные медицинские технологии» и «Гемотест», стоматологические клиники, автономные некоммерческие организации и др.

Согласно приказу Министерства здравоохранения Челябинской области от 25.01.2019г. № 59 «Об оптимизации и структурной реорганизации педиатрической службы на территории Миасского городского округа Челябинской области» проведена реорганизация педиатрической службы. Организационные мероприятия были направлены на обеспечение доступности медицинской помощи детям путем создания на базе ГБУЗ «ГБ № 4 г. Миасс» единой детской поликлиники, которая оказывает первичную медико-санитарную помощь детскому населению города Миасс в возрасте от 0 до 18 лет (17 лет 11 месяцев 28 дней). В структуру поликлиники входят 5 поликлинических отделений, территориально расположенных в различных частях города, благодаря чему, оказание медицинской помощи удобно приближено к месту проживания пациентов.

18. Социальная сфера

Образование

Муниципальная сеть образовательных организаций представлена 76 учреждениями дошкольного, общего и дополнительного образования, подведомственными Управлению образования Администрации города Миасса.

Система общего образования представлена 37 образовательными организациями. Из них - 35 общеобразовательных организаций, 2 – специальных (коррекционных) образовательных организации для детей с ограниченными возможностями здоровья. Практикуются двухсменные занятия. Численность обучающихся 21027 – человек (2023/2024 учебный год – 21423 человек).

Сеть дошкольных образовательных организаций представлена 38 образовательными организациями. Численность детей, получающих дошкольную образовательную услугу, – 7632 человека (в 2024 году - 8053 человек).

Дополнительное образование представляет 1 организация. 35 общеобразовательных организаций и 28 дошкольных образовательных организаций имеют лицензию на реализацию дополнительных общеобразовательных программ. Фактическая численность детей, получающих услугу дополнительного образования в городе Миассе, составляет 19825 человек – 70,3% (в 2024 году – 12721 человек).

В Миассе реализуется программа «Развитие системы образования в Миасском городском округе Челябинской области».

В 2024-2025 учебном году получить образование по программе подготовки квалифицированных рабочих, служащих, подготовки специалистов среднего звена можно в средне специальных учебных заведениях: ГБПОУ «Миасский машиностроительный колледж», ГБПОУ «Миасский геологоразведочный колледж», ГБПОУ «Миасский медицинский колледж», ГБПОУ ЧО «Миасский государственный колледж искусства и культуры», ГБПОУ «Миасский педагогический колледж», колледж при ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет», Миасский филиал НОУ СПО «Челябинский юридический колледж». Численность учащихся, по данным учреждений, составила 4557 человека.

Высшее образование в округе можно получить в ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» Миасский филиал, филиал ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет» в г. Миассе. Численность обучающихся высшего звена - 1286

человек.

Физическая культура и спорт

В Округе по итогам 2025 года находятся 395 спортивных сооружения, включая объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в т.ч. сооружения, действующие сезонно.

Уровень обеспеченности населения муниципального образования спортивными сооружениями – 74 %.

За отчетный 2025 год среди спортсменов Миасского городского округа присвоено 8 званий «Мастер спорта России», в том числе: 2 по фристайлу (в МБУ ДО «СШОР «Старт» г.Миасса), 2 по скалолазанию (в МБУ ДО «СШОР «Вертикаль» г.Миасса), 2 по боксу (в МБУ ДО «Спортивная школа олимпийского резерва № 2» г.Миасса), 1 по плаванию (в МБУ ДО «СШОР № 4» МГО), 1 по сноуборду (СШ «Райдер»).

Спортсмены Округа принимали участие в соревнованиях муниципального, областного, Российского и международного уровня. В 2025 году завоевано 1 787 медалей (в 2024 году – 1764, в 2023 году – 1676). Золотого достоинства - 616 медаль (35%) из общего количества завоеванных медалей. Также Миасские спортсмены являются членами спортивных сборных команд Челябинской области и России.

В Округе проводится внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО):

- доля населения, выполнившего нормативы испытаний (тестов) комплекса ГТО на знаки отличия, от общей численности населения, принявшего участие в выполнении – 83,5%;

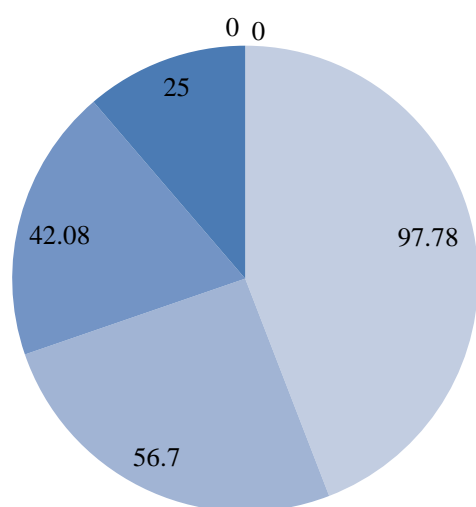
- доля населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО от общей численности населения, проживающего на территории субъекта Российской Федерации (муниципального образования), зарегистрированного в новой электронной базе данных - 8%.

Численность инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, занимающимися физической культурой и спортом, составляет порядка 25 % от общего числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

В отчетном 2025 году на основании статистического наблюдения процент занимающихся физической культурой и спортом в Миасском городском округе составил 66,96% (в 2024 году – 62%, в 2023 году – 57,8%).

Охват населения физической культурой и спортом

Численность занимающихся физической культурой и спортом в возрасте от 3 до 79 лет в общей численности данной возрастной группы, составила 66,96%, в том числе по группам:



- Доля детей и молодежи, занимающихся физической культурой и спортом (%)
- Доля граждан среднего возраста, занимающихся физической культурой и спортом (%)
- Доля граждан старшего возраста, занимающихся физической культурой и спортом (%)
- Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, занимающихся физической культурой и спортом (%)

На 31 декабря 2025 года численность работников физической культуры и спорта в городе составила 471 человек, из них порядка 60% имеют высшее образование, 66% работников имеют средний возраст.

На территории Округа официально являются зарегистрированными и действующими 25 спортивных федераций. Ведется активное взаимодействие между Управлением ФКиС Администрации города Миасса и спортивными федерациями по организации и проведению соревнований, в том числе финансовая поддержка для развития их деятельности.

При Управлении ФКиС Администрации города Миасса, отдел спортивно-массовых мероприятий и ВФСК «Готов к труду и обороне» активно проводил работу на протяжении 2025 года в целях популяризации физической культуры и спорта и привлечения к сдаче нормативов ВФСК ГТО учащихся общеобразовательных школ, ССУЗов, ВУЗов и жителей города Миасса. В 2025 году было проведено 500 спортивных мероприятий, в которых приняло участие порядка 38 тыс. человек. Спортсмены из числа учащихся общеобразовательных учреждений ежегодно принимают участие в региональных и всероссийских соревнованиях: «КЭС-БАСКЕТ», «Локобаскет», «Кожаный мяч», «Золотая шайба», «Оранжевый мяч», «Белая ладья», фестиваль детского дворового футбола «Метрошка», мини-футбольный турнир Кубок «НОВАТЭК», «Лыжня России», «Всеобуч по шахматам». Также проводятся ежегодные муниципальные мероприятия: лыжная эстафета «Кубок Власова», легкоатлетическая эстафета, посвященная годовщине победы в ВОВ, «Локобол» соревнования по пожарно-спасательному спорту, гиревому виду спорта, настольному теннису среди общеобразовательных организаций Миасского городского округа. Среди поколения 55+ спортсмены МГО принимают участие в областной спартакиаде среди ветеранов труда и спорта, а также в соревнованиях муниципального уровня.

В 2025 году было проведено уже ставших традиционными для Округа более 20 крупных спортивно-массовых мероприятий всероссийского, регионального и местного уровня.

Безопасность проведения мероприятий обеспечивается с привлечением медицинских работников, служб МВД, ГИБДД, МЧС, ГИМС, ГОиЧС и других специализированных организаций.

Ежегодно осуществляются проекты по развитию дворового спорта. Проводятся турниры по футболу, мини-футболу, хоккею, волейболу.

В зимний период функционируют базы проката спортивного инвентаря:

- прокат коньков на стадионе «Труд» (ул. Набережная, 29а) и спортивном комплексе «Миасский лед» (ул. Макеева, 38в)
- лыжного оборудования на «Лыжной базе» в поселке Дачном (ул. Тельмана, 54а),
- сноубордов и горных лыж на ГЛК «Солнечная долина», поселок Сыростан (55.048441, 59.967603) и ГЛЦ «Райдер», ул. Ильмен-Тау, 22А (55.143650, 60.163401).

Работает прокат коньков в «Ледовой арене «Миасс» круглогодично (за исключением зимнего периода и технических перерывов).

Ежегодно, в зимний период на базе стадиона «Труд» заливается каток для массового катания, который постоянно заполнен любителями катания на коньках; действуют хоккейные корты на стадионе «Труд» и «Заря» и 6 дворовых хоккейных коробок. Большим спросом пользуются лыжероллерные трассы, в т.ч. в поселке Тургояк.

Дворцы спорта «Заря» и «Студенческий», ФОК «Урал», спортивные комплексы «Экотайм», «Вездеход», «Папилон» предлагают населению различные спортивно-оздоровительные программы (фитнес, аэробика, пилатес, танцы, йога, тренажерные залы, спортивные залы и др.). Среди детей и молодежи пользуются большим спросом батутные центры в СК «Экотайм» и фитнес клубе «Denis Gym».

В 2025 году на территории Округа в рамках увеличения обеспечения спортивными объектами Округа проведена следующая работа:

1. Возведен физкультурно-спортивный комплекс «Центр скалолазания» в Северной части города (ФСК «Центр скалолазания имени заслуженного тренера России Алевтины Цвиренко»). Центр включает в себя высотный спортивный зал для скалолазания – 29,5 м.; боулдеринговый зал, предназначенный для дисциплины «трудность», в котором установлены тренажеры для ОФП и беговые дорожки кардио; игровой зал (18*34) для занятий баскетболом, волейболом, мини-футболом и настольным теннисом;

2. Введена в эксплуатацию новая пассажирская подвесная канатная дорога (ППКД-3, ГЛК «Солнечная долина»). ЕПС объекта – порядка 300 человек. Объект служит для организации и проведения тренировочного процесса, соревнований по зимним видам спорта: горнолыжный спорт, сноуборд, фристайл (все дисциплины). Организация массовых физкультурных мероприятий.

Культура

В 2025 году сеть учреждений культуры в Округе составляла 12 единиц:

- 4 детские школы искусств, реализующие дополнительные предпрофессиональные и общеразвивающие программы художественной направленности;
- 5 культурно-досуговых учреждений (11 сетевых единиц: 5 городских и 6 сельских);
- МКУ «Централизованная библиотечная система» (21 массовая библиотека), библиотечный фонд которых составляет 452 880 экземпляров документов;
- Городской краеведческий музей, в котором сосредоточено более 65 002 фондовых единиц.
- в 2025 году открыто новое учреждение МАУ «Парк Автозаводцев».

В 2025 году в Детских школах искусств обучалось 2526 детей.

Культурно-досуговыми учреждениями проведено 2 843 мероприятия (194504 человек посетили), 1 892 детских мероприятия (87 034 человек), 310 культурно-массовых мероприятий для молодежи (12 155 человек).

Количество пользователей муниципальными библиотеками составило 55 885 человек. Различные библиотечные мероприятия посетили 93 079 жителей Округа. Всего число посещений библиотек составило 451 850 человек, количество обращений к электронным ресурсам библиотек 123 221 единиц, в стенах проведено 4089 библиотечных мероприятий.

В 2025 году музейные услуги получили человека – 39,0 тыс. человек, музейные экспозиции и выставки посетили 31,2 тыс. человек.

В музее экспонировалось 18 выставок и 8 экспозиций, вне стен музея было проведено 5 выставок. Проведено 299 культурно-образовательных мероприятий, слушателями которых стали 3500 человек. Проведено 77 массовых мероприятий, в которых приняли участие 4300 человек.

В 2025 году при участии Главы города подписано Соглашение о взаимодействии с учреждениями культуры и искусства Челябинской области, в рамках которого на площадках учреждений культуры города за отчетный период проведены 8 запланированных мероприятий (спектакли, мюзикл, концерты) в рамках программы «Театрально-концертный зал» (в т.ч. «театрально-концертные уроки»). Впервые в данный проект был включен музыкально-игровой спектакль Горловского молодежного театра «Юность».

В рамках федерального проекта при поддержке Уполномоченного по правам ребенка Челябинской области Е. Майоровой на сцене Центра досуга «Строитель» состоялся показ социального театра, в котором 18 «Нетрудных подростков», представили премьеру спектакля про глубину, про смелость, про настоящие открытия «Школа — время открытий».

Увеличилось количество статусных коллективов – 21 единицы – в культурно-досуговых учреждениях и 5 - в ДШИ. Семейному фольклорному коллективу «Оберег» присвоено (впервые в городе) почетное звание «Заслуженный коллектив народного творчества Российской Федерации». Статусные самодеятельные коллективы стали участниками знаковых рейтинговых областных проектов, таких как «Марафон талантов», Областной фестиваль-конкурс хоров и вокальных ансамблей ветеранов войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов «Золотые россыпи Урала», 21 областной фестиваль традиционной казачьей культуры «Родники золотой долины», «XXXI Всероссийский Бажовский фестиваль народного творчества», XVIII Областной открытый фольклорный фестиваль традиционного творчества «Вешние Воды», XXIX Областной фестиваль народного творчества «Русский хоровод – 2025», XXVII Всероссийский конкурс современной хореографии и эстрадного танца «Евразия -Шанс», проект «Юные дарования» и другие.

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Миасский городской округ – третий по численности и по объему промышленного производства муниципалитет в составе Челябинской области, он является крупным промышленным центром Южного Урала. Широко развиты направления - машиностроение, обрабатывающее производство, промышленное производство, ракетостроение, электроприборостроение, горнодобывающая, строительная индустрия. Важную роль в развитии Округа играют предприятия – АО «Автомобильный завод «Урал», АО «Государственный ракетный центр имени академика В.П. Макеева», АО «Миасский машиностроительный завод» и АО «НПО электромеханики».

Основная цель разработки и реализации стратегии социально-экономического развития Округа – рост благосостояния и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития и повышения конкурентоспособности экономики Округа.

Стратегия предполагает движение от повышения качества жизни к созданию привлекательной инвестиционной среды, открытию новых рабочих мест и результирующему улучшению ключевых социальных показателей.

Приоритетными направлениями Округа являются - создание условий для комплексного устойчивого развития территории и повышение конкурентоспособности экономики, обеспечение реализации стратегических направлений за счет модернизации экономики, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы, снижение зависимости экономики от градообразующих предприятий и как следствие рост благосостояния и качества жизни населения.

Округ является моногородом, что позволяет участвовать в реализации федеральной приоритетной программы «Комплексное развитие моногородов». В рамках этой программы выделяются средства на формирование комфортной городской среды, безопасные и качественные дороги, поддержку малого и среднего предпринимательства, модернизацию здравоохранения и образования.

С 2019 году Округ имеет статус территории опережающего социально-экономического развития «Миасс» (Постановление Правительства РФ от 12.04.2019г. № 427 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Миасс»).

Определены виды экономической деятельности, при осуществлении которых на территории опережающего развития действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

Создание городских агломераций – стратегический вектор пространственного развития. Формирование агломераций является одним из существенных факторов повышения инвестиционной привлекательности территории и роста экономической активности. В Челябинской области имеются уникальные возможности для создания агломерации моногородов «Горный Урал». Горнозаводская территория Челябинской области состоит из малых старопромышленных городов, в которых проживают свыше 500 тысяч человек.

Округ также входит в агломерацию «Горный Урал», что позволяет создавать новые точки роста для социально-экономического развития территорий, улучшать инфраструктуру, повышать инвестиционную привлекательность и, соответственно, уровень жизни населения.

В 2015 году Правительством Челябинской области создан туристический кластер «Синегорье», куда вошли 12 муниципалитетов Южного Урала, обладающие наиболее интересными и привлекательными объектами с точки зрения туристской направленности.

Миасс – это самородок на туристической карте Южного Урала. Территория, окруженная горами и чистейшими озерами, удивит и впечатлит Вас с первых минут знакомства. Для комфортного отдыха гостей есть вся необходимая инфраструктура: это около 40 гостиниц, отелей и хостелов, 2 современных горнолыжных центра, торговые комплексы с ресторанами и кинотеатрами, насыщенная туристическими событиями жизнь.

Преимущества Округа в социальной сфере:

- Положительный миграционный поток;
- Относительно низкий уровень официальной безработицы;
- Высокая доля занятых в сфере малого и среднего бизнеса;
- Наличие сети учреждений здравоохранения и частных клиник;

- Развитие санаторного лечения на базе природных заповедников, находящихся на территории Округа;
- Развитие дополнительных платных услуг и финансирование новейшего медицинского оборудования;
- Высокая обеспеченность учебными заведениями общего, среднего специального и высшего образования;
- Ежегодное увеличение количества жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом (в том числе молодежи);
- Реализация целевых программ в области молодежной политики, культуры, отдыха и спорта;
- Большое количество общественных библиотек, клубов, культурно-досуговых учреждений;
- Наличие сети спортивных сооружений.

Также популяризации округа способствуют проводимые в нем мероприятия, в том числе международного уровня: легкоатлетический марафон вокруг озера Тургойк «Бег чистой воды» X-WATERS URAL; лыжная 70-километровая гонка «Азия-Европа-Азия»; международный инновационный Форум «Больше жизни», фестиваль японской культуры «Дни Японии на Южном Урале», XXX «Леса Евразии-Южный Урал», ежегодный Ильменский фестиваль авторской песни; широкая Масленица; этап Кубка Мира по ски-кроссу.

Преимущества в промышленной сфере Округа:

- Преобладание частного сектора;
- Ведущие предприятия Округа входят в число крупных предприятий страны в соответствующих отраслях промышленности (машиностроение, оборонные предприятия и др.);
- Наличие развитой инфраструктуры: Транссибирская магистраль, крупный автодорожный узел России.

Преимущества в сфере малого и среднего бизнеса Округа:

- Наличие системы поддержки предпринимательства (Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Миасском городском округе Челябинской области», общественный координационный совет по развитию предпринимательской деятельности в Миасском городском округе, инфраструктурные организации, «дорожная карта» по содействию развитию конкуренции в Миасском городском округе Челябинской области, в рамках чего предусматривается:

1. имущественная поддержка СМСП;
2. информационно-консультационная поддержка СМСП;
3. организация обучающих мероприятий (семинары, круглые столы) для СМСП.

- Наличие крупного промышленного потенциала Округа и развитая инфраструктура;
- Близость к мегаполису с развитой инновационной, инвестиционной и предпринимательской активностью;
- Деятельность общественных, коммерческих и некоммерческих организаций, оказывающих услуги малому бизнесу.

Преимущества на рынке товаров и услуг Округа:

- Относительно высокие объемы промышленного производства;
- Развитая сеть учреждений розничной торговли.

Преимущества в инвестиционной сфере Округа:

- Повышение доли инвестиций в основной капитал предприятий, находящихся в частной собственности;
- Высокая доля инвестиций в производство машин и оборудование;
- Наличие свободных земельных участков (приложение);
- Статус территории опережающего социально-экономического развития
- Миасс признан опорным населенным пунктом с дальнейшим развитием благоустройства и инфраструктуры.

Преимущества в доходной сфере бюджета Округа

- Рост доли неналоговых доходов бюджета, непосредственно зависящих от эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Преимущества экологической ситуации в Округе:

- Наличие в черте округа лесопарков (Ильменский заповедник);
- Наличие крупных водоемов в черте Округа (оз. Тургояк) и река Миасс;
- Наличие скверов, парков, садов.

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

456300, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, д.55,

Тел. (3513) 26-41-01, факс (3513) 26-42-98.

E-mail: info@miass.gov74.ru

ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,

ИНН/КПП 7415031922/741501001

**Глава Миасского городского округа
Челябинской области
Ефименко Юрий Валентинович**



Приемная: +7 (3513) 26-41-01
Канцелярия: +7 (3513) 26-42-99
Факс (автоматический режим):
+7 (3513) 26-42-98
info@miass.gov74.ru
пр-т Автозаводцев, 55. каб. 209
Помощник – Браилко Мария Валерьевна
График приёма граждан: первый
понедельник месяца с 15:00 (телефон для
записи на прием 8 (3513)264227).
Режим работы с 08.00 до 17.00 часов.

**Заместитель Главы города Миасса
(по экономическому развитию и инвестициям)
Пономарева Елена Михайловна -
инвестиционный уполномоченный в Миасском
городском округе**



Приемная:
+7 (3513) 26-42-09
Мобильный: 89028996392
info@miass.gov74.ru
пр-т Автозаводцев, 55. каб. 421
Помощник – Данилова Дарья
Александровна
График приёма граждан: первый четверг
месяца с 14:00 (телефон для записи на
прием 8 (3513)264227, доб. 1).
Режим работы с 08.00 до 17.00 часов.

Объекты инфраструктуры поддержки предпринимательства:

Информационно – консультационный центр (Администрация МГО)	https://miass.gov74.ru/miass/information/maloe%20i%20srednee%20predprinimatelstvo.htm https://vk.com/miassinvest
АНО «Агентство инвестиционного развития Миасского городского округа»	https://investmiass.ru/
МАУ «МФЦ МГО»	https://mfc-gosuslugi.ru/adresa/miass
Общественный координационный Совет по развитию предпринимательства в Миасском городском округе	https://miass.gov74.ru/miass/information/Obshchestvennyy%20koordinatsionnyy%20sovet.htm
Совет по улучшению инвестиционного климата в Миасском городском округе	https://miass.gov74.ru/miass/information/Sovet%20po%20uluchsheniyu%20investitsionnogo%20klimata.htm
Центр оказания услуг «Мой бизнес»	https://мойбизнес74.рф/
«МФЦ для бизнеса»	https://vk.com/mfcmiass
Общественные объединения предпринимателей:	
Союз «Палата бизнеса Урала»	https://vk.com/palatabiz
Миасское отделение Челябинского областного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	https://vk.com/opora_miass
Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Миасском городском округе Челябинской области	https://miass.gov74.ru/miass/information/Obshchestvennyy%20predstavitel%20Upolnomochennogo%20po%20zashchite%20prav%20predprinimateley.htm
Представительство Южно-уральской Торгово-промышленной палаты в Миасском городском округе	https://tpp74.ru/
Союз промышленных предприятий «За развитие Миасса»	https://vk.com/zamiass

Приложение 1

1. Земельные участки (greenfield)

№п/п	Наименование показателей	Информация
11	Месторасположение участка	г. Миасс, ул. Магистральная 17
11.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.com/maps/search/миасс,+магистральная+17/@55.0506305,60.066143,19z?entry=tu
2	Кадастровый номер	74:34:1407005:10
3	Форма собственности	муниципальная собственность;
4	Потенциально возможное назначение использования участка	для строительства промышленных и коммунально-складских объектов II-V классов вредности
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (зависит от отчета оценочной компании) Продажа (% от кадастровой стоимости)
6	Площадь, га*	0,296
7	Категория земли	земли населенных пунктов;
	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Коммунально-складская зона
	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	в границах населенного пункта г. Миасс 4,5 107 330 240 1690
	Расстояние до железной дороги, км*	6,2
	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,03
	Расстояние до ближайшего	133

	аэропорта, км *	
12	Наличие инфраструктуры	да
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владелец сетей электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	150 (свыше по запросу)
	-расстояние до точки подключения, км *	определяется согласно тех. присоединению
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.
	мощность, куб. метров в час *	определяется согласно тех. присоединению
	- расстояние до подключения, км *	определяется согласно тех. присоединению
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Правообладателю земельного участка нужно обратиться в ОАО «Миассводоканал» в целях заключения договора о подключении в течение 3 месяцев после предоставления указанной информации. По истечении указанного срока информация о возможности подключения может быть изменена.
	- мощность, куб. метр в сутки *	0,2 куб.м. в час (0,06 л/сек)
	- расстояние до подключения, км *	В радиусе 200 м от земельного участка
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	-
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Гринькова Наталья Валентиновна Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: airmiass@ya.ru



2. Земельные участки (greenfield)

п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Г. Миасс, Тургоякское шоссе 16
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.com.pr/maps/@55.0957419,60.1195734,559m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDMxNy4wIKXMDS0JLDEwMjExNDUzSAFQA%3D%3D
	Кадастровый номер	74:34:1100013:127
	Форма собственности	- муниципальная собственность;
	Потенциально возможное назначение использования участка	для проектирования и строительства закрытого складского хозяйства
	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (зависит от отчета оценочной компании) Продажа (% от кадастровой стоимости)
	Площадь, га*	0,7
	Категория земли	- земли населенных пунктов;
	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	в границах населенного пункта г. Миасс 110 338 237 1688
	Расстояние до железной дороги, км*	7
	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,67
	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	131
2	Наличие инфраструктуры	да
2.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению

		Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	от 100 (свыше по запросу)
	-расстояние до точки подключения, км *	определяется согласно тех. присоединению
2.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.
	мощность, куб. метров в час *	• определяется согласно тех. присоединению
	- расстояние до подключения, км *	– определяется согласно тех. присоединению
2.3	Наличие сетей водоснабжения:	Правообладателю земельного участка нужно обратиться в ОАО «Миассводоканал» в целях заключения договора о подключении в течение 3 месяцев после предоставления указанной информации. По истечении указанного срока информация о возможности подключения может быть изменена.
	- мощность, куб. метр в сутки *	- определяется согласно тех. присоединению
	- расстояние до подключения, км *	- определяется согласно тех. присоединению
2.4	Наличие сетей водоотведения:	Правообладателю земельного участка нужно обратиться в ОАО «Миассводоканал» в целях заключения договора о подключении в течение 3 месяцев после предоставления указанной информации. По истечении указанного срока информация о возможности подключения может быть изменена.
	-мощность, куб. метр в сутки *	• определяется согласно тех. присоединению
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	- определяется согласно тех. присоединению
3	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Елыков Станислав Александрович Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: airmiass@ya.ru



3. Земельные участки (greenfield)

№п/п	Наименование показателей	Информация
11	Месторасположение участка	г. Миасс, правее ул. Герцена 15/2
11.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.com.pr/maps/@55.0213832,60.0949745,666m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDMxNy4wIjKXMDSoJLDEwMjExNDUzSAFQA%3D%3D
2	Кадастровый номер	74:34:1800004:58
3	Форма собственности	муниципальная собственность;
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Промышленное назначение
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (зависит от отчета оценочной компании) Продажа (% от кадастровой стоимости)
6	Площадь, га*	2,05
7	Категория земли	земли населенных пунктов
7	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	в черте города 99 315 252 1664
9	Расстояние до железной дороги, км*	0,5
	Расстояние до автомобильной дороги, км*	1
	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	120
12	Наличие инфраструктуры	да
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	150 (свыше по запросу)
	-расстояние до точки подключения, км *	100 м.
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской

		Федерации от 13.09.2021г. № 1547.
	мощность, куб. метров в час *	• определяется согласно тех. присоединению
	- расстояние до подключения, км *	– определяется согласно тех. присоединению
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Правообладателю земельного участка нужно обратиться в ОАО «Миассводоканал» в целях заключения договора о подключении в течение 3 месяцев после предоставления указанной информации. По истечении указанного срока информация о возможности подключения может быть изменена.
	- мощность, куб. метр в сутки *	- определяется согласно тех. присоединению
	- расстояние до подключения, км *	- определяется согласно тех. присоединению
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Правообладателю земельного участка нужно обратиться в ОАО «Миассводоканал» в целях заключения договора о подключении в течение 3 месяцев после предоставления указанной информации. По истечении указанного срока информация о возможности подключения может быть изменена.
	-мощность, куб. метр в сутки *	-- определяется согласно тех. присоединению
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	-- определяется согласно тех. присоединению
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Ельков Станислав Александрович Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: airmiass@ya.ru



4. Земельные участки (greenfield)

№п/п	Наименование показателей	Информация
11	Месторасположение участка	г. Миасс, ул. Набережная напротив домов № 33 и 37
11.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@55.0426025,60.0950183,396m/data=!3m1!1e3?entry=ttu
2	Кадастровый номер	74:34:1002096:180
3	Форма собственности	- муниципальная собственность;
4	Потенциально возможное назначение использования участка	под проектирование и строительство пункта общественного питания - кафе
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (зависит от отчета оценочной компании) Продажа (% от кадастровой стоимости)
6	Площадь, га*	0,9
7	Категория земли	- земли населенных пунктов;
7	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Зона озелененных территорий общего пользования
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	в границах населенного пункта г. Миасс 2 104 332 239 1678
9	Расстояние до железной дороги, км*	4,5
1	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,1
1	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	126
12	Наличие инфраструктуры	да
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является - ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	150 (свыше по запросу)
	-расстояние до точки подключения, км *	определяется согласно тех. присоединению
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.

	мощность, куб. метров в час *	определяется согласно тех. присоединению
	- расстояние до подключения, км *	определяется согласно тех. присоединению
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Правообладателю земельного участка нужно обратиться в ОАО «Миассводоканал» в целях заключения договора о подключении в течение 3 месяцев после предоставления указанной информации. По истечении указанного срока информация о возможности подключения может быть изменена.
	- мощность, куб. метр в сутки *	определяется согласно тех. присоединению
	- расстояние до подключения, км *	- определяется согласно тех. присоединению
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Правообладателю земельного участка нужно обратиться в ОАО «Миассводоканал» в целях заключения договора о подключении в течение 3 месяцев после предоставления указанной информации. По истечении указанного срока информация о возможности подключения может быть изменена.
	-мощность, куб. метр в сутки *	определяется согласно тех. присоединению
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	- определяется согласно тех. присоединению
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Ельков Станислав Александрович Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: airmiass@ya.ru





5. Земельные участки (greenfield)

п/п	Наименование показателей	Информация
	Месторасположение участка	г. Миасс, Тургоякское шоссе 2/16 (район пром.зоны)
.1	Ссылка на Google Maps	https://maps.app.goo.gl/QZapiv4bZ8nEGYKd7
	Кадастровый номер	74:34:0702155:421
	Форма собственности	Муниципальная собственность
	Потенциально возможное назначение использования участка	Строительная промышленность
	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (зависит от отчета оценочной компании) Продажа (% от кадастровой стоимости)
	Площадь, га*	1,5
	Категория земли	Земли населенных пунктов
.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	В границах населенного пункта г. Миасс 110 330 237 1720
	Расстояние до железной дороги, км*	9,2
0	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,05
1	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	136
2	Наличие инфраструктуры	Да
2.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	150 (свыше по запросу)
	-расстояние до точки подключения, км *	0,95 Стоимость подключения 18 092 371 руб. Стоимость потребления 7,28 р. за кВт
2.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно

		«Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.
	мощность, куб. метров в час *	500
	- расстояние до подключения, км *	0,9 Стоимость подключения 23 014 278 руб. Стоимость потребления 8,07 руб./м ³
2.3	Наличие сетей водоснабжения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Скважина (зависит от потребления)
	- расстояние до подключения, км *	Глубина 75 м. Стоимость монтажа от 350 000 руб.(под ключ)
2.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	Септик (зависит от потребностей)
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	Внутри территории Стоимость установки септика от 183 000 руб. Стоимость откачки от 1 500 руб. за м ³
2.5	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза 875,01 руб./м ³
3	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Елыков Станислав Александрович Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: airmiass@ya.ru



6. Земельные участки (greenfield)

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г. Миасс, Тургоякское шоссе 2/16 (район пром.зоны)
1.1	Ссылка на Google Maps	https://maps.app.goo.gl/Qnq7vf7bFsbwfw649
2	Кадастровый номер	74:34:0702155:418
3	Форма собственности	Муниципальная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Автомобиле-строительная промышленность
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (зависит от отчета оценочной компании) Продажа (% от кадастровой стоимости)
6	Площадь, га*	2,2
7	Категория земли	Земли населенных пунктов
7.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	В границах населенного пункта г. Миасс 110 330 237 1720
9	Расстояние до железной дороги, км*	9,2
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,05
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	136
12	Наличие инфраструктуры	Да
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	150 (свыше по запросу)
	-расстояние до точки подключения, км *	1,1 Стоимость подключения 18 798 281 руб. Стоимость потребления 7,28 р. за кВт
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического

		присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.
	мощность, куб. метров в час *	500
	- расстояние до подключения, км *	1,1 Стоимость подключения 24 069 578 руб. Стоимость потребления 8,07 руб./м ³
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Скважина (зависит от потребления)
	- расстояние до подключения, км *	Глубина 75 м. Стоимость монтажа от 350 000 руб.(под ключ)
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	Септик (зависит от потребностей)
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	Внутри территории Стоимость установки септика от 183 000 руб. Стоимость откачки от 1 500 руб. за м ³
12.5	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза 875,01 руб./м ³
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Елыков Станислав Александрович Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: airmiass@ya.ru



7. Земельные участки (greenfield)

Наименование	Информация
--------------	------------

п/п	показателей	
	Месторасположение участка	г. Миасс, Тургоякское шоссе 2/16 (район пром.зоны)
1.1	Ссылка на Google Maps	https://maps.app.goo.gl/87PQcqpyCVYMFgtR9
	Кадастровый номер	74:34:0702155:417
	Форма собственности	Муниципальная собственность
	Потенциально возможное назначение использования участка	Автомобиле-строительная промышленность
	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (зависит от отчета оценочной компании) Продажа (% от кадастровой стоимости)
	Площадь, га*	3,2
	Категория земли	Земли населенных пунктов
2.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	в границах населенного пункта г. Миасс 110 330 237 1720
	Расстояние до железной дороги, км*	9,2
0	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,05
1	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	136
2	Наличие инфраструктуры	Да
2.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	150 (свыше по запросу)
	-расстояние до точки подключения, км *	1,1 Стоимость подключения 18 798 281 руб. Стоимость потребления 7,28 р. за кВт
2.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

		13.09.2021г. № 1547.
	мощность, куб. метров в час *	500
	- расстояние до подключения, км *	1,1 Стоимость подключения 24 069 578 руб. Стоимость потребления 8,07 руб./м ³
2.3	Наличие сетей водоснабжения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Скважина (зависит от потребления)
	- расстояние до подключения, км *	Глубина 75 м. Стоимость монтажа от 350 000 руб.(под ключ)
2.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	Септик (зависит от потребностей)
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	Внутри территории Стоимость установки септика от 183 000 руб. Стоимость откачки от 1 500 руб. за м3
2.5	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза 875,01 руб./м ³
3	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Елыков Станислав Александрович Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: airmiass@ya.ru



8. Земельные участки (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г. Миасс, Тургоякское шоссе 2/16 (район пром.зоны)

1.1	Ссылка на Google Maps	https://maps.app.goo.gl/LFietZcPDQMXb3wK7
2	Кадастровый номер	74:34:0702155:415
3	Форма собственности	Муниципальная собственность
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Автомобиле-строительная промышленность
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (зависит от отчета оценочной компании) Продажа (% от кадастровой стоимости)
6	Площадь, га*	4
7	Категория земли	Земли населенных пунктов
7.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	В границах населенного пункта г. Миасс 110 330 237 1720
9	Расстояние до железной дороги, км*	9,2
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,05
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	136
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	150 (свыше по запросу)
	-расстояние до точки подключения, км *	1,2 Стоимость подключения 22 846 515 руб. Стоимость потребления 7,28 р. за кВт
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. №

		1547.
	мощность, куб. метров в час *	500
	- расстояние до подключения, км *	1,2 Стоимость подключения 25 106 578 руб. Стоимость потребления 8,07 руб./м ³
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Скважина (зависит от потребления)
	- расстояние до подключения, км *	Глубина 75 м. Стоимость монтажа от 350 000 руб.(под ключ)
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	Септик (зависит от потребностей)
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	Внутри территории Стоимость установки септика от 183 000 руб. Стоимость откачки от 1 500 руб. за м ³
12.5	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза 875,01 руб./м ³
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Елыков Станислав Александрович Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: airmiass@ya.ru



9. Земельные участки (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г. Миасс, левее южного кладбища

1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.com/maps/@54.9998233,60.0585796,2666m/data=!3m1!1e3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDcyMC4wI KXMDS0ASAFQAw%3D%3D
2	Кадастровый номер	74:34:1709001:407
3	Форма собственности	Муниципальная собственность;
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Промышленное назначение
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (зависит от отчета оценочной компании) Продажа (% от кадастровой стоимости)
6	Площадь, га*	33,17
7	Категория земли	Земли населенных пунктов
7.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	В черте города 98 310 260 1658
9	Расстояние до железной дороги, км*	2,65
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,3
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	114
12	Наличие инфраструктуры	Да
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владельцем сетей электроснабжения в районе указанного участка является – ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	500 (свыше по запросу)
	-расстояние до точки подключения, км *	1,2 Стоимость подключения 20 438 805 руб. Стоимость потребления 7,28 р. за кВт
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов

		капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.
	мощность, куб. метров в час *	250
	- расстояние до подключения, км *	2,6 Стоимость подключения 26 560 148 руб. Стоимость потребления 8,07 руб./м ³
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Скважина (зависит от потребления)
	- расстояние до подключения, км *	Глубина 75 м. Стоимость монтажа от 350 000 руб.(под ключ)
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	Септик (зависит от потребностей)
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	Внутри территории Стоимость установки септика от 183 000 руб. Стоимость откачки от 1 500 руб. за м ³
12.5	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза 875,01 руб./м ³
13	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Елыков Станислав Александрович Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: airmiass@ya.ru





10. Земельные участки (greenfield)

п/п	Наименование показателей	Информация
	Месторасположение участка	г. Миасс, вблизи п. Горный
.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@55.0426025,60.0950183,396m/data=!3m1!1e3?entry=ttu
	Кадастровый номер	74:34:0916001:14
	Форма собственности	Муниципальная собственность
	Потенциально возможное назначение использования участка	Для общественно-деловых целей под строительство комплекса дорожного сервиса
	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	Аренда (зависит от отчета оценочной компании) Продажа (% от кадастровой стоимости)
	Площадь, га*	11,72
	Категория земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта;

.1	Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
	Расстояние до границы, км*: -ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	В границах населенного пункта МГО 20 20 120 280 256 1698
	Расстояние до железной дороги, км*	24,5
0	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,05
1	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	146
2	Наличие инфраструктуры	Да
2.1	Наличие сетей энергоснабжения:	Возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка и сроки получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение определяются согласно постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Владелец сетей электроснабжения в районе указанного участка является - ПАО «Россети Урал»
	- мощность, кВт*	150 (свыше по запросу)
	-расстояние до точки подключения, км *	0,35 Стоимость подключения 5 978 359 руб. Стоимость потребления 7,28 р. за кВт
2.2	Наличие сетей газоснабжения:	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительной организацией - АО «Газпром газораспределение Челябинск» (филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, расположенный по адресу: ул. Ак. Павлова, д. 2) согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. № 1547.
	мощность, куб. метров в час *	250
	- расстояние до подключения, км *	0,15 Стоимость подключения 3 377 105 руб. Стоимость потребления 8,07 руб./м ³
2.3	Наличие сетей водоснабжения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	- мощность, куб. метр в сутки *	Скважина (зависит от потребления)
	- расстояние до подключения, км *	Глубина 75 м. Стоимость монтажа от 350 000 руб.(под ключ)

2.4	Наличие сетей водоотведения:	Возможность подключения к централизованным муниципальным сетям водоотведения отсутствует.
	-мощность, куб. метр в сутки *	Септик (зависит от потребностей)
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км *	Внутри территории Стоимость установки септика от 183 000 руб. Стоимость откачки от 1 500 руб. за м3
2.5	Вывоз ТБО	Стоимость вывоза 875,01 руб./м ³
3	Ответственный исполнитель	Организация АНО «АИР МГО» ФИО Ельков Станислав Александрович Телефон 8-908-571-31-10 Адрес: г. Миасс, пр. Автозаводцев 55 E-mail: airmiass@ya.ru

